



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 001844546 2025 14810 005 000 000 001

Датум: 05.05.2025. године

Немањина 22-26, Београд

**НИС ад Нови Сад**

Народног фронта 12  
Нови Сад

Веза: IZ-2025-10246

Поштовани,

Обратили сте се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре захтевом за издавање потврде да није потребно достављати извештај ревизионе комисије о извршеној стручној контроли идејног пројекта, односно да није потребно достављати извештај о техничкој контроли пројекта „Реконструкција и адаптација објеката на складишту нафтних деривата „Аеросервис Београд“: аутопретакалиште, пумпна станица са технолошким цевоводима, надземни резервоари Р1, Р2, Р3, Р4, подземни резервоари 2 групе по 5 резервоара, објекат електроразвода на кп. бр. 373975, 3739/7 и 3739/9, на КО Сурчин, Београд“, с обзиром да се даља процедура развоја пројекта спроводи у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) (у даљем тексту: Закон) и да се за исти исходује решење о одобрењу извођења радова.

Наиме, како истичете у вашем захтеву, Министарство заштите животне средине вам се, у поступку захтева за давање сагласности на студију утицаја на животну средину,

обратило дописом за допуну захтева, у ком тражи да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у локацијским условима „јасно наведе да се на предметни пројекат примењују одредбе члана 144. и 145. Закона, то јест да за наведени пројекат није потребно достављати извештај ревизионе комисије о извршеној стручној контроли идејног пројекта, односно да није потребно достављати извештај о техничкој контроли пројекта“.

Претходно напомињемо да је надлежно министарство издало Локацијске услове бр. ROP-MSGI-16859-LOC-1/2024 од 17.07.2024., као и решење о исправци техничке грешке бр. ROP – MSGI – 16859 – TECCORA – 2/2024 од 28.08.2024.

У односу на ваш захтев, а имајући у виду наводе из истог, дајемо следеће изјашњење:

Члан 118. став 1. Закона прописује да се идејни пројекат израђује за потребе изградње објеката и извођење радова из члана 145. Закона. Ставом 2. истог члана прописано је да идејни пројекат који се израђује за радове и објекте из члана 133., односно за које се издаје грађевинска дозвола, подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије.

Такође, чланом 131. Закона прописано је да идејни пројекат за објекте из члана 133. подлеже ревизији комисије.

Поред тога, чланом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023) (у даљем тексту: Правилник) прописано је да техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

У складу са чланом 55. Закона, локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Законом.

Уредба о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023) у члану 3. прописује следеће:

Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са законом.

Локацијски услови нарочито садрже:

- 1) Податке о броју катастарске парцеле и називу катастарске општине на којој се та парцела налази, односно броју катастарских парцела и називу катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела;
- 2) Податке о бројевима катастарских парцела и називу катастарских општина преко којих прелазе прикључци инфраструктуре ако се они налазе ван катастарске парцеле на којој се гради објекат;

- 3) Податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове;
- 4) Податке о класи и намени објекта за чије грађење се издају;
- 5) Податке о бруто површини објекта за чије грађење се издају, ако се услови издају за зграде;
- 6) Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела прибављена из планског документа;
- 7) Податке о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије, а које надлежни орган прибавља кроз обједињену процедуру од министарства надлежног за послове животне средине;
- 8) Услове за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру (у даљем тексту: услови за пројектовање и прикључење), прибављене увидом у плански документ и/или сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат), као и назив тог планског документа и/или сепарата, односно услове за пројектовање и прикључење прибављене од имаоца јавних овлашћења;
- 9) Податке о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења;
- 10) Рок важења локацијских услова у складу са Законом;
- 11) Друге податке, у складу са Законом.

С тим у вези, и како је наведено Локацијским условима бр. ROP-MSGI-16859-LOC-1/2024 од 17.07.2024., тачка I., исти се издају за реконструкцију и адаптацију објекта на складишту нафтних деривата „Аеросервис Београд“: аутопретакалиште, пумпна станица са технолошким цевоводима, надземни резервоари P1, P2, P3, P4, подземни резервоари 2 групе по 5 резервоара, објекат електроразвода на кп бр. 3739/5, 373977 и 3739/9, на КО Сурчин, Београд, **потребне за израду идејног пројекта**, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома Никола Тесла – Београд, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун (Сл. Лист Града Београда“, бр.36/20).

Поред тога, тачком X. Локацијских услова наводи се врста управног акта који се издаје, и то – **решење о одобрењу за извођење радова**, које се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, у складу са чланом 145. Закона.

Тачка XI. истих локацијских услова прописује да је одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

У складу са претходно наведеним, и применом наведених чланова Закона, Правилника и Уредбе о локацијским условима, наглашавамо да Локацијски услови бр. ROP-MSGI-16859-LOC-1/2024 од 17.07.2024. јасно одређују врсту техничке документације која је потребна за наставак процедуре (идејни пројекат), те потребу исходавања решења о одобрењу извођења радова. С тим у вези, како се за наведени пројекат примењује члан 145. Закона, односно исходује решење о одобрењу извођења радова, а не грађевинска дозвола, предметни идејни пројекат не подлеже техничкој контроли, нити ревизији, односно стручној контроли ревизионе комисије.

С поштовањем,

