



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003276503 2024
Датум: 16.01.2025. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. и члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), а у вези са чланом 59. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20,116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта Београд на води доо, Ул. Карађорђева бр. 48, 11000 Београд, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број бр. 001747986 2024 од 24.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

- ПОТРЕБНА ЈЕ** израда Студије о процени утицаја на животну средину идејног пројекта: Фазна изградња стамбено-пословног комплекса у Блоку 27а, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 све КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју Града Београда.
- ОДРЕБУЈЕ СЕ ОБИМ И САДРЖАЈ** Студије о процени утицаја на животну средину идејног пројекта: Фазна изградња стамбено-пословног комплекса у Блоку 27а, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 све КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју Града Београда, у складу са чл. 17. Закона о процени утицаја на животну средину и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 69/05).
- Нетехнички краћи приказ података наведених у Студији израдити као посебан сепарат Студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља Студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из Студије.
- Налаже се носиоцу пројекта да уз Студију о процени утицаја приложи услове и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.

5. У поглављу приказ стања животне средине на локацији и ближој околини локације, потребно је приказати и постојеће стање чинилаца животне средине на основу резултата мерења буке, квалитета ваздуха, квалитета земљишта, површинских и подземних вода. Обавеза је носиоца пројекта да у Студији о процени утицаја на животну средину посебно опише могуће значајне утицаје пројекта на животну средину укључујући и кумулативни утицај услед реализације пројекта.
6. Носилац пројекта дужан је да у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 1. овог решења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта Београд на води доо, Ул. Карађорђева бр 48, 11000 Београд, поднео је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: Фазна изградња стамбено-пословног комплекса у Блоку 27а, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 све КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју Града Београда, заведен под бројем 003276503 2024 од 19.11.2024. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, као и следеће копије раније прибављених услова и мишљења од стране осталих надлежних органа:

- Локацијски услови за фазну изградњу стамбено пословног објекта у блоку 27а на катастарској парцели бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, град Београд бр. ROP-MSGI-1581-LOCAN-3/2024 од 13.08.2024. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- Решење о исправци грешке у Локацијским условима, бр. 001526230 2024 14810 005 001 000 001 од 19.09.2024. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Водни услови ЈВП „Србијаводе“, број 1832/3 од 27.02.2023. године,
- Решење Завода за заштиту природе Србије, под 03 број 021-544/2 од 22.02.2023. године
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова, Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и став 2. и члану 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 135/04, 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Политика“ дана 26.12.2024. године и на службеном сајту Министарства.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, тачка 12. Инфраструктурни пројекти, подтачка 1) Пројекти урбаног развоја: - трговачки, пословни и продајни центри – укупне корисне површине веће од 60.000 m², и - надземни или подземни паркинг – капацитета 1.000 места или више, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије, на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04, 36/09).

Предмет овог захтева је пројекат: Фазна изградња стамбено пословног комплекса у Блоку 27а, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 све КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју Града Београда. Планиране висине венца код кула А, Б и Ц су по 99,80 метара, док су висине Ламела Д и Е по 32,48 метара, а високим објектима сматрају сви објекти виши од 32m. Укупна предвиђена бруто изграђена површина је 162.231,58 m², док је укупна корисна површина трговачких, пословних и продајних центара је 13.500,43 m², што је мање од критеријумске вредности од од 60.000 m². Међутим укупно је планирано 1.177 паркинг места (899 у подземној гаражи и 278 у надземној гаражи), што је изнад прописаног критеријума од 1000 паркинг места, Листе II, тачке 12, подтачке 2.

Такође, по решењу Завода за заштиту природе Србије, предметна локација се граничи са еколошки значајним подручјем „Ушће Саве у Дунав“ еколошке мреже Републике Србије, које је истовремено и подручје од међународног значаја за птице и представља простор за прелет и миграцију строго заштићених врста птица. Река Сава са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја у Републици Србији.

Студијом о процени утицаја на животну средину ће се анализирати и оцењивати међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвидети непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величину пројекта овај орган је нашао да ће предметни пројекат имати кумулативни ефекат на животну средину у већем обиму, па у складу са тим одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалба се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 590,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 63/24 - измена и допуна усклађени дин.изн.).

Доставити:

- Архиви
- Наслову – Београд на води доо,
Ул. Карађорђева бр. 48, 11000
Београд
- Сектору за надзор и превентивно
деловање у животnoj средини

Државни секретар

Александар Дујановић



10

10-3-10