

ИНВЕСТИТОР

**Јелена Врачарић Митровић
Ул. Иве Андрића бр. 24
31 250 Бајина Башта**

**ЗАХТЕВ
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ
СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ:**

**ИЗГРАДЊЕ ЧЕТИРИ ВИКЕНД ОБЈЕКТА
на кат. парцели бр. 1662/6 КО Мала Река
Национални парк Тара, Калуђерске Баре, Бајина Башта**

ИНВЕСТИТОР:

.....

На основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 69/05), **инвеститор** Јелена Врачарић Митровић, Ул. Иве Андрића бр. 24, 31250 Бајина Башта, подноси

ЗАХТЕВ

**за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја
на животну средину за пројекат
изградње четири викенд објекта
на кат. парцели бр. 1662/6 КО Мала Река
Национални парк Тара, Калуђерске Баре, Бајина Башта**

ОБЈЕКАТ:	Четири викенд објекта
ЛОКАЦИЈА:	Општина Бајина Башта кат. парцела бр 1662/6 КО Мала Река Национални парк Тара, Калуђерске Баре
ИНВЕСТИТОР:	Јелена Врачарић Митровић Ул. Иве Андрића бр. 24, Бајина Башта

Инвеститор:
Јелена Врачарић Митровић

Бајина Башта, септембар 2021. године

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Инвеститор:	Јелена Врачарић Митровић
Седиште, адреса:	Иве Андрића бр. 24 31250 Бајина Башта
Телефонски број:	064/2460564
Е-маил:	brankobb82@gmail.com

1. ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

а) Постојећег коришћења земљишта

Локација на којој се планира изградња четири викенд објекта, налази се на кат. парцели бр. 1662/6 КО Мала Река. Предметна парцела је у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007), на подручју Националног парка Тара, у оквиру Зоне XII, Подзоне XII 1 у категорији осталог земљишта.

Карактер ове просторно-функционалне зоне дефинише компактан природни амбијент пашњака и ливада и шума, оријентисан ка североисточном рубу подручја. Са покренутим тереном погодним за развој рекреативних активности са ски стазом у зимском периоду, док у летњем периоду представља простор за шетње, јахање и остале видове пасивне рекреације и сакупљање лековитог биља. Простор има претежно стамбени карактер са већ постојећим викендицама, који се концептом допуњује комерцијалним садржајима трговинама и угоститељством. Предвиђени су и садржаји продукционо-пословни са становањем као допунском и пратећом наменом као и зелене површине.

Као претежна намена на предметној парцели дефинисано је викенд становање, а као допунска намена зелене површине интегрисане у остале намене.

Катастарска парцела бр. 1662/6 КО Мала Река је према начину коришћења ливада 6. класе, укупне површине 895 м². На парцели нема изграђених објеката.

Приступ на јавну саобраћајницу омогућен је преко планиране саобраћајнице С34-34 и прилазног пута на кат. парцели бр. 1688/2 КО Мала Река.

Намена није делатност која коришћењем земљишта може битије да угрози елементе природне и животне средине.

Са аспекта заштите земљишта нема препрека за нову изградњу.

б) Релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју

Локација планираних објеката налази се у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта, на подручју Националног парка Тара, у режиму III степена заштите.

Поштовањем свих прописаних услова грађења објеката, уређења земљишта, саобраћајних, зелених површина и мера заштите животне средине, имајући у виду аспект локације, као и регенеративни капацитет природне средине, негативни утицај на животну средину биће занемарљив.

в) Апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра и густо насељене области)

С обзиром да се локација налази у зони Националног парка Тара, у непосредној близини предметне локације нема веће концентрације изграђених објеката. Углавном су то неизграђене парцеле или појединачни објекти на суседним парцелама.

За планиране објекте може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету, као и прикључци на електро-мрежу и телекомуникациону инфраструктуру. На предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме. Кишна канализација изливаће се на терен око објекта, односно за њу се неће пројектовати никакви одводни системи.

2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

а) Величина пројекта (са кратким описом пројекта)

Пројекат обухвата кат. парцелу бр. 1662/6 КО Мала Река, укупне површине од 895 м².

Приликом изградње планираних објеката усклађени су интереси инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу четири викенд објекта.

Просторна организација локације и опис пројекта:

Објекти су пројектовани на кат. парцели број 1662/6 КО Мала Река, НП Тара, Калуђерске Баре, општина Бајина Башта.

Објекти су скоро идентични, истих димензија и површине надземних етажа, спратности Пр+Пк, осим објекта бр. 2 који је спратности По+Пр+Пк.

Парцела је површине 895 м² и омеђена је са две стране прилазним путевима, а са друге две суседним парцелама.

Објекти су слободностојећи. Положај свих објеката је у оквиру дозвољене зоне градње. Удаљеност објеката од регулационих линија је најмање 5 м. Терен је у благом нагибу. Простор око објекта биће уређен одговарајућим поплочањем и зеленим површинама.

На парцели су планирана четири паркинг места, тако да је испуњен услов паркирања (1 п.м./1 стам. јед.). Фреквенција возила на локацији је мала и углавном се односи на путничка возила.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА БР. 1, 3 И 4

Објекти су пројектовани као викенд објекти за повремено становање **са једним станом** на две етаже, спратности Пр+Пк.

На етажи **ПРИЗЕМЉА нето површине 32,97 м²** пројектована је дневна зона – трем, дневна соба са кухињом и купатило.

На етажи **ПОТКРОВЉА нето површине 19,80 м²** пројектоване су две собе, тј. једна спаваћа соба и једна соба у виду галерије.

Габарит свих објеката је у оквиру дозвољене зоне градње и сваки објекат има укупну бруто површину **63,80 м²**. Индекс изграђености је 0,31, а индекс заузетости парцеле 18%. Чиста висина приземља и поткровља је 240 цм. Поткровље је без надзиде. Степениште за поткровље је у дневном боравку.

Објекти су својим структурним обликом, нагибом крова и употребом природних материјала у обради прилагођени карактеристикама локалитета.

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 52,77 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 63,80 м²

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА БР. 2

Објекат је пројектован као викенд објекат за повремено становање **са једним станом** на три етаже, спратности По+Пр+Пк.

На етажи **ПОДРУМА нето површине 22,32 м²** пројектована је једна просторија за оставу, као и степениште и предулаз.

На етажи **ПРИЗЕМЉА нето површине 32,97 м²** пројектована је дневна зона – трем, дневна соба са кухињом и купатило.

На етажи **ПОТКРОВЉА нето површине 19,80 м²** пројектоване су две собе, тј. једна спаваћа соба и једна соба у виду галерије.

Габарит објекта је у оквиру дозвољене зоне градње има укупну бруто површину **90,80 м²**. Индекс изграђености је 0,31, а индекс заузетости парцеле 18%. Чиста висина приземља и поткровља је 240 цм, а подрума 210 цм. Поткровље је без надзиде. Степениште за поткровље је у дневном боравку.

Објекат је својим структурним обликом, нагибом крова и употребом природних материјала у обради прилагођен карактеристикама локалитета.

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 75,09 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 90,80 м²

КОНСТРУКЦИЈА

Носећа конструкција подрума на објекту бр. 2 су армирано-бетонски зидови $d=20$ цм.

Конструкција приземља и поткровља је дрвена. Вертикални носећи елементи су дрвени стубови 16/16 цм са испуном од дрвених талпи и термоизолацијом између (8+16+2). Преградни зидови су од дрвених талпи $d=12$ цм.

На објекту бр. 2, међуспратна конструкција изнад подрума је пуна плоча $d=10$ цм, а изнад приземља је дрвена конструкција, каратаван.

Кровна конструкција је дрвена вишеводна, нагиба 54° . Носећи елементи су дрвени рогови са којих се оптерећење преноси на дрвене венчанице одговарајућих димензија. Кровни покривач је цреп преко дашчане оплате.

Објекат је фундиран на темељним тракама, међусобно повезаних темељним гредама преко тампон слоја шљунка. Темељне греде и подна плоча се хидроизолују, а предвиђена је и термоизолација пода од тврдопресованог стиропора. Након израде темеља треба извршити насипање земље унутар и око објекта у слојевима од по 20 цм.

СПОЉНА ОБРАДА

Фасадни зидови за објекте бр. 1, 3 и 4 су дрвене талпе, а за објекат бр. 2 су дрвене полуоблице. Соклени и подрумски зидови, на објекту бр. 2, се обрађују каменом. Спољна столарија је дрвена, застакљена термопан стаклом. Ограда на трему је дрвена. Као кровни покривач предвиђен је цреп у браон боји на објектима бр. 1, 3 и 4, док је на објекту бр. 2 предвиђена шиндра – црни бор без бојења. Одводњавање крова ће се вршити слободним падом, преко стреха, на терен око објекта. Димњак се изводи од готових елемената са облогом од ломљеног камена.

Око објекта је предвиђена изградња тротоара и степеништа, са уређењем околног земљишта и прилаза.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Плафони и унутрашњи зидови су од дрвене ламперије и боје се садолином по избору инвеститора. Завршна обрада подова је бродски под и керамика у зависности од намене просторије. Сва унутрашња столарија је од квалитетне борове и јелове грађе.

Унутрашњи зидови подрума на објекту бр. 2, малтеришу се продужним малтером и боје јуполом. Завршна обрада подова је керамика.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електричне и телекомуникационе инсталације, у складу са важећим условима, прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекат је пројектован у складу са прописима о енергетској ефикасности, што се потврђује Елаборатом о енергетској ефикасности који је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

Капацитет

Објекти су пројектовани као викенд објекти, спратност објеката бр. 1, 3 и 4 је Пр+Пк, док је спратност објекта бр. 2 По+Пр+Пк.

Врсте отпада

У фази реализације као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа или у договору са њим.

3. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА РАЗМАТРАО

Основне алтернативе које су разматране приликом реализације овог пројекта се могу узети за просторну организацију и уређење локације и могућност опремања објеката који одговарају прописаним стандардима.

Главни разлози за избор локације су:

- просторним капацитетом задовољава потребе изградње четири викенд објекта;
- локација је добро саобраћајно повезана са ширим окружењем;
- инвеститор је власник предметне парцеле.

Са еколошког аспекта, на предметној локацији је могућа реализација и редовно функционисање планираног пројекта, уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката односно примену мера превенције у поступку реализације пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног коришћења, за случај удеса на локацији као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

4. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ УГРОЖЕНИ РЕДОВНИМ РАДОМ ПРОЈЕКТА

Стање животне средине и процена капацитета дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору у претходном периоду, података мониторинга, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења на анализираном подручју.

Предметно подручје на коме се планира изградња четири викенд објекта на територији општине Бајина Башта се налази у оквиру заштићеног подручја, Национални парк Тара, у режиму заштите III степена, с тога је неопходно поштовати све прописе и мере заштите у складу са Решењем издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, бр. 019-3306/2 од 04. 12. 2019. године.

На локацији и у окружењу нема извора загађивања ваздуха. У окружењу се налазе неизграђене парцеле обрасле шумом или појединачни објекти на суседним парцелама.

У току извођења радова на реализацији пројекта, ангажована механизација, краткорочно, може изазвати повећану емисију полутаната атмосфере, као и буке импулсног типа. Сви ти утицаји су локалног карактера, временски и просторно ограничени.

У току редовног коришћења предметних објеката неће доћи до појаве повећаног нивоа буке, односно не очекује се прекорачење дозвољеног нивоа интензитета буке.

На основу напред изнетог, може се закључити да реализација четири викенд објекта, имајући у виду карактеристике локације, стање на терену и карактеристике пројекта неће негативно утицати на стање животне средине на локацији и непосредном окружењу, уз поштовање свих мера заштите.

5. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

а) Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

У непосредној близини, као и ширем окружењу викенд објекта, нема веће концентрације изграђених објеката, с обзиром да се предметна локација налази у обухвату Националног парка Тара, у режиму заштите III степена. Кумулативни ефекат са другим пројектима у окружењу се не очекује.

б) Коришћење природних ресурса и енергије

За реализацију разматраног пројекта, користи се **вода и електрична енергија**, у количини која је неопходна за функционисање пројекта, као и потребе особа које користе објекте.

Не користе се у већем обиму нити природни ресурси, нити енергија, те у том смислу нема негативних утицаја на стање животне средине.

в) Стварање отпада

У току свих фаза реализације (уређење локације, изградње објекта и инфраструктуре) на локацији ће се генерисати грађевински отпад.

У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка Тара.

Комуналне отпадне воде, до изградње организованог канализационог система, одводиће се индивидуалним системом - водонепропусне септичке јаме.

У току коришћења објекта, отпад који корисници буду стварали одлагаће се у типске посуде за отпад, а одвоз отпада биће регулисан уговором са комуналним предузећем.

г) Загађивање и изазивање неугодности

Загађење ваздуха

На предметној локацији, при редовном коришћењу планираних објеката, једини извор загађивања ваздуха је емисија гасовитих загађујућих материја из возила при кретању по саобраћајним површинама локације (директна веза са бројем возила која долазе и одлазе). Како су објекти планирани као викенд објекти, број возила ће бити минималан, самим тим и загађење ваздуха биће занемарљиво.

Загађење воде и земљишта

Отпадне воде које настају приликом редовног коришћења објеката су комуналне отпадне воде. На предметној локацији није изграђен канализациони систем. До изградње организованог канализационог система, користиће се индивидуални систем - водонепропусне септичке јаме. Редовним одржавањем, односно чишћењем, ризик од загађења земљишта на овај начин се своди на најмању могућу меру. Чишћење септичке јаме повериће се регистрованом предузетнику.

Бука

Буку на предметној локацији могу стварати возила, али узимајући у обзир да се не предвиђа велики број аутомобила, ниво буке не може угрозити чиниоце животне средине.

Вибрације

Појава вибрација везана за ову врсту објеката, условљена је кретањем возила по саобраћајним површинама.

Приликом редовног коришћења објеката, неће се јавити вибрације које могу имати значајан негативан утицај како на здравље посетилаца, становника у окружењу предметних објеката, ни на животну средину.

д) Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима

Акциденти при уређивању локације могу бити случајно процуривање горива или мазива из ангажоване механизације, што представља појаву мале вероватноће у случају ангажовања исправне механизације.

Могући акцидент на локацији је пожар. Све опасности, као и евентуална појава пожара, могу се отклонити, правилним планским/превентивним одржавањем објеката и опреме, као и придржавањем свих прописаних мера предострожности, везаних како за објекте, тако и за околни простор.

Растојања од суседних објеката су довољна и не представљају опасност за ширење пожара на суседне објекте и просторе и обрнуто.

ђ) Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Планирани објекти су у зони Националног парка Тара, у режиму III степена заштите, на подручју насељеног места Калуђерске Баре, у оквиру грађевинског земљишта, у површинама намењеним за викенд становање, тако да природно окружење, са својим природним, као и визуелним амбијентом, неће бити угрожено изградњом и коришћењем објеката.

е) Природа прекограничног утицаја

Предметна локација нема елементе прекограничног утицаја. Могући негативни утицаји су локалног и незнатног карактера.

ж) Величина и сложеност утицаја

Евентуални негативни утицаји (локалног и занемарљивог карактера), описани су у делу који се односи на **загђивање и изазивање неугодности**.

з) Вероватноћа утицаја

Превентивним одржавањем објеката, као и уз придржавање свих прописаних мера предострожности, везаних како за саме објекте тако и за околни простор, мала је вероватноћа појављивања негативних утицаја пројекта по стање животне средине.

и) Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја

Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

Уколико се примене, односно континуирано поштују пројектном и другом техничком документацијом прописане мере заштите животне средине, мере заштите на раду и санитарне заштите, животна средина ће остати очувана.

6. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА ИЛИ ОТКЛАЊАЊА ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

а) Мере предвиђене Законом и другим прописима, нормативима и стандардима

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 – др. закон, 87/18 и 87/18 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 91/15 и 113/17- др. закон);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о мерењима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 5/16);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21).

б) Техничко-технолошке мере и решења заштите животне средине

Техничка решења за заштиту ваздуха

При редовном коришћењу објеката не генеришу се штетне и опасне материје у ваздух околине, те није потребно прописивање посебних мера заштите ваздуха.

Техничка решења за заштиту вода

Према Условима за пројектовање и прикључење ЈП „Електропривреда Србије“, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, ХЕ „Бајина Башта“ бр. 6.04.5.Е.02.01.632259/3-2019 од 22.11.2019. године, место прикључења за планиране викенд објекте налази се у прилазном путу на кат. парцели 1690/2 КО Мала Река, на крају терцијерног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине ХДПЕ ПЕ-100 Ø63/50 мм НП 10 бара. У складу са Техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта бр. 1613 од 14.11.2019. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. Примењиваће се индивидуални системи - водонепропусна септичка јама, чије ће се чишћење поверити регистрованом предузетнику који ће вршити пражњење, односно одвожење на место које одреди надлежни орган општине. Кишна канализација изливаће се на терен око објекта, односно за њу се неће пројектовати никакви одводни системи.

Остале мере и техничка решења за заштиту вода:

- У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта, подземних и површинских вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине.
- Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме.

Техничка решења за заштиту земљишта

- Приликом извођења грађевинских земљаних радова, односно укопавања и засецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју.
- Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатацију материјала са околног простора, ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта.
- Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова.
- Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу викенд објекта депоновати унутар парцеле.

- У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка Тара.
- Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- Уколико је по изведеним радовима дошло до нарушавања околног простора, неопходно га је санирати.
- Остале мере и техничка решења наведена за заштиту вода, односе се такође и на заштиту земљишта на комплексу.
- У току коришћења објеката, отпад који корисници буду стварали одлагаће се у типске посуде за отпад, а одвоз отпада биће регулисан уговором са комуналним предузећем.
- У циљу контроле животне средине на локацији, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о поступку процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе загађивања земљишта.

в) Техничке мере превенције удеса

- У фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
- Пројектовати и спровести заштиту објеката и инсталација од атмосферског пражњења.

г) Мере поступања у случају престанка рада Пројекта

- Инвеститор је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.
- Све заостале отпадне материјале, а које имају употребну вредност, испоручити физичким и правним лицима која поседују потребне сагласности и дозволе надлежних органа за прикупљање, промет и прераду секундарних сировина.
- Све количине заосталих отпадних материја комуналног порекла, безбедно уклонити са предметне локације и депоновати на комуналну депонију, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.
- У случају рушења објеката, обавезно урадити Пројекат за рушење.
- Обавезно извршити демонтажу и безбедно уклањање опреме и уређаја.
- По потреби извршити рекултивацију земљишта.
- При извођењу радова на уређењу комплекса ангажовати исправну механизацију.

**Документација коришћена за израду
Захтева за одлучивање о процени утицаја:**

1. Локацијски услови издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-00519/2019-14 од 05.12.2019. године;
2. Копија катастарског плана издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Бајина Башта, бр. 952-04-139-17642/2019 од 06.11.2019. године;
3. Лист непокретности бр. 673 издат од стране Републичког геодетског завода, Геодетско – катастарски информационални систем;
4. Технички услови издати од стране ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, бр. 1613 од 14.11.2019. године;
5. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈП ЕПС, Огранак „Дринско - Лимске ХЕ“ Бајина Башта, бр. 6.04.5.Е.02.01-632259/3-2019 од 22.11.2019. године;
6. Обавештење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, бр. 217-17029/19 од 08.11.2019. године;
7. Технички услови издати од стране Телеком Србије, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, бр. 501802/3 - 2019 ДР од 20.11.2019. године;
8. Услови за пројектовање и прикључење издато од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09.15.-406480-19 од 20.01.2020. године;
9. Решење издато од стране Завода за заштиту природе Србије, бр. 019-3306/2 од 04.12.2019. године;
10. Главна свеска, „Шидпројект“ ДОО Шид, бр. 122/19, април 2021. године;
11. Пројекат архитектуре, „Шидпројект“ ДОО Шид, бр. 122/19-1, април 2021. године;
12. Пројекат конструкције, „Шидпројект“ ДОО Шид, бр. 122/19-2, април 2021. године;
13. Пројекат хидротехничких инсталација, „Шидпројект“ ДОО Шид, бр. 122/19-3, април 2021. године;
14. Пројекат електроенергетских инсталација, „Шидпројект“ ДОО Шид, бр. 122/19-4, април 2021. године;
15. Извештај о извршеној техничкој контроли издат од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, бр. 157/3-2021 од априла 2021. године;
16. Елаборат енергетске ефикасности, Бајина Башта, 13.06.2020. године.

Архитектонско решење према Пројекту архитектуре

Графички прилози:

00 Ситуација са основом крова	P 1:200
01 Ситуација са основом приземља	P 1:200
02 Основе темеља и приземља – ОБЈЕКАТ БР. 1	P 1:75
03 Основе поткровља и крова – ОБЈЕКАТ БР. 1	P 1:75
04 Основа кровне конструкције – ОБЈЕКАТ БР. 1	P 1:75
05 Пресеци – ОБЈЕКАТ БР. 1	P 1:75
06 Изгледи фасада – ОБЈЕКАТ БР. 1	P 1:75
07 Изгледи фасада – ОБЈЕКАТ БР. 1	P 1:75
08 Основе темеља и подрума – ОБЈЕКАТ БР. 2	P 1:75
09 Основе приземља и поткровља – ОБЈЕКАТ БР. 2	P 1:75
10 Основе крова и кровне констр. – ОБЈЕКАТ БР. 2	P 1:75
11 Пресеци – ОБЈЕКАТ БР. 2	P 1:75
12 Изгледи фасада – ОБЈЕКАТ БР. 2	P 1:75
13 Изгледи фасада – ОБЈЕКАТ БР. 2	P 1:75
14 Основе темеља и приземља – ОБЈЕКАТ БР. 3	P 1:75
15 Основе поткровља и крова – ОБЈЕКАТ БР. 3	P 1:75
16 Основа кровне конструкције – ОБЈЕКАТ БР. 3	P 1:75
17 Пресеци – ОБЈЕКАТ БР. 3	P 1:75
18 Изгледи фасада – ОБЈЕКАТ БР. 3	P 1:75
19 Изгледи фасада – ОБЈЕКАТ БР. 3	P 1:75
20 Основе темеља и приземља – ОБЈЕКАТ БР. 4	P 1:75
21 Основе поткровља и крова – ОБЈЕКАТ БР. 4	P 1:75
22 Основа кровне конструкције – ОБЈЕКАТ БР. 4	P 1:75
23 Пресеци – ОБЈЕКАТ БР. 4	P 1:75
24 Изгледи фасада – ОБЈЕКАТ БР. 4	P 1:75
25 Изгледи фасада – ОБЈЕКАТ БР. 4	P 1:75