

Носилац пројекта



Колубара доо Мионица
Др Љубивоја Михаиловића 30
14242 Мионица

**ДОПУНА ЗАХТЕВА
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА
ПРОЈЕКАТ: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ
„НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3”
Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК**

веза: 353-02-01731/2023-03

Јул 2023.

**ДОПУНА ЗАХТЕВА
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА
ПРОЈЕКАТ: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ
„НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3”
Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК**

веза: 353-02-01731/2023-03







Бр.предмета: **69101**

ИЗРАДА ДОПУНЕ ЗАХТЕВА

КОЛУБАРА доо
директор: Мирослав Стефановић



Јул 2023.

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Колубара доо Мионица Др Љубивоја Михаиловића 30 14242Мионица 	
ИЗРАДА ДОПУНЕ ЗАХТЕВА	Колубара доо Мионица Др Љубивоја Михаиловића 30 14242Мионица 	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Мирослав Стефановић, дипл.инж.арх. 	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		

Садржај:

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

А: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

- 1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
- 1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА

- 2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ
- 2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3” Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК

3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3” Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК

- 3.1.1. *Инфраструктурна опремљеност*
- 3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА
- 3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА
- 3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА
- 3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ
- 3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ
- 3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- 3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ

4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ

5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ

6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА

6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА

6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ

7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА

- **УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА**

- **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ**

- 1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник Општине Рашка“, број 139/14)**
- 2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
- 3. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈЕ**
- 4.1 ПРИЛОЗИ**
- 4.2 УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ДРУГИХ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА**
- 5. ДОКАЗ О УПЛАТИ РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А: Уводне напомене

Носилац Пројекта, „КОЛУБАРА” д.о.о., Др Љубивоја Михаиловића 30, 14242 Мионица је израдио Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: **АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3” Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК**

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о простору, односно предметној локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта од значаја за процену свих значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, процену могућих акцидената и очекиване последице по природу, животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат - АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3” Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК, општина Рашка, се налази на Листи II Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Тачка 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС”, бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем на сајту надлежног органа ресорног Министарства за послове животне средине и путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по природу, заштићено добро, животну средину и здравље ставновиштва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о одлука о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр. 1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пословно име	Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова колубара доо Мионица (Варошица)
Скраћено пословно име	Колубара доо Мионица
Адреса	Др. Љубивоја Михаиловића 30 14242 Мионица
Матични број	06657737
ПИБ	101391958
Шифра делатности Назив делатност	4120 Изградња стамбених и нестамбених зграда
Директор	Мирослав Стефановић
E-mail	office@kolubara.rs

1.1. Законска регулатива коришћена у фази израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3” Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 (др. закон) и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 - испр., 6/20, 47/21 и 78/21);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 52/11 (др. закон), 99/11 (др. закон), 6/20 (др. закон) 35/21 (др. закон) и 129/21 (др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС” бр. 26/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон) и 35/23);

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон));
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 117/21);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о садржају и начину вођења регистра заштићених природних добара („Сл. гласник РС”, бр. 81/10);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за

- њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
 - Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС”, бр. 33/16);
 - Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

Планска и урбанистичка документација документација

- План детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка”, број 139/2014) – Целина II – Небеске столице, блок 34, у оквиру површине остале намене – хотели и одмаралишта

Управна и остала акта

- Извод из АПР-а;
- Информација о локацији број 350-01-01685/2020-07 од 02.10.2020.године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Копија катастарског плана за кп 1504/126, КО Копаоник, од 27.12.2021. РГЗ Служба за катастар непокретности Рашка
- Листови непокретности број 2119 за кп 1504/126; КО Копаоник, Општина Рашка, од 13.04.2023.године;
- Копија плана за кп.бр. 1504/126 КО Копаоник, Општина Рашка, број 953-2/21-129 од 27.12.2021.године, РГЗ Служба за катастар непокретности Рашка;

Услови ималаца јавних овлашћења

- ЈВП „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Водни услови бр. 5797/1 од 01.03.2023
- Завод за заштиту природе Србије – Решење бр.03 бр.020-4288/2 од 04.01.2022.
- Уверење републичког геодетског завода – Одељење за катастар водова бр. 956-306-30392/2021 од дана 28.12.2021.
- Услови за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ЦЕОП: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, број 8G.1.0.0-D-09.08-370141-22- од 26.01.2022. године;
- Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ЦЕОП: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, број 8G.1.0.0-D-09.08-351839-22- од 29.08.2022. године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен између „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и КОЛУБАРЕ д.о.о. Мионица
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број 1897 од дана 04.04.2022. године, у систему ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022 од .03.03.2022. године.
- Услови ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број 229 од 17.01.2022.године.

- Услови ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број 374 од 18.03.2022. године, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-2-2021.
- Услови ЈП „Србијагас“, Београд, број 06-07-11/181 од 18.01.2022. године, број у систему ROP-MSGI- 45475-LOC-6/202
- ЈП “СРБИЈАШУМЕ” , број 1359 од дана 26.01.2022. године. број у систему ROP-MSGI- 45475-LOC-1/2021
- Услови у погледу мера заштите од пожара-Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број 217-289/22, од 11.01.2022. године, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021
- Услови „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику - Сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ИЈ Краљево, број 22451/1 – 2022 ДБ од 19.01.2022.године;

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

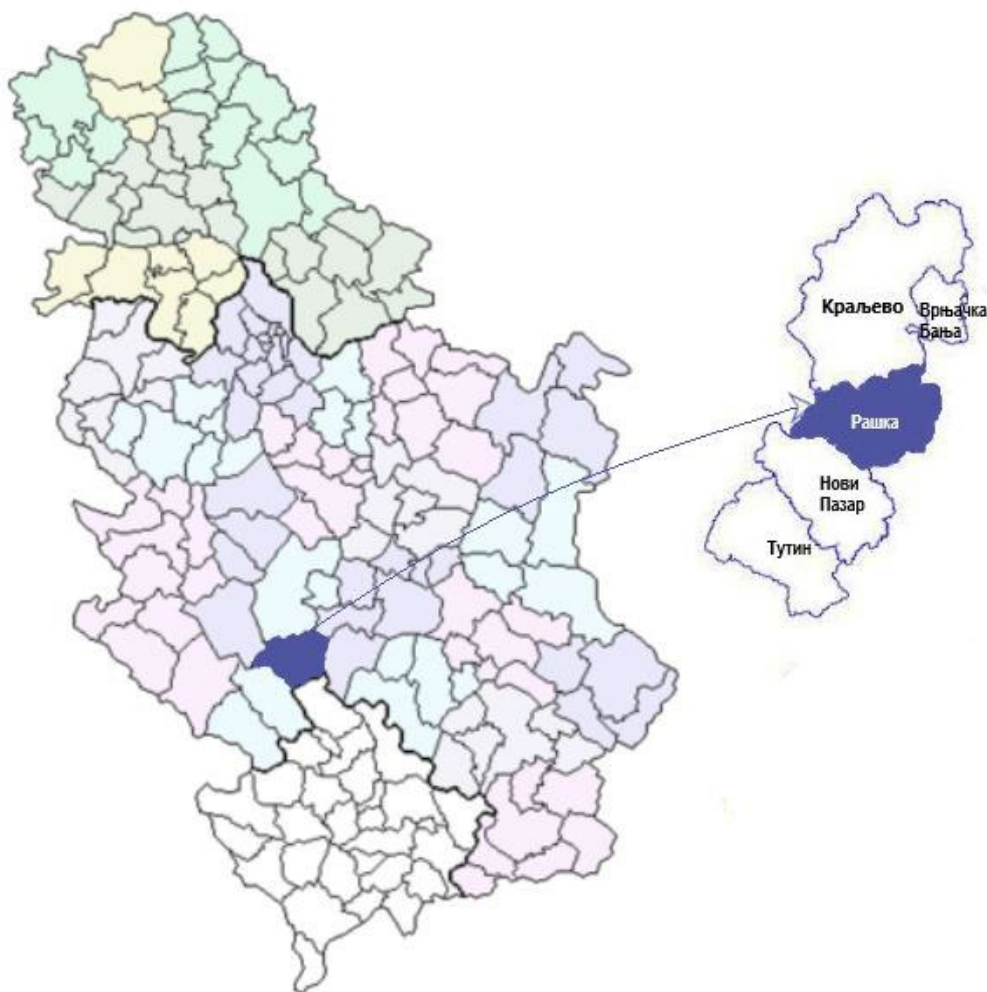
Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта:

АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3” Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК, дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 69/05). За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације Пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Апартаментски објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка.

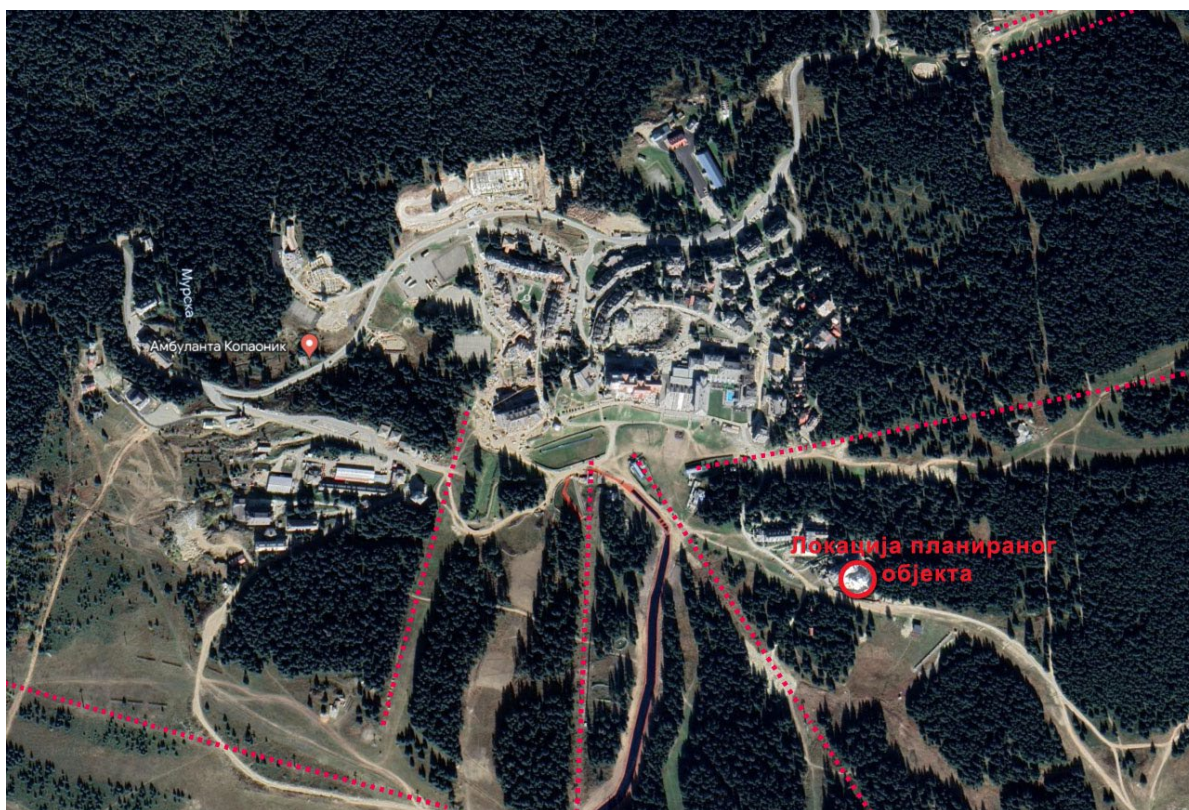
Општина Рашка налази се у југозападном делу Републике Србије, у средишњем делу долине Ибра, на западним падинама Копаоника и источним падинама Голије. Окружена је општинама Брус, Александровац, Лепосавић и Ивањица и градовима Краљево и Нови Пазар. Простире се на 670km². У рељефу општине Рашка јасно су изражене три морфолошке целине: зона котлинског дна, котлински обод и планинска зона. Рашчанско подручје је изразито планинско, јер се 88% територије налази изнад 500m надморске висине. Рашка је долином Ибра на северу повезана са Западним Поморављем и Шумадијом, на југу са Косовом и Метохијом, на истоку долином Јошанице, десном притоком Ибра, са Александровачком жупом и Топлицом и на југозападу долином реке Рашке са Црном Гором.



Слика бр. 1: Приказ диспозиције општине Рашка на карти Р. Србије и Рашког управног округа

Анализа шире просторне целине показује да се локација на којој се планира изградња Апарتمانског објекта, налази на територији општине Рашка, у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Сл гласник РС“, број 89/16) и Плана детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник Општине Рашка“, број 139/14).

Макролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта налази се у обухвату Плана детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 139/2014) – Целина II – Небеске столице, блок 34, у оквиру површине остале намене – хотели и одмаралишта

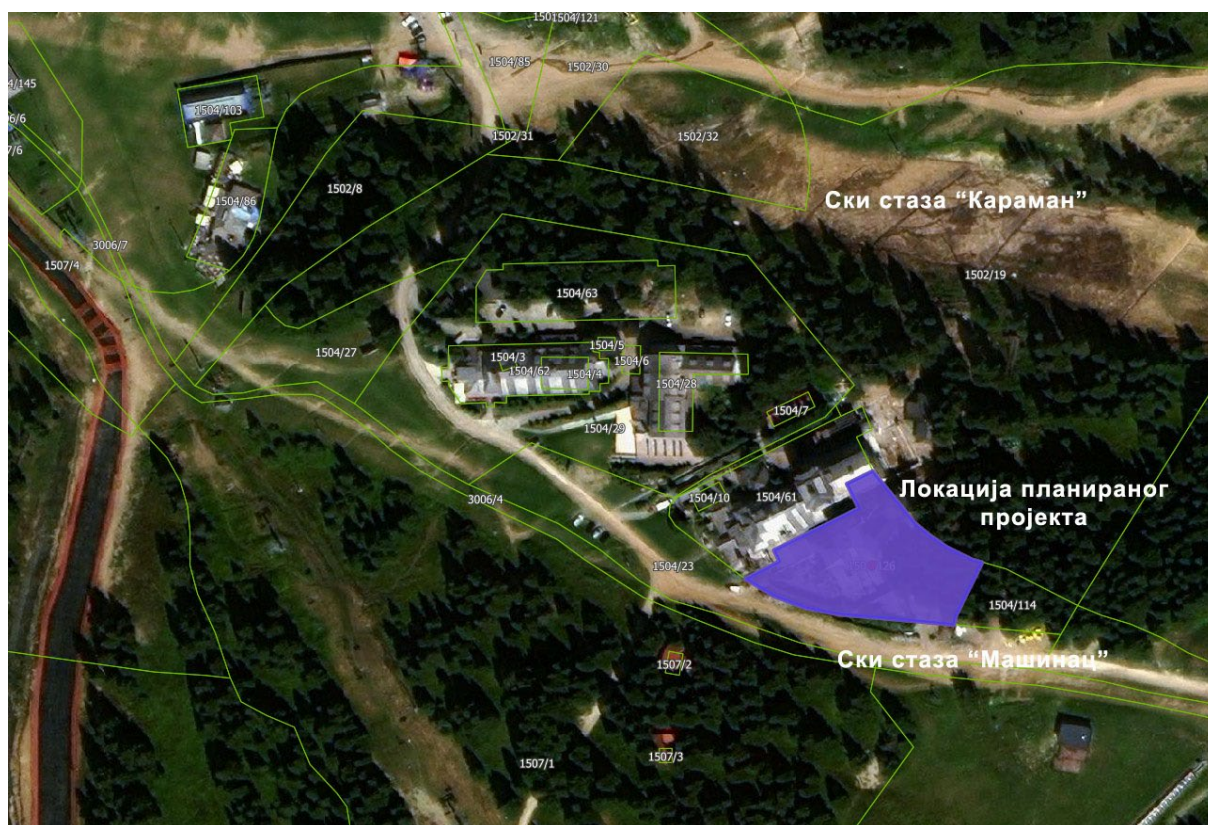


Слика бр. 2: Диспозиција локације у односу на шире окружење

Са микролокацијског аспекта, позиција локације на којој се планира реализација планираног Пројекта смештена је:

- југоисточно у односу на центар Сувог Рудишта
- између скијашких стаза Машинац и Караман

Изградња Апартманског објекта „ Небеске столице 3 “ предвиђена је на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер-бројеви парцела промењени од стране Републичког геодетског завода, Република Србија), целина II, блок 34, Општина Рашка. Пројектом препарцелације чији је саставни део „пројекат геодетског обележавања препарцелације К.П. 4/23 и 4/57 КО Копаоник 03 на Копаонику“ бр. 350-973/19 од 28.05.2019. извршено је цепање тадашње К.П. 4/23 на две парцеле и то: 4/23 (1504/23) и 4/126 (1504/126) која се налази у оквиру грађевинског земљишта целине II, блок 34. Истим пројектом, извршено је спајање К.П 1504/126 и К.П. 1504/57, и формирана је јединствена парцела К.П. 1504/126 укупне површине 2333.00м² на којој је предвиђена изградња новог објекта.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ локације планираног Пројекта

Терен на ком се планира реализација Пројекта је у нагибу, у правцу северописток – југозапад приближног нагиба између 8 и 12%. Највиша тачка терена износи 1763mnm, а најнижа 1754 mnm. Локација предметног Пројекта, припада сеизмичкој зони од 8° по скали MCS за повратни период од 475 година.

У поступку вредновања и анализе просторних, урбанистичких и еколошких услова за реализацију планираног Пројекта, посебна пажња је посвећена поштовању услова и мера за режим заштите III степена Националног парка „Копаоник“.

Увидом на терену, као и на основу података из просторно планске, урбанистичке документације, Завода за заштиту природе Србије, Републике Србије реализација планираног Пројекта је могућа уз поштовање услова прописаних Решењем 03 бр. 020-4288/2 од 04.01.2022. године.

Закључак: Реализација Пројекта: Апатмански објекат „Небеске столице 3“ Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК, општина Рашка, је прихватљива и еколошки одржива, уз поштовање и примену:

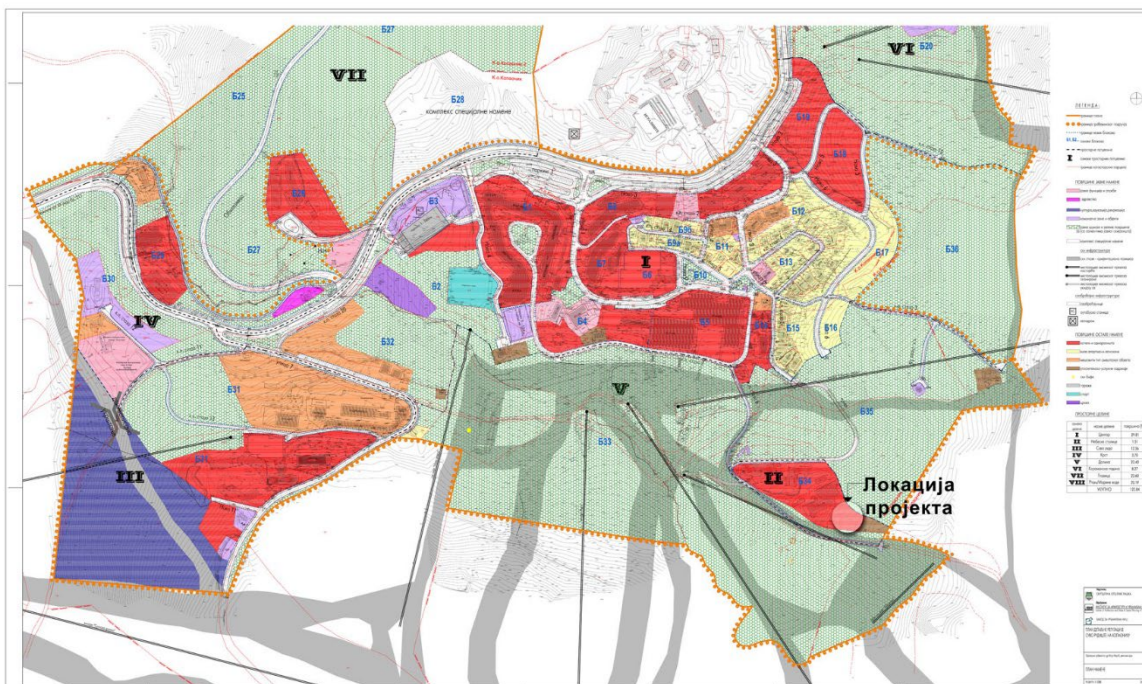
- мера и услова заштите природе прописаних Решењем о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, Републике Србије, решењем 03 бр. 020-4288/2 од 04.01.2022. године
- намене простора, правила грађења и уређења земљишта и изградње објеката у заштићеном подручју, односно режиму заштите III степена Националног парка „Копаоник“, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Национални парк Копаоник (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16));
- правила уређења и грађења у грађевинском подручју, у складу са Планом детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 139/2014)

– Целина II – Небеске столице, блок 34, у оквиру површине остале намене – хотели и одмаралишта

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Од постојећих садржаја у непосредној близини предметне локације на кп. бр. 1504/126, КО Копаоник, налазе се:

- скијашке стаза Машинац и Караман
- хотелски садржаји



Слика бр. 4: Локација пројекта означена на изводу из Плана детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 139/2014) - план намене земљишта

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, са Планом детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 139/2014) – Целина II – Небеске столице, блок 34 реализација Пројекта: : Апартмански објекат „Небеске столице 3“ Копаоник, КП 1504/126, КО КОПАОНИК, општина Рашка, је могућа, а намена простора (земљишта) је усаглашена са планском и урбанистичком документацијом, а према условима важеће планске документације, односно:

- У складу са Просторним планом подручја посебне намене Национални парк Копаоник (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник, („Сл. гласник РС“, бр. 89/16));

За планирани Пројекат су исходовани:

- **Локацијски услови** Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РОП-MSGI-45475-LOCH-2/2022, заводни бр. 350-02-02441/2021-07 од 11.04.2022.године.

Закључак: Са аспекта постојеће и планиране намене, односно постојећег и планираног начина коришћења земљишта, обезбеђен је плански основ као могућност за реализацију планираног Пројекта: Апартамански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, резултатима мониторинга као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

Планирани Пројекат: Апартамански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка је у складу са Планом детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 139/2014) – Целина II – Небеске столице, блок 34 и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, ускладу са одрживим развојем туризма на овом подручју, а које су директно исказанекроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју.

Реализација Пројекта не захтева посебно коришћење природних обновљивих, и необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда, односно правила уређења и правила грађења, предвиђених за реализацију туристичког комплекса те је са тог аспекта Пројекат еколошки прихватљив и одржив. Редовне активности на локацији, уз поштовање законских одредби, норми и стандарда за планирану делатност, не представљају опасност по апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, здравље људи и животну средину.

Закључак: Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитета животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, планирани Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, може се реализовати уз обавезу поштовања мера заштите и мониторинга животне средине у процесу реализације туристичког комплекса. Сви планирани радови су просторно ограничени на локацију Пројекта и временски дефинисани, престају по завршетку радова, без понављања краткорочно гледано, са планом потенцијалног поновног јављања дучорочно гледано.

3.0. Опис карактеристика пројекта: Апартамански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је изградња Апартаманског објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка. Предметна локација се налази у Целини II – Небеске столице, блок 34 – површине блока 13766м². Површина катастарске парцеле 1504/126 КО Копаоник, од 2333.00м² т², истоветна је са површином грађевинске парцеле, а у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште” („Службени Гласник општине Рашка“, бр.139/14), предвиђена је за изградњу у оквиру површине остале намене – хотели и одмаралишта

За планирани Пројекат су изодовани:

- **Информација о локацији** број 350-01-01685/2020-07 од 02.10.2020. године
- **Локацијски услови** Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, заводни бр. 350-02-02441/2021-07 од 11.04.2022.године.

3.1. Величина и капацитет Пројекта

Апартмански објекат „Небеске столице 3“ је спратности По3 +По2+По1/П+2+3Пк и у функцији је туристичког објекта хотелске намене. Лоциран на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер), целина II, блок 34, Општина Рашка, инвеститор је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење „Колубара“ д.о.о. из Мионице, и налази се у зони стационарног туризма.

Услед нагиба терена Апартмански објекат је изведен са укопаним нивоом подрума 3, на коти -5,80/1756,44, и са укопаним нивоом подрума 2 на коти -2,90/1759,34. Подрум 1 је укопан и са нивоом Приземља чини јединствени простор, и налази се на коти +/-0,00/1762,24; први спрат је на коти +2,90/1765,14; други спрат је на коти +5,85/1768,09; поткровље 1 је на коти +8,78/1771,02; поткровље 2 је на коти +11,68/1773,91 а поткровље 3 је на коти +14,58/1776,81м.

На нивоу подрума 3 налазе се оставе, техничке просторије за базенску технику, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу подрума 2 налазе се простор базена, са џакузијем, сауна, тушеви, тоалет, оставе, технички простор, гаражни простор са 11 паркинг места, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу приземља/подрума 1 налази се улаз у објекат директно са нивоа терена, рецепција, лоби простор, тоалет, док се у укопаном делу приземља налазе оставе као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу првог спрата налази се лоби простор са рецепцијом, коридори, простор за собарице, осам апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу другог спрата, поткровља 1,2 и 3 налазе се гостинске собе са степенишним простором, лифт и помоћне просторије.

3.2. Сировине које ће се користити у технолошком процесу:

Приликом изградње објекта, биће коришћени само материјали чија употреба задовољава све важеће техничке прописе. Сировине које ће се користити приликом изградње, песак, шљунак, цемент биће допремљене на градилиште са потврбним доказницама о квалитету, квантитету и податцима о овлашћеним добављачима.

3.3. Коришћење природних ресурса и енергије:

Објекат ће бити прикључен на водоводну мрежу и током процеса користиће се вода чији је квалитет потврђен. Све машине биће прикључене на постојећу електро мрежу преко већ установљеног бројила. Није предвиђено коришћење природних ресурса са лица

места. У току даљег развоја целокупног комплекса „Суво Рудиште“ плановима вишег реда, просторни план подручја посебне заштите Копаоника, предвиђена је употреба гаса, у циљу побољшања енергетске ситуације. У овом тренутку гасовод је у фази изградње. Поменути објекат биће прикључен на гасовод када се за то буду стекли технички услови чиме би се значајно смањила потреба за електричном енергијом.

3.4. Стварање отпада и његове врсте:

У току извођења радова доћи ће до стварања отпада проузрокованог рушењем, зидањем и генерално извођењем грађевинских радова. Током трајања грађевинских радова није предвиђено акумулирање друге врсте отпада.

3.5. Загађивање у смислу емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште:

Приликом извођења предвиђених радова на изградњи објекта „Небеских Столица 3“ није предвиђена емисија отпадних материја. Спецификацијом радова нису предвиђени радови који би захтевали употребу посебних машина и технике за рушење. Такође обим и врста радова не подразумевају посебне мере у смислу заштите подземних вода и земљишта.

3.6. Неудобност у смислу буке, вибрација, емисије топлоте и мириса:

Извођењем радова није предвиђена емисија топлоте и мириса. Ниво буке биће повећан сходно употреби грађевинских машина, углавном ручних алата, тестере, бушилице за израду тесарских греда и кровне конструкције као и мешалица за бетон односно при употреби пумпе за бетон.

3.7. Електромагнетна зрачења:

Предвиђеним радовима није предвиђено повећање емисије електромагнетног зрачења.

3.8. Ризик настанка удеса и могуће последице:

Предвиђен је ризик од удара грома. У оквиру пројекта електро инсталација предвиђено је извођење громобранских инсталација у складу са важећим прописима формирањем заштитног прстена од поцинкане траке са уземљењем, громобранским пријемником и постављањем мерне кутије на фасади објекта како би се могла обавити мерења инсталације сходно прописима.

Ризик од пожара. Предвиђено је обавезно постављање уземљења као и уградња система јављача дима, ручних јављача пожара и постављањем ручних против пожарних апарата у складу са важећим прописима.

Ризик од земљотреса. Подручје Копаоника, као и зона у којој се налази већ постојећи објекат односно туристички центар „ Суво Рудиште“ налазе се у оквиру 8 МСЦ зоне.

Сходно томе постојећи објекат ће бити изграђен у складу са техничким прописима важећим за одређену сеизмичку зону.

Ризик од пожара: Противпожарним прописима, тј условима везаним за противпожарну заштиту, добијеним у склопу локациских услова, дефинисан је ниво заштите од пожара. Сви тражени услови биће пројектном документацијом као и непосредним извођењем објекта испоштовани.

Остали ризици. Зона насеља „Суво Рудиште“ на Копаонику налази се у трећој зони заштите у склопу Националног парка Копаоник. С обзиром на чињеницу да је објекат у складу са већ успостављеним архитектонским облицима не постоји ризик од деградације амбијенталне средине.

3.9. Могуће кумулирање са ефектима других, постојећих пројеката: Извођењем предвиђених радова, односно реализацијом пројекта, не предвиђа се повећање кумулативног утицаја везаног за садејство са осталим објектима.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

У поступку процене утицаја на животну средину, у складу са законском регулативом, обавеза је да се разматрају могућа варијантна решења, односно алтернативе у фази реализације планираног Пројекта.

Плански посматрано, предметни Пројекат: Апартмански објекат „Небеске столице 3“ Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка

- у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Сл гласник РС“, број 89/16);
- у границама Плана детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 139/2014);

За планирани Пројекат су исходовани:

- **Локацијски услови** Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, заводни бр. 350-02-02441/2021-07 од 11.04.2022.године.

У циљу очувања и заштите аутохтоних пашњачких станишта и шумских екосистема, приликом озелењавања простора, вршити аутохтоним биљним врстама. Декоративне врсте и врсте егзота се могу користити али да притом нису инвазивне и алергене врсте. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја туризма, на локацији планираног Пројекта и режима заштите III степена, могућа је реализација планираног Пројекта туристичког комплекса. Уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну активност, уз поштовање мера и услова Завода за заштиту природе и примену мера за спречавање и отклањање свих потенцијалних ризика и штетних утицаја, у поступку извођења радова, спречавање појаве удеса на

локацији као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине, реализација Пројекта: Апартаментски објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, је еколошки прихватљива и одржива.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Стање животне средине, процена капацитета и квалитета свих чинилаца, дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору у протеклом периоду и података из постојеће базе података о мониторингу животне средине Националног парка „Копаоник”. Процена стања животне средине даје се на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој туристички комплекс припада, створених услова на локацији и окружењу и опсервације на терену, уз идентификацију свих извора загађивања и потенцијалних просторних и еколошких конфликта. Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- специфичних демографских карактеристика просторне целине, у границама НП „Копаоник”;
- флору и фауну, односно укупан биодиверзитет заштићеног природног добра;
- земљиште, воду, ваздух;
- предео и пејзаж;
- материјална добра и културну баштину;
- интеракцију између претходно наведених аспеката.

Локација планираног Пројекта: Апартаментски објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка налази се у просторној целини намењеној развоју туризма. На локацији и у окружењу нема извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса, обзиром да се локација налази у НП „Копаоник”. Реализација планираног Пројекта неће изазвати демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота локалног становништва.

С обзиром на карактеристике Пројекта очекује се повећана концентрација туриста на локацији, с обзиром на то да је реч о туристичком објекту.

Кп.бр. 1504/126 КО Копаоник налази се у границама Националног парка „Копаоник”, у режиму заштите III (трећег) степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Копаоник” (редни бр. 16) еколошке мреже Републике Србије.

На самој локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним функционисањем Пројекта. Реализација предметног Пројекта се планира на грађевинском земљишту према Плану Детаљне Регулације „Суво Рудиште” („Службени Гласник општине Рашка”, бр.139/14), у оквиру површине остале намене – хотели и одмаралишта.

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да планирани Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена. Реализација планираног туристичког објекта, у складу са пројектном документацијом, биће део шире предеоне целине, пејзажно уређена у складу са условима за зону заштите III степена Националног парка „Копаоник”.

При процени могућих утицаја вредновани су сви краткорочни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, извршена је процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

Закључак: На основу напред наведеног, реализација, планираног Пројекта: Апартамански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка, мора бити спроведена на принципима одрживог развоја туризма, са прописаним правилима грађења и уређења, мерама и условима заштите природе прописаних Решењем о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, Републике Србије, решењем 03 бр. 020-4288/2 од 04.01.2022. године, а у циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица на медијуме животне средине, биодиверзитет, укупан квалитет и капацитет простора.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, односно плански и урбанистички дефинисаног простора за реализацију туристичког комплекса, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, односно планираних активности, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Очекиване промене у простору и утицаји на животну средину, од реализације Пројекта: Апартамански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка, разматрано је са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току извођења радова на реализацији пансионског објекта, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току редовног рада Пројекта;
- потенцијалних утицаја у случају акцидента на локацији Пројекта;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу повремено понављати у току извођења радова, као и перманентни утицаји на биодиверзитет и животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски утицаји на укупно стање на ограниченом простору при извођењу пројектованих радова.

Утицаји у току реализације Пројекта - Уређење и припрема терена за реализацију туристичког комплекса, генерално доводе до утицаја и промена у простору и животној средини, које су углавном ограничене на локацију где се изводе радови, али и у непосредном окружењу. Планирана изградња туристичког комплекса и уређење терена мора бити дефинисана и усклађена са природним карактеристикама и вредностима предметне локације, обзиром да је терен у нагибу, а у циљу очувања пејзажно-предеоних вредности простора и спречавања негативних утицаја од потенцијалног угрожавања и деградације терена. Утицаји на животну средину, који могу настати приликом извођења радова, су просторно ограничени и привременог су карактера, а могу се манифестовати повећаним нивоом буке и појавом вибрација, емисијом издувних гасова која потиче од рада механизације са градилишта и меродавних транспортних средстава, развејавањем честица прашине приликом земљаних радова као и честица од коришћених грађевинских материјала. Промене у простору, са аспекта коришћења земљишта су трајне, иреверзибилне и догодиле су се у претходном периоду, с обзиром на то да је извршена пренамена земљишта. Ерозија тла као негативни утицај, због нагиба терена, може бити спречен и умањен мерама

заштите од ерозије, у току извођења земљаних радова на локацији. Током изградње туристичког комплекса очуваће се карактер мирног планинског простора за одмор, рекреацију, рехабилитацију, боравак у природи и спортске активности. Реализација туристичког комплекса и садржаја у функцији одрживог туризма заснована је на еколошким принципима, оптималан степен заузетости и изграђености простора, оптималан број корисника простора са минималним утицајем на аутохтоне екосистеме, природне вредности и заштићене врсте. Приликом реализације туристичког комплекса неопходна је примена традиционалних форми и природних материјала у највећој могућој мери, као и примена принципа визуелне препознатљивости и интегрисаности у природни амбијент.

Утицаји у току редовног функционисања туристичког комплекса, односно боравак туриста и осталих корисника простора, не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. У току редовног функционисања туристичког комплекса концентрација туриста и корисника услуга ће бити повећана. Не очекују се значајне емисије аерополутаната и буке, с обзиром на саобраћајно решење прилагођено условима терена и пројектоване саобраћајнице са адекватним профилима и коловозним застором. Концентрација туриста и осталих корисника простора условљава и концентрацију моторних возила на локацији и приступном путу. Такође, не очекује се значајан интензитет саобраћаја на локацији, с обзиром на капацитет предметног Пројекта, емисија специфичних аерополутаната неће бити значајна и не очекује се достизање ГВИ ни при изразито неповољним метеоролошким условима. Уз уградњу таложника-сепаратора масти и уља за потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинг простора, приступних саобраћајница и подова гаража и прикључење интерне фекалне канализације на јавну канализациону мрежу, спречиће се загађивање површинских и подземних вода и земљишта. У току боравак корисника простора на локацији Пројекта, генерисаће се отпад и отпадне материје. Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, рециклабилни, биоразградиви отпад, отпадно јестиво уље, санитарно-фекалне отпадне воде, условни чисте атмосферске воде и замашћене отпадне воде из кухиње) настајаће на локацији од боравак корисника услуга. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Акцидентне ситуације нису специфичне и карактеристичне у току редовног боравак у туристичком комплексу. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току реализације Пројекта и редовних активности;
- пожар.

У случају престанка рада Пројекта или промене намене комплекса, Носилац Пројекта је у обавези да поступа у складу са условима важеће планске и урбанистичке документације. У случају рушења објекта, за процес уређења локације Носилац Пројекта је у обавези да ангажује исправну механизацију и средства рада. Приликом престанка функционисања објекта утицаји на животну средину су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације Пројекта. Локација планираног Пројекта се налази у границама Националног парка „Копаоник“ у оквиру III степена заштите, туристичком подручју националног интереса. Сходно томе треба посветити посебну пажњу мерама у случају трајног престанка рада Пројекта који

би у овом случају, пре свега, нарушио амбијенталне вредности простора. Закључак: Генерално предметни Пројекат је туристички комплекс који се планира и који ће се градити у складу са планском, урбанистичком, урбанистичко-техничком и пројектном документацијом, условима и сагласностима ималаца јавних овлашћења, све у складу са важећом законском регулативом. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, директног и индиректног запошљавања локалног становништва. У току реализације и редовног рада Пројекта, уз примену техничких мера и поштовање услова заштите животне средине у фази реализације и редовног рада, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђен захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону НП „Копаоник“ те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на заштићено природно добро, природне вредности и животну средину.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Обзиром на карактеристике локације, капацитет и карактеристике рада планираног, Пројекта, очекивани (процењени) обим утицаја на локацији, непосредно и шире окружење, односно заштићено природно добро НП „Копаоник“, биодиверзитет и животну средину, уз примену мера превенције и заштите, поштовање услова ималаца јавних овлашћења, норми и стандарда за туристичку делатност у анализираној зони заштићеног подрушја, очекивани обим утицаја биће у еколошки и законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

Обзиром да за планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе и услова ималаца јавних овлашћења, потенцијални негативни утицаји у току боравка корисника простора у туристичком комплексу, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на природу и животну средину. Неопходно је поштовање мера заштите животне средине, мера превенције и спречавања потенцијалних удеса, како би се спречили утицаји на медијуме животне средине и здравље корисника простора.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Боравак туриста и осталих корисника простора у туристичком комплексу не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих

негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учестаност и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су: просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази извођења радова и моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње на локацији и пожар. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда, вероватноћа појаве акцидента је изразито мала, готово занемарљива.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, у важећу просторно планску, урбанистичку и техничку документацију, карактеристике планираног Пројекта на подручју Националног парка „Копеонок“, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију мора пратити планирање, пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Сврха и циљ прописивања и примена мера заштите животне средине је превенција, спречавање, отклањање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат: Апарتمانски објекат „Небеске столице 3“ Копеонок, КП 1504/126, КО Копеонок, општина Рашка, применом мера заштите, неће довести до значајних утицаја на природне вредности заштићеног подручја, на медијуме животне средине и здравље свих корисника простора.

Мере за смањивање и спречавање потенцијалних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом;
- Мере заштите у току извођења Пројекта;
- Мере заштите у току редовног туристичког боравка и активности;
- Мере заштите у току рушења комплекса;
- Мере заштите у случају удеса.

Мере заштите природних вредности и животне средине обухватају:

- коришћење простора у складу са еколошким капацитетом и потенцијалом;
- заштита природних компоненти окружења и очување природне стабилности и равнотеже;
- заштита биодиверзитета;
- заштита природних предеоно - пејзажних вредности;
- током реализације планираног Пројекта, дозвољени су минимални утицаји на животну средину искључиво реверзибилног карактера;
- обавезно претходно испитивање и припрема терена за потребе реализације објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре, у циљу превенције, спречавања и отклањања потенцијалних ризика по биодиверзитет;
- обавезно је максимално уклапање у специфични контекст окружења.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Обавеза Носиоца Пројекта је да обавести Управљача заштићеног подручја, ЈП Национални парк „Копаоник“, о свим планираним активностима и омогући присуство на предметном подручју у својству надзора над свим активностима и радовима.
2. Обавеза Носиоца Пројекта је да извођење радова на Пројекту: Апартмански објекат „Небеске столице 3“ Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка, изврши према правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ и Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ („Службени Гласник општине Рашка“, бр.139/14).
3. Обавеза Извођача радова је да сви планирани објекти буду максимално усклађени са морфологијом терена и да се организацијом различитих нивоа коришћења прилагоде нагибу.
4. Планирани радови могу се изводити искључиво у оквиру постојеће Целине II, блок Б-34.
5. У току извођења радова треба предвидети и спровести одговарајуће обезбеђење градилишта и радове изводити на начин да не омета рад јавног скијалишта.
6. За радове који изискују сечу одраслих, вредних стабала неопходна је сагласност стараоца заштићеног природног добра, ЈП НП „Копаоник“. Уклањање дрвенасте вегетације може се вршити само након извршене дознаке.
7. За приступ радних машина и довожење и одвожење грађевинског материјала и комунални отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле.
8. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
9. Обавеза Носиоца Пројекта да у току реализације туристичког комплекса, у што већој мери користити природни грађевински материјал (дрво, камен и слично), којим се утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине и који се уклапа у непосредно окружење.
10. Објекат градити у складу са принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине.
11. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацији у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацијама, фази изградње објекта и пратеће инфраструктуре):
 - вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - грађевински шут, који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације и ван зоне Националног парка „Копаоник“ према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
12. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број

71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон), 6/20 (др.закон) и 35/21 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

13. Уколико је по изведеним радовима дошло до нарушавања околног простора, неопходно га је санирати; Све површине, које су на било који начин деградирани грађевинским и другим радовима, санирати након завршетка радова.

14. У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање, придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05) на начин да није у супротности са Правилником о техничким нормативима за заштиту од високих објеката од пожара („Сл. гл. РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18).

15. У подземним гаражама туристичког центра обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“

- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање, отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);

- систем за контролу ваздуха у гаражи;

- систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за усисавање;

- континуирани рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегада одговарајуће снаге и капацитета.

16. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).

17. Све саобраћајнице, паркинзи и платои морају бити водонепропусни, а воде са ових површина се обавезно морају прикупљати и третирати на прикључку сливних површина (сепаратори масти и уља и течних горива) пре упуштања у атмосферску канализацију. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола квалитета.

18. Није дозвољено формирање парковског зеленила градског типа и уношење алохтоних (инвазивних) врста.

19. Обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста.

20. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним биљним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу.

Декоративне врсте и врсте егзота се могу користити али да притом нису инвазивне и алергене врсте. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

21. Није дозвољено постављање самостојећих рекламних табли (билборда).

- Рекламни панои на зидовима, фасадама, заштитним оградама и другим површинама морају бити уклопљени у визуелни идентитет простора. Осветљење рекламних панова не сме по интензитету превазилазити декоративну расвету. Нису дозвољене светлеће (неонске, ЛЕД или друге) рекламе, фирме и панои са наглим и интензивним променама боје и интензитета светлости.
22. Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад организовано прикупљати на локацији и уступати заинтересованим правним и физичким лицима уз евиденцију према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23) и Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10).
23. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
24. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице, пешачке стазе) могу се испуштати без претходног пречишћавања у околне зелене површине или у атмосферску канализацију. Препоручује се употреба атмосферске воде са условно чистих површина као техничке воде за наводњавање, испирање тоалета и сличне намене.
25. Санитарно-фекалне отпадне воде које могу настати у оквиру локације планираног туристичког комплекса интерном канализационом мрежом одводити у канализационе мреже у овој зони.
26. Отпад из таложника-сепаратора уља и масти, представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Обавеза Носиоца Пројекта је да опасан отпад на даљи третман и поступање преда овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.
27. Обавеза Носиоца Пројекта је попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом.
28. Планирати хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник”, бр. 3/18).
29. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, моторних и индустријских уља, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).

30. Обавезе Носиоца Пројекта да изврши обуку запослених за случај настанка удеса:

- Адекватно реаговање и одговор на удес;
- Брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване;
- Брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирање последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.

31. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите и безбедности на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.

32. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС, бр. 11/09, 20/15, 87/18-3 (др. закон), 87/18-41 и 87/18-50 (др. закон)). Посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету противпожарне опреме.

33. У случају да пожар није локализован и угашен у зачетку обавестити службу противпожарне заштите.

34. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.

35. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 (др. закон)).

36. У случају престанка рада предметног Пројекта Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)) и осталим секторским законима.

**УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О
ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Упитник уз захтев за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

ред. бр.	Питање	да/не	Укратко образложити
1.	Да ли извођење Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
	а. топографију терена	не	Пројектом је предвиђена изградња објекта без интервенције на постојећем околном терену
	б. коришћење земљишта	да	Промена у смислу нивелисања терена за потребе паркинга
	в. измену водних тела	не	Објекат ће бити прикључен на градску мрежу. Атмосферска вода је слободног одлива као и до сада
2.	Да ли рад Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
	а. топографију терена	не	Изградња објекта је у складу са важећим Детаљним планом „Сувог Рудишт на Копаонику“
	б. коришћење земљишта	Не	Промена у смислу нивелисања терена за потребе паркинга
	в. измену водних тела	Не	Без интервенција на променама подземних и надземних водотокова/одводњавања
3.	Да ли престанак рада Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
	а. топографију терена	Не	
	б. коришћење земљишта	Не	Земљиште је прокламовано као грађевинско земљиште у складу са важећим ДУП-ом „Суво Рудиште на Копаонику“
	в. измену водних тела	Не	

4.	Да ли извођење Пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обнављају, као што су:		
	а. земљиште	Не	Нема додатних интервенција на околном земљишту
	б. шуме	Не	Предвиђена је сеча само оштећених стабала и накнадна садња
	в. воде	Не	
	г. минералне сировине	Не	
5.	Да ли рад Пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обнављају, као што су:		
	а. земљиште	Не	
	б. шуме	Не	
	в. воде	Не	
	г. минералне сировине	Не	
6.	Да ли Пројекат подразумева коришћење материја или материјала који могу бити штетни по здравље људи или животну средину у поступку		
	а. производње/активности	Не	Пројекат подразумева коришћење материјала који су потврђени и прихваћени важећим стандардима у грађевинарству
	б. транспорта	Не	
	в. руковања	Не	
	г. складиштења	Не	Условима складиштења органског отпада, ђубре, предвиђено је одношење сходно условима ЈП градске чистоће, Рашка
7.	Да ли ће на Пројекту настајати чврсти отпад током:		

	а. извођења Пројекта	да	Одвожење чврстог отпада насталог приликом извођења грађевинских радова предвиђено је у току градње на најближу постојећу депонију за скалдиштење отпада одређену од стране ЈП градска чистоћа Рашка
	б. рада Пројекта	Не	
	в. престанка рада Пројекта	Не	
	Да ли ће при извођењу Пројекта долазити до испуштања у ваздух:		
8.	а. загађујућих материја	Не	Није предвиђена употреба дизел агрегата нити сличних извора енергије
	б. опасних материја	Не	
	в. непријатних/интанзивних мириса	Не	
	Да ли ће при раду Пројекта долазити до испуштања у ваздух:		
9.	а. загађујућих материја	Не	
	б. опасних материја	Не	
	в. непријатних/интензивних мириса	Не	
	Да ли ће извођење Пројекта проузроковати:		
10.	а. буку	Да	Буку проузроковану употребом грађевинских лаких машина, ограниченог трајања у смислу брзог извођења радова
	б. вибрације	Не	
	в. емитовање светлости	Не	
	г. емитовање топлотне енергије	Не	
	д. емитовање електромагнетног зрачења	Не	
	Да ли ће рад Пројекта проузроковати:		
11.	а. буку	Не	
	б. вибрације	Не	
	в. емитовање светлости	Не	
	г. емитовање топлотне енергије	Не	

	д. емитовање електромагнетног зрачења	Не	
12.	Да ли ће извођење Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		
	а. земљишта	Не	
	б. површинских вода	Не	
	в. подземних вода	Не	
13.	Да ли ће рад Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		
	а. земљишта	Не	
	б. површинских вода	Не	
	в. подземних вода	Не	
14.	Да ли ће престанак рада Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		
	а. земљишта	Не	
	б. површинских вода	Не	
	в. подземних вода	Не	
15.	Да ли ће постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину, током:		
	а. извођења Пројекта	Да	Ризици приликом извођења објекта су дефинисани елеборатом заштите на раду
	б. рада Пројекта	Да	Ризик од удара грома предвиђен је и отклоњен извођењем громобранских инсталација у складу са важећим прописима. Ризик од пожара. Предвиђено је обавезно постављање уземљења као и уградња система јављача дима, ручних јављача пожара и постављањем ручних против пожарних апарата у складу са важећим прописима.
	в. престанка рада Пројекта	Не	
16.	Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена у:		

	а. демографском смислу	Не	Објекат који се изводи је хотелски без утицаја на демографију
	б. традиционалном начину живота	Не	
	в. запошљавању	Не	С обзиром на минималну повећање смештајних капацитета неће доћи до промене у структури запослених
	г. друго:	Не	
17.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати а који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим Пројектима:		
	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
18.	Да ли има подручја на локацији, која могу бити захваћена утицајем Пројекта, а која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих:		
	а. природних вредности	Не	
	б. пејзажних вредности	Не	
	в. културних вредности	Не	
	г. историјских вредности	Не	
	д. других вредности:	Не	
19.	Да ли има подручја у близини локације, која могу бити захваћена утицајем Пројекта, а која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих:		
	а. природних вредности	Не	Зона насеља „Суво Рудиште“ на Копаонику налази се у трфој зони заштите у склопу Националног парка Копаоник. Објекат ће бити изграђен на основу услова предвиђених заштитом и важећом грађевинском дозволом.
	б. пејзажних вредности	Не	
	в. културних вредности	Не	

	г. историјских вредности	Не	
	д. других вредности:	Не	
20.	Да ли има осетљивих подручја на локацији која могу бити угрожена реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. мочваре	Не	
	б. водна тела	Не	
	в. планинска подручја	Не	
	г. шумска подручја	Не	Радови на изградњи објекта, немају утицаја на околну шуму с обзиром да не угрожавају постојеће растиње
21.	Да ли има осетљивих подручја у близини локације која могу бити угрожена реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. мочваре	Не	
	б. водна тела	Не	
	в. планинска подручја	Не	
	г. шумска подручја	Не	
22.	Да ли има заштићених врста флоре и фауне која може бити угрожена реализацијом Пројекта:		
	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
23.	Да ли постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити угрожени релаизацијом Пројекта:		
	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
24.	Да ли постоје површине или објекти који се користе за рекреацију а који могу бити угрожени реализацијом Пројекта:		
	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
25.	Да ли постоје путни правци који могу бити угрожени реализацијом Пројекта:		

	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
26.	Да ли се Пројекат планира на локацији на којој ће бити видљив великом броју људи	Да	Објекат се налази у оквиру Хотелско туристичког комплекса „Небеске Столице“ који се својом карактеристичном Копаоничком амијенталном архитектуром уклапа у потпуности у планински амбијент.
27.	Да ли на локацији има подручја или објеката који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, а који су од:		
	а. историјског значаја	Не	
	б. културног значаја	Не	
28.	Да ли у близини локације има подручја или објеката који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, а који су од:		
	а. историјског значаја	Не	
	б. културног значаја	Не	
29.	Да ли се пројекат планира на локацији која ће његовом реализацијом претрпети губитак зелених површина	Не	
30.	Да ли се на локацији земљиште користи у намене, које могу бити угрожене релаизацијом Пројекта, као што су:		
	а. туризам	Не	По важећем ДУП-у „Суво Рудиште „ на Копаонику намена локације јесте туризам
	б. трговина	Не	
	в. мала привреда	Не	
	г. пољопривредна производња	Не	
	д. индустрија	Не	
	ђ. рударство	Не	
	е. друге:	Не	
31.	Да ли се у близини локације земљиште користи у намене, које могу бити угрожене релаизацијом Пројекта, као што су:		
	а. туризам	Не	

	б. трговина	Не	
	в. мала привреда	Не	
	г. пољопривредна производња	Не	
	д. индустрија	Не	
	ђ. рударство	Не	
	е. друге:	Не	
32.	Да ли је локација на којој се планира реализација Пројекта у складу са просторно планском документацијом	Да	Локација је у складу са Детаљним урбанистичким планом „суво Рудиште“ на Копаонику из 2014 и са Просторним планом посебне намене из 2016године.
33.	Да ли постоје подручја са великом гутином насељености или изграђености, која могу бити угрожена реализацијом Пројекта:		
	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	Објект се налази у оквиру целине II блок 34 издвојене у односу на центар туристичког насеља „Суво Рудиште“ и не угрожава постојеће објекте. Развој ове целине предвиђен је важећим планским документима
34.	Да ли се на локацији налазе специфични (осетљиви) објекти, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. болнице	Не	
	б. школе	Не	
	в. обданишта	Не	
	г. верски објекти	Не	
	д. јавни објекти	Не	
35.	Да ли се у близини локације налазе специфични (осетљиви) објекти, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. болнице	Не	
	б. школе	Не	
	в. обданишта	Не	

	г. верски објекти	Не	
	д. јавни објекти	Не	
36.	Да ли на локацији има подручја са важним, високо квалитетним ресурсима, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. подземне воде	Не	
	б. површинске воде	Не	
	в. шуме	Не	
	г. пољопривредна подручја	Не	
	д. риболовна подручја	Не	
	ђ. ловна подручја	Не	
	е. заштићена природна добра	Не	
	ж. минералне сировине	Не	
	з. друго:	Не	
37.	Да ли у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним ресурсима, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. подземне воде	Не	
	б. површинске воде	Не	
	в. шуме	Не	
	г. пољопривредна подручја	Не	
	д. риболовна подручја	Не	
	ђ. ловна подручја	Не	
	е. заштићена природна добра	Не	
	ж. минералне сировине	Не	
	з. друго: ---	Не	
38.	Да ли има подручја која већ трпе загађења животне средине, а која могу бити додатно угрожена реализацијом пројекта:		
	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
39.	Да ли је локација на којој се планира реализација Пројекта подложна:		

а. земљотресима	Да	Подручје Копаоника, као и зона у којој се налази већ постојећи објекат односно туристички центар „ Суво Рудиште“ Налазисе у оквиру 8 сеизмичке зоне
б. слегању терена	Не	
в. клизиштима	Не	
г. ерозији	Не	
д. поплавама	Не	
ђ. температурним разликама	Не	
е. честим маглама	Не	
ж. јаким ветровима	Не	
з. друго:	Да	Снежни наноси

Резиме карактеристика Пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за израдом студије процене утицаја на животну средину:

Изградња Апартаманског објекта „ Небеске столице 3 “ предвиђена је на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер-бројеви парцела промењени од стране Републичког геодетског завода, Република Србија), целина II, блок 34, Општина Рашка. Пројектом препарцелације чији је саставни део „пројекат геодетског обележавања препарцелације К.П. 4/23 и 4/57 КО Копаоник 03 на Копаонику“ бр. 350-973/19 од 28.05.2019. извршено је цепање тадашње К.П. 4/23 на две парцеле и то: 4/23 (1504/23) и 4/126 (1504/126) која се налази у оквиру грађевинског земљишта целине II, блок 34. Истим пројектом, извршено је спајање К.П 1504/126 и К.П. 1504/57, и формирана је јединствена парцела К.П. 1504/126 укупне површине 2333.00м² на којој је предвиђена изградња новог објекта.

Радовима на поменутом објекту нису нарушени услови за заштиту природе нити ће доћи до девастирања постојећег биодиверзитета и амбијенталних вредности околиша.

Упитник попуњен од стране

Колубара доо

Иван Гугић дипл.инж.арх.



РЕЗИМЕ

карактеристике Пројекта и локације

Просторно-положајно посматрано, планирани Пројекат: Апартмански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка

Просторно, локација планираног Пројекта се налази:

- у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“.

Плански посматрано, Целина II, блок 34 се налази у границама:

- Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Сл гласник РС”, број 89/16);

- Плана детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка”, број 139/14);

За планирани Пројекат су изходовани:

- **Локацијски услови** Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, заводни бр. 350-02-02441/2021-07 од 11.04.2022.године.

Микролокацијски посматрано, на предметној локацији од постојећих садржаја у непосредној близини налазе се:

- Ски стазе Машинац и Караман шумски комплекси југоисточно, непосредно уз границу локације,

- Постојећи туристички објекти се налазе непосредно уз границу локације на северо-западној страни

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно постојећег и планираног коришћења земљишта, обезбеђен је плански основ као могућност за реализацију планираног Пројекта: Апартмански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња Апартманског објекта „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка, предвиђеној за изградњу у оквиру површине остале намене – хотели и одмаралишта

Према дефинисаној концепцији уређења простора и намени објекта, туристички комплекс је обликован у складу са постојећом морфологијом терена.

Планирани Пројекат: Апартмански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка

- спратности По3 +По2+По1/П+2+3Пк
- подрум 3 је етажа потпуно укопана у терен на коти -5,80/1756,44,
- подрум 2 је етажа потпуно укопана у терен -2,90/1759,34
- подрум 1/ приземље је етажа која је делимично укопана у терен коти +/-0,00/1762,

Услед нагиба терена Апартмански објекат је изведен са укопаним нивоом подрума 3, на коти -5,80/1756,44, и са укопаним нивоом подрума 2 на коти -2,90/1759,34. Подрум 1 је укопан и са нивоом Приземља чини јединствени простор, и налази се на коти +/-0,00/1762,24; први спрат је на коти +2,90/1765,14; други спрат је на коти +5,85/1768,09; поткровље 1 је на коти +8,78/1771,02; поткровље 2 је на коти +11,68/1773,91 а поткровље 3 је на коти +14,58/1776,81м.

У току реализације и редовних активности на локацији генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- отпад из таложника-сепаратора уља и масти;
- биоразградиви отпад;
- отпадно јестиво уље;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- условно чисте атмосферске воде;
- замашћене отпадне воде из кухиње.

При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила у току извођења радова, може привремено доћи до:

- емисије буке;
- полутаната атмосфере са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности, као и
- привремене визуелне деградације пејзажних карактеристика.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације, изградње туристичког комплекса, као и из возила у току редовног функционисања ограниченог утицаја и
- пожар.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат:

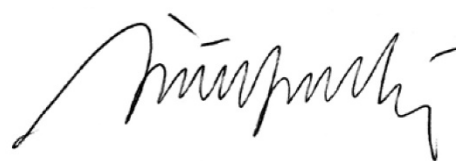
Апартмански објекат „Небеске столице 3” Копаоник, КП 1504/126, КО Копаоник, налази се на територији општине Рашка, је одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера и

услова заштите природе, животне средине и еколошког мониторинга као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину а радовима на поменутом објекту нису нарушени услови за заштиту природе нити ће доћи до девастирања постојећег биодиверзитета и амбијенталних вредности околиша.

Носилац пројекта:

Колубара доо Мионица
Др Љубивоја Михаиловића 30
14 242 Мионица

Директор:
Мирослав Стефановић

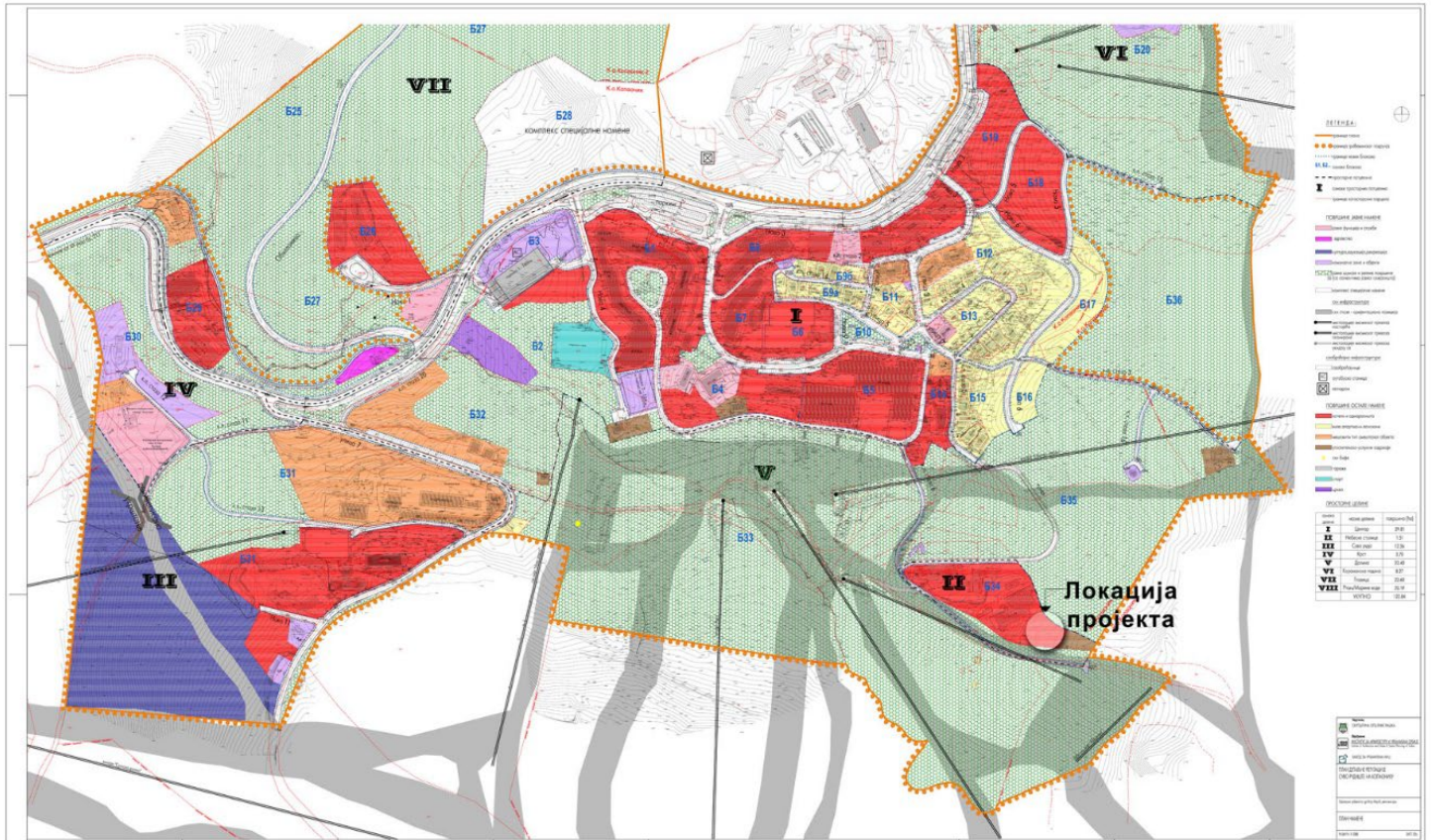


ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ

ПРОЈКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ:

- 1.0 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Суво Рудиште“ на Копаонику
(„Сл. Гласник Општине Рашка“, број 139/14)
- 2.0 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
- 3.0 ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈЕ
- 4.1 ПРИЛОЗИ
 - Извод из АПР-а;
 - Листови непокретности број 2119 за кп 1504/126; КО Копаоник, Општина Рашка, од 13.04.2023.године;
 - Копија плана за кп.бр. 1504/126 КО Копаоник, Општина Рашка, број 953-2/21-129 од 27.12.2021.године, РГЗ Служба за катастар непокретности Рашка;
- 4.2 УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ДРУГИХ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА
 - Информација о локацији број 350-01-01685/2020-07 од 02.10.2020.године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
 - **Локацијски услови** Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, заводни бр. 350-02-02441/2021-07 од 11.04.2022.године.
 - ЈВП „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш Водни услови бр. 5797/1 од 01.03.2023
 - Завод за заштиту природе Србије – Решење бр.03 бр.020-4288/2 од 04.01.2022.
 - Уверење републичког геодетског завода – Одељење за катастар водова бр. 956-306-30392/2021 од дана 28.12.2021.
 - Услови за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ЦЕОП: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, број 8G.1.0.0-D-09.08-370141-22- од 26.01.2022. године;
 - Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ЦЕОП: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, број 8G.1.0.0-D-09.08-351839-22- од 29.08.2022. године;
 - Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен између „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и КОЛУБАРЕ д.о.о. Мионица
 - ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број 1897 од дана 04.04.2022. године, у систему ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022 од .03.03.2022. године.
 - Услови ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број 229 од 17.01.2022.године.
 - Услови ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број 374 од 18.03.2022. године, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-2-2021.
 - Услови ЈП „Србијагас“, Београд, број 06-07-11/181 од 18.01.2022. године, број у систему ROP-MSGI- 45475-LOC-6/202
 - ЈП “СРБИЈАШУМЕ” , број 1359 од дана 26.01.2022. године. број у систему ROP-MSGI- 45475-LOC-1/2021
 - Услови у погледу мера заштите од пожара-Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљевоу, број 217-289/22, од 11.01.2022. године, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021
 - Услови „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику - Сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ИЈ Краљево, број 22451/1 – 2022 ДБ од 19.01.2022.године;
- 5.0 ДОКАЗ О УПЛАТИ РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ

1.0 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Суво Рудиште“ на Копанику („Сл. Гласни Општине Рашка“, број 139/14)



2.0 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.0 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор: **Колубара д.о.о. Мионица**
Др Љубивоја Михаиловића 30, Мионица

Објекат: **АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ**
СТОЛИЦЕ 3“ на Копаонику
КП 1504/126 КО КОПАОНИК

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење/извођење радова: **ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА**
Пројектант: **„Колубара“ д.о.о. Мионица**
Др Љубивоја Михаиловића 30, Мионица

Одговорно лице пројектанта: **Бранислав Чичаревић д.и.а.**

Печат:



Потпис:



Одговорни пројектант: **Иван Гугић д.и.а.**

Број лиценце: **300 F 948 08**

Печат:

Потпис:



Број дела пројекта: **68777/2023**

Место и датум: **Београд, мај 2023.**

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХ.
1.4.	Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	<p>Графичка документација</p> <p>Извод из плана - макролокација</p> <p>Лист 02 - ситуациони план – основа крова Р 1:250</p> <p>Лист 03 - основа темељне плоче Р 1:200</p> <p>Лист 04 – основа подрума 3 Р 1:200</p> <p>Лист 05 – основа подрума 2 Р 1:200</p> <p>Лист 06 – основа приземља/подрума 1 Р 1:200</p> <p>Лист 07 – основа спрата 1 Р 1:200</p> <p>Лист 08 – основа спрата 2 Р 1:200</p> <p>Лист 09 – основа поткровља 1 Р 1:200</p> <p>Лист 10 – основа поткровља 2 Р 1:200</p> <p>Лист 11 – основа поткровља 3 Р 1:200</p> <p>Лист 12 – основа тавана Р 1:200</p> <p>Лист 13 - основа крова Р 1:200</p> <p>Лист 14 - пресек 1-1 Р 1:200</p> <p>Лист 17 - изглед предње фасаде Р 1:200</p> <p>Лист 18 - изглед задње фасаде Р 1:200</p>

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 81/20 – одлука УС)) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу АПАРТМАНСКОГ ОБЈЕКТА „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3“**, на КП 1504/126, КО Копаоник, Копаоник одређује се:

Иван Гугић дипл.инж.арх..... 300 F 948 08 ИКС

Инвеститор: **Колубара д.о.о. Мионица**

Одговорно лице / заступник: **Бранислав Чичаревић д.и.а.**

Потпис:



Број дела пројекта: **68777/2023**

Место и датум: **Београд, мај 2023.**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део **ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу АПАРТМАНСКОГ ОБЈЕКТА „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3 “**, на КП 1504/126, КО Копаоник, Копаоник

Иван Гугић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат изграђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Иван Гугић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 F 948 08

Потпис:



Број дела пројекта: 68777/2023

Место и датум: Београд, мај 2023.

2.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат:	Апартмански објекат „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3“
Место градње:	КП 1504/126 КО Копаоник, Копаоник
Фаза:	ИДР – Идејно решење

1.0. Општи део

Изградња Апартманског објекта „Небеске столице 3“ предвиђена је на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер-бројеви парцела промењени од стране Републичког геодетског завода, Република Србија), целина II, блок 34, Општина Рашка. Пројектом препарцелације чији је саставни део „пројекат геодетског обележавања препарцелације К.П. 4/23 и 4/57 КО Копаоник 03 на Копаонику“ бр. 350-973/19 од 28.05.2019. извршено је цепање тадашње К.П. 4/23 на две парцеле и то: 4/23 (1504/23) и 4/126 (1504/126) која се налази у оквиру грађевинског земљишта целине II, блок 34. Истим пројектом, извршено је спајање К.П 1504/126 и К.П. 1504/57, и формирана је јединствена парцела К.П. 1504/126 укупне површине 2333.00м² на којој је предвиђена изградња новог објекта.

2.0. Функционално решење

Апартмански објекат „Небеске столице 3“ је спратности По3 +По2+По1/П+2+3Пк и у функцији је туристичког објекта хотелске намене. Лоциран на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер), целина II, блок 34, Општина Рашка, инвеститор је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење „Колубара“ д.о.о. из Мионице, и налази се у зони стационарног туризма.

Услед нагиба терена Апартмански објекат је изведен са укопаним нивоом подрума 3, на коти -5,80/1756,44, и са укопаним нивоом подрума 2 на коти

-2,90/1759,34. Подрум 1 је укопан и са нивоом Приземља чини јединствени простор, и налази се на коти +/-0,00/1762,24; први спрат је на +2,90/1765,14; други спрат је на коти +5,85/1768,09; поткровље 1 је на коти +8,78/1771,02; поткровље 2 је на коти +11,68/1773,91 а поткровље 3 је на коти +14,58/1776,81м.

На нивоу подрума 3 налазе се оставе, техничке просторије за базенску технику, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу подрума 2 налазе се простор базена, са џакузијем, сауна, тушеви, тоалет, оставе, технички простор, гаражни простор са 11 паркинг места, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу приземља/подрума 1 налази се улаз у објекат директно са нивоа терена, рецепција, лоби простор, тоалет, док се у укопаном делу приземља налазе оставе као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу првог спрата налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, осам апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу другог спрата налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, осам апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 1 налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, играоница, канцеларија, ординација, пет апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 2 налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, шест апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 3 налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, три апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА

НИВО	БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	НЕТО НОВОПРОЈЕКТОВАНО (м ²)	БРУТО НОВОПРОЈЕКТОВАНО (м ²)
НИВО ПОДРУМ 3		1310,26	1361,39
НИВО ПОДРУМ 2		916,66	993,34
НИВО ПОДРУМ 1		217,89	242,52
УКУПНО:		2444,81	2597,25

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА

НИВО	БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	НЕТО НОВОПРОЈЕКТОВАНО (м ²)	БРУТО НОВОПРОЈЕКТОВАНО (м ²)
НИВО ПРИЗЕМЉЕ		379,19	405,70
НИВО ПРВИ СПРАТ	8	592,69	636,18
НИВО ДРУГИ СПРАТ	8	580,28	624,19
НИВО ПОТКРОВЉЕ 1	5	549,07	590,75
НИВО ПОТКРОВЉЕ 2	6	404,75	436,91
НИВО ПОТКРОВЉЕ 3	3	254,60	301,62
УКУПНО:	30	2760,58	3025,35

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ БРГП И СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ

Објекат	Парцела/м ²	БРГП		Број лежајева	Број потребних паркинга	Остварен број паркинга
		Надземно/Ии	Надземно+подземно			
НС 3	2333 м ²	3025.35	5622.60	78	17	32

Објекат	Парцела/м ²	Површина под објектом	Озелењене површине	Под зеленилом
НС 3	2333 м ²	1106.85	1226.15	53%

3.0. Конструкција објекта

Апартмански објекат биће изведен у масивном конструктивном систему који чине носећи зидови у оба правца са наизменичним ослањањем ради равномернијег оптерећења. Међуспратна таваница ие од полумонтажних опекарских елемената и армирано бетонске плоче и ребара ТМ16 (16+4)

4.0. Материјализација објекта

Материјализација објекта је у складу са препознатљивом амбијенталном копаоничком архитектуром, као и архитектуром суседног објекта хотела. Основни архитектонски елементи су у природним материјалима као што су зидови у каменој облози. Зидна платна у дрвеном хоризонталном и вертикалном растеру који уоквиравају прозорске отворе са пуним зидним платнима завршно бојеним у бело. Све кровне равни, а на објекту их је у више нивоа, су прекривене „шиндром” (дрвена инпрегнирана дашчана ветрена облога) преко кровне хидроизолације изведене преко дашчане облоге, трапезних подужних летава по конструктивном растеру рогова.

Преко ове конструкције изводи се кровна облога коју чини потконструкција од летава 5x8cm и дашчане једноредне прекривке (шиндра димензија 5-8 дужине 1m). Сва потребна грађа се премазује транспарентним противпожарним премазом „Firestop Wood“ у свему према упутствима произвођача.

4.1 Фасадна обрада

Скелетни систем конструкције се фасадно испуњава термоизолационим блоковима типа YTONG дебљине 20 cm. Спољни фасадни зид је сендвич зид кога поред блокова чини термоизолација и завршна облога пластифицираним малтером преко одговарајуће мрежасте подконструкције. Архитектонска обрада фасадних платана састоји се од спољне дрвене (полуоблице) облоге у оба правца око прозора и врата. Прелази темељних зидних облога у камену су помоћу удвојених полуоблица са наглашеним угаоним преклопима и наглашеним дрвеним можданицима у виду испада у ритму растера отвора. Прозори и врата су спољни елементи столарије у тону фасадних дрвених облога. Све се ради по посебним детаљима који су склопни дрвени елементи облоге ивица прозора и прозорских банака.

Сложена кровна конструкција у више нивоа и равни је у склопу облога стрехе које наглашавају архитектонски карактер објекта како по намени тако и по месту градње. Сви ови елементи су масивне дрвене профилисане греде рађене по посебним детаљима, што се односи и на димњачке и инсталационе продоре кроз кровне равни који се раде као дрвени елементи („сомићи“).

4.2 Унутрашње обраде

Сви унутрашњи преградни зидови у зависности од положаја зида у оквиру функције су од блокова типа YTONG дебљине 20cm и 10cm (комуникације и санитарни чворови као преграде између различитих јединица, за остале преграде у оквиру истих функција као и маске и унутрашње облоге користиће се монтажано-демонтажне преграде (гипс-картонске облоге) димензија 15.0cm и 10.0cm. Све унутрашње облоге су ентеријерске и раде

се по посебном пројекту унутрашњег уређења у склопу унутрашње столарије и опреме (намештаја).

4.3 Подне обраде

Завршна подна обрада у апартманима је израђена од класичног паркета у слогу по пројекту ентеријера. На комуникацијама и степеништима су завршне облоге од паркета са текстилном облогом. Санитарни чворови и друштвени садржаји у оквиру објекта се облажу керамичким подним облогама док су зидне сокле керамичке а зидне облоге од керамичких плочица до висине отвора, или до нивоа спуштених плафона.

4.4 Плафонске облоге

Спуштени плафони у деловима комуникација и санитарних чворова су типски на штелујућим подконструкцијама типа минералних или гипс плоча, а све у склопу завршних ентеријерских радова.

5.0. Изолације

Апартмански објекат је заштићен прописаним хидро, термо, звучним и против пожарним изолацијама у оквиру подних, зидних и међуспратних елемената.

Хидроизолацију чини изолација подова на тлу са спољне стране плоче од продора подземне воде. Темељни укупани зидови су изоловани вертикалном хидроизолацијом као заштитом објекта од подземне и продора атмосферске воде. Сви санитарни (мокри чворови) су по спратовима хидро изоловани по поду и 20.0cm по зиду. Кровне равни су хидро, термо и противпожарно изоловани у свему по важећим прописима употребом два слоја кондора 4 постављеног преко дашчане подлоге.

Фасадни сендвич зидови и спољни бетонски елементи су термо изоловани у дебљини према прорачуну датом у елаборату грађевинске физике слојем од 10cm стиродур плоча.

Звучно су све међуспратне таванице изоловане слојем стиродур плоча дебљине 2.0cm. Подни слој се изводи и уз зидне равни у висини подне кошуљице што чини звучну изолацију од преноса ударног звука у поду на суседне просторије. Додатне звучне изолације се раде само према бучним инсталатерским просторијама док се димензијом преграда унутар разнородних функција и хотелских јединица постиже прописана звучна изолација, блок дебљине 20.0cm обострано малтерисан.

6.0. Инсталације

Апартмански објекат је опремљен свим спољним и унутрашњим инсталацијама према намени и категорији смештајних јединица.

У објекту су предвиђене све савремене инсталације за ову намену и то:

- У склопу паркинг простора иза објекта планирано је постављање гасног кондензационог генератора топлоте за спољњу уградњу. Делови објекта су климатизовани/вентилисани. Просторије без спољних прозора се принудно вентилирају у прописаном броју измена за одређену намену
- инсталација водовода и канализације, прикључиће се на већ постојећим прикључцима, односно на већ постојећу инфраструктуру, као и противпожарни развод - хидрантска мрежа.

(На КП 1504/61 у власништву Колубаре доо, на доводном постојећем водоводном воду пречника 80мм, налази се постојећи водоводни шахт у коме је био смештен водоводни прикључак 6/4" са бројилом број 301313 у функцији снабдевања водом постојећег хотелског објекта. Прикључак за нови објекат може се извести са величином од 2.0" уградњом новог комбинованог водомера за хидрантску и санитарну потрошњу, са ове позиције.)

- инсталације електро напајања осветљења, електромоторни погон, уземљења, аутоматска дојава пожара (ручни јављачи пожара и детектори дима), кабловске телевизије, телефона, противпожарне инсталације
- лифтовска инсталација, лифт окно хотелског дела објекта.
- Громобранска заштита

7.0. Технологија

Технолошки делови објекта предвиђени су као посебни пројекти и односе се на систем контроле улаза, лифт и слично.

8.0. Спољње уређење

Осим формирања потребног паркинга намењеног корисницима објекта, спољним уређењем терена нису предвиђене измене у односу на постојеће стање терена.

9.0. Паркинг простор

Паркинг простор за кориснике објекта обезбеђен је тако да се у склопу гаражног простора у нивоу подрума налази 11 паркинг места, док се споља, испред објекта, формира паркинг простор са укупно 7 паркинг места, а такође се иза објекта формира паркинг простор 14 паркинг места (у складу са одредбом важећег детаљног плана 1 паркинг место на 5 постеља потребно је обезбедити 17 ПМ) формира се укупно 32 паркинг места.

Одговорни пројектант:

Иван Гугић д.и.а.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.2 АПРОКСИМАТИВНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Објекат: Апартмански објекат „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3“

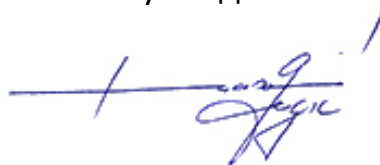
Место градње: КП 1504/126 КО Копаоник, Копаоник

Фаза: ИДР – Идејно решење

Укупна апроксимативна вредност радова за изградњу Апартманског објекта износи 288 000 000,00 рсд

Одговорни пројектант:

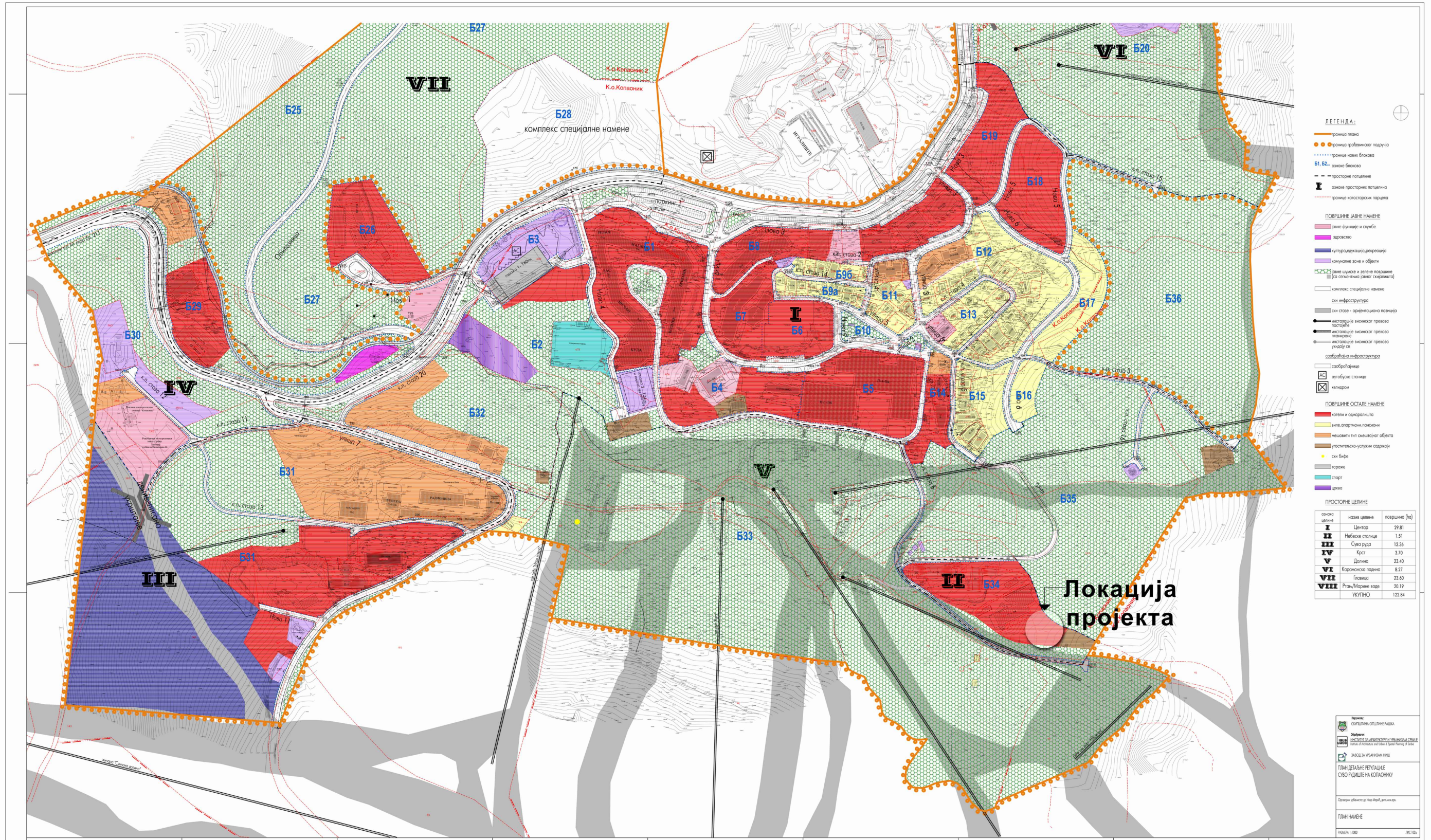
Иван Гугић д.и.а.



1.7 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

01. Извод из плана детаљне регулације „Суво рудиште“ на
Копаонику – план намене
02. Ситуационо решење – основа крова
03. Основа темељне плоче
04. Основа подрума 3
05. Основа подрума 2
06. Основа подрума 1 / приземље
07. Основа 1. спрата
08. Основа 2. спрата
09. Основа поткровља 1
10. Основа поткровља 2
11. Основа поткровља 3
12. Основа тавана
13. Основа кровних равни
14. Пресек 1-1
15. Изглед

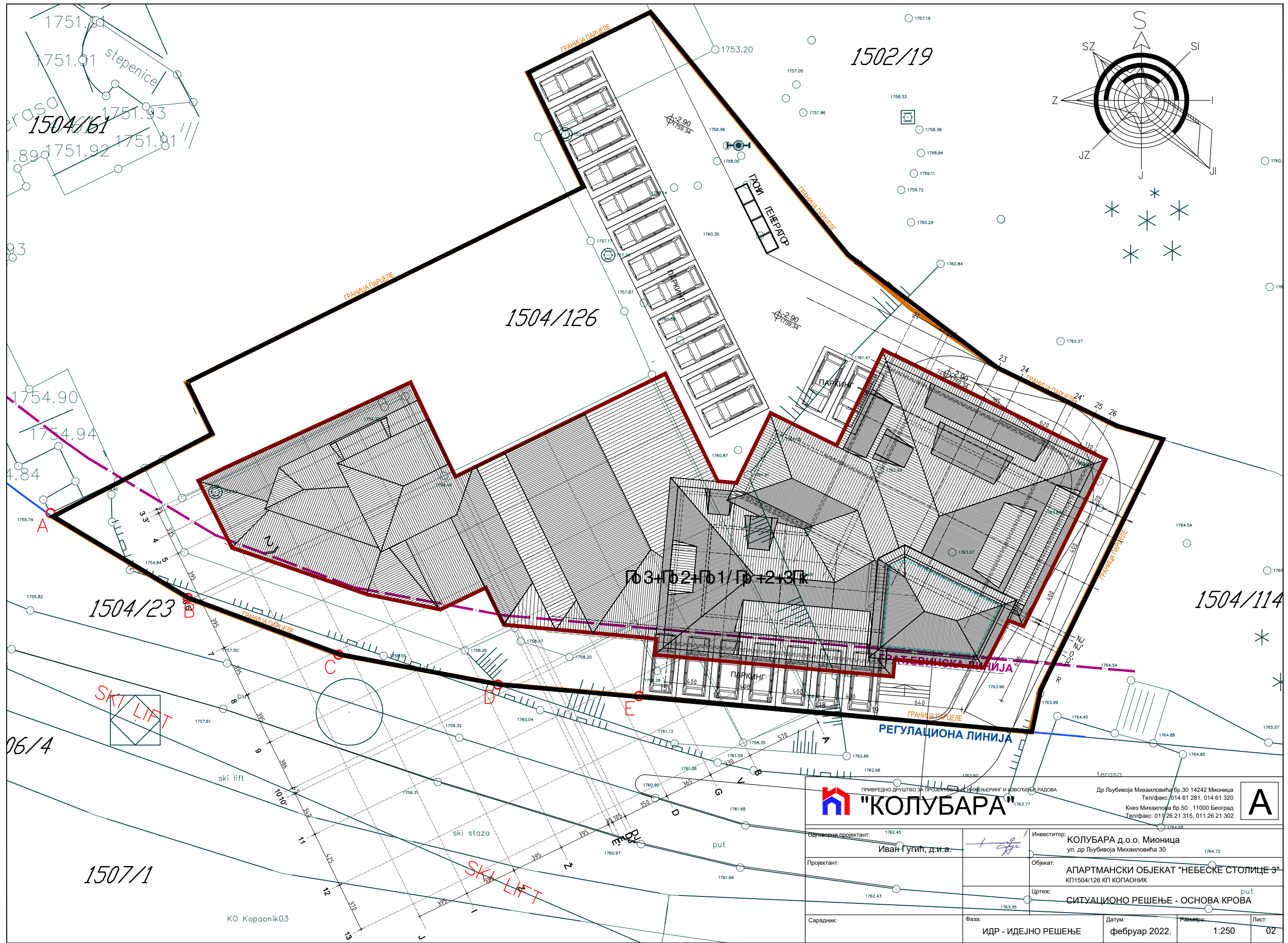


- ЛЕГЕНДА:**
- граница плана
 - граница грађевинског подручја
 - границе нових блокова
 - B1, B2... — ознаке блокова
 - - - - - просторне поделбине
 - I — ознаке просторних поделбина
 - границе катастарских парцела
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- јавне функције и службе
 - здравство
 - култура, едукација, рекреација
 - становање зоне и објекти
 - јавне зелене и рекреативне парцеле (са семантиком раног симболике)
 - комплекс специјалне намене
 - сиви инфраструктура
 - сиви стаје - оријентациона линија
 - историјске високоградње прекозастаје
 - историјске високоградње прекозастаје
 - историјске високоградње прекозастаје
 - саобраћајна инфраструктура
 - саобраћајнице
 - АС — аутобуска станица
 - М — мликар
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- хотели и одмаралишта
 - индустријско-локациони
 - некапитални тип симболике објекта
 - уопштељиво-услугни ствари
 - сиви бифе
 - паркове
 - спорт
 - црква
- ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**
- | Ознака целине | Назив целине | Површина (ha) |
|---------------|--------------------|---------------|
| I | Центар | 29.81 |
| II | Небеске столице | 1.51 |
| III | Суво рудно | 12.36 |
| IV | Крст | 3.70 |
| V | Дрљина | 23.40 |
| VI | Коронанска парцела | 8.27 |
| VII | Гривица | 23.60 |
| VIII | Ротон/Морне воде | 20.19 |
| | УКУПНО | 122.84 |

 **ХОТЕЛИ И ОДМАРАЛИШТА**

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СУВО РУДИШТЕ" НА КОПАОНИКУ - ПЛАН НАМЕНЕ

		Др Лујбивоја Михаиловића бр. 30 14242 Мионица Контакт: 011 61 281, 011 61 289 Контакт: 011 26 21 315, 011 26 21 302		A
Пројекат: КОЛУБАРА д.о.о. Мионица ул. др Лујбивоја Михаиловића 30	Инвеститор: КОЛУБАРА д.о.о. Мионица ул. др Лујбивоја Михаиловића 30	Објекат: АПАРТАМСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" КП15041268 КП КОПАОНИК	Цртек:	
Садржај:	Формат: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Датум: ФЕБРУАР 2022.	Масштаб: 1:200	Лист: 01



1502/19

1504/126

1504/114

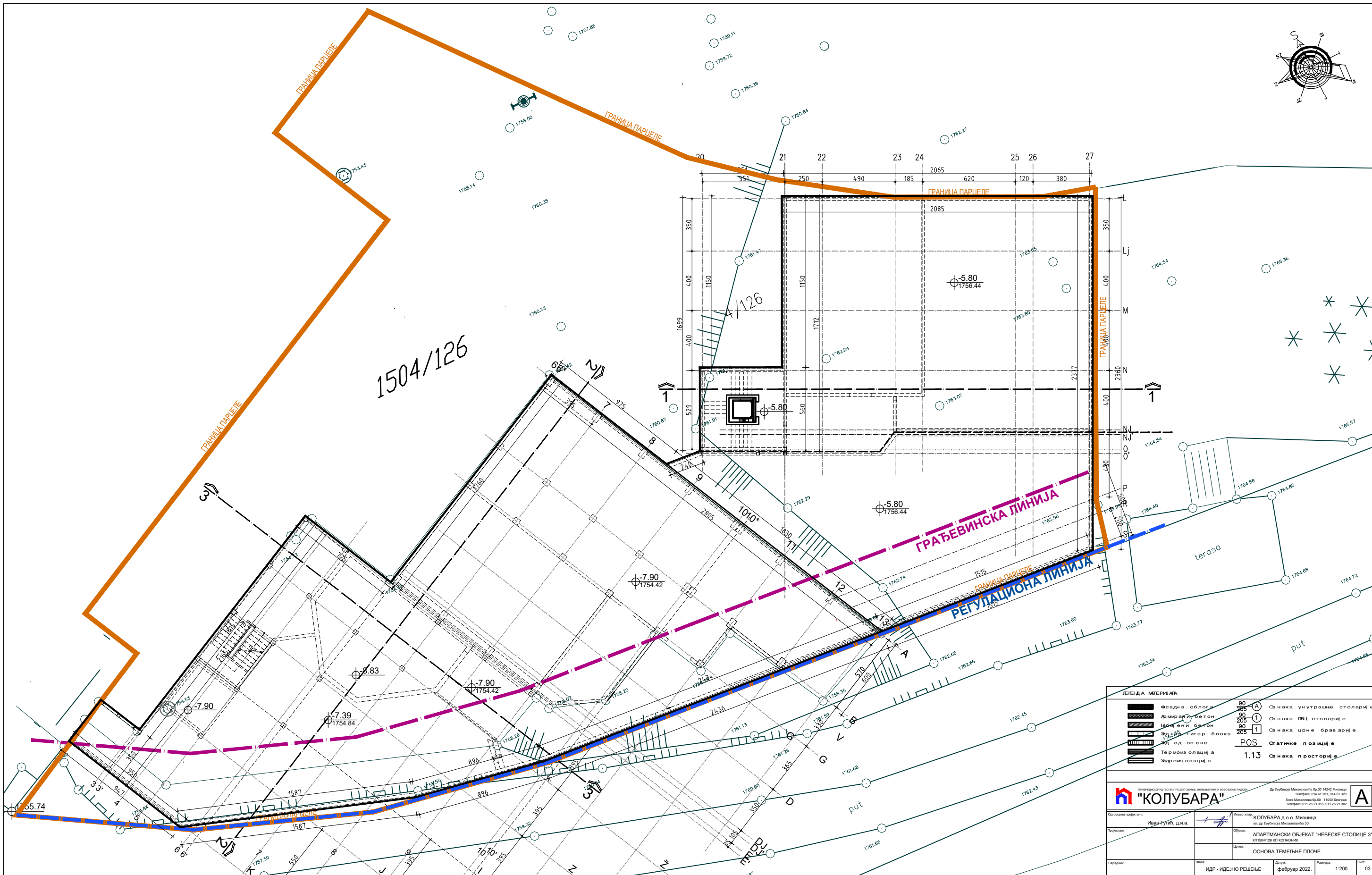
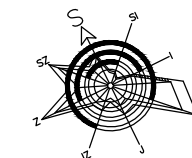
1504/23

1507/1

Г03-Г02-Г01/Г0-2-3ГК

<p>"КОЛУБАРА"</p> <p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА</p>		<p>Др Љубивоја Михаиловића бр.30 14242 Мионица Тел/факс: 014 61 281, 014 61 320</p>		A
		<p>Кнез Михаилова бр.50 11000 Београд Тел/факс: 011 26 21 315, 011 26 21 302</p>		
Одговорни пројектант:	1762.45	Инвеститор:	КОЛУБАРА д.о.о. Мионица ул. др Љубивоја Михаиловића 30	1764.72
Пројектант:	Иван Југић, д.и.а.	Објекат:	АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" КП1504/126 КП КОПАНИК	
Сарадник:	1762.43	Цртеж:	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ - ОСНОВА КРОВА	
Фаза:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Датум:	фeбруар 2022.	Лист:
Размера:	1:250	Лист:	02	

KO Kopanik03



1504/126

ЛЕГЕНДА МЕРИЛА			
	Фасадна облога	90	(A) Знака унутрашње столарије
	Армирани бетон	90	(I) Знака ГЕЦ столарије
	Црвени бетон	205	(I) Знака црне браварије
	Зид од опеке	90	(POS) Статичке позиције
	Термоизолација	1.13	Знака просторије
	Хидроизолација		

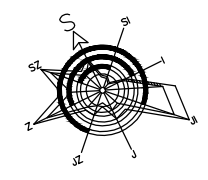
"КОЛУБАРА"
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИЊГ И ИЗВОДБЕНЕ РАДОВЕ
 Др Лубићари Миланацка Бр. 30 14242 Миланац
 Контакт: 014 81 281, 014 81 332
 Београд Миланацка Бр. 30 11000 Београд
 Контакт: 011 26 21 315, 011 26 21 322

Сопствени пројекат: Ивица Ругић, Д.И.А. / Инжењер: КОЛУБАРА д.о.о. Миланацка ул. др Лубићари Миланацка 30

Пројекат: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" 151504/126 КТ КОЛУБАРА / Објект: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" 151504/126 КТ КОЛУБАРА

Цртеж: ОСНОВА ТЕМЕЛНЕ ПЛОЧЕ

Сарајник: Фаза: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ / Датум: фебруар 2022. / Шкала: 1:200 / Лист: 03



ОСНОВА ПОДРУМА 3			
РБ	ПРОСТОР/ИД	Плм2	ПОД
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	12.09	керам. п.л.
2	ПРЕДПРОСТОР	29.67	керам. п.л.
3	ОСТАВА	24.84	керам. п.л.
4	ОСТАВА	13.04	керам. п.л.
5	ПРЕДПРОСТОР	9.42	керам. п.л.
6	ТЕХН. ПРОСТОР БАЈЕНА	5.86	керам. п.л.
7	ОСТАВА	331.01	керам. п.л.
8	ОСТАВА	35.53	керам. п.л.
9	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	27.00	керам. п.л.
10	ПРЕДПРОСТОР	26.31	керам. п.л.
11	ОСТАВА	117.25	керам. п.л.
12	ОСТАВА	172.24	керам. п.л.
13	ОСТАВА	229.62	керам. п.л.
УКУПНО ПОДРУМ 3		1310.26	м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ПОДРУМА	1310.26	м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ПОДРУМА	1361.39	м2

1504/126

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

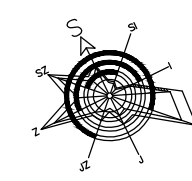
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	Фолга облога 90 (A) Снака унутрашње столарије
	Армирани бетон 90 (I) Снака ПЕЦ столарије
	Блок од гигер блока 90 (P) Снака црне браварије
	Термоизолација POS Снака позиције
	Хидроизолација 1.13 Снака просторије

ПРИМЕРНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИСПИТИВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДА
 Др Лубљера Милановић Бр 30 14242 Миловац
 Контакт: 014 81 281, 014 81 332
 Е-пошта: Миловац@колубара.рс
 Контакт: 011 26 21 315, 011 26 21 302

Пројекат: ИВАН ГУЊИЋ, Д.И.А.
 Објект: КОЛУБАРА Д.О.О. МИЛОВАЦ
 ул. др Лубљера Милановића 30
 Општина: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3"
 БР1504/126 КТ КОЛУБАРА

Назив: ОСНОВА ПОДРУМА 3
 Фаза: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 Датум: фебруар 2022.
 Шкала: 1:200
 Лист: 04



ОСНОВА ПОДРУМА 2			
РБ	ПРОСТОРИЈА	Плм2	ПОД
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	11.50	керам.
2	ПРОСТОР БАЈЕНА	16.50	керам.
3	ПРЕДПРОСТОР	24.83	керам.
4	САНА	22.63	дрво
5	РАШЕВИ	3.91	керам.
6	ОСТАВА	28.53	дрво
7	ТОАЛЕТ	3.91	керам.
8	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	27.00	керам.
9	ОСТАВА	16.63	керам.
10	ПРЕДПРОСТОР	35.83	керам.
11	ОСТАВА	104.71	керам.
12	ОСТАВА	53.47	керам.
13	ГАРАЖИ ПРОСТОР	356.43	бетон
УКУПНО ПОДРУМ 2		916.68	м2

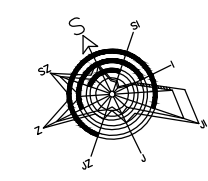
УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ПОДРУМА 2	916.68	м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ПОДРУМА 2	993.34	м2



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
Фасадна облога	98 (A) Знака унутрашње столарије
Армирани бетон	90 (I) Знака ПЕЦ столарије
Изоцир бетон	90 (P) Знака црне браварије
Зид од гипсових блокова	205 POS Статичке позиције
Зид од опеке	1.13 Знака просторије
Термоизолација	
Хидроизолација	

"КОЛУБАРА"
 ПРВИНСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ИЗВОДНЕ РАДОВЕ
 Др. Београд, Милана Ракића бр. 30, 14242 Милана
 Контакт: 011 41 281, 011 41 91 332
 Београд, Милана Ракића бр. 30, 11000 Београд
 Контакт: 011 26 21 316, 011 26 21 302

Сопствени пројекат:	Иван Гугић, д.и.г.	Инвеститор:	КОЛУБАРА д.о.о. Миланаца ул. др. Лујбара Миланаца бр. 30
Пројекат:		Објект:	АПАРТАМАНСКИ ОБЈЕКТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" 1504/126 КТ КОЛУБАРА
Сарадник:		Цртеж:	ОСНОВА ПОДРУМА 2
Фаза:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Датум:	фeбpуap 2022.
Масштаб:	1:200	Лист:	05

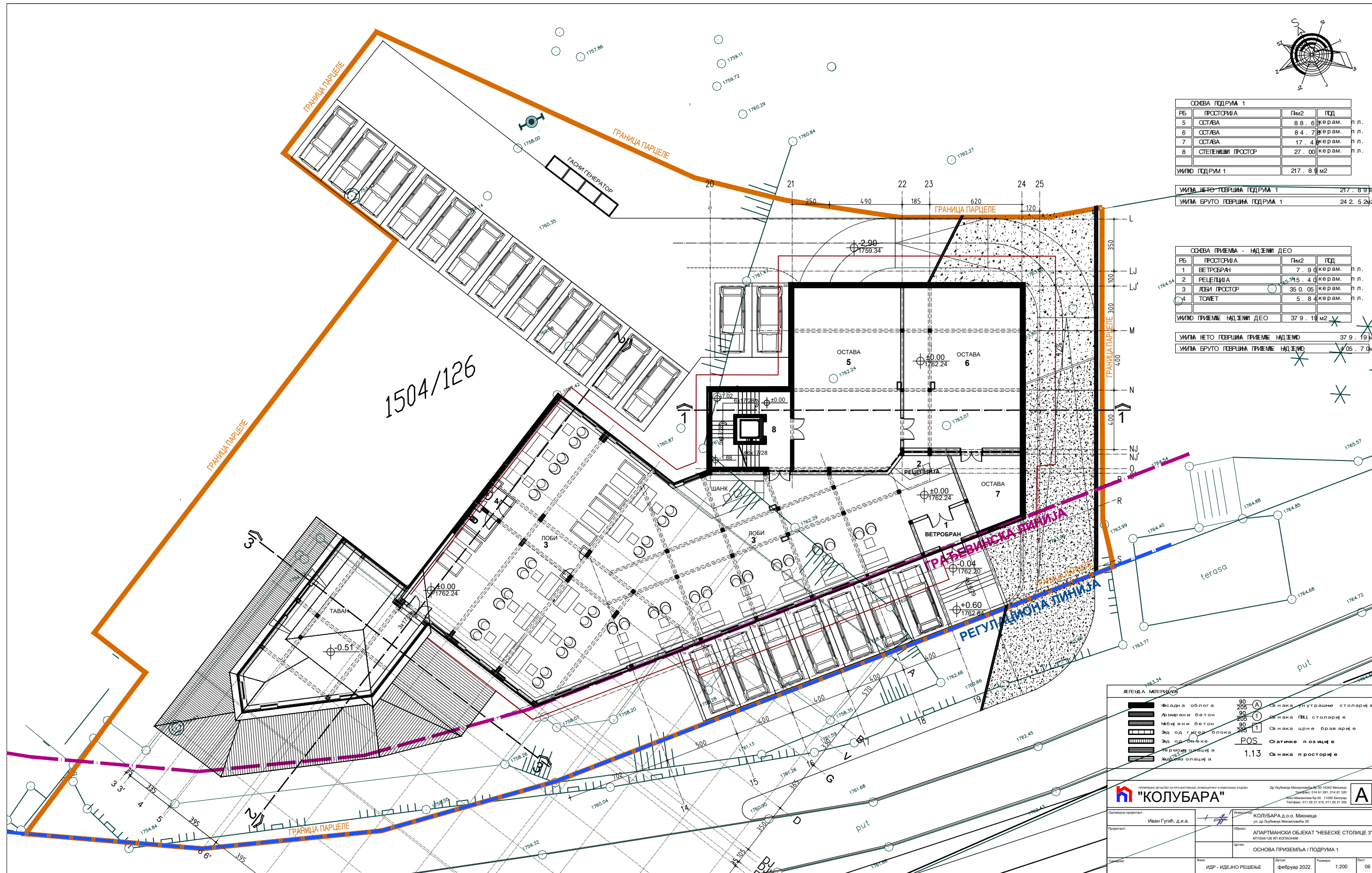


СОБНА ПОДРУМА 1			
РБ	ПРОСТОРЈА	Пм2	ПОД
5	ОСТАВА	88.6	керам. п.л.
6	ОСТАВА	84.7	керам. п.л.
7	ОСТАВА	17.4	керам. п.л.
8	СТЕПЕНИШ ПРОСТОР	27.00	керам. п.л.
УКУПНО ПОДРУМА 1		217.89	м2

УКУПНО НЕТО ПОВРШНА ПОДРУМА 1	217.89
УКУПНО БРУТО ПОВРШНА ПОДРУМА 1	242.52

СОБНА ПРИЕМА - НАДЗЕМНИ ДЕО			
РБ	ПРОСТОРЈА	Пм2	ПОД
1	ВЕТРОБРАН	7.90	керам. п.л.
2	РЕЦЕПЦИЈА	35.40	керам. п.л.
3	ЛОБИ ПРОСТОР	35.05	керам. п.л.
4	ТОИЕТ	5.84	керам. п.л.
УКУПНО ПРИЕМА НАДЗЕМНИ ДЕО		379.19	м2

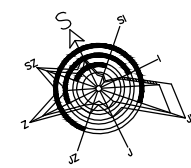
УКУПНО НЕТО ПОВРШНА ПРИЕМА НАДЗЕМНО	379.19
УКУПНО БРУТО ПОВРШНА ПРИЕМА НАДЗЕМНО	405.70



ЛЕГЕНДА (МЕТЕРИ)	
Фасадна облога	90 (A) Знака унутрашње столарије
Армирани бетон	205 (L) Знака ПЕД столарије
Изолирани бетон	90 (P) Знака црне браварије
Зид од глинених блокова	POS Статичке позиције
Зид од опеке	1.13 Знака просторије
Термоизолација	
Жељезне осланице	

"КОЛУБАРА"
 ПРИМЕРНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ, ИСПРЕПРАВЉАЊЕ И ИЗВОДБЕНЕ РАДОВЕ
 Др Луѓибер Милошевић РБ 14242 Милошци
 Контакт: 011 26 21 315, 011 81 332
 Мило Милошевић РБ 50 11000 Београд
 Контакт: 011 26 21 315, 011 26 21 302

Одговорни пројекат:	Иван Гугић, д.и.а.	Извођач:	КОЛУБАРА д.о.о. Милошци ул. др Луѓибера Милошевића 30
Пројекат:		Објект:	АПАРТАМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" 1504/126 КТ КОЛУБАРНЕ
Цртеж:		Цртеж:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА / ПОДРУМА 1
Фаз:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Датум:	фeбруар 2022.
Шкала:	1:200	Лист:	06



СОКВА СПРАТА 1			
РБ	ПРОСТОРИЈА	Пм2	ПОД
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	27.00	керам.
2	ЉЕБИ ПРОСТОР	43.68	керам.
3	ХОДНИК	11.38	керам.
4	ЉЕБИ ПРОСТОР	90.54	керам.
5	ТОИЈЕТ	7.85	керам.
6	ПРОСТОР ЗА СОБРАЊЕ	3.00	керам.
A1	АПАРТМАН A1	48.03	пларкет / керам. п.п.
A2	АПАРТМАН A2	40.40	пларкет / керам. п.п.
A3	АПАРТМАН A3	67.54	пларкет / керам. п.п.
A4	АПАРТМАН A4	40.98	пларкет / керам. п.п.
A5	АПАРТМАН A5	41.40	пларкет / керам. п.п.
A6	АПАРТМАН A6	59.27	пларкет / керам. п.п.
A7	АПАРТМАН A7	59.27	пларкет / керам. п.п.
A8	АПАРТМАН A8	52.35	пларкет / керам. п.п.
УМНО СПРАТ 1		592.69	м2

УМНО НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА 1	592.69	м2
УМНО БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА 1	606.18	м2



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛ	
	90 (A) Знака унутрашње столарије
	90 (L) Знака ПЕЦ столарије
	90 (P) Знака црне браварије
	205 POS Статичке позиције
	1.13 Знака просторије

"КОЛУБАРА"
ПРИРОДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОЈЕКЦИЈУ И ИЗВОЛНЕ РАДОВЕ

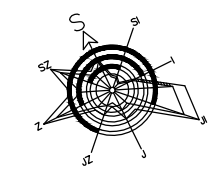
Инвеститор: КОЛУБАРА д.о.о. Милоница
ул. др. Лујбара Милоновића 30

Пројектант: Иван Гугић, д.и.а.

Објект: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3"
#1504/126 ИТ КОЛУБАРА

Цртеж: ОСНОВА СПРАТА 1

Фаз: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Датум: фебруар 2022. Масштаб: 1:200 Лист: 07



ОСНОВА СПРАТА 2			
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПМ2	ГФД
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	27.00	керам.
2	ЛЕВИ ПРОСТОР И ХОДНИЦИ	150.44	керам.
3	ПРОСТОР ЗА СОБАЦИЕ	7.83	керам.
4	ПРОСТОР ЗА СОБАЦИЕ	6.15	керам.
A9	АПАРТМАН A9	53.96	паркет / керам.
A10	АПАРТМАН A10	53.96	паркет / керам.
A11	АПАРТМАН A11	72.10	паркет / керам.
A12	АПАРТМАН A12	40.98	паркет / керам.
A13	АПАРТМАН A13	41.4	паркет / керам.
A14	АПАРТМАН A14	38.94	паркет / керам.
A15	АПАРТМАН A15	35.14	паркет / керам.
A16	АПАРТМАН A16	52.33	паркет / керам.
УМНО СПРАТ 2		580.28	
УМНО НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА 2		580.28	m ²
УМНО БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА 2		624.19	m ²

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	Фасадна оброта
	Армиран бетон
	Зид од гигер блока
	Зид од опеке
	Термоизолација
	Хидроизолација
	Сзнака унутрашње столарије
	Сзнака ГЕЦ столарије
	Сзнака црне браварије
	Статичке позиције
	Сзнака просторије

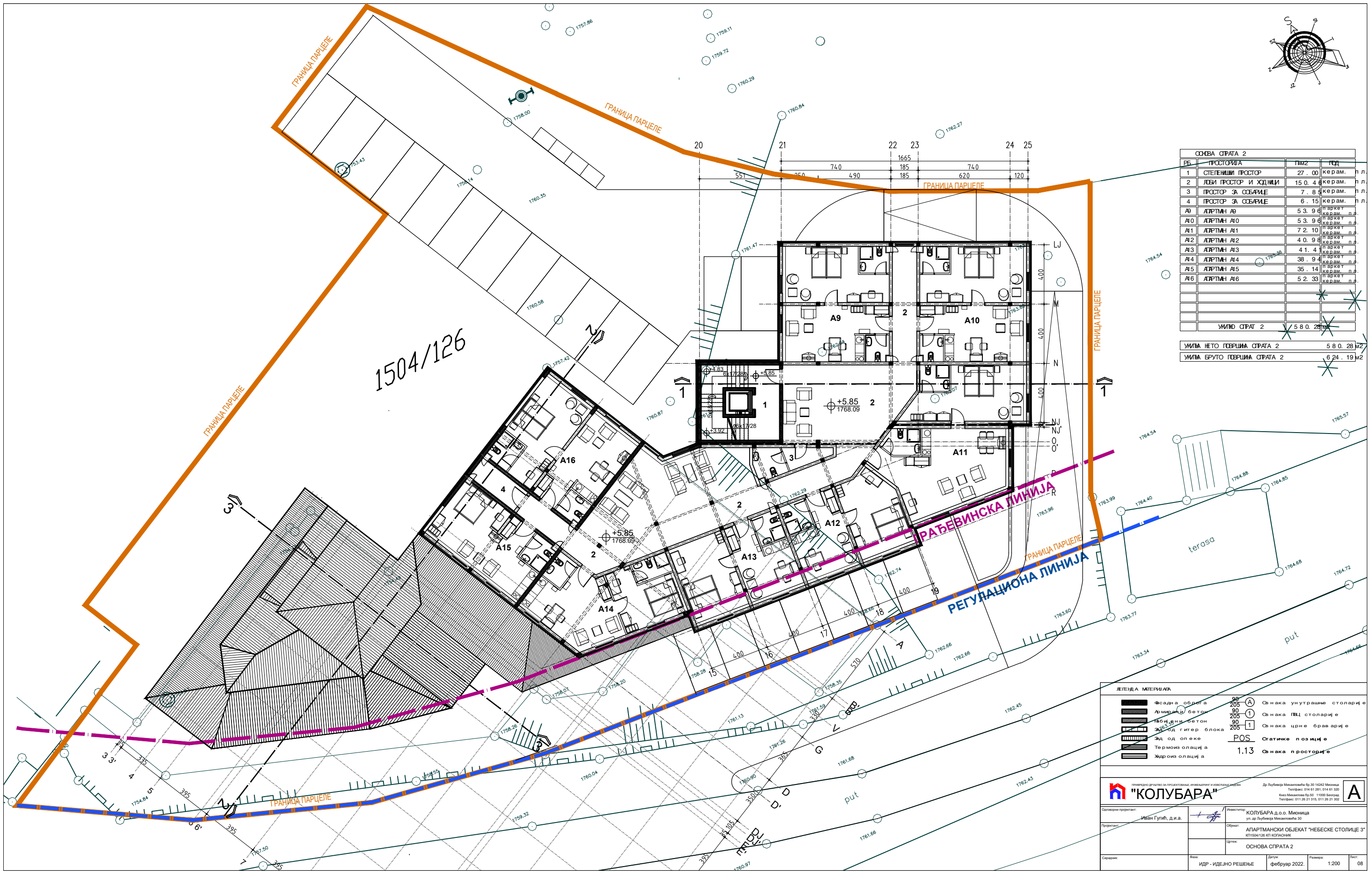
"КОЛУБАРА"
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИЊГ И ИЗВОДЊА РАДОВА
 Др Лујбави Миланковића, Бр. 30 14242 Миланица
 Контакт: 014 81 281, 014 81 332
 Београд Миланковића Бр. 30 11000 Београд
 Контакт: 011 26 21 316, 011 26 21 302

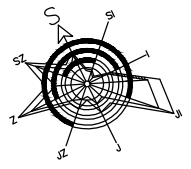
Општински пројекат: Иван Гугић, д.и.а.
 Инжењер: КОЛУБАРА д.о.о. Миланица
 ул. др Лујбави Миланковића 30

Објект: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3"
 #1504/126-III КОЛУБАРА

Датум: ОСНОВА СПРАТА 2

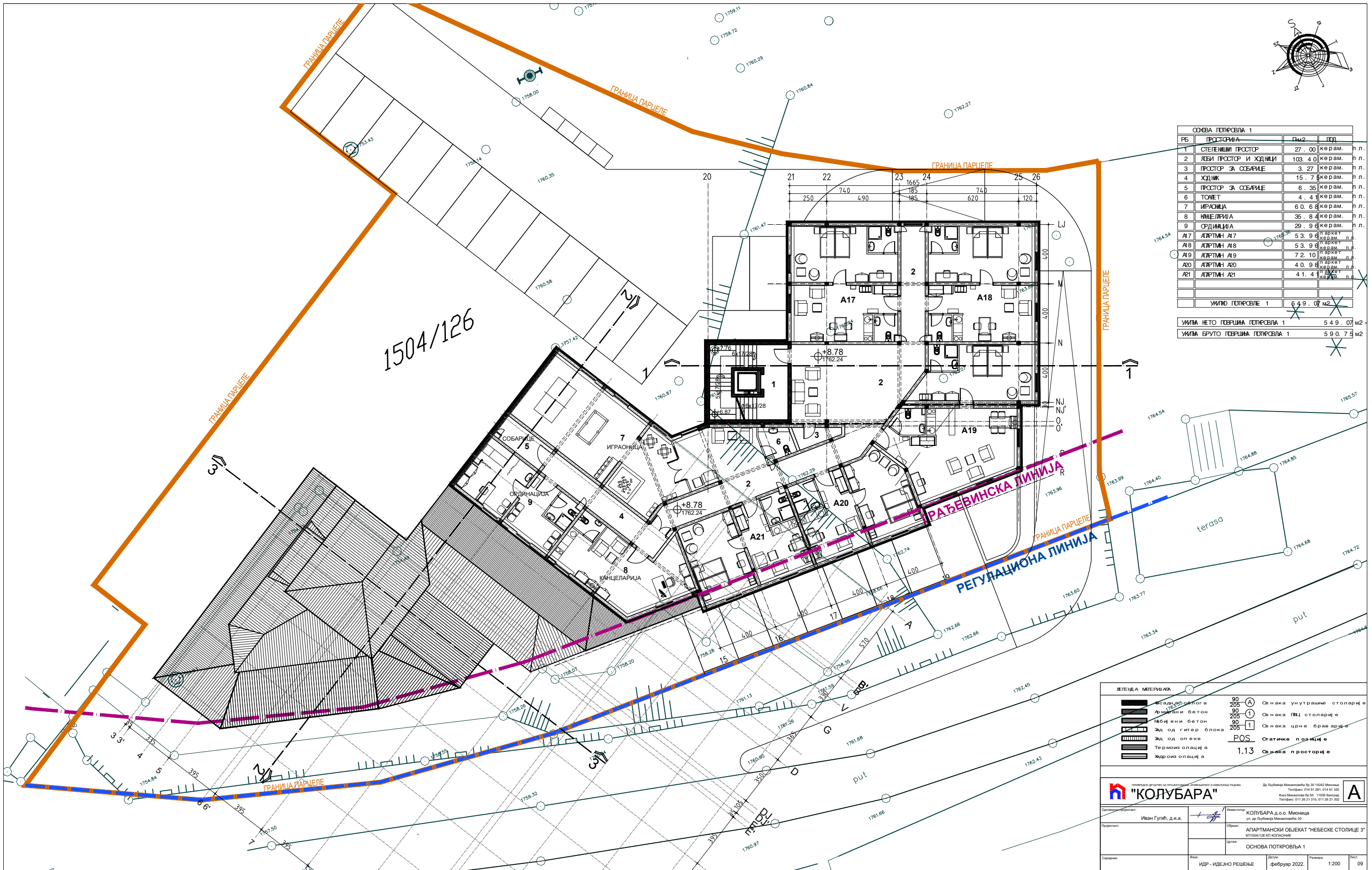
Фаз: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 Датум: фебруар 2022.
 Масштаб: 1:200
 Лист: 08





РБ	ПРОСТОРИЈА	Плм2	ПОД
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	27.00	керам.
2	ЛЕВИ ПРОСТОР И ХОДНИЦИ	103.40	керам.
3	ПРОСТОР ЗА СОБАРИЈЕ	3.27	керам.
4	ХОДНИК	15.7	керам.
5	ПРОСТОР ЗА СОБАРИЈЕ	6.35	керам.
6	ТОИЈЕТ	4.4	керам.
7	ИГРАОНИЦА	60.6	керам.
8	ИШЕЛЈИЦА	35.8	керам.
9	ОФИСИЦА	29.9	керам.
A7	АПАРТМАН A7	53.9	пл. паркет
A8	АПАРТМАН A8	53.9	пл. паркет
A9	АПАРТМАН A9	72.10	пл. паркет
A20	АПАРТМАН A20	40.9	пл. паркет
A21	АПАРТМАН A21	41.4	пл. паркет
УКУПНО ПОТКРОВЉЕ 1		649.07	м2

УМПА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 1	549.07	м2
УМПА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 1	590.73	м2



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	90 (A) Знака унутрашње столарије
	90 (I) Знака ПЕЦ столарије
	90 (P) Знака црне столарије
	205 ПОС Статичке позиције
	1.13 Знака просторије

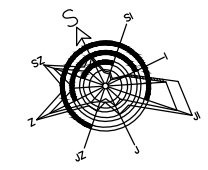
"КОЛУБАРА"
 пројектно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова
 Др Лујбавра Миланковића Бр. 30 14242 Милошци
 Контакт: 011 41 281, 011 41 91 332
 Београд Милошковића Бр. 50 11000 Београд
 Контакт: 011 26 21 316, 011 26 21 302

Инвеститор: КОЛУБАРА д.о.о. Милошци
 ул. др Лујбавра Миланковића 30

Пројекат: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3"
 871604/126-КП КОЛУБАРА

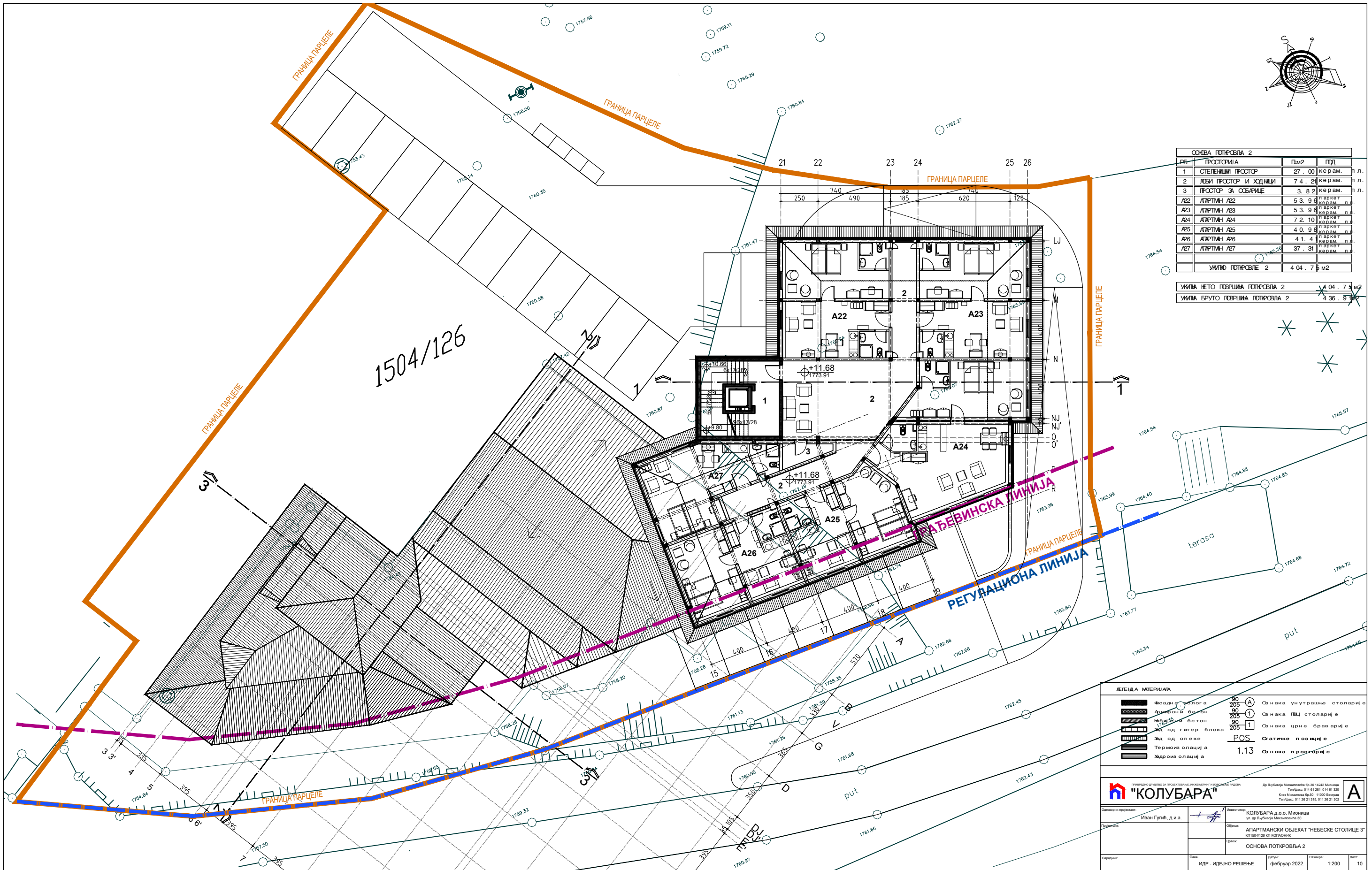
Цртеж: ОСНОВА ПОТКРОВЉА 1

Фазе: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Датум: фебруар 2022. Масштаб: 1:200 Лист: 09



СОБНА ПОТКРОВЉА 2			
РБ	ПРОСТОР ИА	Пм2	ПОД
1	СТЕПЕНИШ ПРОСТОР	27.00	керам. п. л.
2	ЛОБИ ПРОСТОР И ХОЏНИЦА	74.20	керам. п. л.
3	ПРОСТОР ЗА СОБРАЊЕ	3.82	керам. п. л.
A22	АПРТИМН А22	53.96	п. паркет керам. п. л.
A23	АПРТИМН А23	53.96	п. паркет керам. п. л.
A24	АПРТИМН А24	72.10	п. паркет керам. п. л.
A25	АПРТИМН А25	40.98	п. паркет керам. п. л.
A26	АПРТИМН А26	41.4	п. паркет керам. п. л.
A27	АПРТИМН А27	37.31	п. паркет керам. п. л.
УКУПНО ПОТКРОВЉЕ 2		404.75	м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ПОТКРОВЉА 2	404.75	м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ПОТКРОВЉА 2	436.91	м2



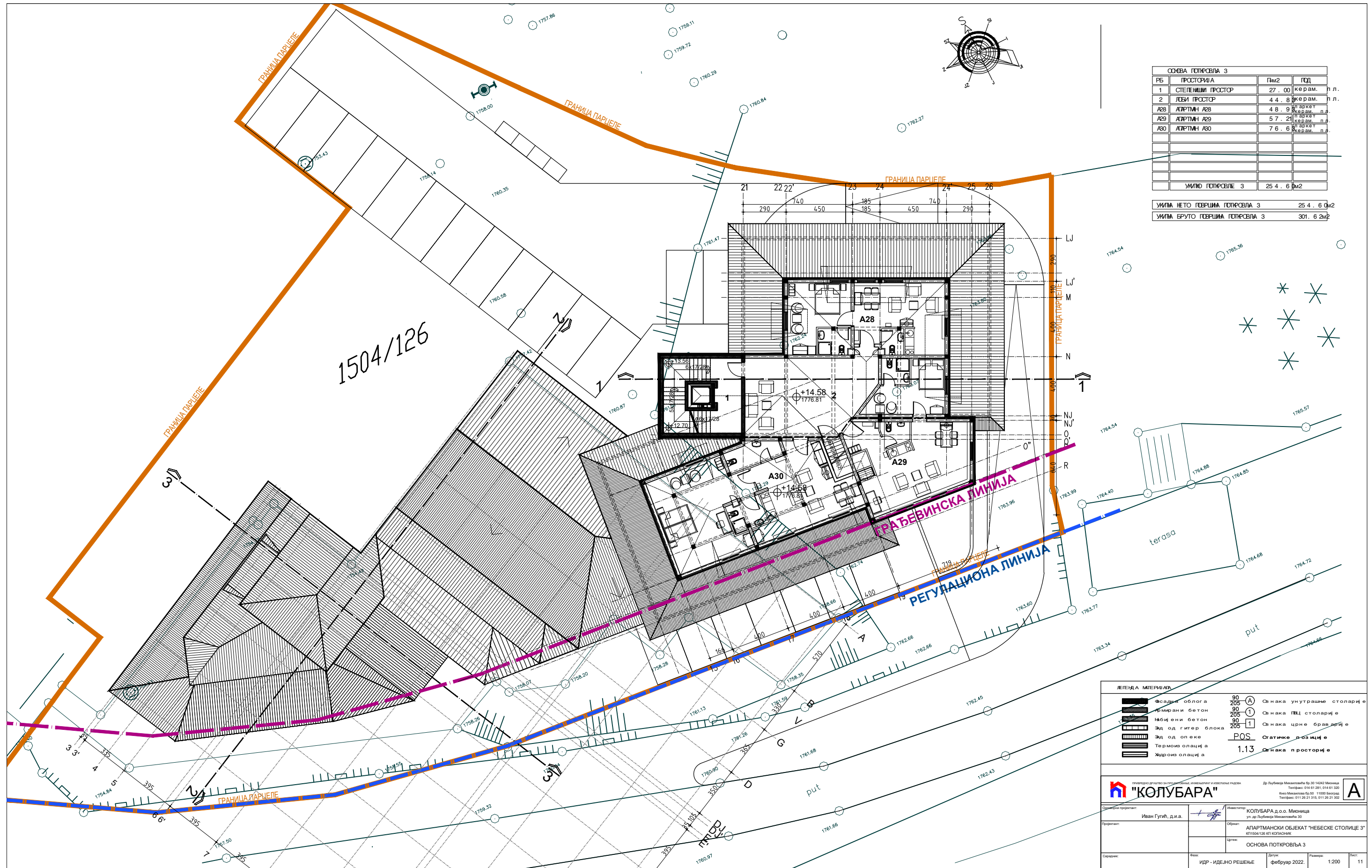
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	Фасадна облога
	Армирани бетон
	Циц од гигер блока
	Циц од опеке
	Термоизолација
	Хидроизолација
	90 (A) Знака унутрашње столарије
	90 (L) Знака ГЕЦ столарије
	90 (P) Знака црне браварије
	POS Статичке позиције
	1.13 Знака просторије

"КОЛУБАРА"
 пројекатно-инженерско-архитектонско-инжењерско-изградњено-проектно друштво

Др Луѓубера Милошевића, Бр. 30 14242 Милошци
 Контакт: 014 61 281, 014 61 337
 Контакт: 014 61 281, 014 61 337
 Контакт: 011 26 21 316, 011 26 21 302

Аутор пројекта: Иван Гугић, д.и.а.
 Инвестор: КОЛУБАРА д.о.о. Милошци
 ул. др Луѓубера Милошевића 30
 Објект: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКТ "НЕБЕСКЕ СТОЈИЦЕ 3"
 #11504/126 КТ КОЛУБАРНЕ
 Цртеж: ОСНОВА ПОТКРОВЉА 2

Стање: Фаз: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Датум: фебруар 2022. Године: 1:200 Лист: 10



СОМБА ПОКРОВЉА 3			
РБ	ПРОСТОРИЈА	Плм2	ПОД
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	27.00	керам. п.л.
2	ЛОБИ ПРОСТОР	44.8	керам. п.л.
A28	АПАРТМАН А28	48.9	керам. п.л.
A29	АПАРТМАН А29	57.2	керам. п.л.
A30	АПАРТМАН А30	76.6	керам. п.л.
УКУПНО ПОКРОВЉЕ 3		254.6	м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ПОКРОВЉА 3 254.6 м2
 УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ПОКРОВЉА 3 301.6 м2

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛ	
	90 Фасадна облога
	205 Мирни бетон
	90 Зид од гигер блока
	205 Зид од опеке
	90 Термоизолација
	205 Хидроизолација
	90 (A) Знака унутрашње столарије
	90 (L) Знака ПЕЦ столарије
	90 (P) Знака црне браварије
	205 POS Статичке дозације
	1.13 Знака просторије

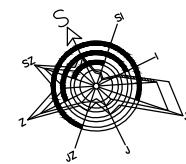
"КОЛУБАРА"
 ПРОЈЕКТИРНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ИЗВОДНЕ РАДОВЕ
 Др Лујбара Милошевића Бр 30 14242 Миловац
 Контакт: 014 81 281, 014 81 302
 Београд Милошевића Бр 30 11000 Београд
 Контакт: 011 26 21 316, 011 26 21 302

Објект: КОЛУБАРА д.о.о. Миловац
 ул. др Лујбара Милошевића 30

Објект: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3"
 15104/126 КТ КОЛУБАРА

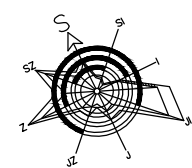
Цртеж: ОСНОВА ПОКРОВЉА 3

Фаза: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Датум: фебруар 2022. Масштаб: 1:200 Лист: 11



ЛЕГЕНДА ИМПЕРИЈА		
	Фасадна облога	90
	Армирани бетон	205
	Клоци еки бетон	90
	Кл од гилер блока	205
	Термоиз олација	POS
	Хидроиз олација	1.13
	Сзнака унутрашње столарије	90
	Сзнака ГЕЦ столарије	90
	Сзнака црне браварије	90
	Сгатице позиције	POS
	Сзнака просторије	1.13

		Београд, Милана Ракића бр. 30 14242 Миловац Телефон: 011 47 281, 011 47 302 Београд, Миловац бр. 50 11000 Београд Телефон: 011 26 21 316, 011 26 21 302					
"КОЛУБАРА"		A					
Својеручни пројекат:	Иван Гугић, д.г.а.	Инвеститор:	КОЛУБАРА д.о.о. Миловац ул. др. Љубиша Милошевића 30				
Пројекат:		Објект:	АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" 1504/126 КТ КОЛУБАРА				
Својеручни:		Цртеж:	ОСНОВА ТАВАНА				
Стадиум:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Датум:	Фебруар 2022.	Шкала:	1:200	Лист:	12



1504/126

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

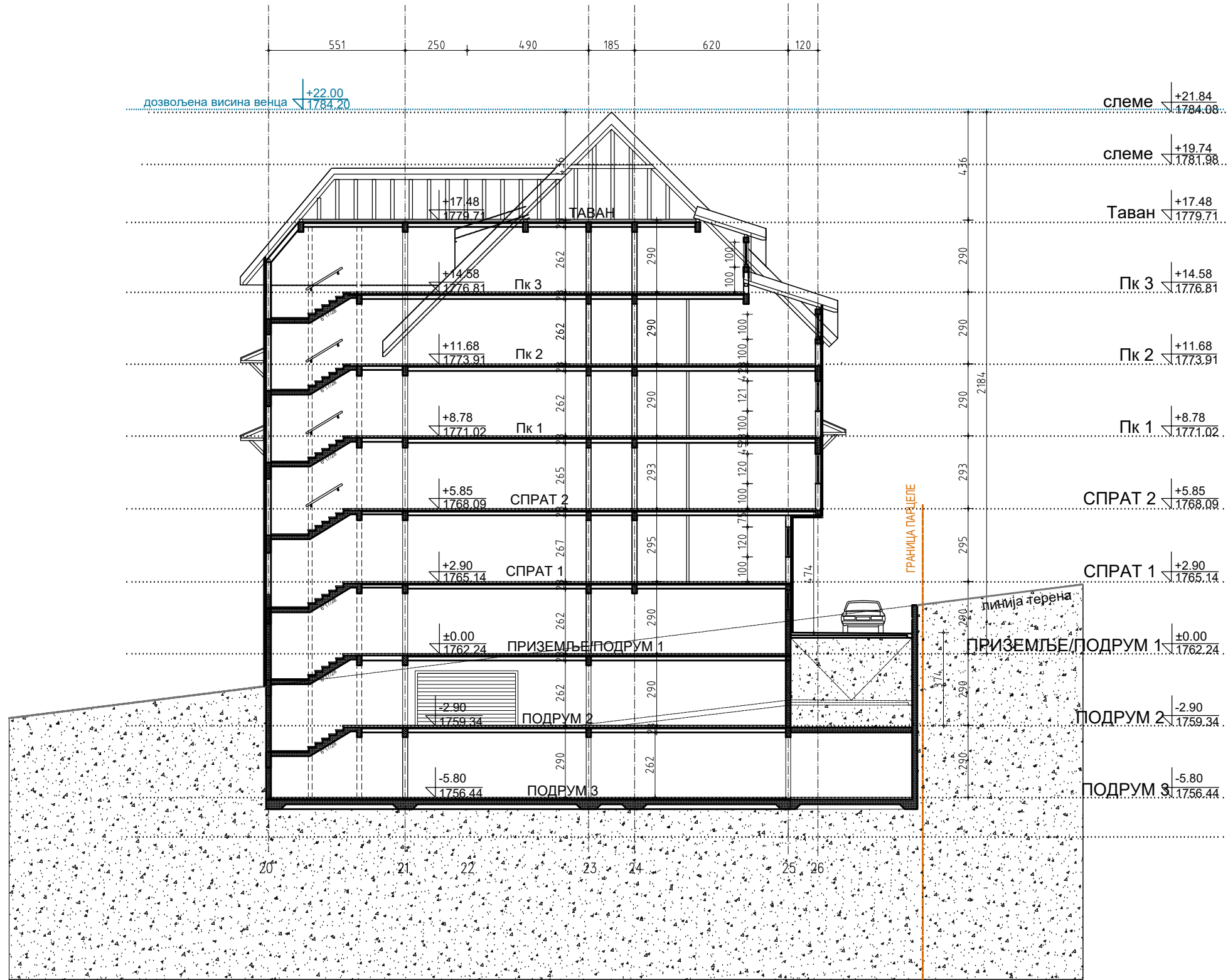
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

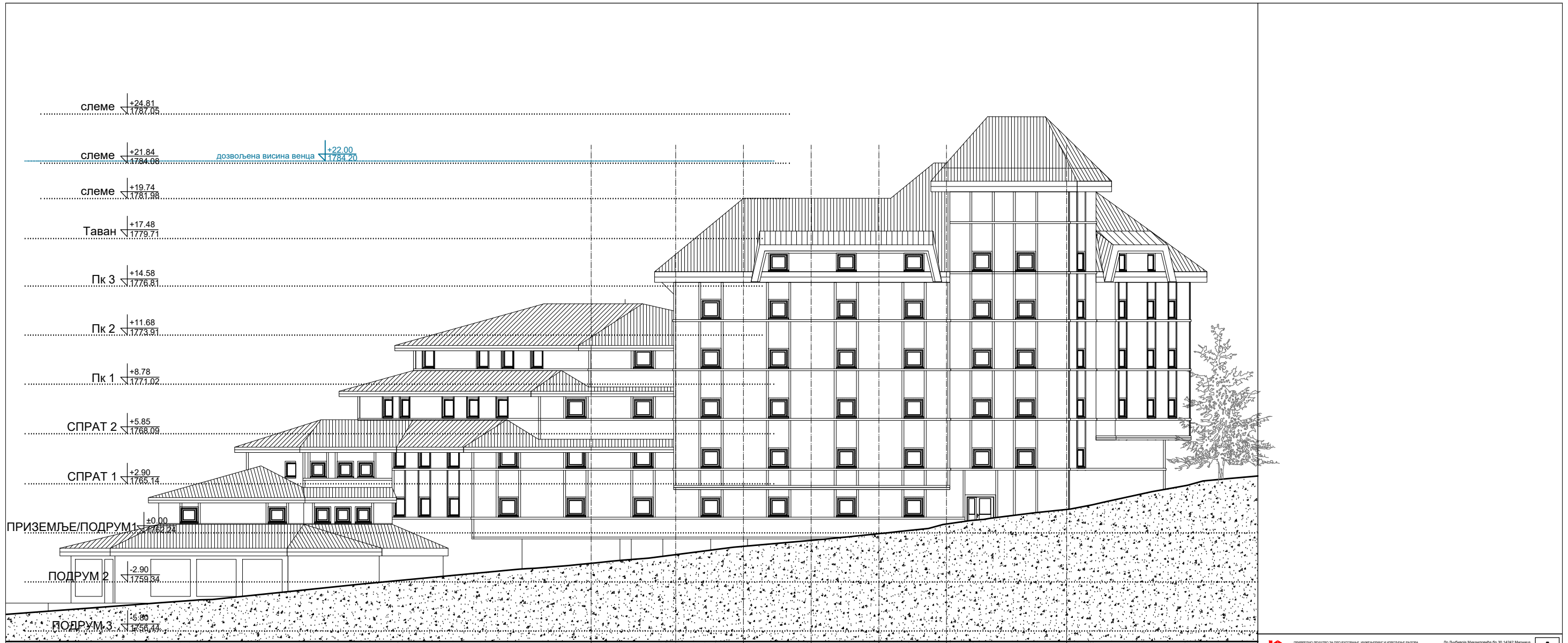
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ЛЕГЕНДА МЕТРИЧКА	
	Фсадење облога 90 (A) Знака унутрашње столарије
	Абирани бетон 205 (L) Знака ГЕЦ столарије
	Зид од гигер блока 90 (P) Знака црне столарије
	Зид од опеке 205 (POS) Статичке позиције
	Термоиз олација 1.13
	Зидовна олација

<p>ПРОЈЕКТОРНО ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТУРНЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ИЗВОЛНЕ РАДОВЕ</p> <p>Др Луѓибора Милошевића Бр 30 14242 Миловац Телефон: 014 81 281, 014 81 302 Ката Миловаца Бр 50 11000 Београд Телефон: 011 26 21 316, 011 26 21 302</p>		<p>A</p>		
<p>Својоручни пројекат:</p> <p>Иван Гугић, д.и.а.</p>	<p>Инвеститор:</p> <p>КОЛУБАРА д.о.о. Миловац ул. др Луѓибора Милошевића 30</p> <p>Објект:</p> <p>АПАРТАМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" 1504/126 КТ КОЛУБАРА</p> <p>Цртеж:</p> <p>ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ</p>			
<p>Својоручни пројекат:</p> <p>Иван Гугић, д.и.а.</p>	<p>Фаза:</p> <p>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>Датум:</p> <p>фебруар 2022.</p>	<p>Масштаб:</p> <p>1:200</p>	<p>Лист:</p> <p>13</p>



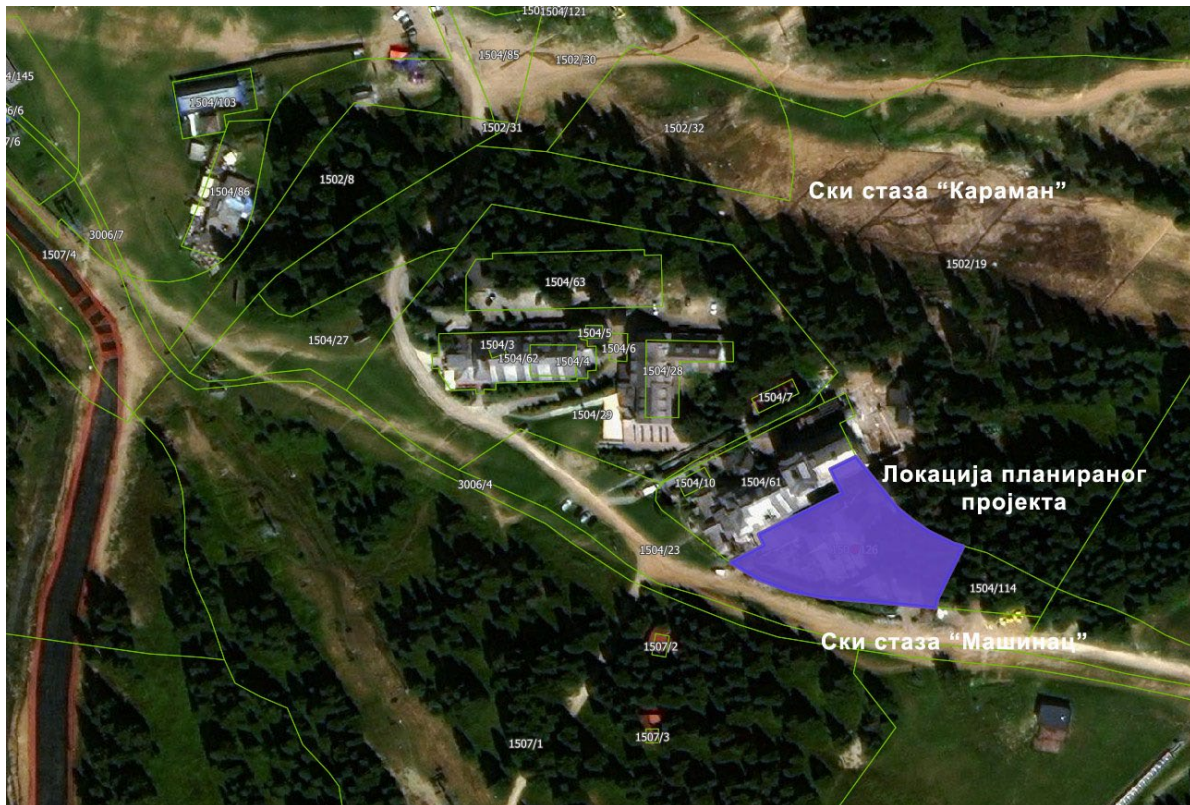
		ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИЊИ И ИДРЕЊЕ РАДОВА Др Лубицеја Михаиловића бр. 30 14243 Моница Контакт: 014 61 281, 014 61 320 Контакт: 011 26 21 315, 011 26 21 302		A
Одговорни пројекат: Иван Гугић, д.и.а.		Инвеститор: КОЛУБАРА д.о.о. Моница ул. др Лубицеја Михаиловића 30		
Пројекат: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" КП1504/126 КП КОЛУБАРА		Цртеж: ПРЕСЕК 1-1		
Сарадник:	Фаза: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Датум: февруар 2022.	Размера: 1:200	Лист: 14



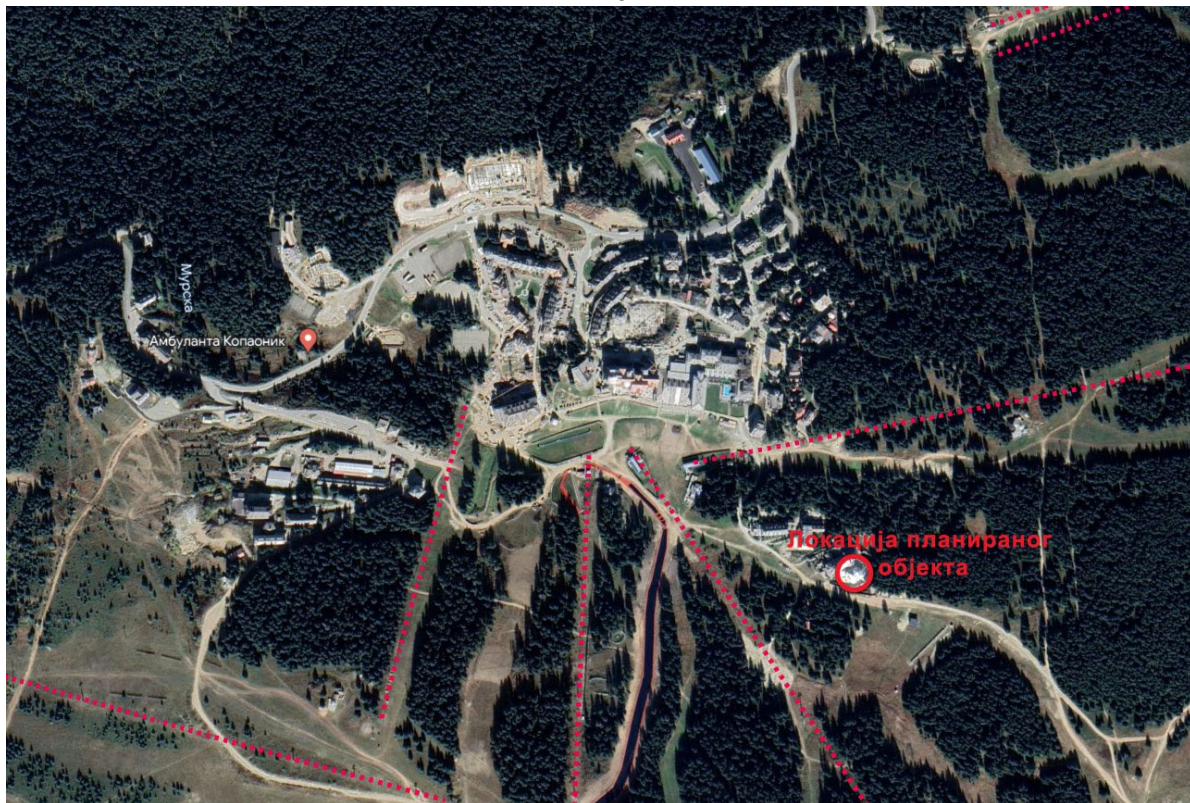
14 15 16 17 18 19

		Др. Лубица Милошевић бр. 35 14242 Миловац Контакт: 014 61 281, 014 61 320 Контакт бр. 35 11000 Београд Контакт: 011 26 21 315, 011 26 21 302		A
Општински пројекат: Иван Гугић, д.и.а.		Инвеститор: КОЛУБАРА д.о.о. Миловац ул. др. Лубица Милошевића 35	Објект: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ "НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3" ИТРОКТАС КИ КОЛУБАРА	
Пројекат:		Цртеж: ИЗГЛЕД		
Стадиум: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Фаза:	Датум: фебруар 2022.	Размера: 1:200	Лист: 15

3.1 ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ МИКРОЛОКАЦИЈЕ



3.2 ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ МАКРОЛОКАЦИЈЕ



4.1. ПРИЛОЗИ

- Извод из АПР-а;
- Листови непокретности број 2119 за кп 1504/126; КО Копаоник, Општина Рашка, од 13.04.2023.године;
- Копија плана за кп.бр. 1504/126 КО Копаоник, Општина Рашка, број 953-2/21-129 од 27.12.2021.године, РГЗ Служба за катастар непокретности Рашка;

 8000078340185	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 06657737

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I
IZVODJENJE RADOVA KOLUBARA DOO MIONICA (VAROŠICA)

Скраћено пословно име KOLUBARA DOO MIONICA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина МИОНИЦА

Место МИОНИЦА (ВАРОШИЦА), МИОНИЦА

Улица Др. Љубивоја Михаиловића

Број и слово 30

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@kolubara.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 26. фебруар 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101391958
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	205-0000000181074-66 375-1101290000080-63 160-0000000006297-03 375-0000000000194-04 205-0070100421095-23 160-0000000303884-30 150-0000001850191-02 105-0000002292632-15 190-0000000009560-19 150-0000001850387-93 200-3241280101754-31 325-9500500482829-16 340-0000010006258-37 340-0000011008883-35 160-0000000329907-46 375-1101200000079-81 155-0070100120036-52 155-0000000013991-38 200-3241280101003-53 160-0050100066219-67
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 14 3421 281
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута <input type="text"/> Датум важећег оснивачког акта <input type="text"/>



Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Бранислав <input type="text"/> Презиме Чичаревић <input type="text"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0805953710011"/>
Функција	<input type="text" value="Директор"/>
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>
2. Име	Мирослав <input type="text"/> Презиме Стефановић <input type="text"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0712947710206"/>
Функција	<input type="text" value="Директор"/>
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>

Дана 09.05.2023. године у 09:58:41 часова

Страна 2 од 7

3.	Име	<input type="text" value="Драган"/>	Презиме	<input type="text" value="Стефановић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="1308962771015"/>		
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Директори / чланови одбора директора				
Директори				
Чланови одбора директора				
1.	Име	<input type="text" value="Бранислав"/>	Презиме	<input type="text" value="Чичаревић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="0805953710011"/>		
2.	Име	<input type="text" value="Мирослав"/>	Презиме	<input type="text" value="Стефановић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="0712947710206"/>		
3.	Име	<input type="text" value="Драган"/>	Презиме	<input type="text" value="Стефановић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="1308962771015"/>		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text" value="Душан Рајновић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0110955710266"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 4.830,92 EUR, у противвредности од 283.454,23 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 4.830,92 EUR, у противвредности од 283.454,23 RSD"/>	<input type="text" value="28. децембар 2000"/>
Удео	износ(%)
<input type="text" value="4,500000000000"/>	
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text" value="Александар Ђорђевић"/>

Дана 09.05.2023. године у 09:58:41 часова

Страна 3 од 7

ЈМБГ	<input type="text" value="1208946710427"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 6.441,22 EUR, у противвредности од 377.938,58 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 6.441,22 EUR, у противвредности од 377.938,58 RSD"/>	<input type="text" value="28. децембар 2000"/>
износ(%)	
Удео	<input type="text" value="6,000000000000"/>
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text" value="Зоран Давидовић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0410956710549"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 536,77 EUR, у противвредности од 31.494,98 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 536,77 EUR, у противвредности од 31.494,98 RSD"/>	<input type="text" value="28. децембар 2000"/>
износ(%)	
Удео	<input type="text" value="0,500000000000"/>
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text" value="Драган Стефановић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1308962771015"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум



Дана 09.05.2023. године у 09:58:41 часова

Страна 4 од 7

Уписан: 536,77 EUR, у противвредности од 31.494,98 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 536,77 EUR, у противвредности од 31.494,98 RSD	28. децембар 2000	
Удео		износ(%)
		0,500000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Бранислав Чичаревић	
ЈМБГ	0805953710011	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ		датум
Уписан: 21.470,75 EUR, у противвредности од 1.259.796,26 RSD		
износ		датум
Уплаћен: 21.470,75 EUR, у противвредности од 1.259.796,26 RSD		28. децембар 2000
Удео		износ(%)
		20,000000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Мирослав Стефановић	
ЈМБГ	0712947710206	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ		датум
Уписан: 73.537,32 EUR, у противвредности од 4.314.802,25 RSD		
износ		датум
Уплаћен: 73.537,32 EUR, у противвредности од 4.314.802,25 RSD		28. децембар 2000
		износ(%)

Дана 09.05.2023. године у 09:58:41 часова

Страна 5 од 7

Удео	68,500000000000	
Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 107.353,75 EUR, у противвредности од 6.298.981,28 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 107.353,75 EUR, у противвредности од 6.298.981,28 RSD	28. децембар 2000	
Огранци		
1. Назив	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA KOLUBARA DOO MIONICA-PREDSTAVNIŠTVO KOLUBARA-BEOGRAD BEOGRAD, KNEZ MIHAILOVA 50	
Шифра делатности	4120	
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда	
Адреса		
Општина	Београд (град)	
Место	Београд (град)	
Улица	Кнез Михаилова	
Број и слово	50	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Бранислав	Презиме Чичаревић
ЈМБГ	0805953710011	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2. Назив	KOLUBARA DOO MIONICA (VAROŠICA) - OGRANAK NEBESKE STOLICE KOPAONIK - SUVO RUDIŠTE	
Шифра делатности	5510	
Назив делатности	Хотели и сличан смештај	
Адреса		
Општина	РАШКА	
Место	КОПАОНИК, РАШКА	
Улица	Суво Рудиште	

Дана 09.05.2023. године у 09:58:41 часова

Страна 6 од 7

Број и слово	/	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Драган	Презиме Стефановић
ЈМБГ	1308962771015	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
3. Назив	KOLUBARA DOO MIONICA (VAROŠICA) OGRANAK ARHITEKTURA, URBANIZAM	
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Адреса		
Општина	СТАРИ ГРАД	
Место	БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), СТАРИ ГРАД	
Улица	КНЕЗА МИХАИЛА	
Број и слово	50	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Бранислав	Презиме Чичаревић
ЈМБГ	0805953710011	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Б. Гутић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1002955714004

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 F948 08



У Београду,
20. марта 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-5994
Београд, 14.03.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Б. Гугић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 F948 08

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.03.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2119

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.4.2023. 8:57:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	77baa255-0d95-411e-9f96-de7b28ffafb0
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	12.04.2023. 12:35
Служба:	РАШКА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОД УСПИЊАЧЕ
Број парцеле:	1504/126
Површина m ² :	2333
Број листа непокретности:	2119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	2333

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕД. ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТ „ИНЖЕЊЕР.И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА "КОЛУБАРА" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Датум уписа:	12.7.1990.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

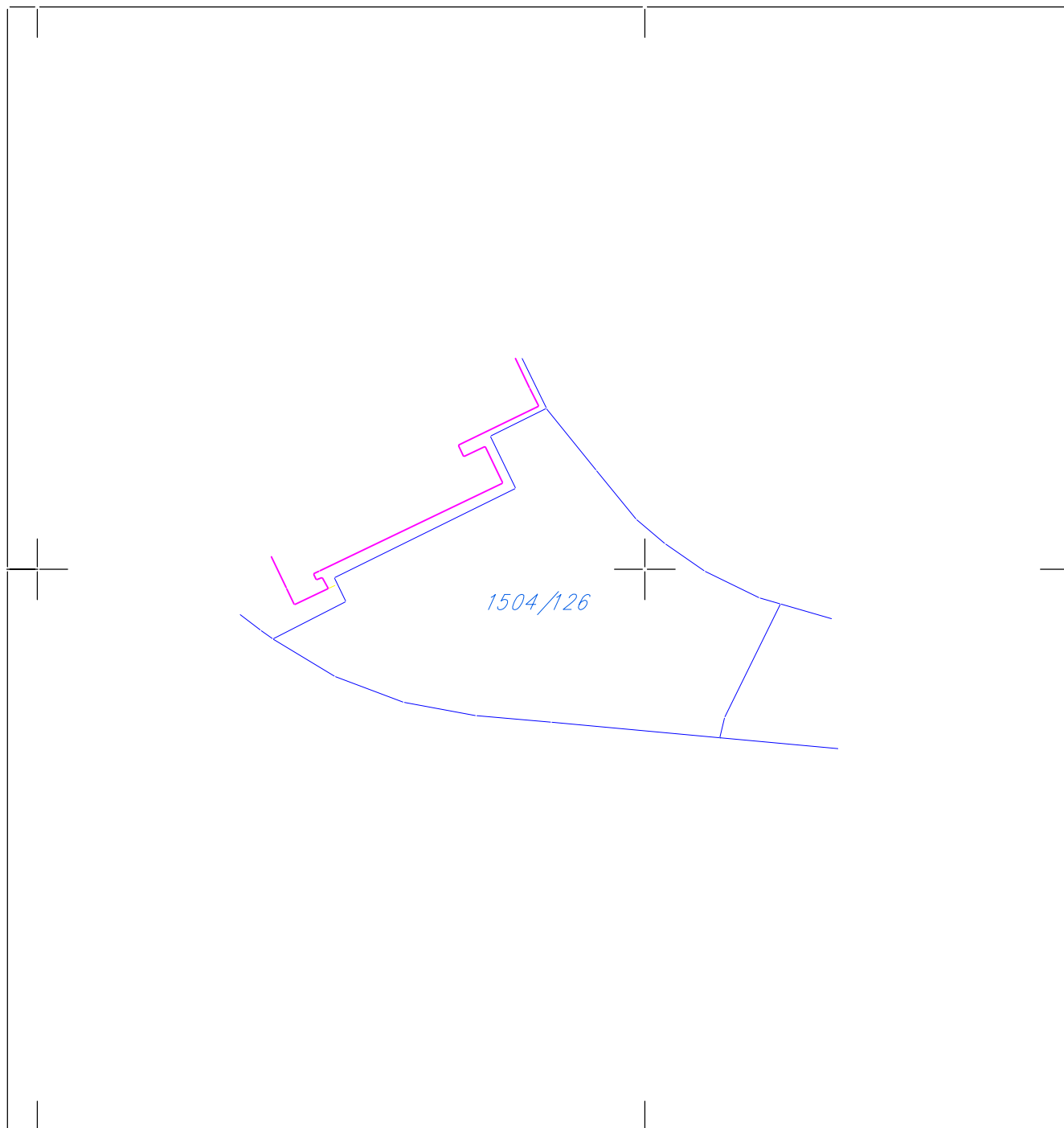
* Извод из базе података катастра непокретности.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Копаоник

Катастарска парцела број 1504/126

Размера штампе 1:1000



Напомена:

Датум и време издавања: 27.12.2021

Овлашћено лице:

М.П. _____

4.2 УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ДРУГИХ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА

- Информација о локацији број 350-01-01685/2020-07 од 02.10.2020.године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- **Локацијски услови** Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, заводни бр. 350-02-02441/2021-07 од 11.04.2022.године.
- ЈВП „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш Водни услови бр. 5797/1 од 01.03.2023
- Завод за заштиту природе Србије – Решење бр.03 бр.020-4288/2 од 04.01.2022.
- Уверење републичког геодетског завода – Одељење за катастар водова бр. 956-306-30392/2021 од дана 28.12.2021.
- Услови за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ЦЕОП: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, број 8G.1.0.0-D-09.08-370141-22- од 26.01.2022. године;
- Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ЦЕОП: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, број 8G.1.0.0-D-09.08-351839-22- од 29.08.2022. године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен између „Електродистрибуције Србије“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и КОЛУБАРЕ д.о.о. Мионица
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број 1897 од дана 04.04.2022. године, у систему ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022 од .03.03.2022. године.
- Услови ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број 229 од 17.01.2022.године.
- Услови ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број 374 од 18.03.2022. године, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-2-2021.
- Услови ЈП „Србијагас“, Београд, број 06-07-11/181 од 18.01.2022. године, број у систему ROP-MSGI- 45475-LOC-6/202
- ЈП “СРБИЈАШУМЕ” , број 1359 од дана 26.01.2022. године. број у систему ROP-MSGI- 45475-LOC-1/2021
- Услови у погледу мера заштите од пожара-Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број 217-289/22, од 11.01.2022. године, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021
- Услови „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику - Сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ИЈ Краљево, број 22451/1 – 2022 ДБ од 19.01.2022.године;



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01685/2020-07

Датум: 02.10.2020.

Београд, Писмањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Колубара“ д.о.о., Ул. Кнез Михаилова бр. 50, Београд, број 350-01-01685/2020-07 од 02.09.2020. године, у складу са чланом 6. и 37. став 8., 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – др. закон и 62/17), члана 53., а у вези члана 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл.гласник општине Рашка“ бр.139/14) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 4/57, 4/126 КО Копаоник
општина Рашка, НП „Копаоник“

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за кат. парцелу бр. 4/57, 4/126 КО Копаоник, општина Рашка, за потребе израде пројектне документације за изградњу хотела.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 4/57, 4/126 КО Копаоник обухваћене су Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл.гласник општине Рашка“ бр.139/14) и налазе се у Целини II. Предметне парцеле се налазе у подручју Националног Парка „Копаоник“.

Предметне катастарске парцеле заузимају простор који обухвата површине остале намене – **хотели и одмаралишта**, и налази се у оквиру блока 34.

Катастарска парцела бр. 4/126 КО Копаоник не постоји у Плану. У плану се на предметној локацији налази к.п. бр. 4/23. Увидом у достављену документацију поднету уз захтев (копија плана и предлог плана препарцелације) дошло се до сазнања да је к.п. бр. 4/126 настала парцелацијом к.п. бр. 4/23. Новоформирана парцела задржава намену из Плана.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планом су дефинисана правила грађења која важе за изградњу нових објеката. Изградњу објеката треба ускладити са Законом о планирању и изградњи, уз поштовање правила парцелације, параметара и правила изградње из овог плана, правила о грађењу и техничких прописа.

Посебна правила грађења:

Напомена: следећи урбанистички показатељи и правила грађења се примењују на нивоу сваке појединачне грађевинске парцеле у оквиру одговарајућег блока и важе за оне грађевинске парцеле за које у претходним поглављима овог плана није другачије одређено.

– БЛОК 34

Целина којој припада: II

П блока укупно (m²): 13766

Планирана намена: Хотели и одмаралишта; угоститељско-услужни садржаји; јавне шумске и зелене површине и сегменти јавног скијалишта

Спратност: П+2+3Пк;

Ии: 2,3;

Остала правила: Хотели и одмаралишта и угоститељско-услужни садржаји приступ до јавне саобраћајнице могу остварити и пешачком стазом кроз јавно зеленило.

Општа правила грађења:

Врста и намена објеката

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама осталих намена одређене су наменом приказаном на графичком прилогу.

На јавним зеленим и саобраћајним површинама забрањена је изградња објеката високоградње.

Намене *хотели и одмаралишта; смештај мешовитог типа; виле апартаменти, пансиони*, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

Забрањена је изградња објеката са наменом која није предвиђена овим планом или није компатибилна са наменом предвиђеном овим планом, као и изградња свих објеката са пољопривредном наменом.

Забрањено је градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова за заштиту од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије, у складу са чланом 6. Закона о националним парковима.

Према Уредби о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 31/12), члан 5., забрањена је изградња објеката, радови и активности утврђени чланом 35. Закона о заштити природе.

У оквиру сваке намене одређене овим планом, могућа је изградња и објеката других, компатибилних, намена. Евентуална промена и прецизно дефинисање намене утврђује се Урбанистичким пројектом, у складу са чланом 61. Закона о планирању и изградњи.

Правила парцелације

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела, водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери. Парцеле се могу укрупњавати до прописаног максимума, или делити до прописаног минимума за поједине врсте градње према намени простора ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Минимална грађевинска парцела је 2,5 а, а за **хотеле и одмаралишта је 15 а**, осим за постојеће парцеле које су мање и такве могу да се задрже. Максимална површина грађевинске парцеле је до величине дела блока предвиђеног за изградњу за планирану намену, а за виле, апартмане, пансионе до 5 а.

Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној саобраћајној површини. Ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини мора бити најмање 10 m. За парцеле које имају прилазни пут до јавне саобраћајнице рачуна се ширина границе парцеле приближно паралелне јавној саобраћајници. Парцеле за објекте инфраструктуре могу имати мању ширину фронта.

Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из овог плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији. При формирању нових грађевинских парцела водити рачуна да преостала површина блока такође задовољава услове за формирање грађевинских парцела, у смислу површине, ширине фронта и облика.

Правила регулације и положај објеката на парцели

Регулација земљишта у оквиру територије плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене намењене јавном интересу од површина предвиђених за остале намене. Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације”.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. Терасе угоститељско-услужних објеката могу прећи грађевинску линију до регулационе линије. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објеката. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена. Подземне етаже могу имати површину до 90% површине парцеле за

парцеле површине до 3 а, односно 80% за парцеле површине веће од 3 а. Грађевинске линије су дефинисане у графичком прилогу – „План регулације и нивелације”.

Дозвољено је одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда.

Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле, односно 40% за хотеле и одмаралишта. У ове површине рачунају се и уређене слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле.

Испади на објекту (еркери, терасе...) могу да прелазе грађевинску линију према улици до 1,2 m и то на делу објекта не вишем од 3,0 m, а када се грађевинска линија поклапа са регулационом, до 1 m.

Растојања од бочних и задњих граница грађевинских парцела, правила за пројектовање отвора стамбених просторија према суседним парцелама и правила за испаде на објекту (еркере, терасе...) према суседним парцелама, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Објекти на две суседне парцеле могу да се споје на заједничкој граници парцеле уколико се сагласе власници.

Индекс изграђености

Индекс изграђености је однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) свих објеката на парцели и укупне површине грађевинске парцеле.

Поткровне етаже (део у којем је светла висина најмање 1,5 m), улазе у обрачун БРГП и индекса изграђености (БРГП се множи са коефицијентом 0,6). Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која не улази у обрачун БРГП.

Подземне етаже не улазе у обрачун БРГП.

Сутерен се обрачунава у корисну површину у делу који се користи као смештај или комерцијална делатност и изван је земље преко 2,2 m чисте висине. Не рачуна се ако су помоћне или техничке просторије и гараже.

Индекс изграђености за Блок 34 дат је у Посебним правилима грађења.

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде објекта), за Блок 34, за планирану намену:

– П+2+3Пк - до 22 m.

Кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3-4m. Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и могу бити до 20% од висине типске етаже, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више, али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена) и подземних етажа. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Висина назитка у поткровљу може бити до 2,2 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети

галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња само једног објекта на грађевинској парцели у оквиру кога морају бити сви садржаји.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру правила грађења датих овим планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог плана дозвољени су само радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији; и
- реконструкција и адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и правила грађења датих овим планом.

Архитектонско обликовање и материјализација објеката

– Обликовање

Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина налитка од 1,6-2,2 m. Код објеката где се предвиђају два или три поткровља прво поткровље може бити у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже.

Тамо где намена приземља није условљена, у приземљима објеката је могуће предвидети смештајне јединице, тако да својим терасама или предбаштама не сметају основним шемама кретања.

Кровови треба да буду коси. Могу да буду четвороводни и комбиновани. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Нагиби кровова треба да буду од 25-45°. У блоковима у целини I, осим блокова 18 и 19 и у целинама II и III материјали кровова треба да буду од дрвене или опекарске шиндре сивих тонова, с тим да архитектонске целине и комплекси као што су „Конаци“, хотел „Гранд“ и др. треба да буду јединствено покривени. На другим локацијама кровни покривачи могу бити шиндра, етернит, цреп. Боја браон, сива или црвено теракота. Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.

– Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврђих материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна).

Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да се боје алтернирају или да целе групације имају један тон.

Партерно уређење

– Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, дрво, опека, разне видове калдрме итд.

Камен У неким случајевима као што су покривене пешачке стазе, степенице или издигнуте терасе, камене плоче могу бити прикладне. Такви плочници укључују камене плоче на бетонској подлози, грапитне коцке на песку или сечени камен као што је гранит или пескиране плоче на бетонској подлози

Асфалт – Асфалт је прикладан за пешачке путеве изван центра. Мора да има одговарајућу базу и дубину да издржи доставна возила. Ивице могу бити упеглане у раван или „испеглане“ како би се учврстила ивица асфалта.

Шљунак – У неким случајевима, као што је гранични или природни ток, за мале размере пешачких путева кроз природу, и натурализоване просторе за седење, површина од ситног шљунка или компактна површина од финих каменчића је прикладна и одговарајућа. Такве површине требало би да буду удаљене од зграда како би се избегло уношење ситног ђубрета у зграде.

– Степенице

Уопштено, спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања. Ивица газишта треба да буде истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

Предложени материјали су:

- пуно дрво са металном ивицом која не клиза;
- метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака. Мора бити доступна за чишћење;
- камен који се визуелно уклапа са шарама суседних камених површина; и
- префабриковане бетонске плоче које могу бити успешније од лаког бетона с обзиром да може да се користи гушћи микс и постигне већа контрола завршног слоја површине како би се спречило круњење и ломљење.

– Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носио тежину држача за руке ако се тако постиже боље уклапање са пројектом целокупне зграде/пејзажа.

Озелењавање

Општи услови и мере за ове површине су исти као за јавне зелене површине.

Општи услови и мере за јавне зелене површине подразумевају:

- пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;
- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала на ливадама, њивама, поред путева и у шумама;
забрану формирања парковског зеленила градског типа и уношење алутохоних врста;
- забрану сече, уништавање и оштећивање репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;
уништавање, уклањање високопланинске вегетације, крчење шума, сечу појединих стабала, чисту сечу шума и др., на предвиђеним локацијама за изградњу, избећи или свести на најмању могућу меру, како би се очувала стабилност терена, а у складу са техничким нормативима одређеним за изградњу предметних објеката;
- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације нека се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа „Национални парк Копаоник“; и
- озелењавање обавити искључиво аутохоним врстама.

Правила за ограђивање

За планирану намену није дозвољено ограђивање.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски приступ и директан излаз на јавну саобраћајну површину. За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле.

Табела 12. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места.

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
1	туристички смештај	5 лежаја
2	пословање	50 m ² нето површине
3	угоститељство	20 m ² нето површине
4	трговина	50 m ² нето површине
5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск

* за јединице мање од 70 m² обезбедити 1 ПМ

Величина паркинг места за путничке аутомобиле на отвореном не сме бити мања од 2,5 m x 5,0 m (изузетно 2,4 m x 4,8 m) а пролазне саобраћајнице 6,0 m (изузетно 5,5 m).

За гараже се морају поштовати следећи услови:

- ширина пролазне саобраћајнице у правцу 6 m (5,5 m мин.);
- димензије паркинг места 2,5 m x 5,0 m (2,4 m x 4,8 m);
- ивице стубова носеће конструкције морају бити удаљени од ивице пролазног коловоза мин. 0,5 m;
- слободна висина пролаза за кола и пешаке 2,4 m (2,3 m мин.);
- слободна висина на паркинзима 2,4 m (2,3 m мин. изузетно на крају паркинга може бити висина 1,8 m);
- максимални подужни нагиб код отворених рампи не сме прећи 10% (изузетно 15%, ако се рампа греје); и
- максимални подужни нагиб код покривених рампи не сме прећи 15% (изузетно 18%).

Услови за прикупљање и одношење отпада - Хотели, одмаралишта; смештај мешовитог типа; угоститељско-услугени саобраћаји

Објекти свих категорија који морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа. Величина просторије одређује се према броју корисника у складу са прописима за планирану категорију. Просторија се граде у оквиру објеката као засебне просторије, без прозора, са електричним осветљењем, са једним тачећим местом са славинам, холендером и Гајгер сливником и решетком. Приступ овим просторима мора бити везан непосредно за саобраћајницу, преко рампе за приступ комуналног возила.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

За предметне катастарске парцеле предвиђено је директно спровођење.

Саставни део ове информације о локацији су изводи из графичких прилога из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл.гласник општине Рашка“, бр.139/14).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

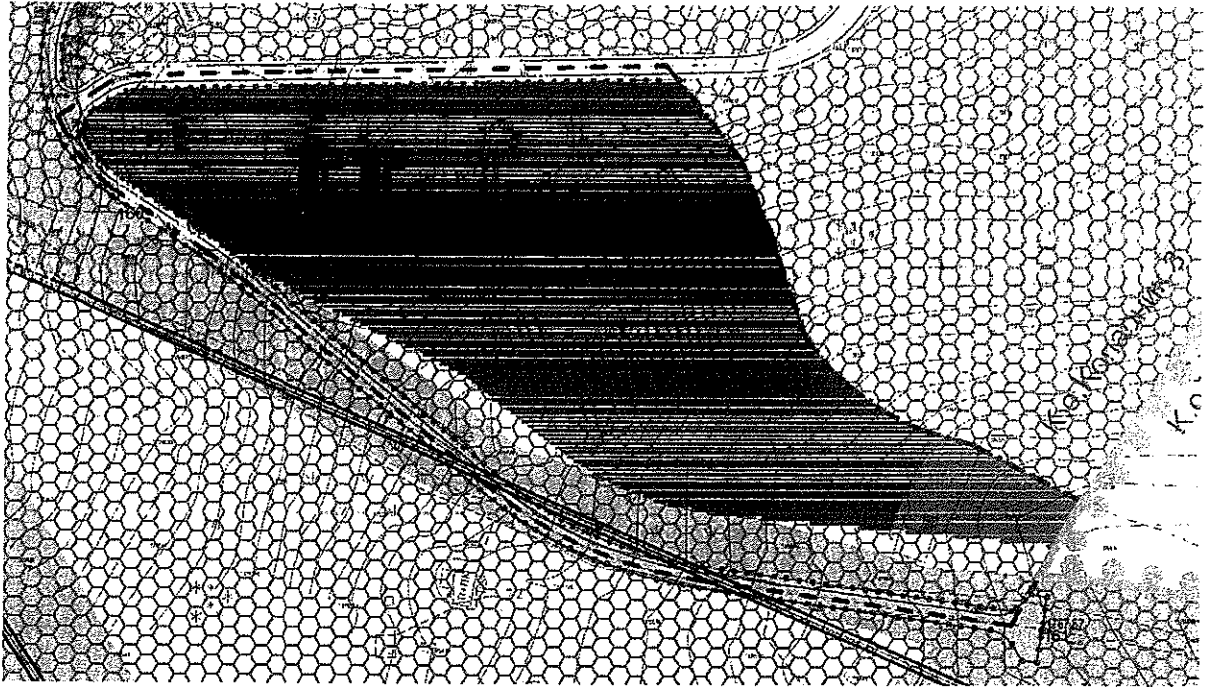
Јованка Атанасковић

Доставити:

- Колубара д.о.о., Ул. Кнез Михаилова бр. 50, 11000 Београд
- архиви

Извод из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику

ПЛАН НАМЕНЕ



ЛЕГЕНДА:

----- граница плана

● ● ● граница грађевинског подручја

..... границе нових блокова

Б1, Б2... ознаке блокова

--- просторне потцелине

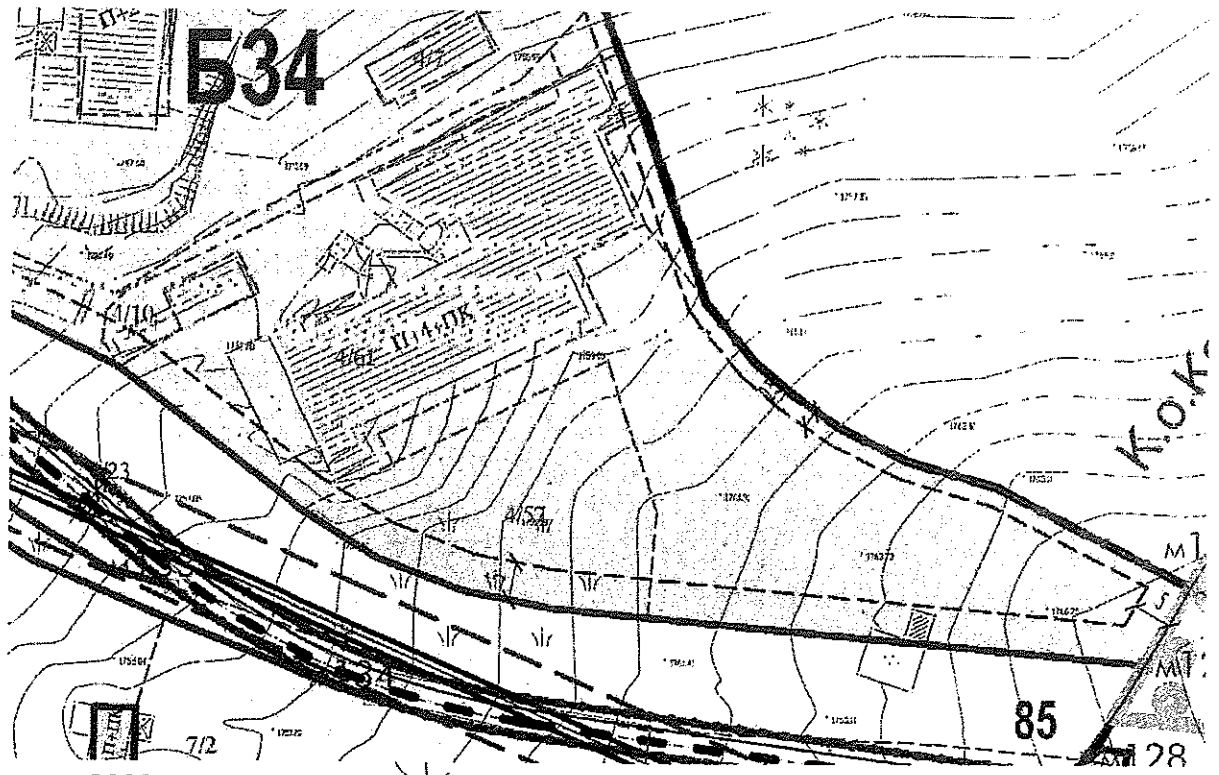
I ознаке просторних потцелина

----- границе катастарских парцела














ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

==== хотели и одморалишта

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

-  граница плана
-  граница грађевинског подручја
-  границе нових блокова
- Б1, Б2...** ознаке блокова
-  просторне потцелине
-  ознаке просторних потцелина
-  границе катастерских парцела
-  регулациона линија
- 1.2.1.** ознаке нових парцела јавне намене
-  ознаке новоодређених међних тачака парцела јавне намене
-  грађевинска линија
-  заштитни појас доживног лула
-  зона планираног тунела
-  површине јавне намене
-  површине остале намене



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-02441/2021-07

Датум: 11.4.2022. године
Београд, Немањина 22 – 26

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
КОЛУБАРА ДОО
Број: 68962
15.06.2023. год
МИОНИЦА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара д.о.о. Мионица (Варошица), Др Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ спратности ЗПо+Пр+2+ЗПк, на катастарској парцели бр. 1504/126 КО Копаоник, Рашка, површина к.п. 2.333,00 м², потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014).

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1504/23 КО Копаоник.
Прикључак на јавну саобраћајницу прелази преко к.п. бр. 1504/23 КО Копаоник.

Категорија објекта: В

Класификациона ознака: 121112

БРГП надземно (према ИДР-у): 3.025,35 м²

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 1504/126 КО Копаоник се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Руднице на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014).

У складу са наведеним Планом предметна катастарска парцела се налази у Целини II – Небеске Столице, Блок 34, у оквиру површина остале намене – хотели и одмаралишта.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења

Врста и намена објеката

Намене хотели и одмаралишта; смештај мешовитог типа; виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

Забрањена је изградња објеката са наменом која није предвиђена важећим планом или није компатибилна са наменом предвиђеном важећим планом, као и изградња свих објеката са пољопривредном наменом.

У оквиру сваке намене одређене овим планом, могућа је изградња и објеката других, компатибилних, намена. Евентуална промена и прецизно дефинисање намене утврђује се Урбанистичким пројектом, у складу важећим Законом о планирању и изградњи.

Правила парцелације

Минимална грађевинска парцела је 2,5 а, а за хотеле и одмаралишта је 15 а, осим за постојеће парцеле које су мање и такве могу да се задрже. Максимална површина грађевинске парцеле је до величине дела блока предвиђеног за изградњу за планирану намену, а за виле, апартмане, пансионе до 5 а.

Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној саобраћајној површини.

Ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини мора бити најмање 10 м. За парцеле које имају прилазни пут до јавне саобраћајнице рачуна се ширина границе парцеле приближно паралелне јавној саобраћајници.

Правила регулације и положај објеката на парцели

Грађевинска линија се утврђује важећим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. Терасе угоститељско-услужних објеката могу прећи грађевинску линију до регулационе линије. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објеката. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена.

Подземне етаже могу имати површину до 90% површине парцеле за парцеле површине до 3 а, односно 80% за парцеле површине веће од 3 а.

Дозвољено је одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда, а према Прилогу 4 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/11).

Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле, односно 40% за хотеле и одмаралишта. У ове површине рачунају се и уређене слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле.

Испади на објекту (еркери, терасе...) могу да прелазе грађевинску линију према улици до 1,2 m и то на делу објекта не вишем од 3,0 m, а када се грађевинска линија поклапа са регулационом, до 1 m.

Растојања од бочних и задњих граница грађевинских парцела, правила за пројектовање отвора стамбених просторија према суседним парцелама и правила за испаде на објекту (еркере, терасе...) према суседним парцелама, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Објекти на две суседне парцеле могу да се споје на заједничкој граници парцеле уколико се сагласе власници.

Индекс изграђености

Поткровне етаже (део у којем је светла висина најмање 1,5 m), улазе у обрачун БРГП и индекса изграђености (БРГП се множи са коефицијентом 0,6). Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која не улази у обрачун БРГП.

Подземне етаже не улазе у обрачун БРГП.

Сутерен се обрачунава у корисну површину у делу који се користи као смештај или комерцијална делатност и изван је земље преко 2,2 m чисте висине. Не рачуна се ако су помоћне или техничке просторије и гараже.

Индекс изграђености по блоковима дат је у „Посебним правилима грађења“.

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде објекта), за Блок 34, за планирану намену је П+2+3Пк - до 22 m.

Кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3-4m. Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни

објекти, уклапање у пешачке токове или швелете приступа гаражама и могу бити до 20% од висине тешке етаже, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m изнад нивоа терена) и подземних етажа. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Висина надзетка у поткровљу може бити до 2,2 m, уз услов да висина венца не прелазити прописани максимум. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Биланс максималних БРГП и процена смештајних капацитета за Целину II, Блок 34:

- БРГП максимална могућа према Ии – 24847 m²
- БРГП смештај (максимално укупно планирано) – 24847 m²
- Број лежајева – 311

Водоводна мрежа

Пројекте водоводне мреже и прикључке објеката на водоводну мрежу радити према важећим техничким стандардима и прописима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Канализациона мрежа

Пројекте фекалне канализације и прикључака објеката радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Кишна канализација

Одводњавање атмосферских вода са предметног подручја предвиђено је системом канализационих цеви којима се те воде спроводе до испуста у постојеће водотокове.

Положај цевовода за одвођење атмосферских вода је у осовини саобраћајница. Регулацију водотокова вршити на основу идејних и главних пројеката.

Одводњавање атмосферских вода обезбедиће се површинским путем до сливника а даље кишном канализацијом.

Пројекте кишне канализације радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Електроенергетска мрежа

Пројекте електроенергетских инсталација и прикључење објекта радити према важећим техничким стандардима и прописима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Да би се створили услови за економичну реконструкцију и доградњу приклучне мреже и омогућило увођење свих нових услуга у телекомуникацијама, предвиђена је изградња:

- кабловске канализације у сваком делу обухвата Плана где се предвиђа реконструкција саобраћајница, а на новим локацијама приступне канализације до сваког хотела и одмаралишта. Овим планом предвиђена је изградња канализације за локацију новог комуналног чвора Марине Воде;

- приступне телекомуникационе мреже у делу нове изградње градити тако да се заједно са телескомуникационим каблом положе у исти ров ПЕ цеви које ће омогућити увођење свих нових услуга у наредном периоду; и

- ПЕ цеви $\phi 100$ mm на релацији од објекта предузећа „Телеком Србија“ до војног комплекса „Копаоник“ у дужини од око 500 m за потребе војног комплекса, а у складу са условима Министарства одбране РС (бр. 3841-16/11).

Овако озграђена телекомуникациона инфраструктура ће омогућити:

- задовољење свих садашњих потреба за телефонским везама, преносом података, интернет услугама и слично;

- изградњу нових радио релејних и осталих радио комуникација према Просторном плану националног парка Копаоник; и

- увођење свих нових телекомуникационих услуга у централној зони Копаоника без поновног раскопавања.

Гасоводна мрежа

За снабдевање природним гасом подручја Копаоника предвиђена је изградња следећих гасовода и гасоводних објеката:

- ГМРС Копаоник капацитета $6000 \text{ m}^3/\text{час}$ на локалитету „Рендара“ на Копаонику, на подручју општине Брус, са које ће се снабдевати потрошачи на предметном подручју, а које се налази изван границе предметног плана;

- деоница гасовода високог притиска $P=50,0 \text{ bar}$, пречника $\phi 273 \text{ mm}$, односно разводни гасовод Брус-Копаоник-Рашка-Нови Пазар, који од локалитета Рендара пролази кроз подручје националног парка Копаоник до села Казновиће, а затим даље поред реке Рашка према Новом Пазару, такође локацијски изван граница овог плана; и

- дистрибутивна гасоводна мрежа притиска $P=4,0 \text{ bar}$, од полиетиленских цеви, полазног пречника ϕ ПЕ 250 mm, од локалитета Рендара до Сувог Рудишта (за снабдевање потрошача на Копаонику), у границама овог плана.

Планом је предвиђено, као коначно решење за обезбеђење потребне количине топлоте објеката на овој локацији, прикључење на локалну гасоводну мрежу, а у оквиру система гасификације Србије. У оквиру локалне мреже предвиђа се прикључак свих појединачних објеката у оквиру ове локације.

За смештајне објекте са апартманима предвиђа се појединачан прикључак сваког појединачног апартмана на гасни развод, са индивидуалним мерењем утрошеног гаса по стамбеној јединици. Унутар смештајних јединица гас се користи за грејање путем индивидуалних котларница или путем гасних пећи, као и за загревање топле потрошне воде и за кување.

За грејање и вентилацију хотела, одмаралишта и јавних објеката предвиђа се локална котларница, док се за загревање топле потрошне воде и за кување планира директно коришћење гаса.

Како изградња гасовода у овом тренутку није временски одређена, важећим планом као привремено решење (односно као трајно решење за све локације, односно за све блокове који су далеко од дистрибутивне мреже гасовода, односно где се постављање мреже не исплати) за обезбеђење потребне количине топлоте, предвиђено је коришћење пропан бутан

гаса као енергетског горива, тако да се предвиђа изградња инсталације за коришћење и ускладиштење пропан-бутан гаса (ТНГ) и гасоводне мреже до потрошача.

При изради ових инсталација неопходно је оставити заштитну зону (коридор) за пролаз инсталација за предвиђену будућу гасификацију.

Складиштење ТНГ се врши на потребном броју локација, са свим потребним пратећим инсталацијама и то:

- резервоарског простора за укопане цистерне од 35 kg до 5,00 m³;
- испаривачко-редукционе станице, са или без претачко-компресорске станице;
- гасовода са пратећом арматуром; и
- котларнице за потребе појединих корисника.

Резервоари се смештају у адекватни магацин од армираног бетона потребних димензија у зависности од величине резервоара. Горња kota резервоара налази се минимум од 60 cm од коте терена, а растојење од плашта до плашта резервоара је 2,0 m.

Заштитна зона се предвиђа од мин 7,5 m.

Максимални радни притисак у резервоару је 16,7 bar, док је сва арматура декларисана на 25 bar.

У случају довођења природног гаса у просторији испаривачко-редукционе станице ће бити постављена мерно редукциона станица за природни гас и даље повезана гасоводом до свих потрошача на локацији.

Смештај котлова предвиђен је у котларницама које се налазе у оквиру подземних етажа или у оквиру просторија самог апартмана, потребне површине за смештај котлова и опреме. У самом објектима предвиђени су и индивидуални димњаци одговарајућег пресека и укупне висине одређене према условима заштите човекове околине

За све објекте који треба да се граде на локацији овог плана, предвиђа се централно грејање просторија. Свуда где то услови дозвољавају предвидети инсталацију централне припреме санитарне потрошње воде у оквиру једног стамбеног апартмана или за туристичке, спортске и јавне објекте. У свим објектима где је то потребно, ради постизања захтева у погледу микроклиме предвидети хлађење просторија а према условима из архитектонског и технолошког пројекта. Предвидети локалну или општу вентилацију за све просторије са штетним испарењима (кухиње и санитарне просторије).

За затворене гараже предвидети принудну вентилацију и одимљавање простора.

Избацивање отпадног ваздуха је преко отвора који су усмерени према путу и отвореном паркингу.

Котларнице и гасоводи

За поједине објекте или за поједине апартмане предвиђају се индивидуалне котларнице. Предвиђене котларнице смештене су где год је то могуће у подземним просторијама, односно у просторијама самих апартмана.

За котларнице су обезбеђене просторије које треба да буду следећих димензија:

- дужина и ширина у зависности од усвојене опреме са потребним просторима за пролаз и сервисирање опреме,
- висина у зависности од опреме али не мање од 2,8 m.

У оквиру котларнице предвидети и потребан димњак који мора да са својим пресеком и висином одговара како техничким карактеристикама усвојених котлова, тако и условима заштите човекове животне средине.

Поред наведеног котларница мора да задовољи и друге услове:

- мора имати природну вентилацију,

- могућност одвода отпадних вода у канализацију,
- добро осветљење,
- врата потребних димензија за уношење опреме.

У оквиру овог плана предвиђени су коридори за постављање секундарних гасовода, као и локације за могуће објекте мерне и регулационе станице за гас.

За гасоводну мрежу предвидети пластичне или челичне атестиране цеви, потребног пресека датог према топлотном оптерећењу предметних објеката, или према захтеву система коме припадају.

Систем полагања као и систем изолације, као и услове прикључка на систем гасификације усагласити према техничким условима надлежног јавног предузећа.

Дистрибутивни гасовод се поставља подземно са дужином полагања од 0,6 до 1,0 m (препоручује се дубина од 0,8 m.). Коридори гасовода су где год је то могуће у зеленом појасу, изузетно у тротоарима. На укрштањима дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал.

Систем полагања као и систем изолације, као и услове прикључка на систем гасификације прецизираће се према техничким условима надлежног јавног предузећа.

Посебни услови приступачности

Јавне саобраћајне (и пешачке) површине, објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“ бр. 19/12).

Услови за прикупљање и одношење отпада

Хотели, одмаралишта; смештај мешовитог типа; угоститељско-услужни садржаји

Објекти свих категорија морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа. Величина просторије одређује се према броју корисника у складу са прописима за планирану категорију. Просторије се граде у оквиру објеката као засебне просторије, без прозора, са електричним осветљењем, са једним тачећим местом са славинам, холендером и Гајгер сливником и решетком. Приступ овим просторима мора бити везан непосредно за саобраћајницу, преко рампе за приступ комуналног возила.

Стандард за сакупљање отпада, састава као кућно смеће, на предметним просторима је у судовима-контејнерима запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m. и то за објекте у овим зонама је апроксимативно:

- 1 контејнер на 800 m² корисне површине (1000 m² бруто површине) за туристички смештај;
- 1 контејнер на 600 m² корисне површине (750 m² бруто површине) за остале намене.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру правила грађења датих овим планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог плана дозвољени су само радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији; и
- реконструкција и адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и правила грађења датих овим планом.

Архитектонско обликовање и материјализација, партерно уређење и озелењавање

Обликовање

Ради разновременог решења и комфора смештаја, поткровне етаже је могуће пројектовати разновремено, тако да се дозвољава висина навитка од 1,6-2,2 m. Код објеката где се предвиђају два или три поткровља прво поткровље може бити у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже.

Где где намена приземља није условљена, у приземљима објеката је могуће предвидети смештајне јединице, тако да својим терасама или предбаштама не сметају основним шемама кретања.

Кровови треба да буду коси. Могу да буду четвороводни и комбиновани. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Нагиби кровова треба да буду од 25-45°. У блоковима у целини I, осим блокова 18 и 19 и у целинама II и III материјали кровова треба да буду од дрвене или опекарске шиндре сивих тонова, с тим да архитектонске целине и комплекси као што су „Конаци“, хотел „Гранд“ и др. треба да буду јединствено покривени. На другим локацијама кровни покривачи могу бити шиндра, етернит, цреп. Боја браон, сива или црвено теракота. Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су елементи кровова паралелна са изохипсама.

Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврдых материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтериса ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна).

Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да се боје алтернирају или да целе групације имају један тон.

Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, дрво, опека, разне видове калдрме итд.

Камен – У неким случајевима као што су покривене пешачке стазе, степенице или издигнуте терасе, камене плоче могу бити прикладне. Такви плочници укључују камене плоче на бетонској подлози, гранитне коцке на песку или сечени камен као што је гранит или пескиране плоче на бетонској подлози.

Асфалт – Асфалт је прикладан за пешачке путеве изван центра. Мора да има одговарајућу базу и дубину да издржи доставна возила. Ивице могу бити улеглане у раван или „испеглане“ како би се учврстила ивица асфалта.

Шљунак – У неким случајевима, као што је гранични или природни ток, за мале размере пешачких путева кроз природу, и натурализоване просторе за седење, површина од ситног шљунка или компактна површина од финих каменчића је прикладна и одговарајућа. Такве површине требало би да буду удаљене од зграда како би се избегло уношење ситног ђубрета у зграде.

Степенице

Уопштено, спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања. Ивица газишта треба да буде истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

Предложени материјали су:

- пуно дрво са металном ивицом која не клиза;
- метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака. Мора бити доступна за чишћење;
- камен који се визуелно уклапа са шарама суседних камених површина; и
- префабриковане бетонске плоче које могу бити успешније од лаког бетона с обзиром да може да се користи гушћи микс и постигне већа контрола завршног слоја површине како би се спречило круњење и ломљење.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носио тежину држача за руке ако се тако постиже боље уклапање са пројектом целокупне зграде/пејзажа.

Озелењавање

Општи услови и мере за ове површине су исти као за јавне зелене површине.

Општи услови и мере за јавне зелене површине подразумевају:

- пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;
- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала на ливадама, њивама, поред путева и у шумама;
- забрану формирања парковског зеленила градског типа и уношење алотхонних врста;
- забрану сече, уништавања и оштећивања репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;

- уништавање, уклањање високопланинске вегетације, крчење шума, сеча појединих стабала, чисту сеча шума и др., на предвиђеним локацијама за изградњу, избаци или свести на најмању могућу меру, како би се очувала стабилност терена, а у складу са техничким нормативима одређеним за изградњу предметних објеката;
- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа „Национални парк Копаоник“; и
- озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама.

Правила за ограђивање

За планирану намену није дозвољено ограђивање објеката и парцела.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски приступ и директан излаз на јавну саобраћајну површину. За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле.

Овим планом се прописују следећи нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
1	туристички смештај	5 лежаја
2	пословање	50 m ² нето површине
3	угоститељство	20 m ² нето површине
4	трговина	50 m ² нето површине
5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск

Величина паркинг места за путничке аутомобиле на отвореном не сме бити мања од 2,5 m x 5,0 m (изузетно 2,4 m x 4,8 m) а пролазне саобраћајнице 6,0 m (изузетно 5,5 m).

За гараже се морају поштовати следећи услови:

- ширина пролазне саобраћајнице у правцу 6 m (5,5 m мин.);
- димензије паркинг места 2,5 m x 5,0 m (2,4 m x 4,8 m);
- ивице стубова носеће конструкције морају бити удаљени од ивице пролазног коловоза мин. 0,5 m;
- слободна висина пролаза за кола и пешаке 2,4 m (2,3 m мин.);
- слободна висина на паркинзима 2,4 m (2,3 m мин. изузетно на крају паркинга може бити висина 1,8 m);
- максимални подужни нагиб код отворених рампи не сме прећи 10% (изузетно 15%, ако се рампа греје); и
- максимални подужни нагиб код покривених рампи не сме прећи 15% (изузетно 18%).

Мере енергетске ефикасности изградње и употребе обновљивих извора енергије

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А+“, „А“ или „Б“ према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Препоруке за планирање, пројектовање и изградњу:

- објекте лоцирати и оријентисати према климатским условима – инсолацији, ветру – и изграђеној физичкој структури, како би се максимално искористили позитивни климатски услови и смањили негативни услови природног и изграђеног окружења;
- задовољити услов рационалног коришћења смештајног и радног простора за одговарајућу намену, број корисника и број запослених;
- водити рачуна о правилној оријентацији просторија; унутрашњу организацију смештајних и осталих главних просторија у оквиру објекта прилагодити у највећој могућој мери јужној оријентацији; ка северној страни оријентисати просторије секундарног значаја, као и помоћне просторије;
- препоручује се да се на северној, североисточној и северозападној страни предвиђају прозори величине једнаке или мање од 1/7 површине просторије. На јужној, југоисточној и југозападној страни тада могу бити прозори величине већи од 1/7 површине просторије, тако да би се могло максимално користити енергија сунца у зимском периоду. Покретном топлотном заштитом треба обезбедити заштиту тих просторија од прекомерног прегревања (и неповољног осветљења) лети као и од прекомерних губитака када сунца нема;
- елиминисати „термичке мостове“ одговарајућом топлотном изолацијом објекта и заптивањем отвора, како би се смањили нежељени губици енергије зими и добици лети;
- уколико се приликом пројектовања и извођења придржава препорука датих у оквиру оријентације, и организације просторија и објеката остварена је могућност за коришћење активних и пасивних система за коришћење сунчеве енергије;
- тежити примени централних система грејања и хлађења, као и сопственој производњи енергије (коришћењем енергије сунца и геотермалне енергије на првом месту);
- за све објекте где је предвиђена примена система за коришћење енергије сунца и геотермалне енергије треба урадити техноекономски елаборат;
- техноекономски најприхватљивији системи за коришћење енергије сунца су системи за грејање топле санитарне воде сунчевом енергијом;
- у широј зони ове локације постоје климатски услови за коришћење ветра као обновљивог извора, тако да је потребно испитати могућности за постављање ових енергетских извора; и
- планирана је изградња зграда са више смештајних јединица-апартмана, чиме се постиже већа густина становања а тиме мање специфично топлотно оптерећење.

Посебна правила грађења

БЛОК 34

Целина којој припада: II

П блока укупно (m²): 13766

Планирана намена: Хотели и одмаралишта; угоститељско-услужни садржаји; јавне шумске и зелене површине и сегменти јавног скијалишта

Спратност: П+2+3Пк;

П+1+2Пк за угоститељско-услужне садржаје.

Ии: 2,3;

1,8 за угоститељско-услужне садржаје.

Остала правила: Хотели и одмаралишта и угоститељско-услужни садржаји приступ до јавне саобраћајнице могу остварити и пешачком стазом кроз јавно зеленило.

Фазност реализације

Фазна изградња објеката на појединачним парцелама могућа је само уколико свака фаза чини заокружену функционално-обликовну целину и не нарушава општи концепт просторног размештаја и организације садржаја.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Изградња Апартаментског објекта „Небеске столице 3“ предвиђена је на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер-бројеви парцела промењени од стране Републичког геодетског завода, Република Србија), целина II, блок 34, Општина Рашка. Пројектом препарцелације чији је саставни део „пројекат геодетског обележавања препарцелације К.П. 4/23 и 4/57 КО Копаоник 03 на Копаонику“ бр. 350-973/19 од 28.05.2019. извршено је цепање тадашње К.П. 4/23 на две парцеле и то: 4/23 (1504/23) и 4/126 (1504/126) која се налази у оквиру грађевинског земљишта целине II, блок 34. Истим пројектом, извршено је спајање К.П. 1504/126 и К.П. 1504/57, и формирана је јединствена парцела К.П. 1504/126 укупне површине 2333.00м² на којој је предвиђена изградња новог објекта.

На предметној локацији изграђен је објекат који је у процесу озакоњења, спратности П+Пр+2+3Пк са кулом као визуалним репером висине, ката приземља ката венца крова 21.18м. У току процедуре тај објекат ће бити припојен новом објекту са којим ће чинити јединствену целину.

Овим пројектом обухваћени су и приказани заједнички, укупни урбанистички параметри који се односе на објекат у целини.

Функционално решење

Апартаментски објекат „Небеске столице 3“ је спратности По3+По2+По1+П+2+3Пк и у функцији је туристичког објекта хотелске намене. Лоциран на кат. парцели бр. 1504/126 КО Копаоник (нови премер), целина II, блок 34, Општина Рашка, инвеститор је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење „Колубара“ д.о.о. из Мионице, и налази се у зони стационарног туризма.

Услед нагиба терена Апартаментски објекат је изведен са укопаним нивоом подрума 3, на коти -5,80/1756,44, и са укопаним нивоом подрума 2 на коти -2,90/1759,34. Подрум 1 је укопан и са нивоом Приземља чини јединствени простор, и налази се на коти +/-0,00/1762,24; први спрат је на коти +2,90/1765,14; други спрат је на коти +5,85/1768,09; поткровље 1 је на коти +8,78/1771,02; поткровље 2 је на коти +11,68/1773,91 а поткровље 3 је на коти +14,58/1776,81м.

На нивоу подрума 3 налазе се оставе, техничке просторије за базенску технику, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу подрума 2 налазе се простор базена, са џакузијем, сауна, тушеви, тоалет, оставе, технички простор, гаражни простор са 11 паркинг места, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу приземља/подрума 1 налази се улаз у објекат директно са нивоа терена, рецепција, лоби простор, тоалет, док се у укопаном делу приземља налазе оставе као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу првог спрата налази се лобни простор, ходници, простор за собарице, осам апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу другог спрата налази се лобни простор, ходници, простор за собарице, осам апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 1 налази се лобни простор, ходници, простор за собарице, играоница, канцеларија, ординација, пет апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 2 налази се лобни простор, ходници, простор за собарице, шест апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 3 налази се лобни простор, ходници, простор за собарице, три апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

Основни подаци о објекту

Укупна БРГП нови објекат (надземно): 3.025,35 m²

Укупна БРГП објекат у поступку озакоњења (надземно): 1.144,08 m²

Укупна БРГП нови објекат (подземно и надземно): 5.622,60 m²

Укупна БРГП објекат у поступку озакоњења (подземно и надземно): 1.511,27 m²

Укупна НЕТО површина нови објекат(подземно и надземно): 5.205,39 m²

Укупна НЕТО површина објекат у поступку озакоњења (подземно и надземно): 1.348,00 m²

Површина приземља (нови објекат + објекат у поступку озакоњења): 708,94 m²

Површина земљишта под објектом (нови објекат + објекат у поступку озакоњења): 1.106,85 m²

Спратност: По3+По2+По1+Пр+2+3Пк

Висина објекта (венац, слеме и др.): Слеме: +24,81, +21,84;

Венац: +19,74

Апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.): Слеме: +1787,05, +1784,08 мнв

Венац: +1781,98 мнв

Број функционалних јединица – нови објекат (станова, посл.простора и др.): 30

Број функционалних јединица – објекат у поступку озакоњења: 7

Број остварених лежајева – нови објекат: 60

Број остварених лежајева - објекат у поступку озакоњења: 18

Број потребних паркинг места (нови објекат + објекат у поступку озакоњења): 18

Број остварених паркинг места (нови објекат + објекат у поступку озакоњења): 22

Број гаражних места: 11

Конструкција објекта

Апартмански објекат биће изведен у масивном конструктивном систему који чине носећи зидови у оба правца са наизменичним ослањањем ради равномернијег оптерећења. Међуспратна таваница не од полумонтажних опекарских елемената и армирано бетонске плоче и ребара ТМ16 (16+ 4).

Материјализација објекта

Материјализација објекта је у складу са препознатљивом амбијенталном копаоничком архитектуром, као и архитектуром суседног објекта хотела. Основни архитектонски елементи су у природним материјалима као што су зидови у каменој облози. Зидна платна у

дрвеном хоризонталном и вертикалном растеру који уоквиравају прозорске отворе са пуним зидним платнима завршно бојеним у бело. Све кровне равни, а на објекту их је у више нивоа, су прекривене „шиндром“ (дрвена инпрегнирана дашчана ветрена облога) преко кровне хидроизолације изведене преко дашчане облоге, трапезних подужних летава по конструктивном растеру рогова. Преко ове конструкције изводи се кровна облога коју чини потконструкција од летава 5x8cm и дашчане једноредне прекривке (шиндра димензија 5-8 дужине 1m). Сва потребна грађа се премазује транспарентним противпожарним премазом „Firestop Wood“ у свему према упутствима произвођача.

Фасадна обрада

Скелетни систем конструкције се фасадно испуњава термоизолационим блоковима типа YTONG дебљине 20 cm. Спољни фасадни зид је сендвич зид кога поред блокова чини термоизолација и завршна облога пластифицираним малтером преко одговарајуће мрежасте подконструкције. Архитектонска обрада фасадних платана састоји се од спољне дрвене (полуоблице) облоге у оба правца око прозора и врата. Прелази темељних зидних облога у камену су помоћу удвојених полуоблица са наглашеним угаоним преклопима и наглашеним дрвеним можданицима у виду испада у ритму растера отвора. Прозори и врата су спољни елементи столарије у тону фасадних дрвених облога. Све се ради по посебним детаљима који су склопни дрвени елементи облоге ивица прозора и прозорских банака.

Сложена кровна конструкција у више нивоа и равни је у склопу облога стрехе које наглашавају архитектонски карактер објекта како по намени тако и по месту градње. Сви ови елементи су масивне дрвене профилисане греде рађене по посебним детаљима, што се односи и на димњачке и инсталационе продоре кроз кровне равни који се раде као дрвени елементи („сомићи“).

Унутрашње обраде

Сви унутрашњи преградни зидови у зависности од положаја зида у оквиру функције су од блокова типа YTONG дебљине 20cm и 10cm (комуникације и санитарни чворови као преграде између различитих јединица, за остале преграде у оквиру истих функција као и маске и унутрашње облоге користиће се монтажно-демонтажне преграде (гипс-картонске облоге) димензија 15.0cm и 10.0cm. Све унутрашње облоге су ентеријерске и раде се по посебном пројекту унутрашњег уређења у склопу унутрашње столарије и опреме (намештаја).

Подне обраде

Завршна подна обрада у апартманима је израђена од класичног паркета у слогу по пројекту ентеријера. На комуникацијама и степеништима су завршне облоге од паркета са текстилном облогом. Санитарни чворови и друштвени садржаји у оквиру објекта се облажу керамичким подним облогама док су зидне сокле керамичке а зидне облоге од керамичких плочица до висине отвора, или до нивоа спуштених плафона.

Плафонске облоге

Спуштени плафони у деловима комуникација и санитарних чворова су типски на штелујућим подконструкцијама типа минералних или гипс плоча, а све у склопу завршних ентеријерских радова.

Изолације

Апартмански објекат је заштићен прописаним хидро, термо, звучним и против пожарним изолацијама у оквиру подних, зидних и међуспратних елемената.

Хидроизолацију чини изолација подова на тлу са спољне стране плоче од продора подземне воде. Темељни укупани зидови су изоловани вертикалном хидроизолацијом као заштитом објекта од подземне и продора атмосферске воде. Сви санитарни (мокри чворови) су по спратовима хидро изоловани по поду и 20.0cm по зиду. Кровне равни су хидро, термо и противпожарно изоловани у свему по важећим прописима употребом два слоја кондора 4 постављеног преко дашчане подлоге.

Фасадни сендвич зидови и спољни бетонски елементи су термо изоловани у дебљини према прорачуну датом у елаборату грађевинске физике слојем од 10cm стиродур плоча.

Звучно су све међуспратне таванице изоловане слојем стиродур плоча дебљине 2.0cm. Подни слој се изводи и уз зидне равни у висини подне кошуљице што чини звучну изолацију од преноса ударног звука у поду на суседне просторије. Додатне звучне изолације се раде само према бучним инсталатерским просторијама док се димензијом преграда унутар разнородних функција и хотелских јединица постиже прописана звучна изолација, блок дебљине 20.0cm обострано малтерисан.

Инсталације

Апартмански објекат је опремљен свим спољним и унутрашњим инсталацијама према намени и категорији смештајних јединица.

У објекту су предвиђене све савремене инсталације за ову намену и то:

- термотехничке инсталације – радијаторско грејање.

Идејним решењем предвиђено је грејање на гас. Потребан капацитет гаса за спољни гасни генератор износи 110 Nm³/h. Просторије без спољних прозора се принудно вентилирају у прописаном броју измена за одређену намену.

- инсталација водовода и канализације
развод питке воде, противпожарни развод; хидрантска мрежа, канализационе инсталације на већ постојећим прикључцима

- инсталације електро напајања осветљења, електромоторни погон, уземљења, аутоматска дојава пожара (ручни јављачи пожара и детектори дима), кабловске телевизије, телефона, противпожарне инсталације

- лифтовска инсталација, лифт окно хотелског дела објекта.

- громобранска заштита биће повезана са инсталацијом постојећег објекта.

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Планирана инсталисана снага будућег објекта: $P_i=1000 \text{ kW}$

Планирана једновремена снага будућег објекта: $P_j=850 \text{ kW}$

Водоводна мрежа

-капацитет за санитарну мрежу $Q_c=113.5$, J.O.=2.660 l/s=9.5 м³/сат

-капацитет за хидрантску мрежу $Q_p= 400.00$ J.O.=5.000 l/s=18м³/сат

-потребан прикључак мин.Ø50

Канализациона мрежа

У ИДР предвиђено:

-планиран прикључак мин.Ø200 за количину отпадних вода од Q=49 l/s

Телекомуникациона мрежа

Планирано је прикључење на постојећу мрежу.

Технологија

Технолошки делови објекта предвиђени су као посебни пројекти и односе се на систем контроле улаза, лифт и слично.

Спољње уређење

Осим формирања потребног паркинга намењеног корисницима објекта, спољним уређењем терена нису предвиђене измене у односу на постојеће стање терена.

Паркинг простор

Паркинг простор за кориснике објекта обезбеђен је тако да се у склопу гаражног простора у ниво подрума налази 11 паркинг места, док се споља, испред објекта, формира паркинг простор са укупно 22 паркинг места (у складу са одредбом важећег детаљног плана 1 паркинг место на 5 постеља потребно је обезбедити 17 ПМ) формира се укупно 33 паркинг места, од чега је 12 паркинг места намењено паркирању за објекат НС2.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 8G.1.0.0-D-09.08-370141-22 од 26.1.2022. године, које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-4/2021 од 1.2.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 1897 које је израдило ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC11-2-HPAP-2/2022 од 5.4.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 22451/1-2022 од 19.1.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-5/2021 од 22.1.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 06-07-11/181, РН 1676/21 ОП881/21 од 18.1.2022. године које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-8/2021 од 27.1.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-6/2021 од 25.1.2022. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 03 број 020-4288/2 од 4.1.2022. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-9/2021 од 4.1.2022. године.

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 1359 од 26.1.2022. године које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-10/2021 од 26.1.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09.16.1 број 217-289/22 од 11.1.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за

ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-45475-1.OC-1-IPAP-12/2022 од 13.1.2022. године.

Услови скијалишта

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 374 од 18.3.2022. године које је израдило ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-1.OCII-2-IPAP-1/2022 од 22.3.2022. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова на животну средину

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01754/2021-03 од 13.1.2022. године (достављено 14.2.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на катастарској парцели бр. 1504/126 КО Конаоник, Рашка и исти се налази на Листи II, тачка 13 – Туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекс, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15 – Пројекти наведени у листи I и листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, посебно пројекта, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара д.о.о. Мионица (Варошица), Др Љубивоја Михаиловића бр. 30,

14242 Мионица, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-4/2021 од 1.2.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-5/2021 од 22.1.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-6/2021 од 25.1.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-8/2021 од 27.1.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-9/2021 од 4.1.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-10/2021 од 26.1.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-12/2022 од 13.1.2022. године;
- ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOCH-2-HPAP-1/2022 од 22.3.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-45475-LOCH-2-HPAP-2/2022 од 5.4.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01754/2021-03 од 13.1.2022. године (достављено 14.2.2022. године).

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на катастарској парцели бр. 1504/126 КО Копаоник, Рашка, које је израдило „Колубара“ д.о.о. Мионица, Др Љубивоја Михаиловића 30, Мионица.

IX Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

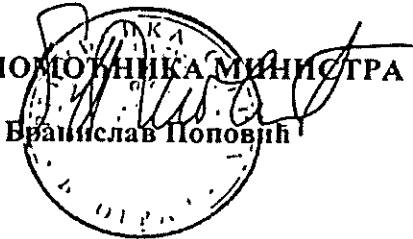
X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129.

Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
Бранислав Поповић



Референт обрађивач: Ивана Грујички, дипл.инж.арх.	Потпис: <i>[Signature]</i> 11. 9. 2022
Лице које врши контролу: Душанка Дедић Тодоровић, дипл.инж.арх. шеф Одсека за издавање локацијских услова	Потпис: <i>[Signature]</i>
Лице које одобрава: Милена Петрић, дипл.граф.инж. начелник Обједињене процедуре	Потпис: <i>[Signature]</i>



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 5797 / 11 _____

Датум: 01.03.2023. _____

ДР(292-5797/31.05.2023)

КОЛУБАРА
пројектовање, инжењеринг и извођење
радова
Др.Љубовија Михајловића 30
14 242 Мионица

Предмет: Захтев за водне услове за техничку документацију за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ целина II, блок 34, Суво Рудиште - Копаоник и прибављања потребног Мишљења заштите животне средине

Поштовани,
поводом вашег захтева број 68864 од 24.05.2023. год. (наш број 5797 од 24.05.2023. год.), достављамо Вам следеће:

Обавештавамо вас да НЕМАМО ПОСЕБНИХ ВОДНИХ УСЛОВА за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ целина II, блок 34, Суво Рудиште Копаоник на к.п. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, јер намеравани радови не утичу на коришћење водног земљишта и водних објеката, не утичу на коришћење вода, заштиту вода и заштиту од вода.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



Висоководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020 и 71/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021 од 29.12.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, из Београда, ул. Немањина 22-26, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу апартманског објекта Небеске столице 3 на кп. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, општина Рашка, дана 04.01.2022. године под 03 бр. 020-4288/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира изградња апартманског објекта се налази у границама Националног парка Копаоник (НП Копаоник), у режиму заштите III (трећег) степена, као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Копаоник“, еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградња предметног објекта може се изводити на к.п бр. 1504/126 на К.О. Копаоник, општина Рашка у складу са достављеним Идејним решењем;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима (Просторни план посебне намене НП Копаоник, План детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“);
 - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима; Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 4) Радови на изградњи објекта не смеју проузроковати промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазову нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;
 - 5) Архитектура објекта треба да тежи стварању јединственог архитектонског и ликовног израза препознатљивог кроз форме које проистичу из архитектонског наслеђа подручја са традиционалном градњом уз коришћење природних материјала (камен и дрво);



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
Број: 956-306-30392/2021
Датум: 28.12.2021. године
Трг Јована Сарића 1, Краљево

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву: „Колубара“ Д.О.О. из Мионице, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје:

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град Рашка, на катастарској парцели број: 1504/126 у Ко Кобаоник **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево. Уверење се може користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 – исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Обрадио:

Владимир Филиповић, геод.

Овлашћено лице:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.

- 6) На предметној локацији/парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Копаоник“;
- 7) Након извршених радова на сечи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације. Компензационе мере одређује надлежно Министарство на основу чл. 12. Закона о заштити природе и Правилника о компензационим мерама;
- 8) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. При одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено коришћење инвазивних врста, као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), *Symphotrichum lanceolatum* (гроњаста звездица), *Symphotrichum novi-belgii* (источноамеричка звездица) чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (нпр. топола);
- 9) При избору садног материјала, такође избегавати украсне култиваре јаких, дрчавих боја и изражених геометријских форми (топијарне форме) које могу нарушити визуелни идентитет предела;
- 10) Објекат хотела изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија);
- 11) У подземним гаражама обезбедити:
 - контролисано прикупљање контаминираних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, као и редовно прањњење и одржавање сепаратора. Прањњење таложника сепаратора организовати искључиво преко надлежних предузећа;
 - вентилацију гараже - вентилациони отвори за издувне гасове морају бити урађени у складу са свим стандардима тако да немају директан негативан утицај на животну средину;
 - хидрантску мрежу, систем за откривање присуства гаса угљен монооксида (СО), инсталацију сигурносног осветљења;
- 12) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- 13) Све површине, које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
- 14) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 15) Уколико у току извођења радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно до изливања уља, мазива или горива у земљиште, извођач је дужан да одмах прекине радове изврши снацију односно ремедијацију загађене површине. Извођач је у обавези да током радова обезбеди довољне количине средстава за третирање изливеденог горива, уља или мазива и обезбеди одговарајуће фолије како би спречио изливање истих у земљиште;

- 16) Током извођења радова, инвеститор/извођач радова мора обезбедити несметан приступ представницима управе Националног парка ради вршења стручног надзора;
- 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 18) Пре почетка радова неопходно је обавестити управљача заштићеног подручја, ЈП „НП Копаоник“, како би могао да врши надзор над спровођењем мера заштите природе.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 4. тачка 9. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, из Београда, ул. Немањина 22-26, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр.020-4288/1 од 29.12.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу апартманског објекта Небеске столице 3 на К.О. Копаоник, општина Рашка. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је Инвеститор: „Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара“ д.о.о., ул. др Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица (Варошица).

Уз захтев достављено је Идејно решење бр. 63670/2021 од децембра 2021.год., пројектанта фирме „Колубара“ д.о.о. ул. др Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица. Главни пројектант је Бранислав Чичаревић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F 948 08.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирана изградња апартманског објекта Небеске столице 3 на кп. бр. 1504/126 К.О. Копаоник општина Рашка. Планирани објекат је заведен под класификационим бројем 121112. На предметној локацији изграђен је објекат који је у процесу озакоњења, спратности П+Пр+2+3Пк са кулом као визуелним репером. У току изградње тај објекат ће бити припојен новом објекту са којим ће чинити јединствену целину. Планирани апартмански објекат „Небеске столице 3“ је спратности По3+По2+По1/П+2+3Пк и у функцији је туристичког објекта хотелске намене.

Према Просторном плану посебне намене НП Копаоник к.п. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, општина Рашка, се налази на грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља и постојеће скијашке стазе. Исто тако, према Плану детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 139/2014) ова парцела се налази у Блоку 34, на грађевинском земљишту предвиђеном за изградњу хотела и одмаралишта. Према изводу из катастра непокретности (бр. листа непокретности: 2119) парцела се налази на грађевинском земљишту у државној својини, пашњак 5. класе.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Локација на којој се планира изградња прдметног објекта на кп. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, општина Рашка, налази се у режиму заштите III (трећег) степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије у чијем саставу се налазе:

- Значајно подручје за биљке IPA под називом Копаоник;
- Међународно значајно подручје за птице ИВА под називом Копаоник са кодом RS032ИВА;
- Значајно подручје за дневне лептире РВА под називом Копаоник са кодом 16;
- Емералд подручје под називом Копаоник са класификационим кодом RS0000002.

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018-други закон), Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016) и План детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 139/2014).

На основу чл 35. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) у режиму заштите III (трећег) степена дозвољена је изградња наведеног објекта, као што је одлучено у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године



Наш број: 8G.10.0-D-09.08-370141-22

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Ваш број: ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021

НЕМАЊИНА бр. 22-26

Краљево, 26.01.2022

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево размотрио је захтев примљен дана 26/01/2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу, апартмански објекат "Небеске столице 3" Копаоник, бб, Небеске столице-Колубара (парцела бр. 1504/126 на К.О. Копаоник,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, КОПАОНИК, КОПАОНИК бб Небеске столице-Колубара (парцела бр. 1504/126 на К.О. Копаоник,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

У катастру подземних инсталација немамо снимане и уцртане нисконапонске и високонапонске кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења земљаних радова обратити се Огранку ЕД Краљево -Погон Рашка како би се исте обележили на терену. У случају оштећена каблова потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из Огранка ЕД Краљево -Погон Рашка о трошку инвеститора.

Ближе Услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за издавање локацијских услова и грађевинску дозволу (пројекта за извођење), Огранак ЕД Краљево Погон Рашка ће издати у редовном поступку ван обједињене процедуре, на основу поднетог захтева инвеститора са приложеним комплет документима.

Приликом подношења Захтева за издавања Ускова за пројектовање и прикључење потребно је прецизирати у идејном решењу тражене инсталисане снаге –једновремене снаге са номиналним вредностима лимитатора и начином мерења, дефинисати снаге на полуиндиректним мерним група и др, јер у приложеним документима нису прецизно наведени подаци.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима и то Уговором о изради инвестиционо техничке документације. Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изради прикључака, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак ЕД Краљево у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево**

Краљево, Димитрија Туцовића 5,36000 Краљево, тел.: 036/304-398, факс: 036/321-390

ЦЕОП: ROP-MSGI-45475-loch-2/2022

КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА, МИОНИЦА
(ВАРОШИЦА),
ДОКТОРА ЉУБИВОЈА МИХАИЛОВИЋА
бр. 30

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-351839-22

Краљево, 29.08.2022

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 24.08.2022. године, поднетог у име КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА, МИОНИЦА (ВАРОШИЦА), ДОКТОРА ЉУБИВОЈА МИХАИЛОВИЋА бр. 30 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ, класе 121112, КОПАОНИК, КОПАОНИК, ИЗНАД ХОТЕЛА НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ парцела број 1504/126, К.О. Копаоник.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 63670/2021 од 02.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

За потребе прикључења апартманског објекта неопходно је извршити пројектовање и изградњу

следећих недостајућих електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО):

1. Реконструкцију постојеће трансформаторске станице МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA, у МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630+630 kVA, грађевински 2x1000 kVA ;
2. Опремање МБТС 10/0,4 kV са још једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA, реконструкција постојећег средњенапонског блока (СН), тако да након реконструкције буде у распореду 3В+2Т ћелије, реконструкција постојећег НН блока тако да након исте буде у распореду два нисконапонска (НН) блока за трансформаторе снаге 2x630 kVA са НН прекидачима 1250А, са по 8 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А, и спојним пољем, као и уређајима за мерење снага и енергија на трафо пољима.

3. Изградња нисконапонских кабловских водова за потребе напајања, од реконструисане МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 до КПК-ова на апартманском објекту, каблом типа 3x(PP00-A 4x185мм2).

Изградња објекта ће бити могућа након реализације Уговора о опремању земљишта, Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, односно тек након пројектовања и реконструкције ТС 10/0.4 kV грађевински 2x1000 kVA, електро 2x630 kVA, реконструкције СН блока, реконструкције НН блока нисконапонских кабловских водова типа 3x(PP00-A 4x150 мм2).

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката наведених у претходном ставу, којим ће бити дефинисана права и обавезе потписника Уговора.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У

стално приступачном делу објекта (ходнику), обезбедити простор за постављање 3 ОММ за ПМГ и ПОММ за два бројила, на спољашњој фасади објекта обезбедити простор за постављање КПК-ова.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: За потребе прикључења апартманског објекта неопходно је извршити пројектовање и изградњу следећих недостајућих електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО):

1. Реконструкцију постојеће трансформаторске станице МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA, у МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630+630 kVA, грађевински 2x1000 kVA ;

2. Опремање МБТС 10/0,4 kV са још једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA, реконструкција постојећег средњенапонског блока (СН), тако да након реконструкције буде у распореду 3В+2Т ћелије, реконструкција постојећег НН блока тако да након исте буде у распореду два нисконапонска (НН) блока за трансформаторе снаге 2x630 kVA са НН прекидачима 1250А, са по 8 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А, и спојним пољем, као и уређајима за мерење снага и енергија на трафо пољима.

3. Изградња нисконапонских кабловских водова за потребе напајања, од реконструисане МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 до КПК-ова на апартманском објекту, каблом типа 3x(PP00-A 4x185мм2).

Изградња објекта ће бити могућа након реализације Уговора о опремању земљишта, Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, односно тек након пројектовања и реконструкције ТС 10/0.4 kV грађевински 2x1000 kVA, електро 2x630 kVA, реконструкције СН блока, реконструкције НН блока нисконапонских кабловских водова типа 3x(PP00-A 4x150 мм2).

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката наведених у претходном ставу, којим ће бити дефинисана права и обавезе потписника Уговора.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Потребно је извести заштиту од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона у складу са важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту објекта.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН изводи у реконструисаном НН разводном блоку ТС 10/0.4 кВ Машинац 1

Опис прикључка до мерног места: Извршити пројектовање и изградњу нисконапонског кабловског вода од МБТС 10/0.4 кВ до КПК на објекту каблом типа 3хРР00-А 4х150мм

Опис мерног места: У стално приступачном делу објекта (ходнику), обезбедити простор за постављање 3 ОММ за ПМГ и ПОММ за два бројила, на спољашњој фасади објекта обезбедити простор за постављање КПК-ова.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (кW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ХИДРОЦИЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	МРО-3	1	207	НВО	300	Полуинд МГ
4	МРО-2	1	172,5	НВО	250	Полуинд МГ
5	МРО-1	1	172,5	НВО	250	Полуинд МГ
Укупно ком:		5				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

тросистемско вишефункционално бројило за полуиндиректно мерење активне енергије класе 0,5, односно индекса класе Ц, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 1, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 207, 172.5, 172.5 (кW) мора да буде 300, 250, 250 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 кW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА. Нисконапонски АС прекидачи од 300А.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 кА. (за прикључење на 0,4 кV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	3.929.269,76	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	695.893,64	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	4.625.163,40	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за

прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство
-

М.П.

Директор огранка


Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Огранак Електродистрибуција Краљево

06.09.2022

Краљево

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Г.1.0.0-Д-09.08-351839-22

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
Мерни уређаји, опрема и осигураци							
1	* Директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације	ком	2,00	15.000,00	30.000,00		0,00
2	* ГПРС/ГСМ модем са антеном	ком	3,00	23.000,00	69.000,00		0,00
3	* Испорука и уградња аутоматског осигурача 25 А	ком	6,00	680,00	4.080,00		0,00
4	Испорука и уградња нозатог осигурача НВ2 250 А	ком	9,00	1.100,00	9.900,00		0,00
5	Испорука и уградња НН компакт прекидача АС 300 А.	ком	3,00	80.000,00	240.000,00		0,00
6	ПОЛУИНДИРЕКТНА МЕРНА ГРУПА - Испорука и уградња у орман мерног места трофазног тросистемског мултифункционалног бројила - мерне групе у полуиндиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тацности 1.	ком	3,00	55.640,00	166.920,00		0,00
				ЗБИР:	519.900,00		0,00
Пројектовање							
1	*Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10 или 1 kV - до 500м трасе. Цена обухвата идејно решење и идејни пројекта.	ком	3,00	100.000,00	300.000,00		0,00
				ЗБИР:	300.000,00		0,00
Геодетски радови							
1	*Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се минимум 50 м)	ком	3,00	12.000,00	36.000,00		0,00
				ЗБИР:	36.000,00		0,00
Рад, транспорт и услуге							
1	Преглед и пријем изведених радова на прикључењу купца	нц	16,00	1.400,00	22.400,00		0,00
				ЗБИР:	22.400,00		0,00
Административни троскови							
1	*Неопходни стручни и други послови	нц	16,00	1.400,00	22.400,00		0,00
2	*Троскови пројектовања прибављања потр.докум. и ствар.других услова	нц	16,00	1.400,00	22.400,00		0,00
				ЗБИР:	44.800,00		0,00
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР							
1	* Интерни технички преглед кабловског вода	ком	3,00	11.584,00	34.752,00		0,00
2	* Надзор над изградњом ЕЕО	ком	3,00	5.183,00	15.549,00		0,00
				ЗБИР:	50.301,00		0,00
Грађевински радови							
1	Ручно насипање земље из ископа у слојевима до 30 см дебљине	м3	320,00	490,00	156.800,00		0,00
2	Ручно откопавање земље ИВ категорије.	м3	20,00	2.800,00	56.000,00		0,00
3	Машински ископ земље свих категорија за темеље објекта и кабловске ровове.	м3	300,00	1.790,00	537.000,00		0,00
				ЗБИР:	749.800,00		0,00

енергетски трансформатори и СМТ								
1	Испорука и уградња СМТ 0.4 kV, преносног односа 250/5 A/A индуктивни, кл. 0,5, снаге 5ВА, ФС5	ком	6,00	12.817,96	76.907,76	0,00		
2	Испорука и уградња СМТ 0.4 kV, преносног односа 400/5 A/A индуктивни, пролазни, кл. 0,5, снаге 10ВА, ФС5	ком	3,00	7.911,00	23.733,00	0,00		
				ЗБИР:	100.640,76	0,00		
Кабловски водови 0.4 kV								
1	Испорука и уградња белега за нерегулисан терен.	ком	6,00	1.800,00	10.800,00	0,00		
2	Суво отварање кабла АЛ или ЦУ пресека до 4ц150мм и везивање у КПК, ТС или ОММ	ком	6,00	4.300,00	25.800,00	0,00		
3	Испорука и уградња гал штитника	м	400,00	40,00	16.000,00	0,00		
4	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	м	400,00	12,00	4.800,00	0,00		
5	Испорука и полагање кабла ППОО/А 4ц150мм ² у ров	м	1.200,00	1.706,69	2.048.028,00	0,00		
				ЗБИР:	2.105.428,00	0,00		
				УКУПНО	3.929.269,76	0,00		
				ПДВ 20%	785.853,95	0,00		
				ИЗНОС	4.715.123,71	0,00		
Трошкови система због прикључења								
	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
				ЗБИР:		0,00	0,00	
Одобрена снага								
1		ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	17,25	729,07	12.576,46	0,00	
2		МРО-2 (Ниски напон)	kW	172,50	1.215,11	209.606,48	0,00	
3		МРО-3 (Ниски напон)	kW	207,00	1.215,11	251.527,77	0,00	
4		ХИДРОЦИЛ (Широка потрошња)	kW	17,25	729,07	12.576,46	0,00	
5		МРО-1 (Ниски напон)	kW	172,50	1.215,11	209.606,48	0,00	
				ЗБИР:		695.893,64	0,00	
				УКУПНО		695.893,64	0,00	
				ПДВ 20%		139.178,73	0,00	
				ИЗНОС		835.072,37	0,00	
Укупан износ								
						УКУПНО	ЕД	
						СВЕГА	4.625.163,40	0,00
						ПДВ 20%	925.032,68	0,00
						ИЗНОС	5.550.196,08	0,00

Саставио

Предраг Читлучанин

Читлучанин

Руководилац сектора

Мирко Савић, дипл.ел.инж.

Број: 8G.1.0.0-D-09.08-351839-22-UGP

Датум: 13.09.2022. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Краљево, ПИБ: 100001378, Краљево, Димитрија Туцовића 5,36000 Краљево, којег заступа директор огранка Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ, КОПАОНИК, КОПАОНИК бр. , к.п.1504/126 К.О. Копаоник, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8G.1.0.0-D-09.08-351839-22 од 13.09.2022 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

прикључног кабловског вода 3x PP00-A 4x185 mm², ормана мерних места ОММ-2 на/у фасади објекта, 3 x ОММ за ПМГ, ГСМ/ГПРС модеми, 2 трофазна бројила, НН компакт АС прекидача, лимитатора назначених струја 25А и КПК.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 13.09.2022. године износе 4.625.163,40 РСД (четиримилионашестстотинадвадесетпетхиљадастотинушездесеттри и 50/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	3.929.269,76
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	695.893,64
3.	Порез на додату вредност	925.032,68
	УКУПНО:	5.550.196,08

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-723-41, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 351839-22-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 90 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 30 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Краљево.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево

Директор огранка

Странка

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

МП



„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, Нови Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево
Димитрија Туцовића бр. 5, 36000 Краљево

Број:
Датум:

УГОВОР

О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, Нови Београд, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Краљево, ул. Димитрија Туцовића бр. 5, 36000 Краљево, којег заступа Директор огранка Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, у својству инвеститора,
- „КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА, ул. Доктора Љубивоја Михаиловића бр. 30, 14242 Мионица, ПИБ: 101391958, МБ: 06657737 (у даљем тексту: Странака).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се уређује изградња електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО) и то:

- Реконструкција постојеће трансформаторске станице МБТС 10/0,4 kV „Машинац 1“, снаге 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA, у МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630+630 kVA, грађевински 2x1000 kVA.
- Опремање МБТС 10/0,4 kV са још једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA реконструкција постојећег средњенапонског блока (СН), тако да након реконструкције буде у распореду 3В+2Т ћелије, реконструкција постојећег НН блока тако да након исте буде у распореду два нисконапонска (НН) блока за трансформатор снаге 2x630 kVA са НН прекидачима 1250 А, са по 8 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А, и спојним пољем, као и уређајима за мерење снаге и енергије на трафо пољима.

која се састоји од:

- Опремање ТС са једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA, преносног односа 10/0,4 kV, спреге Дуn5,
- Опремање ТС одговарајућим нисконапонским (НН) блоком 0,4 kV за дату снагу енергетских трансформатора (630 kVA) са АС прекидачима 1250 А, опремљених мерним уређајем за мерење на трафо пољу и 8 (осам) нисконапонских извода са осигурачким летвама ЛВ-400 А (1 комад), и спојним пољем

ЕЕО из претходног става граде се ради стварања услова за прикључење апартманског објекта власника „КОЛУБАРА ДОО Мионица, на адреси Копаоник, на кат. парцелама бр. 1504/126 К.О. Копаоник (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП):

- УПП бр. 8Г.1.0.0.-Д.09.08.-351839-22 (ЦЕОП бр.: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022) од 29.08.2022. године

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ

Члан 2.

Процењена предрачунска вредност радова за изградњу објекта из члана 1. Уговора према инвестиционом програму и предмеру трошкова од 17.05.2023.године која је саставни део Уговора износи 3.353.031,89 РСД са урачунатим порезом на додату вредност (ПДВ), а на основу важећег Ценовника ЕДС тј. на основу Уговора/Оквирног споразума бр. 20700-08.01-175485/6-2021 од 18.11.2021. године, потписаном по спроведеној ЈН 55-21.

Члан 3.

Изграђени ЕЕО из члана 1. Уговора је основно средство ЕДС.

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

Права и обавезе ЕДС у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши и остварује сва права инвеститора при изградњи ЕЕО,
- б) контролише изградњу и изврши коначни рачун са извођачима уколико радове не изводи у сопственој режији,
- в) у уговореном року изведе радове и пусти објекат у погон,
- г) обрачуна вредност изведених радова и достави привремени/коначни рачун,
- д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији и предмеру трошкова изради Анекс Уговора са ценама важећим на дан обрачуна,
- ђ) одржава изграђени објекат из члана 1. овог Уговора у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом,
- е) у случају немогућности реализације овог Уговора због нерешених имовинско-правних односа или проблема насталих приликом имплементације задатих услова од стране других ималаца јавних овлашћења, раскине Уговор и од Странке наплати стварне трошкове који су настали до момента раскида Уговора.

Члан 5.

Права и обавезе Странке у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) Изврши све потребне радове на објектима из члана 1. овог Уговора, грађевинске и електромонтажне радове са испоруком свог потребног материјала на изградњи трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „МАШИНАЦ 1“.

У року од 8 (осам) дана, од дана закључења овог Уговора, изврши уплату финансијских средстава у износу од 132.570,00 РСД (цена без обрачунатог ПДВ-а) у целости на рачун „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, број 160-723-41, који се води код Banca Intesa.

Напомена: Странка учествује у финансирању изградње сопственим финансијским средствима у целости, у процењеном износу од: 2.661.623,24 (два милиона шестостотездесетједна хиљада шестдесеттридинара и двадесетчетири паре), без обрачунатог ПДВ-а.

- б) у случају повећаног/смањеног обима радова у односу на радове предвиђене према предмеру трошкова закључи Анекс Уговора из члана 4, став 1, тачка д), са ценама важећим на дан обрачуна. Странка сноси трошкове по коначном обрачуну изведених радова ЕДС, односно према Анексу Уговора из члана 4, став 1, тачка д);
- в) у случају потребе за нивелацијом терена прихвати у Анексу Уговора из члана 4, став 1, тачка д) трошкове таквих радова;
- г) решава имовинско-правне односе са власницима непокретности на којима ће се градити ЕЕО.
- д) потпише уговор о успостављању права стварне службености трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „МАШИНАЦ 1“, која је предмет овог Уговора,
- ђ) обезбеди чисте и слободне трасе од дрвећа, објеката, грађевинског материјала и других сметњи за предметни објекат,
- е) изврши издвајање (препалцелисање) потребне грађевинске парцеле за изградњу ЕЕО као и да изврши пренос права кориштења (својине) издвојене парцеле ЕДС,
- ж) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметаног извођења радова из члана 1. Уговора,

з) у случају да одустане од изградње уговореног ЕЕО, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог уговора, а све према достављеном коначном рачуну.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА

Члан 6.

ЕДС и Странка су споразумно утврдиле следеће рокове:

- рок за почетак радова на изградњи ЕЕО је 8 (осам) дана по извршеној пријави радова и извршења обавеза Странке предвиђених у члану 5. тачка а) Уговора у целисти,
- планирани рок завршетка радова на изградњи ЕЕО из члана 1. Уговора је 90 (деведесет) дана након почетка радова,

Рокови из Уговора се продужују у случају више силе, неповољних временских услова или наступања ванредних догађаја који се нису могли предвидети у време закључења Уговора, за онолико дана колико су непредвиђене околности трајале.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 7.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше споразумом, а ако не постигну споразум, спор ће се решити пред надлежним судом у Краљеву.

Члан 9.

Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке.

Члан 10.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 3 (три) примерка.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево
Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел.

МП

„КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА“
ул. Доктора Љубивоја Михаиловића бр. 30
14242 Мионица



РБ	Опис	Јед. Мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови опреме и радова које изводи странка (дин.)	Трошкови опреме и радова које изводи ЕД (дин.)
1	КАБЛОВСКИ 10 kV ВОДОВИ							
1.1	Набавка и полагање кабла 10kV, XHE 49-A 1x150mm ² (полагање у ископан ров, цев, ТС)	м	30	1,336.98	40,109.40	С	40,109.40	0.00
1.2	Набавка и полагање пластичне упозоравачке траке	м	0	20.00	0.00	С	0.00	0.00
1.3	Набавка и полагање гал штитка	м	0	40.00	0.00	С	0.00	0.00
1.4	Набавка материјала, израда и постављање маркера за обележавање трасе кабла	ком	0	2,470.00	0.00	С	0.00	0.00
1.5	Набавка и монтажа кабловске завршице 10kV за једножилине екранизоване каблове изоловане пластичном масом (XHE, XHP) за унутрашњу монтажу 3x1x105 240mm ² , нехлпат кадрни материјал за 3 фазе 3X17 ГМС 1.300 или ГУНН ГДНХО или еквивалент	комплет	2	52,848.00	105,696.00	С	105,696.00	0.00
1.6	Испорука и монтажа кабловске спојнице за 10kV екранизоване једножилине каблове изоловане пластичном масом (XHE, XHP) 3x1x50-150mm ² , 3X17GTS1.150МС или еквивалент, комплет за три фазе	комплет	0	58,100.00	0.00	С	0.00	0.00
1.7	Ручно откопавање земље IV категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 m	м ³	0	2,800.00	0.00	С	0.00	0.00
1.8	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка – без збијања	м ³	0	3,600.00	0.00	С	0.00	0.00
1.9	Машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове, за темеље самце свих димензија, за стубове надземних водова	м ³	0	1,790.00	0.00	С	0.00	0.00
1.10	Ручно и машинско насипање земље из ископа у спојевима до 30cm дебелине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	м ³	0	490.00	0.00	С	0.00	0.00
1.11	Машинско сечење асфалта коловоза и тротоара дебелина до 15 cm	м	0	780.00	0.00	С	0.00	0.00
1.12	Машинско разбијање асфалта коловоза и тротоара дебелина до 15 cm	м	0	3,000.00	0.00	С	0.00	0.00
1.13	Набавка, испорука и уградња асфалта у спојевима за коловоз, дебелина слоја 8 cm	м ²	0	4,000.00	0.00	С	0.00	0.00
1.14	Контрола збијености материјала у кабловском рову за комплетну трасу рова	ком	0	32,000.00	0.00	С	0.00	0.00
1.15	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јуандур Ø 160	м	0	510.00	0.00	С	0.00	0.00
1.16	Набавка, Испорука и транспорт из фабрике бетона и машинска уградња бетона, за израду подних плоча, МБ 20	м ³	0	20,800.00	0.00	С	0.00	0.00
	Укупно кабловски 10 kV водови				145,805.40		145,805.40	0.00
2	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (МБТС, СТС....)							
2.1	Испорука и монтажа МБТС 10(20)0,42kV за ЕТ 2x1000kVA-ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО	ком	0	1,737,500.00	0.00	С	0.00	0.00
2.2	ЕТ у уљу са самохлађењем, преносног односа 10 kV + 2x2,5%0,420/0,242 kV, снаге 630 kVA	ком	1	1,582,957.84	1,582,957.84	С	1,582,957.84	0.00
2.3	БЛОК НИСКОГ НАПОНА БЕЗ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ СА 12 ИЗВОДА ЗА ТРАФО 630 kVA	ком	1	551,760.00	551,760.00	С	551,760.00	0.00
2.4	Испорука и уградња спојног поља са повезивањем на постојеће НН блокове.	ком	1	216,000.00	216,000.00	С	216,000.00	0.00
2.5	Испорука и уградња Си сабирница одговарајућег пресека комплет са носачима и потпорним изолаторима	кг	50	1,700.00	153,000.00	С	153,000.00	0.00
2.6	МБТС 10(20)0,42 kV за ЕТ 2x1000 kVA - ЕЛЕКТРОМОНТАЖНИ ДЕО БЕЗ СПОЉНОГ УЗЕМЉЕЊА (ТС минималних димензија 3,5 x 5,05 x 4,3m (ВxШxД))	ком	0	685,000.00	0.00	С	0.00	0.00
2.7	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање туцанка или иберлауфа са машинским збијањем. Обрачун изведено количине је у збијеном стању, - дебелина слоја од 10 - 20 cm.	м ³	0	5,075.00	0.00	С	0.00	0.00
2.8	Израда приступног пута до МБТС, ПДТС и СТС 10/0,4 kV за прилаз станици ради одржавања трансформаторских станица. Приступни пут треба да је ширине 3,0 m, носивости најмање 5 t, са нагибом до 12%. Ценом је обухваћена Набавка, испорука и транспорт и уградња свог материјала. Пут израдити на слоју шљунка дебелине 15 cm и са завршном коловозном конструкцијом од бетона МБ 30 дебелине 15 cm. На приступним путевима дужином од 10 m радити попречне спојнице у бетонском делу коловозне конструкције. Претходно извршити потребна уклапања, нивелацију и планирање терена. У цену улази скидање слоја кумуса или земље категорија I-IV, збијање подтла и шљунчаног тампона, израда бетонског коловоза са или без спојница. Одвоз земље од ископа плаћаће се посебном позицијом у поглављу VI – Грађевински радови	м	0	16,434.00	0.00	С	0.00	0.00

2.9	ИЗРАДА ЗДРУЖЕНОГ УЗЕМЉЕЊА КОМПЛЕТ СА ИСКОПОМ РОВА ДИМЕНЗИЈА 0,4x 0,8x30 м, КАБЛОМ ППО-1x50мм 25м, ПОЦИНКОВАНОМ ТРАКОМ 10x10м, ВЕРТИКАЛНИМ УЗЕМЉИВАЧИМА 4 КОМПАДА ПО ЗМ СА ОБУЈМИЦАМА	ком	0	80,000.00	0.00	С	0.00	0.00
Укупно ТС					2,503,717.84		2,503,717.84	0.00
3	УГРАДЊА БЛОКА СРЕДЊЕГ НАПОНА							
3.1	Водна ћелија 12kV корак 550mm	ком	0	271,000.00	0.00	С	0.00	0.00
3.2	Тrafo ћелија 12kV корак 550mm	ком	0	294,900.00	0.00	С	0.00	0.00
Укупно блок средњег напона					0.00		0.00	0.00
4	КАБЛОВСКИ 0,4 kV ВОДОВИ							
4.1						С	0.00	0.00
Укупно кабловски 0.4 kV водови							0.00	0.00
5	ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА							
5.1						С	0.00	0.00
Укупно орман мерног места							0.00	0.00
6	МАТЕРИЈАЛ							
6.1						С	0.00	0.00
Укупно материјал					0.00		0.00	0.00
7	РАД, ТРАНСПОРТ, УСЛУГЕ							
7.1						С	0.00	0.00
Укупно рад, транспорт, услуге							0.00	0.00
8	АДМИНИСТРАТИВНИ ТРОШКОВИ							
8.1	Трошкови манипулација приликом уклапања ТС у ДСЕЕ	час	16	1,800.00	28,800.00	С	0.00	28,800.00
8.2	Трошкови прегледа пројектне документације	час	16	1,800.00	28,800.00	С	0.00	28,800.00
Укупно административни трошкови					57,600.00		0.00	57,600.00
9	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ							
9.1	Снивање изведенних кабловских водова 10(20), 35 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се мичи 50 м) до 50 м дужине трасе (за 1 излазак)	ком	0	11,952.00	0.00	С	0.00	0.00
9.2	Снивање новоизграђене МБТС и КБТС са припадајућим уземљењем (габарит основе до 100m ²), предаја елабората РГЗ-у и прибављање потврде из катастра непокретности и катастра водова о извршеном снимању.	ком	0	19,940.00	0.00	С	0.00	0.00
Укупно геодетски радови					0.00		0.00	0.00
10	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР							
10.1	Напонско испитивање енергетског кабла 10 kV између две кабловске главе са израдом извештаја.	ком	0	40,500.00	0.00	С	0.00	0.00
10.2	Надзор над изградњом/реконструкцијом ЕЕО за вредност инвестиције преко 2.000.000,00 до 5.000.000,00 РСД.	ком	1	49,988.00	49,988.00	С	0.00	49,988.00
10.3	Трошкови техничког прегледа ЕЕО - технички преглед ТС 20(10)/0,4 kV	ком	1	24,982.00	24,982.00	С	0.00	24,982.00
10.4	Трошкови техничког прегледа ЕЕО - технички преглед 20(10) kV надземног или кабловског вода	ком	0	18,892.00	0.00	С	0.00	0.00
Укупно технички преглед, манипулације, стручни надзор					74,970.00		0.00	74,970.00
11	ПРОЈЕКТОВАЊЕ							
11.1	Израда пројектне документације за изградњу МБТС или полуклопане ТС 10(20)/0,4 kV, снаге до 2x1000 kVA са уклапањем у мрежу 10(20) и 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат.	ком	0	200,000.00	0.00	С	0.00	0.00
11.2	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат.	ком	0	100,000.00	0.00	С	0.00	0.00
Укупно пројектовање					0.00		0.00	0.00
12	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ							
12.1	Мерење отпорности распрострањања уземљивача здруженог уземљења ТС 10/0,4 kV	комплет	1	12,100.00	12,100.00	С	12,100.00	0.00
Укупно остали трошкови					12,100.00		12,100.00	0.00
УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА					СУМА(1-12)	2,794,193.24		
ТРОШКОВИ РАДОВА КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА							2,661,623.24	
ТРОШКОВИ РАДОВА КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД								132,570.00

ТРОШКОВИ КОЈЕ СНОСИ СТРАНКА

1	Трошкови прикључка	2,794,193.24	дин
2	Део трошкова система насталих због прикључења		дин
A	Укупни трошкови	2,794,193.24	дин
<hr/>			
Б	Трошкови радова које изводи странка	2,661,623.24	дин
<hr/>			
	Финансијска обавеза странке (А-Б)	132,570.00	дин

Напомена:

Спецификација и предрачун су рађени на основу важећег Ценовника, тј. на основу Уговора/Оквирног споразума бр. 20700-08.01-175485/Б-21 од 18.11.2021. године, потписаном по спроведеној ЈН 55-21.

Спецификација и предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ

Рашка, 17.05.2023. године

Саставио:
Предраг Читлучанин
дипл.инж.ел.

Предраг Читлучанин

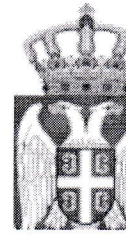


Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Мирко Савић
Мирко Савић, дипл.инж.ел.



Душанова 2а
36350 Рашка
Број: 1897
Датум: 04.03.22



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 - 26

ЈКП „Рашка“ из Рашке, поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, од 03.03.2022. год. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у вези захтева за издавање локацијских услова за изградњу апартманског објекта на катастарској парцели бр. 1504/126 КО Копаоник у власништву привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара ДОО Мионица (варошица), издаје следеће:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

за издавање локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на Копаонику, КП 1504/126 КО Копаоник.

Водовод

На КП 1504/61 у власништву Колубаре доо, на доводном постојећем водоводном воду пречника 80мм, налази се постојећи водоводни шахт у коме је био смештен водоводни прикључак 6/4“ са бројем 301313 у функцији снабдевања водом постојећег хотелског објекта. Из практичних разлога водомер је уклоњен а капацитет прикључка није искоришћен. Прикључак за нови објекат може се извести са величином од Ø2“ са ове позиције.

Детаљи прикључка на водоводну мрежу биће дефинисани у Сагласности за прикључење на канализациону мрежу.

Канализација

Да би се обезбедило прикључење предметног објекта на канализациону мрежу неопходно је извршити пројектовање и изградњу канализационог прикључка цевима које одреди Ваш пројектант и то од планираног објекта до постојеће канализационе мреже – главног колектора у долини спортова.

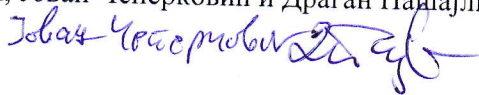
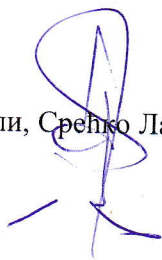
Детаљи прикључка на канализациону мрежу биће дефинисани у Сагласности за прикључење на канализациону мрежу.

Ови Технички услови служе пре свега за сагледавање потребних радњи ради израде техничке документације (издавање локацијских услова).

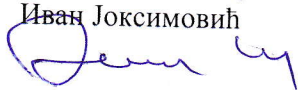
Сагласношћу за прикључење на водоводну и фекалну канализациону мрежу биће дефинисани посебни услови прикључења. За сву инвестиционо-техничку документацију која се односи на извођење радова на водоводној и канализационој мрежи мора се прибавити писана сагласност ЈКП „Рашка“ пре почетка извођења радова.

Прикључење потрошача на водоводну и фекалну канализациону мрежу врши искључиво ЈКП „Рашка“ на основу захтева за прикључак преко CIS-а, тј. обједињене процедуре. Имовинско правне односе за будуће трасе прикључака на фекалну канализациону мрежу решава инвеститор.

Обрадили, Срећко Лађевић, Јован Чеперковић и Драган Пангајлић.



Руководилац сектора
Иван Јоксимовић



Директор
Радомир Јаћковић



ЈКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: _____

Датум: _____ год.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру планираног објекта на КП 1504/126, КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-45475 – LOC-1/2021, од 20.12.2021. године, ЈКП "Рашка" из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за пројектовање и прикључење апартманског објекта „Небеске столица 3“ на кат. парц. бр. 1504/126 КО Копаоник, у НП „Копаоник“ на насељску саобраћајницу, а **за потребе издавања локацијских услова.**

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Графичка документација

- Ситуација – План регулације и нивелације,
- Идејно решење: Основе, Фасаде...

Апартмански објекат „Небеске столица 3“ на кат. парц. бр. 1504/126 КО Копаоник, општина Рашка, у НП „Копаоник“ у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139, од 14.07.2014.).

Увидом у плански документ и постојеће стање приступ на локалну саобраћајницу је предвиђен на позицији која је графичким прилогом, тј. ситуационим планом, означена као колско пешачка стаза, на кат. парцели бр. 1504/23 КО Копаоник, под условом да су решени имовинско правни односи са власником парцеле.

Предвиђена су гаражна и паркинг места за кориснике апартманског објекта на својој парцели у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139, од 14.07.2014.).

Имајући предње у обзир, упућујемо подносиоца захтева, да пре подношења захтева за Решење о Грађевинској дозволи, са Општином Рашка приступи потписивању и реализацији Уговора о изградњи недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре на КП 1504/23 КО Копаоник, за улицу „профила 6“.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЖКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе пројектовање и прикључење апартманског објекта „Небеске столица 3“ на кат.парц.бр. 1504/126 КО Копаоник у Целини II у Блоку 34, Суво Рудиште, у НП „Копаоник“, општина Рашка, на насељску саобраћајницу, стаза „б“.

Прикључак на локалну саобраћајницу објекта апартманске намене мора бити усклађена са техничким условима важећег Плана Детаљне Регулације Суво Рудиште, у делу за саобраћајну инфраструктуру која су регулисана Одлуком СО-е Рашка, бр. 06-VI-11 од 12.11.2009.године у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина (паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању;

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЖКП „Рашка“ како би извршила упис шахти водоводне мреже.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЖКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на локалну саобраћајницу а за потребе издавање локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столица 3“ на кат.парц.бр. 1504/126 КО Копаоник у Целини II у Блоку 34, Суво Рудиште, у НП „Копаоник“, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-45475 – LOC-1/2021, од 20.12.2021. године поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Планирано прикључење планираног објекта је, излазом на будућу колско пешачку стазу, на кат.парцели бр. 1504/23 КО Копаоник, која је сада земљана подлога.

Накнада стварних трошкова издавања техничких услова у вредности од 2.500.00 динара наплаћена је о трошку Инвеститора пре преузимања.

Документ израдили:

Драгица Петровић

Радослав Коминац

Драган Пашајлић

Оверава:

Верољуб Пузовић,

ДИРЕКТОР:
Радомир Јаћовић, дипл.еци.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26

Јавно предузеће »СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ«
ОФ Бр. 374
18-03-2022 200 гдј
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова имаоца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“, на Копаонику, на катастарској парцели број 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка, број предмета ROP-MSGI-45475-LOC-2/2021

Поштовани,

ЈП Скијалишта Србије су кроз систем обједињене процедуре добила усаглашен захтев за комуникацију са имаоцем јавних овлашћења, број предмета ROP-MSGI-45475-LOC-2/2021, који се односи на издавања локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“, на Копаонику, на катастарској парцели број 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка.

На основу достављене документације може се констатовати да је предметна локација у оквиру простора постојећег јавног скијалишта, уз ски стазу Машинац (ознаке 22), односно да се непосредно ослања на простор планским документима утврђених граница јавног скијалишта, којима управљају ЈП Скијалишта Србије.

У складу са овлашћењима, обавештавамо вас следеће:

- Напомињемо да колско-пешачку стазу, која је предвиђена за приступ објекту, самим тим гаражу и паркинге, није могуће користити у току скијашке сезоне, односно док је терен под снегом. То условљава позиција ски стазе Машинац (22) која се у овом периоду интензивно користи, а налази се на траси колско-пешачке стазе и уз ивицу предметне парцеле.
- При планирању и изградњи, ни на који начин се не сме угрозити ски стаза Машинац. Обухват стазе из План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (Сл.гласник општине Рашка бр. 139/14) налази се делом на предметној парцели. ЈП Скијалишта Србије, како би се обезбедио минимум ширине за скијање на ски стази, која ће са планираном изградњом предметног пројекта бити додатно оптерећена новим корисницима, издало је, у претходном поступку, као услов да се у оквиру предметног пројекта простор између грађевинске и регулационе линије на ком се налази стаза Машинац, користи за намену јавног скијалишта. Увидом у техничку документацију закључено је да је у тој зони формиран отворен зелени појас, задовољавајући за безбедно и несметано кретање скијаша у току скијашке сезоне.
- Обзиром да је 7 паркинг места испред објекта позиционирано уз стазу и да је апартмански објекат у непосредној близини, у току скијашке сезоне, ЈП Скијалишта Србије ће да ограде и прописно означе границу ски стазе Машинац уцртану у Плану детаљне регулације Суво рудиште (Сл.гласник општине Рашка бр. 139/14), заштитним мрежама, у циљу очувања интегритета стазе и безбедности корисника скијалишта и снежне механизације, а све у складу са Законом о јавним скијалиштима.

- Напомињемо да није дозвољено вршити интервенције које ће променити нивелету ски стазе Машинац. Сви радови на интервенцији нивелације терена у зони између регулационе и грађевинске линије, а посебно у делу обухвата ски стазе као и измене ван граница парцеле и на постојећој стази нису дозвољени. У случају да се врши изградња подземне етаже која својим габаритом прелази грађевинску линију ка регулационој, не сме се угрозити тренутна нивелација површинског терена изнад.
- Грађевинске линије и саме радове на терену предвидети тако да се не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.
- У току извођења радова треба предвидети и спровести одговарајуће обезбеђење градилишта и радове изводити у најкраћем могућем року, тачније између две скијашке сезоне, како се не би угрозио рад јавног скијалишта, његова инфраструктура и безбедност његових корисника. Забрањено је постављање било какве механизације, лагеровање опреме и другог у зони постојеће ски стазе Машинац, јер се и у летњем периоду коридор исте користи као пролаз за ремонтне радове скијалишта.
- Након завршетка радова све површине вратити у првобитно стање, извршити одговарајуће затрављивање и антиерозионо уређење терена.
- У случају било какве штете на објектима јавног скијалишта, која може настати у току изградње, Инвеститор је обавезан да све отклони у најкраћем року и о свом трошку.

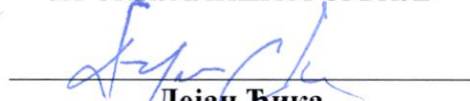
У складу са наведеним сагласни смо са издавањем локацијских услова и слањем пројекта у даљу процедуру.

У даљој реализацији пројекта, морају се испоштовати следећи услови:

- Инвеститор је дужан да прибави сагласност ЈП Скијалишта Србије на Пројекат за грађевинску дозволу, свеске Архитектура и Конструкције, уз достављање, по потреби, и других делова пројекта, а пре прибављања грађевинске дозволе. Ово је неопходно да би ЈП Скијалишта Србије извршила проверу имплементације и испоштованости предметних услова.

С поштовањем,

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Дејан Ђика

директор

Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове
- Архив

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/181Датум: 18.01.2022

РН 1676/21 ОП 881/21

Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на Копаонику, на к.п. бр. 1504/126 КО Копаоник

Поштовани,

Поводом захтева број: ROP-MSGI-45475-LOC-6/2022 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на Копаонику, на к.п. бр. 1504/126 КО Копаоник, обавештавамо Вас:

У широј околини предметног подручја је у изградњи следећи гасни објекат:

- транспортни гасовод од челичних цеви РГ09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин, максималног радног притиска (MOP) 50 bar у складу са Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас" -а:

Након завршетка изградње поменутог транспортног гасовода и његовог стављања у функцију, изградње дистрибутивног гасовода и гасоводних објеката, добијања употребне дозволе и стављања у функцију поменуте гасоводне инфраструктуре, створиће се могућности за прикључење потенцијалних потрошача на предметном подручју.

Уколико, након добијања употребне дозволе за поменуте гасоводе, будете желели да предметни објекат прикључите на гасоводни систем, по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ћете да нам се обратите са Захтевом за добијање техничких услова за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем и потом са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

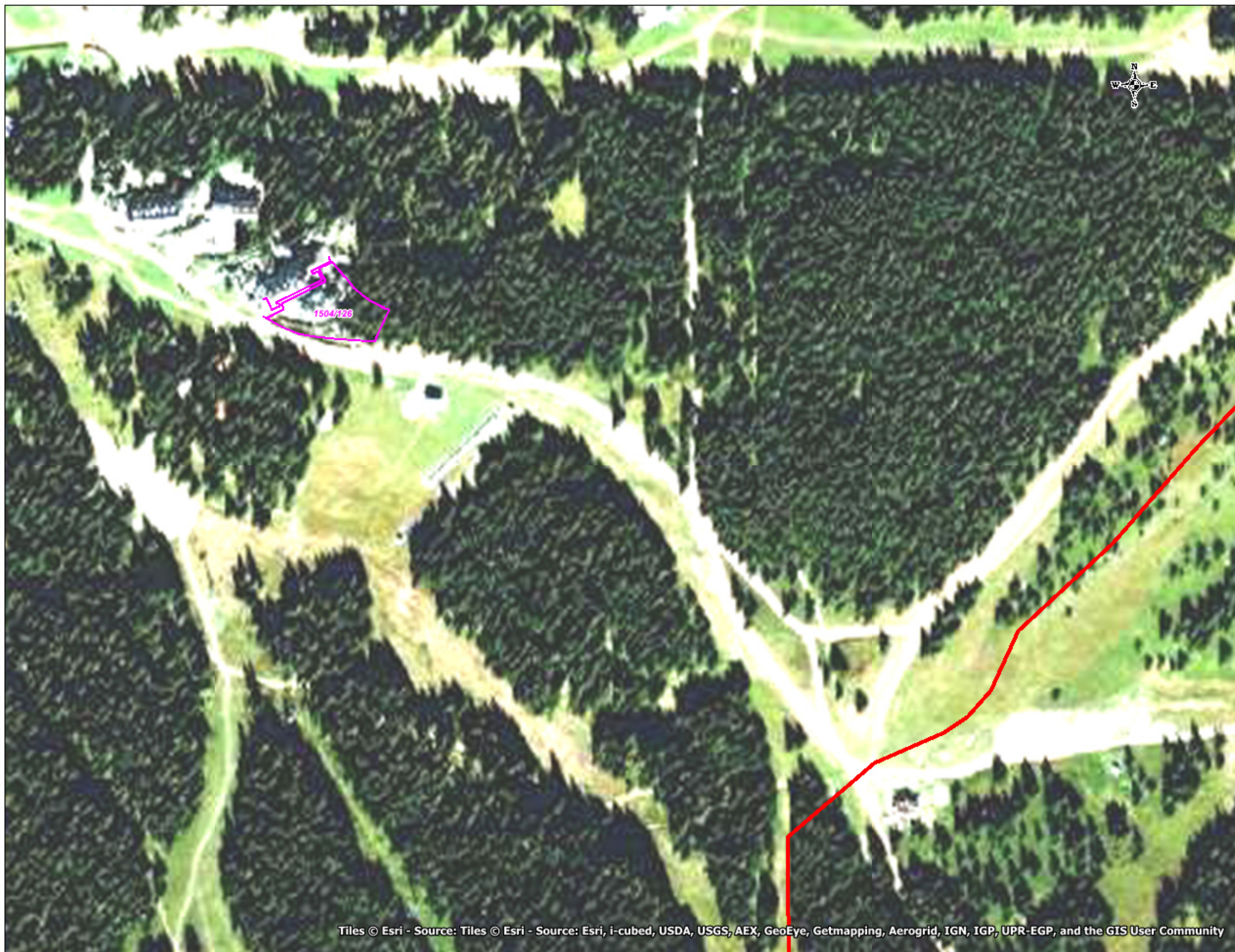
С поштовањем,

Прилог: као у тексту**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви

Јавно предузеће
**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**
"Србијас"

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI OPO BEOGRAD
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

LEGENDA:

— Projektovani transportni gasovod
od celicnih cevi MOP 50 bar-a,
DN300

OBRADA: Marija Mihailovic

DATUM: 04.01.2022. g.

RAZMERA: 1:2500



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 1359
Датум: 26.01.2022

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње апартманског објекта „Небеске столице 3“ на кп 1504/126, КО Копаоник, Копаоник (у даљем тексту: Објекат), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршиоца дужности директора

Игор Брауновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 број 217- 289/22
Дана: 11.01.2022. године
ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021
Трг Јована Сарића бр. 1
Краљево
/ГВ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ бр. 350-02-02441/2021-07 од 24.12.2021. године, достављеном у име Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. из Мионице, ул. Др Љубивоја Михаиловића бр.30, преко пуномоћника Владимира Коцића из Новог Београда, ул. Вајара Живојина Лукића бр.9, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу апартманског објекта за туристичку намену „Небеске столице 3“ на Копаонику, спратности (По3+По2+По1/Пр+2С+3Пк), на кат. парц. бр. 1504/126 КО Копаоник, општина Рашка, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране „Колубара“ д.о.о. из Мионице.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

2. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист Србије и Црне Горе“, бр.31/2005).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19– др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/2020 и 62/2021).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 22451/1 -2022 ДБ

ДАТУМ: 19.01.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА (ВАРОШИЦА)

Др. Љубивоја Михаиловића бр 30

Мионица-Варошица

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу апартманског објекта „Небеске Столице 3“ на катастарској парцели број 1504/126 КО Копаоник, Општина Рашка

На захтев „Колубаре доо Мионица“ број: РОП–МСГИ-45475-ЛОЦ-1/2021, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 592692/1-2021 од 28.12.2021. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи апартманског објекта на кат. парцели бр. 1504/126 КО Копаоник , Општина Рашка, „Телеком Србија“ има изграђену подземну ТК инсталацију.

- 1.1 У ров оријентационе дубине 0,6м-1,0 м положен је приводни бакарни кабал за ваш постојећи објекат
- 1.2 У исти ров положена је и резервна цев Ø40 .
- 1.3 На прелазима преко путева и саобраћајница постављене су заштитне ПВЦ цеви.
- 1.4 Сва наведена постојећа ТК инсталација је геодетски снимљена, те се налази у катастру подземних инсталација у геодетској Управи у Рашки.

- 1.5 Траса постојеће подземне ТК инсталације у власништву „Телекома Србија оријентационо је дата у графичком прилогу.
- 1.6 Планираним радовима на изградњи апартманског објекта на Копаонику не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката мреже електронских комуникација, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- 1.7 Пре почетка извођења радова на изградњи објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Краљево – одељење за кабловску приступну мрежу у Рашки - ул. Саватија Милошевића бр 2, Марковић Саша контакт тел. 064 6531755 и одељење за уређаје у транспортној мрежи и оптичку инфраструктуру Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8, Ненад Тришовић контакт тел. 0646121788), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.
- 1.8 Пројектант односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- 1.9 **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.
- 1.10 Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

2. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА

- 2.1 Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
- 2.2 Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
- 2.3 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту

- радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
- 2.4 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
 - 2.5 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
 - 2.6 Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
 - 2.7 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
 - 2.8 „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
 - 2.9 По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже (одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 Краљево) да су радови, за које су услови тражени, завршени.
 - 2.10 По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног стања објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
 - 2.11 Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења апартманског објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

- 3.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или некој другој просторији која је намењена да буде техничка или на неком другом приступачном месту поставити један ИТО II или РЕК орман.
- 3.2. Од ормана у наведеном објекту до изводног ормана 5-1 обележеног на графичком прилогу у ров минималне дубине 0,8 м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.
- 3.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110
- 3.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају , угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

- 4.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II или РЕК орман за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.
- 4.2 Телекомуникациону инсталацију у објекту урадити са ТК ДСЛ инсталационим кабловима **категорије 2** .
- 4.3 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене.
- 4.4 Наша препорука је класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.
- 4.5 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију празним успенским

- цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм
- 4.6 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $<30\Omega$ у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

- 4.7 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 4.8 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 4.9 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 4.10 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 4.11 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 4.12 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T 0.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.
- 4.13 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 4.14 Потребно је предвидети успонску цев капацитета $\varnothing 40\text{mm}$ или $\varnothing 50\text{mm}$ од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.
- 4.15 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).
- 4.16 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.
- 4.17 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл

мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

- 4.18 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ50mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 4.19 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

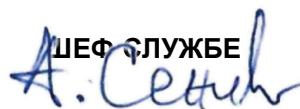
5. ОПШТИ УСЛОВИ

- 5.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.
- 5.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д
- 5.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 5.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

- 5.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 5.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 5.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 5.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 5.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 5.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 5.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
- 5.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

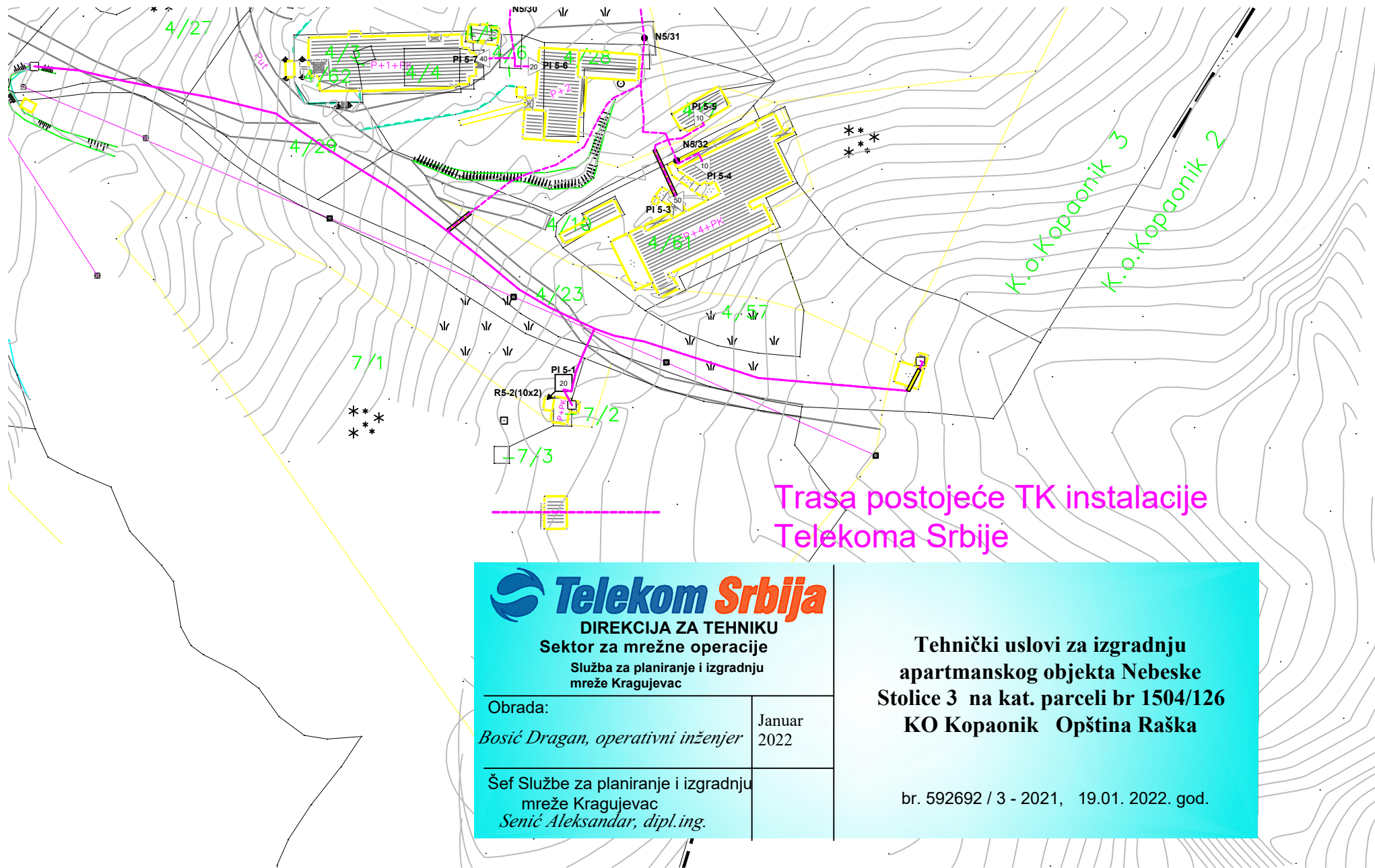
Важност ових услова је **једна (1) година** од дана издавања.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ


Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони цртеж са оријентационо уцртаном подземном ТК инсталацијом „Телекома Србије“



Trasa postojeće TK instalacije
Telekoma Srbije

Telekom Srbija
 DIREKCIJA ZA TEHNIKU
 Sektor za mrežne operacije
 Služba za planiranje i izgradnju
 mreže Kragujevac

Obrada: <i>Bosić Dragan, operativni inženjer</i>	Januar 2022
Šef Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac <i>Senić Aleksandar, dipl.ing.</i>	

**Tehnički uslovi za izgradnju
 apartmanskog objekta Nebeske
 Stolice 3 na kat. parceli br 1504/126
 KO Kopaonik Opština Raška**

br. 592692 / 3 - 2021, 19.01. 2022. god.

5.0 ДОКАЗ О УПЛАТИ РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ

NALOG ZA PRENOS

platilac

KOLUBARA DOO MIONICA
DR I JUBIVOJA MIHAIL OVICA 30
MIONICA

svrha plaćanja

Republička administrativna taksa - zahtev za izdavanje
odlučivanja o potrebi izrade studije o proceni uticaja na
životnu sredinu NS3 KP 1504/126 Kopaonik

primaoca

BUDŽET RS
Beograd

pečat i potpis platioca/primaoca

MIONICA 10.05.2023

mesto i datum prijema

šifra

plaćanja

valuta

iznos

253

RSD

2,160.00

račun platioca

190-000000009560-19

model

poziv na broj (zaduženje)

račun primaoca

840-0000742221843-57

model

poziv na broj (odobrenje)

97

50-016

10.05.2023

datum izvršenja

hitno

Obrazac br. 3

87000056325479

Status: Izvršen

