



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003643477 2024

Датум: 24.02.2025.

Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта Београд на води д.о.о., Карађорђева 48, 11000 Београд, о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 001747986 2024 од 24.05.2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Студије о процени утицаја на животну средину пројекта: Стамбено-пословни комплекс у Блоку 10 на ГП 10 коју чине КП бр. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 и 462/18 КО Савски Венац, Београд.
2. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно **да се придржава свих услова и ограничења** из Локацијских услова, број ROP-BGDU-39501-LOCH-4/2024 од 05.07.2024. године, издатих од стране Секретаријата за урбанизам и грђевинске послове, Градске управе града Београда, а нарочито услова Завода за заштиту природе Србије број 03 бр. 021-2303/2 од 26.06.2024. године.
3. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину дефинисане у поглављу 7. предметног захтева.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта Београд на води д.о.о., Карађорђева 48, 11000 Београд поднео је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Стамбено-пословни комплекс у Блоку 10 на ГП 10 коју чине КП бр. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 и 462/18 КО Савски Венац, Београд, заведен под бројем: 003643477 2024 од 27.12.2024. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грђевинске послове, Градске управе града Београда број ROP-BGDU-39501-LOCH-4/2024 од 05.07.2024. године
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Решење Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-2303/2 од 26.06.2024. године;
- Идејно решење,
- Графички прилози са ситуационим планом;
- Водни услови издатих од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ број: 6227/3 Датум: 17.06.2024. године;
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 350-1064/2024 од 07.06.2024. године.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, под тачком 12. Инфраструктурни пројекти, а подтачком 1) Пројекти урбаног развоја: - трговачки, пословни и продајни центри – укупне корисне површине веће од 60.000 m<sup>2</sup>, горе наведене Уредбе.

Приликом постављања објеката и пуштања у рад, неопходно је придржавати се техничких мера које се дефинишу пројектном документацијом, која мора да буде урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са издатим условима надлежних органа и организација.

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат, уз поштовање прописаних мера заштите животне средине, као и услова свих надлежних органа и институција, није потребна процена утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 14. ст. 1. и 2. и члану 39. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, огласом у дневном листу „Политика“ од 05.02.2025. године, као и на службеном сајту Министарства,

<http://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>), при чему нико од наведених није у законском року доставио примедбе на горе наведени захтев.

У вези са изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалба се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 590,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 63/24 - измена и допуна усклађени дин.изн.).

  
**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
*Александар Дујановић*  
**Александар Дујановић**

Достављено:

- носиоцу пројекта
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- архиви

