



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-16859-LOC-1/2024

Број: 001808212 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 17.07.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву НИС-а а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 3. и 12., Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома Никола Тесла - Београд, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. Лист Града Београда“, бр. 36/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 01.07.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За реконструкцију и адаптацију објеката на складишту нафтних деривата "Аеросервис Београд": аутопретакалиште, пумпна станица са технолошким цевоводима, надземни резервоари Р1, Р2, Р3, Р4, подземни резервоари 2 групе по 5 резервоара, објекат електроразвода на кп бр. 3739/5, 3739/7 и 3739/9, на КО Сурчин, Београд, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома Никола Тесла - Београд, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. Лист Града Београда“, бр. 36/20).**

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 125212 и 230301

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

- електро напајање: КП 3739/5, 3739/9 КО Сурчин
- потенцијална зауљена атмосферска канализација: КП 3739/5 КО Сурчин

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу: задржавају се постојећи прикључци интерних саобраћајница на Сурчински пут, КП 3739/5, 5257/4, 5257/3 и 5257/2 КО Сурчин.

БРУТО изграђена површина постојећих објеката, који су предмет реконструкције: 379 m²

Пумпна станица: 149 m²

Објекат електроразвода: 17 m²

Аутопретакалиште бр.3 и 4 са надстрешницом: 83 m²

Аутопретакалиште бр.7 и 8 са надстрешницом: 36 m²

Аутопретакалиште бр.5 и 6 са надстрешницом: 35 m²

Аутопретакалиште бр.2 са надстрешницом: 33 m²

Аутопретакалиште бр.1 са Надстрешницом: 26 m²

БРУТО изграђена површина постојећих објеката, који су предмет адаптације: 8430 m²

Подземни резервоари авиобензина – група 1 (5 резервоара запремине по 100 м³) 585 m²

Подземни резервоари авиобензина – група 2 (5 резервоара запремине по 100 м³) 599 m²

Надземни резервоар Р1 са Танкваном 1698 m²

Надземни резервоари Р2, Р3, Р4 са Танкваном 5548 m²

Број паркинг места: 8

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Наведене катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома Никола Тесла Београд, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. Лист Града Београда“, бр.36/20) на површинама јавне намене – комплекс Аеродрома Никола Тесла – СЛС (сервисни и логистички садржаји).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Зона сервисних и логистичких садржаја

Постојећи комплекс за снабдевање горивом (севесо комплекс - складиште нафтних деривата) идентификован је као препрека за будући развој аеродрома и реализацију железничке путничке станице који су у зони ефеката хемијског удеса, потребно је покренути планске и пројектне активности на његовом измештању на повољнију локацију.

У зони СЛС 4.2, на грађевинској парцели 09 - СЛС дозвољена је изградња у оквиру предметног комплекса Складиште деривата нафте „Аеродром Београд”, а у оквиру капацитета које пружа садашњи статус СЕВЕСО комплекс „нижег реда”.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката који се овим планом задржавају.

Дозвољена је адаптација, реконструкција или санација севесо комплекса Складиште деривата нафте „Аеродром Београд”, а у складу са задржавањем постојећег статуса комплекса „нижег реда” и у циљу спречавања повећаног ризика од хемијских удеса у комплексу АНТ.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Складиште авио горива у Сурчину је изграђено 1988. године и до данашњег дана функционише у првобитном стању. На овом објекту се складишти керозин, као гориво за млазне моторе и авио бензин. За складиштење керозина предвиђена су 4 надземна резервоара 3 x 2500 м³ + 1 x 1350 м³.

Како је складиште лоцирано у близини аеродрома „Никола Тесла“, оно омогућава комплетан авио саобраћај на поменутом аеродрому. У случају немогућности пуњења авиона горивом дошло би до потпуног застоја у авио саобраћају.

Циљ реконструкције Аеросервиса Београд је да се смање трошкови и губици нафтних деривата, оптимизација технолошких процеса и персонала, побољшање ефикасности пословања, отклањање неправилности и побољшање безбедности експлоатације, индустријске и еколошке безбедности, спречавање акцидентних ситуација, смањење ризика експлоатације у складу са законским прописима Републике Србије и препорукама ЕУ и захтевима ИАТА (ЈИГ и IFQR), унификација и типизација мерно регулационе опреме и манипулативних процеса, као и побољшање имиџа и конкурентности компаније „НИС а.д. Нови Сад”.

Новопроековано стање

Предмет реконструкције и адаптације су следећи објекти:

- Аутопретакалиште бр. 1 за пријем авиобензина АБ (ознака на ситуацији: 13)
- Аутопретакалиште бр. 2 за отпрему авиобензина АБ (ознака на ситуацији: 12)
- Аутопретакалиште бр. 3 и 4 за пријем млазног горива ГМ (ознака на ситуацији: 9)
- Аутопретакалиште бр. 5 и 6 за отпрему млазног горива ГМ (ознака на ситуацији: 11)
- Аутопретакалиште бр. 7 и 8 за отпрему млазног горива ГМ (ознака на ситуацији: 10)

- Пумпна станица (ознака на ситуацији: 3)
- Надземни резервоари P1, P2, P3, P4 (ознаке на ситуацији: 6 и 7)
- Подземни резервоари 2 групе по 5 резервоара (ознаке на ситуацији: 1 и 2)
- Технолошки цевоводи од пумпне станице до аутопретакалишта
- Објекат електроразвода (ознака на ситуацији: 5)

Предвиђено је фазно извођење радова. У 1. фази се планирају радови на ауто претакалишту, пумпној станици, технолошким цевоводима и објекту електроразвода. У 2. фази се предвиђају радови на замени мерних инструмената на резервоарима. Током извођења радова складиште нафтних деривата “Аеросервис Београд” радиће све време несметано, тј. без икаквих застоја у раду како би се обезбедило континуирано снабдевања Аеродрома горивом.

Аутопретакалишта (ознака на ситуацији: 13, 12, 9, 11, 10) – реконструкција Реконструкција аутопретакалишта и пумпне станице чини главни део пројектовања и извођења радова који се састоје од: пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта мерења, регулације и управљања и пројекта машинских инсталација.

Пројекат конструкције: Обухвата реконструкцију подземних канала кроз које се воде машинске и инструменталне инсталације. После постављања машинских и инструменталних инсталација предвиђена је замена надземних плоча на целом претакалишту у обиму који буде потребан. Мењају се све плоче које су пукле, здробљене или имају прслине. Такође, биће предвиђено повезивање сливника кишнице на претакачким местима на подземну хидротехничку мрежу. У постојећем стању вода се разлива по коловозу што омета рад оператера.

Пројектом електроенергетских инсталација планира се замена каблова, уређаја и светиљки. Извршиће се демонтажа разводних ормана на острвима, тастера за нужно искључење (тастери прекида електричне енергије у случају опасности), управљачких комбинација (СТАРТ-СТОП) мотора, постојећих светиљки, ПНК регала, заштитних цеви и енергетских каблова. Уместо наведене опреме биће уграђени нови тастери за нужно искључење, надградне ЛЕД светиљке, као и каблови типа PP00-Y.

Пројекат мерења, регулације и управљања захтева уградњу нових савремених уређаја за отпрему и пријем горива. Целокупан опис дат је у делу, пројекат мерења, регулације и управљања”.

Пројекат машинских инсталација обухвата замену постојећих цевовода новим у истом обиму и прилагођавање прикључака за нове инструменте, као и раздвајања цевовода тако да се на аутопретакалишту бр. 5 и 6 уместо једног постојећег отпремног места добије једно ново пријемно место. На тај начин на овом аутопретакалишту постојаће једно пријемно и једно отпремно место. Пумпна станица (ознака на ситуацији: 3) – реконструкција Састоји се од једне просторије у којој ће бити урађени следећи пројекти и радови:

Пројекат конструкције који подразумева реконструкцију простора између пумпи и канала цевовода за постављање 3 референтне посуде за дефинисање мерења код пријема млазног горива. Такође на делу пумпи авиобензина вршиће се припрема простора у смислу проширења канала у поду за постављање референтне посуде за пријем авиобензина. Најобимнији су машински радови који подразумевају замену свих постојећих пумпи новим и прилагођавање постављања пумпи на темеље и повезивање са цевоводима. Детаљан опис

дат је пројекту машинских инсталација. У вези електроенергетске инсталација, због замене пумпи мењају се сви каблови, разводне кутије и старт стоп тастери.

Надземни резервоари (ознака на ситуацији: P1, P2, P3 и P4) - адаптација

На улазном и излазном цевоводу непосредно код резервоара додаје се по један on/off електромоторни вентил у смислу повећане безбедности код појаве пожара. Такође ће на крову резервоара бити замењени постојећи радарски мерачи новим. За све остале инструменталне везе искористиће се постојећи прикључци. Ово је део пројекта инструментације.

Подземни резервоари 2 групе по 5 резервоара (ознака на ситуацији: 1 и 2) - адаптација

Резервоари за складиштење авиобензина поређани су у две групе и смештени су са задње стране пумпне станице. Непосредно код резервоара, на улазном и излазном цевоводу, додаје се по један on/off електромоторни вентил у смислу повећане безбедности код појаве пожара. На њима ће бити уграђена мерила температуре и густине, као и обрачунска јединица за праћење количине горива у резервоарима.

Технолошки цевоводи од пумпне станице до аутопретакалишта - реконструкција

Сви цевоводи од претакалишта долазе или иду у у пумпну станицу. Цевоводи су били у употреби дуги низ година и биће замењени новим истог пречника.

Објекат електроразвода (ознака на ситуацији: 5) - реконструкција

У објекту су смештени разводни ормани који служе за напајање и управљање потрошача аутопретакалишта, пумпне станице и комплетне мерно регулационе опреме. Објекат електроразвода се налази иза објекта пумпне станице, изван зона опасности. Пројектом се планира демонтажа постојећих енергетских ормана и ормана са мерно регулационом опремом и монтажа нових енергетских ормана и једног ормана са управљачком и мерно регулационом опремом.

Из разлога специфичности захтева Инвеститора, да је потребно да се дефинише техничко решење тако да, све време док траје извођење радова на реконструкцији постојећих целина, складиште нафтних деривата Аеросервис Београд ради несметано, тј. без икаквих застоја у раду, пројектом се планира израда два енергетска ормана у којима ће бити груписани потрошачи тако да се омогући захтев Инвеститора.

С тим у вези, за напајање једног енергетског ормана ће се користити постојећи приводни кабл PP00 - Y 4x240 mm², док се за напајање другог планира полагање новог идентичног кабла. Постојећи енергетски ормани се напајају из агрегатског ормана РТ-НП смештеног у објекту радионице (на кп 3739/9 КО Сурчин), у засебној просторији у којој се налазе дизел електрични агрегати.

Модернизацијом рада постројења предвиђена је замена постојећих електроормана у командној сали и сали са опремом у Управној згради (на кп 3739/7 КО Сурчин).

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-НРАР-3/2024 од 12.07.2024. године.

Железничка мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило АД са управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Република Србија, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-5/2024 од 10.06.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Телекома Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-7/2024 од 13.06.2024. године.

Цивилно ваздухопловство

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио „Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије“, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-6/2024 од 12.06.2024.

Аеродром Београд

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати придржавати услова које је израдио Аеродром Никола Тесла ад, Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-8/2024 од 26.06.2024. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-4/2024 од 24.06.2024. године.

II ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-11/2024 од 11.07.2024. године.
- ЈП Србијаводе, Република Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-14/2024 од 12.06.2024. године.

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-12/2024 од 05.07.2024. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-9/2024 од 28.06.2024. године.

Безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-10/2024 од 12.06.2024. године.

Заштита животне средине

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-13/2024 од 21.06.2024. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-3/2024 од 12.07.2024. године.
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-4/2024 од 24.06.2024. године.
- АД са управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Република Србија, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-5/2024 од 10.06.2024. године.
- „Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије“, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-6/2024 од 12.06.2024.
- Телекома Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-7/2024 од 13.06.2024. године.
- Аеродром Никола Тесла ад, Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-8/2024 од 26.06.2024. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-9/2024 од 28.06.2024. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-10/2024 од 12.06.2024. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-11/2024 од 11.07.2024. године.
- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-12/2024 од 05.07.2024. године.
- Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-13/2024 од 21.06.2024. године.
- ЈП Србијаводе, Република Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-16859-LOC-1-HPAP-14/2024 од 12.06.2024. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију и адаптацију објеката на складишту нафтних деривата "Аеросервис Београд": аутопретакалиште, пумпна станица са технолошким цевоводима, надземни резервоари Р1, Р2, Р3, Р4, подземни резервоари 2 групе по 5 резервоара, објекат електропроизвода на кп бр.

3739/5, 3739/7 и 3739/9, на КО Сурчин, Београд, које је израдио Лудан Инжењеринг, Козјачка 2, Београд.

IX Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић