

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам
грађевинске и имовинско-правне послове
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
Број предмета: РОР-АРА-42346-IUP-13/2023
Заводни број: 351-150/2023-IV/02
Датум: 25.05.2023. године
АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, служба за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „Апатинска пивара Апатин“ доо из Апатина, Трг ослобођења 5 (МБ 08045557), који је поднет од стране пуномоћника правног лица ГПП „Гранд инвест“ доо Апатин, преко законског заступника Ковачевић Ђорђа из Апатина (ЈМБГ 0709956810034) за издавање употребне дозволе, надлежна на основу члана 158. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) члана 42, 43, 44, 45, 46 и 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин („Службени лист општине Апатин“ бр. 12/2008, 12/2016 и 18/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Апатинска пивара Апатин“ доо из Апатина, Трг ослобођења 5 (МБ 08045557) употреба изведених радова на реконструкцији постојеће надстрешнице (објекат број 38), укупне бруто грађевинске површине основе $P=1793,00\text{ м}^2$, спратности: приземље (П+0) и употреба изведених радова на изградњи објекта за линију деалкохолизације пива, димензије у основи 15,21x8,05 м + 2,44x4,08 м, укупне бруто грађевинске

површине основе $P=132,00 \text{ м}^2$ спратности: приземље (П+0), објекти су категорије **В** и класификационог броја **125102**, на катастарској парцели број 2304 к.о. Апатин.

Саставни део овог решења чини записник комисије о техничком прегледу од 08.04.2023. године оверен од стране председника комисије, лица које испуњава услове за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту објекта, дипл.инг.грађ. Панцић Тамаре која поседује лиценцу број 441 10260 20, и чланова комисије дипл.инг.ел. Здјелар Ђорђа који поседује лиценцу број 450 6151 04 (број лиценце МУП-а 07-152-229/15) и дипл.инг.ел. Вукелић Срђана који поседује лиценцу број 371 Б102 05, са предлогом за издавање решења о употребној дозволи.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-079-31080/2022 од 10.05.2022. године израђен од стране Биро за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Сомбор, чини саставни део овог решења.

Објекат је саграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи овог органа број ROP-APA-42346-CPIN-4/2022. од 17.02.2022. године и пројеката за извођење који се састоји од главне свеске (0) бр. ПЗИ АГ-434/22, пројекта архитектуре (1) бр. ПЗИ АГ-434/22, пројекта конструкција (2) бр: ПЗИ АГ-434/22, пројекта хидротехничких инсталација (3) бр. ПЗИ АГ-434/22, израђених у марту 2022 од стране ГПП „Гранд инвест“ доо Апатин, пројекта електроинсталација (4) бр. 01/22 израђеног у марту 2022 од стране „Електрика Радаковић“ из Апатина, пројекта технологије (7) бр. П-254/Т-ПЗИ-7 од фебруара 2022. године израђен од стране „Процесно технолошки инжењеринг“ Нови Сад, и оверени од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Косановић Грујић Жељке која поседује лиценцу број 300 Х009 09, те одговорних пројектанта дипл.инж.грађ. Ковачевић Ђорђа (конструкције и хидротехничке инсталације) који поседује лиценцу број 310 Б854 05, дипл.инж.арх. Косановић Грујић Жељке која поседује лиценцу број 300 Х009 09 (архитектура), дипл.инж.техн. Орловић Горана (технологија) који поседује лиценцу број 371 4482 03, и дипл.инж.ел. Радаковић Милована (електроинсталације) који поседује лиценцу број 350 0387 03 и Главног пројекта за заштиту од пожара бр: 41/22 ГПЗОП од марта 2022. године израђеног од стране „Пожар електро инжењеринг“ доо Зрењанин и дипл.инг.маш Деспотовић Срђана кој поседује лиценцу број 330 Д887 06.

Гарантни рок за објекат из овог решења износи 2 (две) године, за опрему и постројења које се уграђују у инвестициони објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Апатинска пивара Апатин“ доо из Апатина, Трг ослобођења 5 (МБ 08045557) преко пуномоћника правног лица ГПП „Гранд инвест“ доо Апатин, преко законског заступника Ковачевић Ђорђа из Апатина поднела је путем централне евиденције обједињене процедуре електронским путем дана 09.04.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радова на реконструкцији постојеће надстрешнице и изведених радова на изградњи објекта за линију деалкохолизације пива.

Захтеву је приложена следећа документација у форми електронског документа у pdf формату:

-пуномоћ-овлашћење дато ГПП „Гранд инвест“ доо Апатин, односно законском заступнику Ковачевић Ђорђа из Апатина од стране инвеститора , оверен квалификованим електронским потписом;

-доказ и уплати таксе у износу од 19.750,00 динара сходно одредбама тарифног бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 42/2005, 61/2005,... 45/2015, 83/2015, 61/2017 ,113/2017, 50/2019, 38/2019, 144/2020, 61/2021 и 138/2022);

-доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура за објављивање подака и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињених процедура у износу од 2.000,00 динара;

- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације у Сомбору, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09.28 број 217-18397/22-2 од 17.11.2022. године, о спроведеним мерама заштите од пожара, односно издата је противпожарна сагласност на употребу објекта.

- изјаве инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, потврђено ел.потписима и печатом личне лиценце;

- записник комисије о техничком прегледу од 08.04.2023. године оверен од стране председника комисије, лица које испуњава услове за одговорног пројектанта односно извођача радова за ту врсту објекта, дипл.инг.грађ. Панцић Тамаре која поседује лиценцу број 441 10260 20, и чланова комисије дипл.инг.ел. Здјелар Ђорђа који поседује лиценцу број 450 6151 04 (број лиценце МУП-а 07-152-229/15) и дипл.инг.ел. Вукелић Срђана који поседује

лиценцу број 371 Б102 05, са предлогом за издавање решења о употребној дозволи;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-079-31080/2022 од 10.05.2022. године израђен од стране Биро за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Сомбор;

- главна свеска (0) бр. ПЗИ АГ-434/22, пројекат архитектуре (1) бр. ПЗИ АГ-434/22, пројекат конструкција (2) бр. ПЗИ АГ-434/22, пројекат хидротехничких инсталација (3) бр. ПЗИ АГ-434/22, израђених у марту 2022 од стране ГПП „Гранд инвест“ доо Апатин, пројекат електроинсталација (4) бр. 01/22 израђеног у марту 2022 од стране „Електрика Радаковић“ из Апатина, пројекат технологије (7) бр. П-254/Т-ПЗИ-7 од фебруара 2022. године израђен од стране „Процесно технолошки инжењеринг“ Нови Сад, и оверени од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Косановић Грујић Жељке која поседује лиценцу број 300 Х009 09, те одговорних пројектанта дипл.инж.грађ. Ковачевић Ђорђа (конструкције и хидротехничке инсталације) који поседује лиценцу број 310 Б854 05, дипл.инж.арх. Косановић Грујић Жељке која поседује лиценцу број 300 Х009 09 (архитектура), дипл.инж.техн. Орловић Горана (технологија) који поседује лиценцу број 371 4482 03, и дипл.инж.ел. Радаковић Милована (електроинсталације) који поседује лиценцу број 350 0387 03 и Главни пројекат за заштиту од пожара бр. 41/22 ГПЗОП од марта 2022. године израђен од стране „Пожар електро инжењеринг“ доо Зрењанин и дипл.инж.маш Деспотовић Срђана кој поседује лиценцу број 330 Д887 06.

Сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи овај орган је проследио елаборат геодетских радова на преглед Служби за катастар непокретности Апатин ради провере да ли је исти сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, те је овом органу достављено обавештење о исправности елабората – и дало сагласност дана 16.05.2023.године.

Разматрајући поднешени захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени прописани услови за издавање траженог одобрења, инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.а Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42, 43, 44, 45, 46 и 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) овај

орган по службеној дужности доставља у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног преме́ра и катастра ову употребну дозволу и елаборат геодетских радова предметног објекта, ради уписа права својине на објекту.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог одељења Покрајинском Секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношења жалбе- приговора), непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 490,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС"бр. 38/2019, 98/2020, 144/2020, 61/2021 и 138/2022).

Руководилац одељења

Синиша Јовановић дипл.инж.грађ.