



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002339247 2025

Датум: 25.08.2025.

Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта Београд на води доо, Ул. Карађорђева бр. 48, 11000 Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 14850 009 005 020 092

од 14.07.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **НИЈЕ ПОТРЕБНА** процена утицаја на животну средину пројекта: Изградња ХОТЕЛА 4*, на НГП 29а.1 формираној од кп. бр. 1508/355 део, 1508/443, 1508/445, 1508/447 део, 1508/254, 1508/253, 1508/255, 1508/257, 1508/258, 1508/256 део и 1591 део КО Савски Венац, у оквиру пројекта „БЕОГРАД НА ВОДИ“.
2. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, **односно да се придржава свих услова и ограничења** из Локацијских услова, број ROP-MSGI-6472-LOCH-3/2025 од 17.06.2025. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, инфраструктуре и саобраћаја, а нарочито услова Завода за заштиту природе Србије број 03 број 021-1145/3 од 17.04.2024. године.
3. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину дефинисане у поглављу 7. предметног захтева.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта Београд на води доо, Ул. Карађорђева бр. 48, 11000 Београд поднео је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња ХОТЕЛА 4*, на НГП 29а.1 формираној од кп. бр. 1508/355 део, 1508/443, 1508/445, 1508/447 део, 1508/254, 1508/253, 1508/255, 1508/257, 1508/258, 1508/256 део и 1591 део КО Савски Венац, у оквиру пројекта „БЕОГРАД НА ВОДИ“, заведено под бројем 002339247 2025 од 26.05.2025. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Извод из АПР-а;
- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник града Београда“, бр. 7/15 и 48/22);
- Копија катастарског плана Р=1:1500, бр. бр. 953-229-3902/2023 од 01.02.2023. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Савски Венац;
- Локацијски услови ROP-MSGI-6472-LOCH-3/2025, заводни бр. 001384149 2025 14810 005 001 000 001 од 17.06.2025. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, број 2629/24 од 16.05.2024. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-363/2024-003 од 10.04.2024. године;
- Решење о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, Београд, 03 број 021-1145/3 од 17.04.2024. године;
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, Београд, број 67-6/2024 од 03.04.2024. године;
- Секретаријата за заштиту животне средине, градске управе града Београда, V-04 број 501.2-162/2024 од 18.06.2024. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-6472-LOC-2-HPAP-11/2025 од 22.04.2025. године;
- Остале услове имаоца јавних овлашћења, исходоване у поступку прибављања Локацијских услова;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Графичку документацију, микро и макролокацију предметног пројекта.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, под тачком 13 - Туризам и рекреација, подтачка 3 - Туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и под тачком 12-

Инфраструктурни пројекти, подтачка 1 - Пројекти урбаног развоја: - надземни или подземни паркинг - капацитета 1.000 места или више.

Приликом постављања објеката и пуштања у рад, неопходно је придржавати се техничких мера које се дефинишу пројектном документацијом, која мора да буде урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са издатим условима надлежних органа и организација.

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат, уз поштовање прописаних мера заштите животне средине, као и услова свих надлежних органа и институција, нарочито услова из Решења Завода за заштиту природе Србије, обзиром на то да је предметна локација простор за прелет и миграцију строго заштићених врста птица, као и да је Сава са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању еколошки коридор од међународног значаја.

Такође, разматрајући величину самог пројекта, закључено је да је укупан број соба у планираном хотелу 163, са 328 кревета, што је знатно мање од критеријума из тачке 13., подтачке 3, од 1500 кревета или више, као и да је укупни планирани број паркинг места 62, такође мање од критеријума из тачке 12., подтачке 1, капацитета 1.000 места или више.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 14. ст. 1. и 2. и члану 39. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, огласом у дневном листу „Политика“ од 07.08.2025. године, као и на службеном сајту Министарства, <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnusedinu/>), при чему нико од наведених није у законском року доставио примедбе на горе наведени захтев.

У вези са изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана објављивања обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 610,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03..... 55/25 - усклађени дин.изн.).


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић
Александар Дујановић

Достављено:

- носиоцу пројекта
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- архиви