

**СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ  
ПРОЈЕКТА ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА  
„СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“ НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БР. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8,  
1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ**



*Пирот, Јул 2023. Године*

**СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ОБЈЕКТИ:

“ДИНИ – ТРАДЕ“ д.о.о., село Крупац, Пирот

Одговорно  
лице:

Димитрије Ћирић, директор

*Пирот, Јул 2023. године*

**ОБРАЋИВАЧ:**

Агенција за обезбеђење, пројектовање, инжењеринг и консалтинг  
„ТЕХСЕКО“ PIROT

Ул.Дечанска 37, 18300 ПИРОТ

Тел.010/312-315; 063/113-23-41



E-mail: [tehseko.pirotd@gmail.com](mailto:tehseko.pirotd@gmail.com)



МБ: 65297949

ПИБ: 111269320

Жиро рачун: 265-4310310000905-05

## САДРЖАЈ:

1) Уводна разматрања .....	12
2) Подаци о носиоцу пројекта.....	17
3) Опис локације на којој се планира реализација пројекта.....	18
4) Опис пројекта.....	37
5) Приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао.....	44
6) Приказ стања животне средине на локацији и ближој околини (микро и макро ло.....	48
7) Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину.....	50
8) Процена утицаја на животну средину у случају удеса.....	68
9) Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.....	72
10) Програм праћења утицаја на животну средину.....	78
11) Нетехнички краћи приказ података наведених у тач. 2) до 9).....	80
12) Подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци.....	80
PRILOZI .....	82

	8000066240053	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---------------	---	--	--

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Регистарски/Матични број:	65297949
<b>СТАТУС</b>	
Статус предузетника:	Активан
<b>ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:</b>	
Име и презиме	Зоран Станковић
ЈМБГ	0808972732521
<b>ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ</b>	
Пословно име:	Zoran Stanković PR Agencija za obezbedenje projektovanje inženjering i konsalting TEHSEKO Pirot
<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
<b>Адреса седишта</b>	
Општина:	Пирот
Место:	Пирот
Број и назив поште:	18300 Пирот
Улица и број:	Дечанска 37
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е-пошта:	zoranstankovic010@gmail.com
<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
<b>Подаци оснивања</b>	
Почетак обављања делатности:	5. фебруар 2019
<b>Време трајања</b>	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
<b>Претежна делатност</b>	
8020	Услуге система обезбеђења
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Регистарски/Матични број:	65297949
ПИБ:	111269320
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
Бројеви рачуна у банкама:	340-0000011430969-15, 370-0000000032111-23, 265-1100310026925-75, 265-4310310000905-05, 265-1000000222816-30 и 340-0000010079552-54

Регистратор, Миладин Маглов



**Решење о образовању мултидисциплинарног тима**

На основу Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС—, бр. 135/04, 36/2009, 198/2009 – одлука УС РС, 43/2011 – одлука УС РС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС—, бр.135/04 и 36/09) и Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), доносим:

**Р е ш е њ е**  
**о образовању мултидисциплинарног тима за реализацију**

ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СЛЕДЕЋЕГ ПРОЈЕКТА:  
*ПРОЈЕКТА ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО” НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ,*

НОСИОЦ ПРОЈЕКТА: Димитрије Ђирић , “ДИНИ-ТРАДЕ”д.о.о. у Пироту

ОДРЕЂУЈЕМ ДА:

Студију о процени утицаја на животну средину пројекта ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО” НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ израде:

- Станковић Зоран, дипл. инж. технологије, руководилац пројекта
- Костић Бранислав, дипл. грађ.инж., члан тима
- Пенчић Предраг, дипл. инж. електротехнике., члан тима

Задатак тима је да изврши израду Студије о процени утицаја на животну средину пројекта ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО” НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС—, бр. 135/04, 36/2009, 198/2009 – одлука УС РС, 43/2011 – одлука УС РС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС, бр.35/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС—, бр. 69/05) и Решењем бр. 323-02-04463/2023-03 од 11.04.2023, којим је утврђена потреба процене утицаја и одређен садржај и обим Студије о процени утицаја на животну средину пројекта ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО” НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ.

Власник ТЕHSEKO Piroт

\_\_\_\_\_  
Станковић Зоран

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ОБРАЂИВАЧА АЖУРИРАНЕ СТУДИЈЕ**

Изјављујемо и својим потписом потврђујемо да је Студија о процени утицаја на животну средину пројекта ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ, урађена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС—, бр. 135/04, 36/2009, 198/2009 – одлука УС РС, 43/2011 – одлука УС РС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС, бр.35/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС—, бр. 69/05) и Решењем бр. 353-02-04463/2023-03 од 11.04.2023 год., којим је утврђена потреба процене утицаја и одређен садржај и обим Студије о процени утицаја на животну средину пројекта ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ.

**Станковић Зоран, дипл.инж.технологије**

Број лиценце: 371 Ф416 07

Лични печат: Потпис: Електронски потпис:


**Костић Бранислав, дипл.грађ.инж.**

Број лиценце: 310 А407 04

Лични печат: Потпис: Електронски потпис:

**Пенчић Предраг, дипл.инж.електротехнике**

Број лиценце: 350 1069 03

Лични печат: Потпис: Електронски потпис:

## САГЛАСНОСТ НОСИОЦА ПРОЈЕКТА

Студија о процени утицаја на животну средину пројекта ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8 , 1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ, урађена је на основу дате техничке документације.

Инвеститор је у потпуности сагласан са урађеном Студијом о процени утицаја на животну средину.

Пирот, 05.07.2023

Носилац пројекта:  
Димитрије Ђирић  
„ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о.  
Пирот

---





Број: 02-12/455484  
Београд, 06.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран М. Станковић, дипл. инж. техн.  
лиценца број

**371 F416 07**

**Одговорни пројектант технолошких процеса**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.10.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије.

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Предраг Н. Пенчић**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 0410970732512

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 1069 03



У Београду,  
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/458256  
Београд, 27.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранислав Р. Костић, дипл. инж. грађ.  
лиценца број

**310 A407 04**

**Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката  
високоградње, нискоградње и хидроградње**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл./инж. арх.

Број: 02-12/458255  
Београд, 27.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранислав Р. Костић, дипл. инж. грађ.  
лиценца број

**410I 00430 19**

**Одговорни извођач радова грађевинских конструкција и  
грађевинско-занатских радова на објектима високоградње,  
нискоградње и хидроградње**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл./инж. арх.

## 1.0 Уводна разматрања

### МЕТОДОЛОГИЈА РАДА

Студија процене утицаја на животну средину ради се на основу техничко-технолошке концепције пројекта, пратеће документације и процене могућих утицаја на животну средину, извршене на основу научних сазнања и расположивих података, основних истраживања за пројекат, метода и анализа за одређивање значаја утицаја а генерално у складу са Законом о заштити животне средине, Сл.гл. РС 135/2004 и 36/2009, Законом о процени утицаја на животну средину, Сл.гл. РС 135/2004 и 36/2009, и другим законима. Такође су коришћени сви релевантни Правилници, Уредбе, одлуке и др.

Студија утицаја се састоји из следећих фаза:

- Прибављање основних информација о стању животне средине пре извођења пројекта – карактеристике земљишта, топографије и пејзажа на локацији планираног објекта, климе са метеоролошким подацима како би се проценила дисперзија евентуалних штетних материја, квалитет ваздуха, квалитет вода, биљног света и постојеће популације са демографским карактеристикама.
- Идентификација аспеката животне средине – елемената активности односно операција које су у интеракцији са животном средином, на основу описа планираних операција и расположивих научних података.
- Теоријска процена утицаја идентификованих аспеката на основу величине извора и врсте полутаната, ефикасности планиране контроле, тренутног квалитета животне средине, процене угрожености људи, природних и материјалних добара.
- Одређивање мера превенције на основу резултата процене степена утицаја на све елементе животне средине – воду, ваздух, земљиште, људе, биљни и животињски свет.

За процену потенцијалних ризика по животну средину, коришћене су и методе дате у препорукама и смерницама, пре свега, Агенције за заштиту животне средине УСА (УСЕПА), [www.epa.gov](http://www.epa.gov), чије препоруке и истраживања представљају најзначајнију базу информација и препорука, затим Здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (ЕФЦЕ), Међународне организације рада (ИЛО) као сајт Министарства заштите животне средине – [www.ekoserb.sr.gov.rs](http://www.ekoserb.sr.gov.rs) који представља изузетну базу потребних података.

## Основе за израду студије

Основни методолошки приступ и садржај Процене утицаја на животну средину одређен је Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС—, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС— бр.69/2005), као и Решењем бр. 353-02-04463/2023-03 од 11.04.2023.године, којим је утврђен обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину пројекта ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО БРЛОГ ОПШТИНА ПИРОТ, издатог дана 11.04.2023. године од стране Министарства заштите животне средине Републике Србије.

При изради предметне Студије коришћене су следеће методе:

- ✓ Увид при обиласку локације;
- ✓ Анализа домаћих и међународних прописа од значаја за предметни пројекат;
- ✓ Допунска верификација кључних налаза анализе;
- ✓ Анализа података из раније рађених пројеката у вези са предметном проблематиком;
- ✓ Анализа података обезбеђених увидом у важеће стандарде у вези са предметом;
- ✓ Анализа података обезбеђених из литературе;
- ✓ Анализа техничко технолошких параметара кључних за посматрано подручје;
- ✓ Анализа података обезбеђених из екстерних извора и добијених од локалних и државних институција

Приликом израде студије о процени утицаја коришћене су следеће подлоге:

- Законска регулатива
- Техничка документација
- Локацијски услови број 350-02-02333/2022-07 од 09.01.2023.године, издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије
- Услови заштите природе број 353-02-04358/2022-04 од 30.12.2022.године, издати од Министарства заштите животне средине Републике Србије
- Водни услови број 9412/3 од 21.10.2022.године издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд

Поред тога, користе се следећи законски и подзаконским прописима:

- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011. – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018);
- Закон о заштити природе („Сл.гласник РС, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр. 14/2016, 95/2018 и 71/21 и др.закон)
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС бр.71/94 и 52/11 - др. закони и 99/2011-др. закони);
- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014, Решење УС РС - 54/2013-11. Види: Одлуку УС РС - 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023);

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС, бр.111/09, 20/2015 и 87/2018 и др. закони);
- Закона о добровољном ватрогаству ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018);
- Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018)
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС, број 36/09, 10/2013 и 26/2021);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС, бр. 36/09, 88/2010, 14/2016 ,95/2018 и 35/2023);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС, бр. 36/09 и 95/2018);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС, бр. 96/2021);
- Закон о водама („Сл.гласник РС, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 );
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС, број 112/2015);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС, бр. 35/2023);
- Закон о хемикалијама ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 и 25/2015);
- Закон о потврђивању конвенције о прекограничним ефектима индустријских удеса („Сл. гласник РС - Међународни уговори, бр. 42/09);
- Закон о потврђивању конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине ("Сл. гласник РС бр. 38/09 и 8/2011- др. закони);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС, број 114/08);
- Правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији и о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС бр. 69/05);
- Уредба о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисије у интегрисаној дозволи („Сл. гласник РС, бр. 84/05);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС", број 11/2010, 75/10 и 63/2013);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС", бр. 111/2015 и 83/2021);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС, бр. 5/2016);
- Правилник о садржају планова квалитета ваздуха („Сл. гласник РС, број 21/2010);

- Правилника о Регистру хемикалија („Сл.гласник РС, бр. 16/16, 6/17, 117/17, 44/18 – др. Закон,и 7/19, 93/19 и 6/21)
- Правилник о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара ("Службени гласник РС", бр. 6/2021.);
- Правилник о садржини и методама израде стратешких карата буке и начину њиховог приказивања јавности („Сл. гласник РС", број 80/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС" бр. 72/2010);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС, бр. 75/2010)
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС, бр. 5/68- др.закон)
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС", бр. 5/68 - др. закон)
- Правилник о опасним материјама о водама („Сл.гласник СРС, бр. 31/82);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/2011)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС, бр. 50/2012)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС, бр.24/2014)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016)
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС, бр. 33/2016)
- Уредба о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/10)
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл.Гласник РС“, бр 88/2020);
- Уредбу о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС, бр.30/2018 и 64/2019);
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта ("Службени гласник РС", број 102/2020).
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС, бр. 56/10, 93/19 и 39/2021);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС, бр. 7/2020),

- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС, бр. 98/2010);
- Правилник о садржини и изгледу дозволе за управљање отпадом („Сл.гласник РС, бр. 93/2019);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС, бр. 114/13);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС, број 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016);
- Правилник о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС, бр.41/2010);
- Правилник о садржају информације о опасностима, мерама и поступцима у случају удеса („Сл. гласник РС", број 18/12);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС, бр. 3/2018)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Национална стратегија заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 86/11);
- АСТМ стандард (Америцан Социету фор Тестинг оф Материалс);
- АНСИ стандард (Америцан Натионал Стандардс Институте);
- СРПС З.Ц0.010./1979. Карактеристике опасних запаљивих гасова, течности и испарљивих чврстих супстанци;
- СРПС З.Ц0.005/1979 – Класификација материја и робе према понашању у пожару;

#### **Планска документа:**

- Просторни план Републике Србије, односно Закон о просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС—, бр. 88/10);
- Просторним планом општине Пирот („Службени лист Града Ниша “, број 42 /2017),



## 2.0 Подаци о носиоцу пројекта

Пуно пословно име: **Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и услуге спољну и унутрашњу трговину ДИНИ ТРАДЕ село Крупац, Пирот**

Скраћено име: **„ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о. Пирот**

Седиште, односно адреса: село Крупац бб,18307 Крупац, град Пирот

Телефонски број: **+381 64 232 5347**

Факс:

Е-mail: [dinitrade@yahoo.com](mailto:dinitrade@yahoo.com)

[www.dinitrade.rs](http://www.dinitrade.rs)

Матични број: 17613952

Порески број: 103563578

Шифра делатности: 0322

Назив делатности: Слатководне аквакултуре

Одговорно лице: Димитрије Ђирић, директор

„ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о. Пирот је породична фирма основана 2004.године са циљем узгајања и пласирања на домаће тржиште слатководне рибе, пре свега пастрмке. „ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о. Пирот се од свог оснивања бави узгојем пастрмке на локацији свог изграђеног рибњака у селу Крупац, на Крупачком језеру.

Потреба за проширењем капацитета и стабилно пословање свих ових година, допринели су да се крене у реализацију пројекта Пастрмског рибњака "Старопланинско врело" на катастарским парцелама бр: 1932/2, 1932/4,1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, општина Пирот односно на локацији викенд насеља „Врело“ на Старој планини јер је управо на овој локацији дуги низ година функционисало предузеће које је управљало тадашњим рибњаком и које је на жалост престало са радом те је угашено.

„ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о. Пирот је успешно пронашао своје место на тржишту Србије и данас је лидер у производњи пастрмке у овом региону па и шире.

### 3.0 Опис локације

#### МИКРОЛОКАЦИЈА

##### ***Просторни план подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина ("Сл. гласник РС", бр. 115/2008)***

Целокупна површина КО Брлог је у обухвату Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина, који подразумева и решења одређена Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина“ („Службени гласник РС“, бр. 23/09).

Локација пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ у КО Брлог се налази у широј зони заштите водоакумулације Завој и на подручју зоне заштите природе III степена у оквиру Парка природе „Стара планина“. Зона III степена заштите располаже вредностима биолошког, предеоног и гео диверзитета, али је првенствено у функцији обезбеђења целовитости подручја Старе планине као заштићеног природног добра, на коме се, осим чувања и унапређења природних вредности и обележја, стварају услови за плански и одмерен социоекономски развој и пажљиво уређење простора. На подручју Парка природе са режимом заштите III степена успоставља се режим са селективним и контролисаним газдовањем природним ресурсима, изградњом и коришћењем простора и активностима у простору, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке и предеоне разноврсности. То је пољопривредно-шумска и насеобинска зона, која осим планског уређења и комуналног опремања постојећих насеља, подразумева и планску изградњу туристичког ризорта, туристичких центара и насеља, туристичко-рекреативне инфраструктуре и друге техничке инфраструктуре, ограничено коришћење минералних сировина, развој шумарства, развој сточарства и других грана пољопривреде, лов и спортски риболов и друге видове одрживог развоја засноване на водећим принципима заштите природе и животне средине, на дугорочној добробити локалне заједнице и ревитализацији локалног становништва и насеља.

У функцији Парка природе предвиђено је очување и унапређење станишта посебно значајних дивљих врста и њихових заједница, оптимално управљање популацијама тих врста, очување и презентација репрезентата геонаслеђа, очување и складно уређење целина амбијенталних вредности, укључујући такође стара сеоска насеља, објекте и облике традиционалног градитељства, као и живота и културно-историјске вредности. У насељима и локацијама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске и површинске воде, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода, што условљава: реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ система односно, тамо где то није рационално ни изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама, уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу. Просторним планом подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина дефинисани су и циљеви одрживог развоја и заштите, уређења и коришћења подручја по тематским областима. Поред заштите природе, природних и културних вредности, постављени су циљеви за развој пољопривреде и ревитализацију села, обезбеђивање подршке опстанку породичних газдинстава на планинским и другим подручјима с природним и економским ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње, пуним уважавањем њихове улоге у очувању природних ресурса, биодиверзитета, пејзажно-амбијенталног лика и других нетржишних вредности руралног простора, као и унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних планинских и других локалних пољопривредно-прехранбених производа.



Слика 1. Микролокација пројекта у викенд насељу „Врело“

### **Опис локације и величина пројекта**

Насеље Брлог, односно викенд насеље Врело налази се на југозападној страни Старе планине, у долини која се пружа правцем северозапад-југоисток. Извор “Дојкиначко врело” на Старој планини припада Парку природе и налази се у викенд насељу Врело, близу села Јеловица, на 30км североисточно од Пирота. Извор се налази на левој обали Дојкиначке реке на надморској висини 744,50 мпм. Предметна локација је изграђена, на њој су рибњак површине 243 m<sup>2</sup>, економско-управна зграда и магацин хране за рибу Р+0 површине 101 m<sup>2</sup>, помоћни објекат Р+0 (струјни агрегат) површине 29 m<sup>2</sup> и помоћни објекат Р+0 (остава) површине 18 m<sup>2</sup>. На основу података катастра непокретности, према врсти земљишта, парцела представља земљиште у грађевинском подручју, са начином коришћења као грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом), а уписани статус објеката је да су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката.

Локација на којој се налази изградјено мрестилиште некадашње пољопривредне задруге, а на којој треба да се пројектује пуносистемски пастрмски рибњак, налази се између леве обале Дојкиначке реке и општинског пута Врело-Дојкинци.

Терен је раван и затрављен, местимично озелењен високим растињем. Предметна локација је делимично уређена (са прикључцима на сеоски/локални водовод и општински пут). Напајање електричном енергијом је преко сопственог агрегата. У току израде УП, обезбеђен је прикључак постојећег објекта на електричну мрежу ЕД Пирот. Са околним насељима локација је повезана добрим асфалтним путем Дојкинци-Врело-Пирот.

**Граница и обухват Урбанистичког пројекта**

Пројектом су обухваћене катастарске парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог. Укупна површина обухвата износи 4792 m<sup>2</sup>. Наведена површина је исказана на основу података катастра непокретности, ЛН бр. 368.

Стварне површине очитане су са КТП који је израђен од стране Агенције „Геомер биро“ Пирот, новембар 2021. г. Укупна стварна површина обухваћена границом Пројекта износи 4794,39 m<sup>2</sup>. Простор у обухвату Пројекта граничи се са јавним саобраћајницама са североисточне стране (некатегорисани пут к.п. бр. 3377 КО Брлог) и са југоисточне стране обухвата (некатегорисани пут к.п. бр. 1935 КО Брлог). Са јужне и југозападне стране је корито Дојкиначке реке. Са западне стране обухвата је пољопривредно земљиште (ливаде) и постојећи канал за довод воде из Дојкиначког врела.

Граница и обухват Пројекта приказани су на графичком прилогу 02 Катастарско-топографски план са границом обухвата УП.

<b>Tabela 1. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH KAPACITETA IZGRADNJE I URBANISTIČKI PARAMETRI</b>			
	Uslov iz PPG Pirof	ostvareno projektom (m <sup>2</sup> )	ostvareno projektom (%)
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE	min 150m <sup>2</sup>	4792m <sup>2</sup>	100%
ZAUZETOST (NADZEMNO)	50%		8,25%
BGP projekcije gabarita objekata*		395,43m <sup>2</sup>	
Ekonomsko-upravna zgrada		131,43m <sup>2</sup>	
Mrestilište		264,00m <sup>2</sup>	
BGP kontakta objekta sa terenom**		381,52m <sup>2</sup>	7,97%
Ukupna BRGP (nadzemno)		512,95m <sup>2</sup>	
ZAUZETOST (UKOPANO)	-		25,08%
BGP kanala i bazena		1202,20m <sup>2</sup>	
Kanal		26,62m <sup>2</sup>	
Peskolov		15,40m <sup>2</sup>	
Ribnjački bazeni (I i II baterija)		1060,02m <sup>2</sup>	
Taložnik		100,16m <sup>2</sup>	
<b>SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE</b>			
Nezastirte zelene površine	min. 30%	2717,63m <sup>2</sup>	56,71%
Saobr. pešačke i manipulat. površ.	-	432,52m <sup>2</sup>	9,03%
<b>VODENE POVRŠINE</b>			
Postojeće rečno korito	-	58,13m <sup>2</sup>	1,21%
<b>MAKSIMALNA SPRATNOST</b>			
Ekonomsko-upravna zgrada	P+1	P+1	
Mrestilište	P+1	P+0	
<b>PARKING</b>			
PM/stanovi	1 PM/1 stan	3	3
	1 PM/70m <sup>2</sup>	1	1
<b>UKUPNO PARKING MESTA</b>		<b>4</b>	<b>4</b>

\*) Kombinovana površina nadzemnih etaža sa završnom obradom i ispuštima (horizontalna projekcija gabarita objekata)

\*\*) Površina prizemnih etaža objekata na liniji kontakta sa terenom (381,52m<sup>2</sup>) u odnosu na koje su date površine za uređenje i izgradnju (interni saobraćaj, zelene i vodne površine).

**МАКРОЛОКАЦИЈА**

Општина Пирот има површину од 1.235 km<sup>2</sup> са преко 70 насеља и центром у граду Пирот. Општина се граничи са Општином Дмитровград на југоистоку, Општином Бабушница на југозападу, Општином Бела Паланка на северозападу, Општином Књажевац на северу и на североистоку са Републиком Бугарском.



Слика 2. Положај Пиротског округа

Према подацима о попису становништва у пиротском округу живи 77 121 становника (по попису из 2022. године), са просечном густином насељености од 34,4/ km<sup>2</sup>. Пиротски округ чини укупно 4 градских насеља и 210 сеоских. Седиште је град Пирот, као административни, економски и културни центар Пиротског округа. Пирот се налази на значајној међународној трансверзали „коридору 10“ који повезује Европу са Азијом, на путу Београд-Ниш-Софија-Истанбул, удаљен је 70 km од Ниша, односно Софије и 33 km од граничног прелаза Градина код Димитровграда. Кроз општину пролазе државни путеви, интерконтинентални магистрални правац, европски аутопут 70 и железница-интерконтинентални магистрални правац Турска-Балкан.

Град Пирот се простире од 20° 05' до 22°08' источне географске дужине и од 43°08' до 43°11' северне географске ширине.

***Педолошке и геоморфолошке одлике терена***

Котлина Пирота је правца пружања северозапад-југоисток, што се поклапа са тектонским директрисама целе области, вероватно је још преолигоцене, а сасвим сигурно олигоцене старости.

Језерска фаза је оставила трагове у вишим теренима изнад 570 и 600 m у облику абразионих трагова обалске линије, одсека и заравни. У току језерског трајања котлину су испуниле дебеле насlage језерских седимената. Крајем плиоцена, после завршетка језерске фазе, котлина је ушла у флувијалну (речну) фазу развоја која и данас траје. Преко осушеног језерског дна, на садашњим апсолутним висинама 570 -600 m и на око 217 m изнад садашњег нивоа Нишаве код Пирота, потекла је плиоценска Нишава. Од тада, спуштајући се и усецајући се у језерске и друге седименте, Нишава је оставила за собом шест карактеристичних

флувијалних тераса. Ове терасе су засуте плеистоценским наносима различите дебљине, а преко њих се у различитим износима налази алувијум и хумус. Најмлађа флувијална тераса се поклапа са алувијалном равни Нишаве и њених притока: Јерме, Градашничке реке, Расничке реке, Бистрице, Рогоза и других мањих токова. Она представља основу Пиротског поља на око 56 км<sup>2</sup>. У северозападном делу ове равни сместио се Пирот. За равн Нишаве везане су алувијалне наслаге. Због различитог механичког и минеролошког састава матичног супстрата издвајају се алувијално песковито земљиште, алувијално иловасто земљиште, алувијално земљиште на ритској црници, алувијално забарено, заслађено и алкализовано земљиште. На подручју Пирота из реда аутоморфних земљишта заступљени су:

- Из класе неразвијених земљишта колувијална земљишта
- Из класе хумусно акумулативних рнине и чернозем
- Из класе камбичних земљишта еутрично смеђе земљиште (еутричних камбисол).

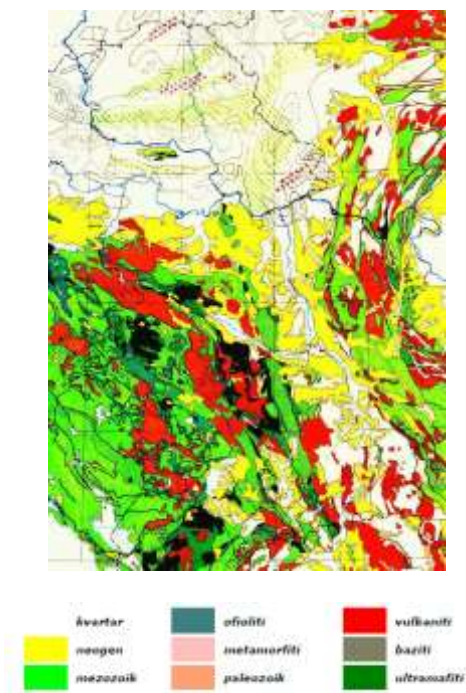
Из реда хидроморфних земљишта заступљена су:

- Из класе неразвијених хидроморфних земљишта флувијална и алувијална земљишта
- Из класе земљишта ристика црница.

Из реда халоморфних земљишта заступљено је земљиште из класе солонејца. Са инжењерског аспекта, а по својој функционалности испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење јер овде нема појава инжењерско-геолошких нестабилности.

### **Геолошке и геоморфолошке карактеристике терена**

Геолошка грађа подручја локације представљена је на геолошкој карти на следећој слици.



Слика3. Геолошка карта Србије са обележеним ширим подручјем Пирота, са легендом

Пирот се налази у истоименој котлини испуњеној дебелим наслагама језерских седимената. Котлина је вероватно још преолигоцене а сасвим сигурно олигоцене старости. У вишим теренима изнад 570-600 метара, налазе се заостали трагови језерске фазе у облику абразионих трагова - обалске линије, одсека и заравни. Крајем плиоцена котлина је ушла у флувијалну (речну) фазу развоја која и данас траје. Преко осушеног језерског дна изнад садашњег нивоа Нишаве текла је плиоценска Нишава. Она је за собом оставила терасе засуте плеистоценским наносима различите дебљине, а преко њих се у различитим износима налази алувијум и хумус. Најмлађа флувијална тераса се поклапа са алувијалном равни Нишаве и њених притока, и представља основу пиротског поља на око 56 км<sup>2</sup>.

Изнад и испод неогеног покривача налази се геолошка и тектонска структура Пиротске котлине и околине Пирота. Доминирају кречњаци, а највише је баремских, алпских и сенонских, као и валендијских, отривских и јурских. Поред кречњака у доброј мери заступљени су лапори и пешчари.

На основу геолошких истраживања на подручју Плана, утврђено је присуство седимената алувиона реке Нишаве који леже непосредно преко терцијалних глина. Констатовано је и присуство подземних вода на нивоу од 1,60- 3 м рачунајући од коте терена. На основу истраживања изведен је закључак да терен не поседује инжињерско-геолошке нестабилности.

### ***Хидрогеолошке карактеристике***

Подручје пиротске општине обилује рекама и подземним водама. Сви водотоци припадају сливу реке Нишаве, највеће притоке Јужне Мораве, која практично дели општински атар на два неједнака дела: већи североисточни према граници Бугарске и мањи југозападни према Белој Паланци и Бабушници. Сталне притоке Нишаве постају од крашких врела која избијају по њеном ободу. Врела су храњена водама река понорница, па Крупачко и Градишко врело добијају воду понорнице Одоровачке реке, док извори Боклудђе, који избијају у равни котлине, настају од понорница које се спуштају са Влашке планине.

Са друге стране Сарлака, под којим избијају термални извори Пиротске бањице, на удаљености од око 3 км, избија крашко Врело у Станичењу. Температура воде на овом врелу, које истиче из пећинског канала, мерена у августу и септембру, износила је 1,6-1,7<sup>0</sup>Ц. Сабирну област Пиротске бањице и Врела у Станичењу, представљају југоисточни делови планине Белаве. Изузетно ниска температура Врела објашњава се температурном инверзијом у подземним шупљинама, великим дворанама. Наиме, у овим се дворанама задржава хладан ваздух из зимске половине године, као и у леденицама. Пролазећи кроз овај слој хладног ваздуха, прокапне воде се расхлађују и снижавају своју температуру и до 10<sup>0</sup>Ц. У централној равни Пиротске котлине, на периферији града, избија неколико дубинских крашких врела, удаљених 1-3 км од Пиротске бањице. Ова су врела храњена водом понорница које се спуштају са била Влашке планине. Понорске воде спуштају се дубоко испод језерских седимената, чија се дебљина креће око 170 м, и под притиском избијају на површину.

Температура њихове воде се креће од 11-12,5 <sup>0</sup>С, као и на ободским крашким врелима. Ни у овом случају није утврђено загревање подземних крашких вода са њиховим спуштањем у дубину кречњачке масе.

У планинском подручју јављају се врела: Дојкиначко, Брлошко, Јеловичко, врело код Пејиног моста, Гостушко врело, Рсовачка врела и др. Извори имају мању издашност, јер се прехрањују сочницом и кондензацијом водене паре. Такви извори су: Студени кладенац, Окапско врело, Три кладенца, Коњарски кладенац, Калуђерска вода, Штављачка врела...

Термална вода на овим просторима је површинска која се системом раседних и других пукотина спушта у дубину и ту загрева. Термални извори избијају у омањем ерозионом проширењу, непосредно испод кањонске клисуре Добродолске реке. Разбијено извориште се налази у веома сложенем геотектонском склопу на малом, ограниченом простору, испресецаном бројним раседима Термални Градашнички извори припадају типу разбијеног изворишта. Постоје два термална (Стара Бањица са 20 л/мин и температуром извора од 30°C и други издашности 60 л/мин и температуре од 30°C) и један крашки извор температуре 22-23°C. У састав минералних вода улазе: калијум, калцијум, магнезијум, натријум-карбонат, сулфат, хлор, нитрат, натријум. Лети Градашничка река пресушује и задржава се вода само у циновским лонцима.

Термално-минерални извори Пиротске бањице избијају под кречњачком гредом Сарлаха јављајући се у три групе, на растојању од око 400 м и на висинама од 365 до 382 м. Прва група извора истиче из осулинског материјала, који покрива доње делове кречњака падине Сарлаха, на левој страни Костурске реке, око 400 м узводно од њеног ушћа у Бистрицу издашност извора процењује на око 30 л/сек. Температура воде је 17-18°C. Друго извориште се јавља уз саму леву обалу Костурске реке, 40-50 м узводно од њеног ушћа у Бистрицу. Извориште је дугачко око 40 м, а из њега истиче 40-60 л/сек. Вода је без мириса и са мало гасова, а њена температура се колеба од 17 до 19°C.

Трећа група извора избија у кориту Бистрице, непосредно уз зидине Момчиловог града. То су најнижи али и најиздашнији извори. Извориште је дугачко око 20 м, а температура воде на њима креће се од 17 до 19°C.

Реке пиротског краја углавном су планинске, изузев реке Нишаве, која је равничарска река са извесним колебањима. Река Нишава је дуга 151 км, од чега 27 км пролази кроз територију општине Пирот. Површина њеног слива је 3.950 км<sup>2</sup>. Настаје од река: Јерме, која протиче у дужини од 45км кроз Србију, и реке Гинске, чија је дужина на територији Србије 6км. Њене притоке су: Градашничка река, Бистрица и Темштица са дужином од 70,6 км (њене притоке су Височица, Дојкиначка река, као и друге притоке и потоци). Просечан проток воде реке Нишаве кроз подручје општине Пирот износи око 70 м<sup>3</sup>/секунди и креће се од 1,97 до 700 м<sup>3</sup>. Дужина њеног тока је 63,5 км, а од тога нашој земљи припада 45,1 км. Јерма у току лета има просечну дневну температуру од 16 °С, без боје је, мириса и укуса, чиста, погодна за купање и бављење спортским риболовом. На више места река се дели у више рукаваца, између којих су острва. Тече кроз Влашку клисуру, тако да овом пределу даје изузетно интересантан и живописан пејзаж. Важније притоке Јерме су: Кострешевска река, Лишовица, Глоговштица, Јабланица, Погановска река, Звоначка и Кусовранска река.

Крупачко језеро је једино природно језеро у пиротском крају. Налази се између села Крупац и Великог села. Дугачко је око 2 км, просечне ширине око 200 м а местимично је дубоко и до 5 м. Вода отиче из језера и улива се у Нишаву код села Крупаца, па отуда и потиче назив овог језера. Његову површину прекривају разне барске траве а само језеро је богато разноврсном рибом.



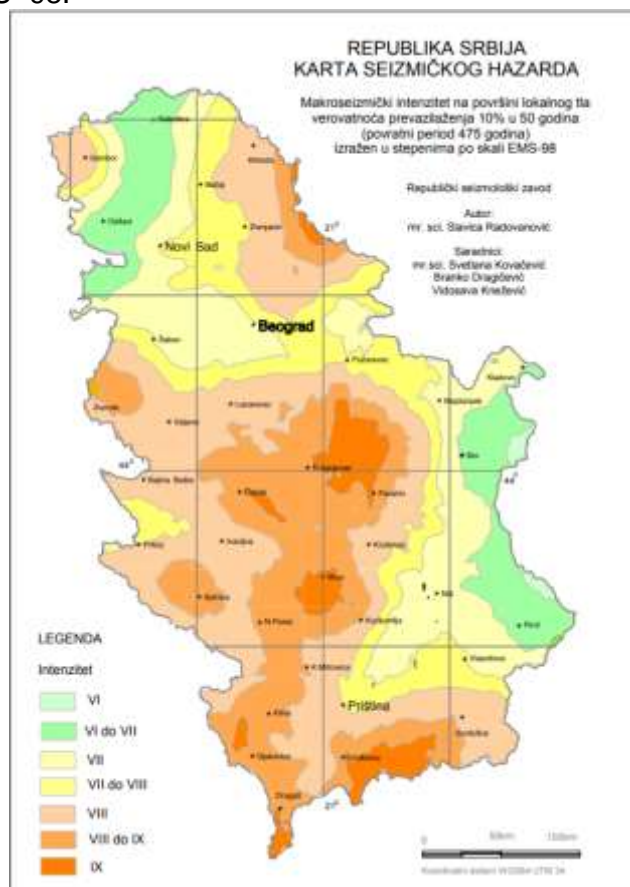
Завојско језеро је по своме постанку једино такво језеро у Србији. Настало је изненада, када је почела да клизи земља у кањону Височице. 25. фебруара 1963. године брдо, на око два километра низводно од села Завој, је почело да клизи у правцу реке Височице и створена је велика земљана брана. За само пет дана река је претворена у језеро и последња од 160 завојских кућа нашла се под водом. У селу Завој угасио се живот. Данас Завојско језеро представља основни хидроенергетски објекат за производњу струје. Акумулира 170 000 000 m<sup>3</sup> воде, од чега 140 000 000 m<sup>3</sup> корисне запремине.

Поред водотока на подручју општине Пирот су изграђене и три вишенаменске акумулације, које у будућности могу имати велики значај за пољопривреду, и то:

- „Завој“ (V=170 милиона m<sup>3</sup>) на реци Височици;
- „Крупац“;
- „Суково“ (V=250.000 m<sup>3</sup>) на Суковском потоку.

### **Сеизмичке карактеристике терена**

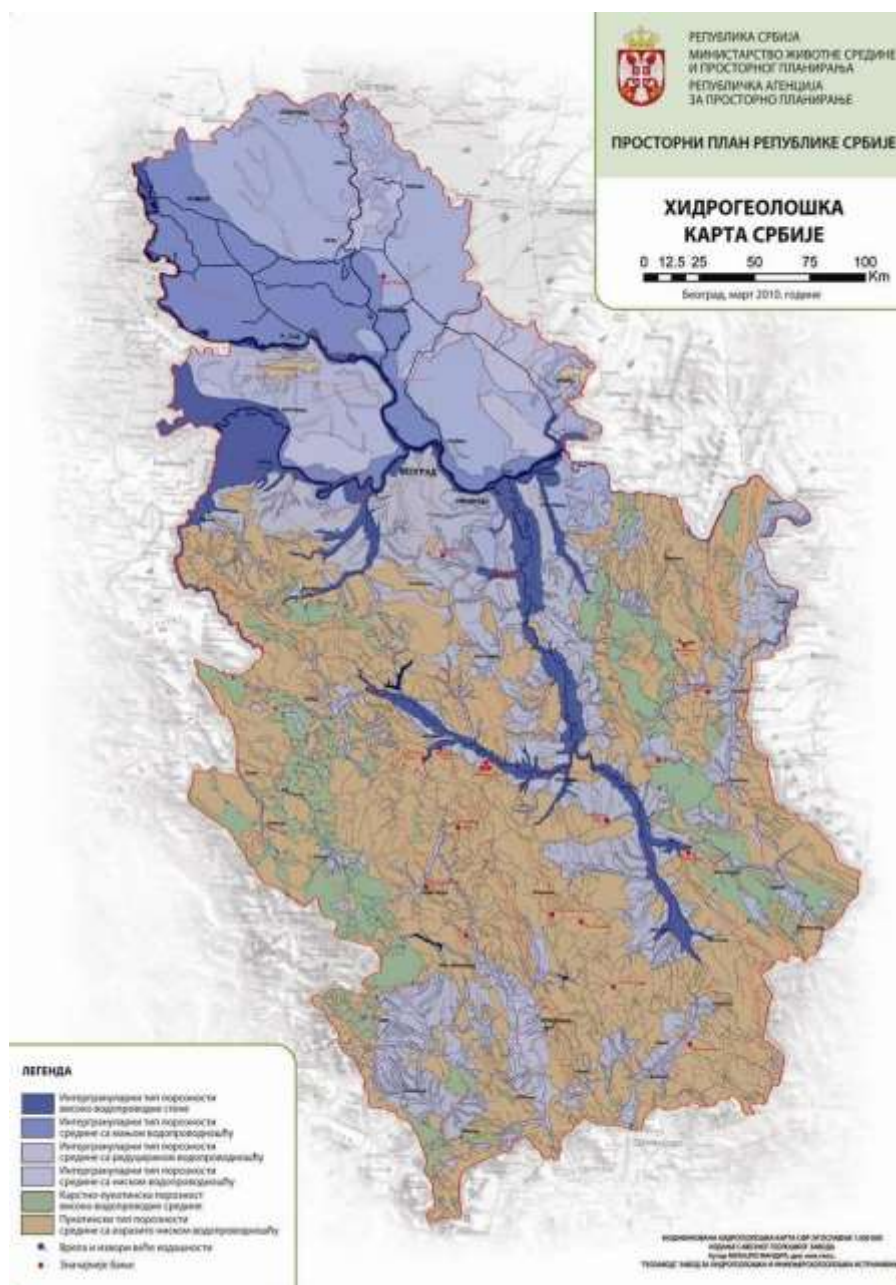
На основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година објављене на званичном сајту Републичког сеизмолошког завода [www.seismo.gov.rs](http://www.seismo.gov.rs) на подручју општине Пирот сеизмичку микрорегионализацију карактеришу могући потреси интензитета између VI и VII степена по скали EMS- 98.



Слика4. Карта сеизмичког хазарда

## Подаци о изворишту водоснабдевања и основним хидролошким карактеристикама терена

Хидрографска карта Републике Србије са обележеним подручјем града Пирота приказана је на слици 1.7. (извор: просторни план Р. Србије)



Слика 5. Хидрогеолошка карта Р. Србије са обележеним подручјем Пиротски округ

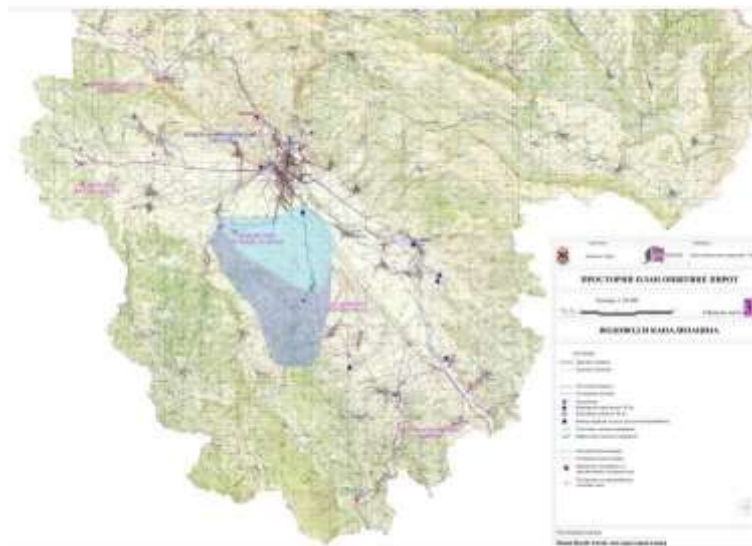
На подручју општине Пирот познат је већи број изворишта значајног капацитета: (Кавак, Крупац 1 и 2, Градиште, Јеловичко врело, Водовија), као и изванредан број извора са нешто мањом издашношћу, али перспективних са аспекта водоснабдевања (Бездан, Ђелташ). Постоји и већи број извора мање издашности, али сасвим довољне за водоснабдевање села у близини.

Укупне количине воде карстних изворишта у периоду минималне издашности износе 860 l/s (према подацима из Извештаја Геозавода из 1990. године). Изворишта на којима су до сада изграђене каптаже за водоснабдевање имају укупну издашност око 530 l/s, с тим да се са већег броја изворишта, осим оних који снабдевају градски систем, у маловодном периоду расположиве количине воде користе делимично. Остатак воде одлази у водотокове и одржава равнотежу у екосистему.

Извор „Кавак“ капацитета 70-100 l/s ( $Q_{\text{прос}} = 80 \text{ l/s}$ ) је лоциран на самој периферији града. Преко истоимене црпне станице капацитета  $Q=90 \text{ l/s}$ , вода се потискује цевоводом пречника 350 и 250 mm директно у дистрибуциону мрежу града и резервоар "Сарлах" запремине  $V=2000 \text{ m}^3$ , који се налази на коти 420 m.n.m.

Извори „Крупац I“ капацитета 150-1000 l/s ( $Q_{\text{прос}} = 200-220 \text{ l/s}$ ) и „Крупац II“ капацитета 40-600 л/с ( $Q_{\text{прос}} = 80 \text{ l/s}$ ) се налазе на око 10 km од Пирота код Великог Села. Вода из ових извора се доводи до постројења за пречишћавање одакле се потискује кроз дистрибуциону мрежу (цевоводом пречника 500 mm) до резервоара Сарлах  $V=2000 \text{ m}^3$  и резервоара Провалија  $V=5000 \text{ m}^3$ , који се налази на коти 420,5 m.n.m. и даље до потрошача.

Извор „Градиште“ капацитета 105-800 l/s ( $Q_{\text{прос}} = 105 \text{ l/s}$ ) се налази на око 15 km од града Пирота, а 10 km од предметног пројекта. Вода из овог изворишта се спаја са водом из изворишта „Крупац I“ и „Крупац II“ и одводи до постројења за пречишћавање одакле се пумпама потискује до резервоара Сарлах  $V=2000 \text{ m}^3$  и Провалија  $V=5000 \text{ m}^3$  и даље до потрошача. Снабдевање Пројекта водом врши се из градске водоводне мреже. На основу свега унапред изнетог закључујемо да се подручје пројекта налази ван зоне заштите изворишта водоснабдевања.



Слика 6. Приказ изворишта водоснабдевања у Пироту

**Хидролошка ситуација карактеристичних протицаја великих вода Дојкиначке реке**

Дојкиначка река једесна притока реке Височице у коју се улива код Височке Ржане Слив Дојкиначке реке се формира на југозападним падинама Старе планине, односно испод највишег врха Копрен (1963 м). Основни правац пружања главног тока је север-југ. Слив територијално припада општини Пирот.

Непосредно узодно од улива Јеловичке реке, на левој обали Дојкиначке реке на кат. парцелама бр. 1932/6, КО Брлог, општина Пирот, предвиђена је реконструкција и доградња постојећег пастрмског рибњака. Локација рибњака је између леве обале Дојкиначке реке и општинског пута Врело-Дојкинци.

Инвеститор поменуте реконструкције и доградње рибњака је "Дини-траде" доо, село Крупац бб, Пирот.

Ради провере степена ризика од плављења Дојкиначке реке урађен је хидролошки прорачун великих вода на профилу рибњака, односно до ушћа Јеловичке реке.

У сливу до састава са Јеловичком реком углавном преовладавају површине под шумом (46%) и пашњацима (54 %). Геолошку подлогу у сливу Дојкиначке реке претежно чине стене из периода тријаса: Т1- кварцни пешчари, шарени пешчари, алевролити и глинци; Т2- кречњаци и доломити. На оваквој геолошкој подлози су формирана земљишта брдских и планинских предела (рендзине, црвенице и смеђа земљишта).

Хидрографска мрежа је добро развијена са више мањих притока богатих водом, а највећу, као леву притока, Дојкиначка прима Јеловичку реку на потесу Бело камење, непосредно низводно од села Јеловице. Хидрогеолошка грађа слива доприноси појави више врела велике издашности. Слив Дојкиначке реке је у зони умерено континенталне климе са утицајем континенталне климе. На основу података РХМЗ-а, најближа станица Пирот, која се налази на 370 м надморске висине, за период мерења од 1949. до 2006. године има просечну температуру  $t = 10,7 \text{ }^\circ\text{C}$ . На основу висинског температурног градијента за станице у окружењу, просечна температура у сливу Дојкиначке реке износи  $t = 7,0 \text{ }^\circ\text{C}$ . Просечне годишње падавине за станицу Дојкинци изnose  $P_{\text{ср}} = 831 \text{ мм}$ . За потребе прорачуна, коришћени су подаци о максималним дневним падавинама на годишњем нивоу за станице Дојкинци, Височка Ржана и Топли Дол.

*Треба напоменути да на Дојкиначкој реци постоји хидролошка станица Височка Ржана, али како Дојкиначка река непосредно низводно од анализираног профила рибњака прима велику леву притоку Јеловичку реку, протицаји великих вода на хидролошкој станици нису меродавни за део слива Дојкиначке реке узводно од састава са Јеловичком реком.*

**Прорачун великих вода**

Карактеристике слива Дојкиначке реке до профила рибњака:

- Површина слива:  $\Phi = 75,1 \text{ км}^2$
- Дужина главног тока:  $L_T = 23,4 \text{ км}$
- Кота врха слива:  $K_v = 1963 \text{ м}$
- Кота на профилу водозавхвата:  $K_u = 740 \text{ м}$
- Релативни пад тока:  $I_T = 5,23 \text{ \%}$
- Уравнати пад тока:  $I_{\text{ур}} = 3,21 \text{ \%}$
- Пошумљеност слива: 46 %

Прорачун карактеристичних протицаја великих вода одређен је методом које се примењују за хидролошки неизучене сливове, односно комбинованом методом, која подразумева примену СЦС методологије и теорију јединичног синтетичког хидрограма, уз коришћење података о максималним дневним падавинама на годишњем нивоу. Подаци о максималним дневним падавинама су узети за најближе падавинске станице у окружењу, које положајно и висински могу да репрезентују и максималне дневне падавине у делу слива Дојкиначке реке до профила рибњака, и то:

*Дојкинци*, која се налази у средишту слива Дојкиначке реке; период осматрања од 1941. до 2006. године;

*Височка Ржана* се налази у доњем току Дојкиначке реке, период осматрања од 1946 до 2006. године .

*Топли Дол*, период 1954-2005.г., налази се у суседном сливу Топлодолске реке (северозападно од горњег дела слива Дојкиначке реке).

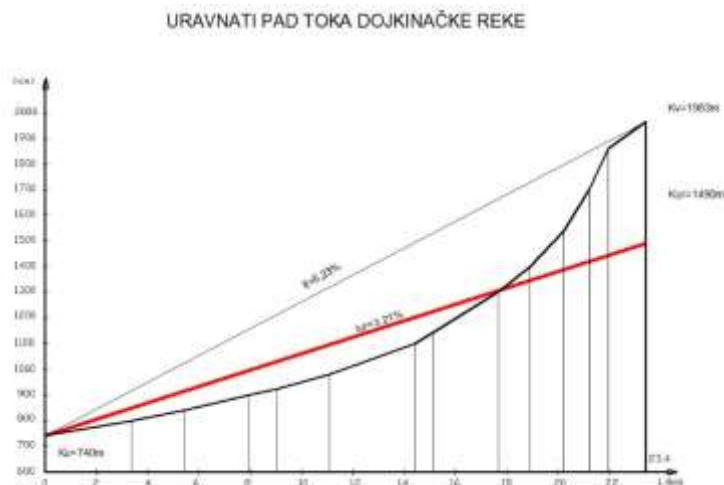
За прорачун теоријске расподеле вероватноћа појава падавина трајања један дан коришћене су ЛПЗ и Лог Нормална расподела. За даље прорачуне усвојена је расподела ЛПЗ, јер има најбољу прилагођеност емпиријским вредностима. Прорачун падавина краћег трајања извршен је преко регионалне зависности из студије “Карактеристика јаких киша за територију Србије”, (Јанковић, Д., 1994.). На основу података о дневним максималним падавинама, као и на основу физичко-географских карактеристика слива, одређене су бруто кише и максималне ординате јединичног синтетичког хидрограма (за различито Тк).

Дефицит влажности је срачунат на основу геолошких и педолошких карактеристика земљишта, (М. Ђорђевић: Одређивање хидролошке групе земљишта при дефинисању отицаја у методи СЦС, Водопривреда бр.16, 87/1984.)).

У највећем делу слива геолошку грађу чине средње до слабо пропусне стене (кречњаци, доломити, кварцни и шарени пешчари, алевролити и глинци), посебно на стрмим теренима. У сливу преовладавају површине под шумом средњег склопаи пашњацима, а од земљишта (рендзине, црвенице, смеђа земљишта на кречњаку). То су земљишта брдских и планинских предела, где преовладава тип Ц. На основу прорачуна, усвојене вредности дате су у табели 1.

Табела 1: Велике воде Дојкиначке реке на профилу рибњака

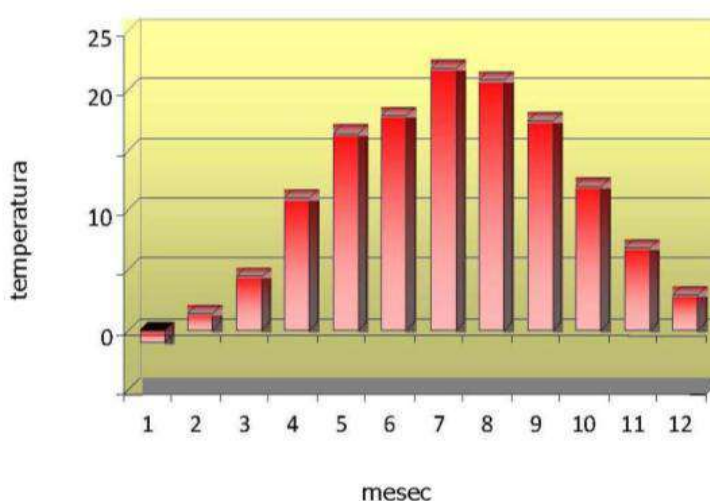
Водоток	Q (m <sup>3</sup> /c)		
	1%	2%	5%
Дојкиначка река	79,2	68,9	55,2



### **Приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким подацима**

Географско-физичко подручје Пирота налази се у веома повољним климатско-еколошким условима, карактерише се умерено-континенталном климом, са одликама жупске подврсте. За оцену климатских карактеристика овог подручја, метеоролошки подаци наведени у Анализи преузети су из Климатолошких годишњака Републичког хидрометеоролошког завода за период 1949- 2020.године. Основне метеоролошке карактеристике подручја су:

- Средња годишња температура је 11,10°C
- Најхладнији месец је јануар с средњом температуром од -0,8°C
- Најтоплији месец је јули са 21,20°C
- Годишња амплитуда температуре ваздуха износи 22,0°C
- Средња температуре у зимском периоду (децембар-фебруар) је 1,0°C
- Средња температуре пролећа (март-мај) је 10,4°C
- Средња температура лета (јун-август) је 20,4°C
- Средња температура јесени(септембар-новембар) је 11,40°C



Слика 7. Просечне температуре ваздуха у општини Пирот

**Влажност ваздуха** – Најнижа средња месечна релативна влажност је 64,3% у августу, а највиша у јануару 85,9%. Од свих годишњих доба зима има највећу просечну вредност средње дневне релативне влажности 84,1%, затим јесен 76,1%, пролеће 73%, док је у лето најмања и износи 64,7%.

**Облачност и осунчаност** - Најмања покривеност неба облацима је августа 27% а највећа децембра 70%. Просечна годишња облачност износи 52%. Просечна годишња честина дана са појавом магле износи свега 7,2 дана што представља 2,0 годишње. Најчешће се јавља у децембру (1,2 дана).

**Падавине** – Највише падавина падне у мају и јуну (просечно 67,9 и 67,3 mm) а најмање у марту 33,3 mm. Лето је годишње доба са највише падавина 153,4 mm, а зима са најмање 125,1 mm. У пролеће средња висина падавина је 148,8 mm, а у јесен 139,1 mm. Период јављања снега је од новембра до маја. Средња годишња висина падавина износи 566,4 mm.

**Ветровитост** - На овом подручју преовлађујући је северозападни ветар који се најчешће јавља зими (149%) а најређе лети (80%).



Слика 8. Ружа ветрова на подручју општине Пирот

Највећа учесталост тишине је у јуну (688%) а најнижа у марту (515%). Појава „тишине“ у Пироту значајна је посебно у хладном периоду године због појаве тзв. „језера хладног ваздуха“, који стационира у условима без ветра, стварајући појаву веома ниских температура.

Највећа забележена средња брзина ветра је у марту 6,2 m/s, а најмања у јулу, августу и септембру 0,7 m/s. Највећу средњу годишњу брзину има југозападни ветар (SW) са 3,6 m/s а најмању источни (E) са 2,4 m/s.

Средња годишња температура (11,1°C) и релативна влажност ваздуха (76,2%) карактеришу термичкохигијенске услове у домену осећаја угодности, али се ови услови граниче са осећајем влажне хладноће. Средња зимска изотерма са просечном ширином интервала указује да је „хладна“ половина године распоређена у периоду од новембра до марта. При граничној вредности (12°C) испод које почиње грејање стамбених и радних просторија грејна сезона је у времену од средине новембра до средине априла.

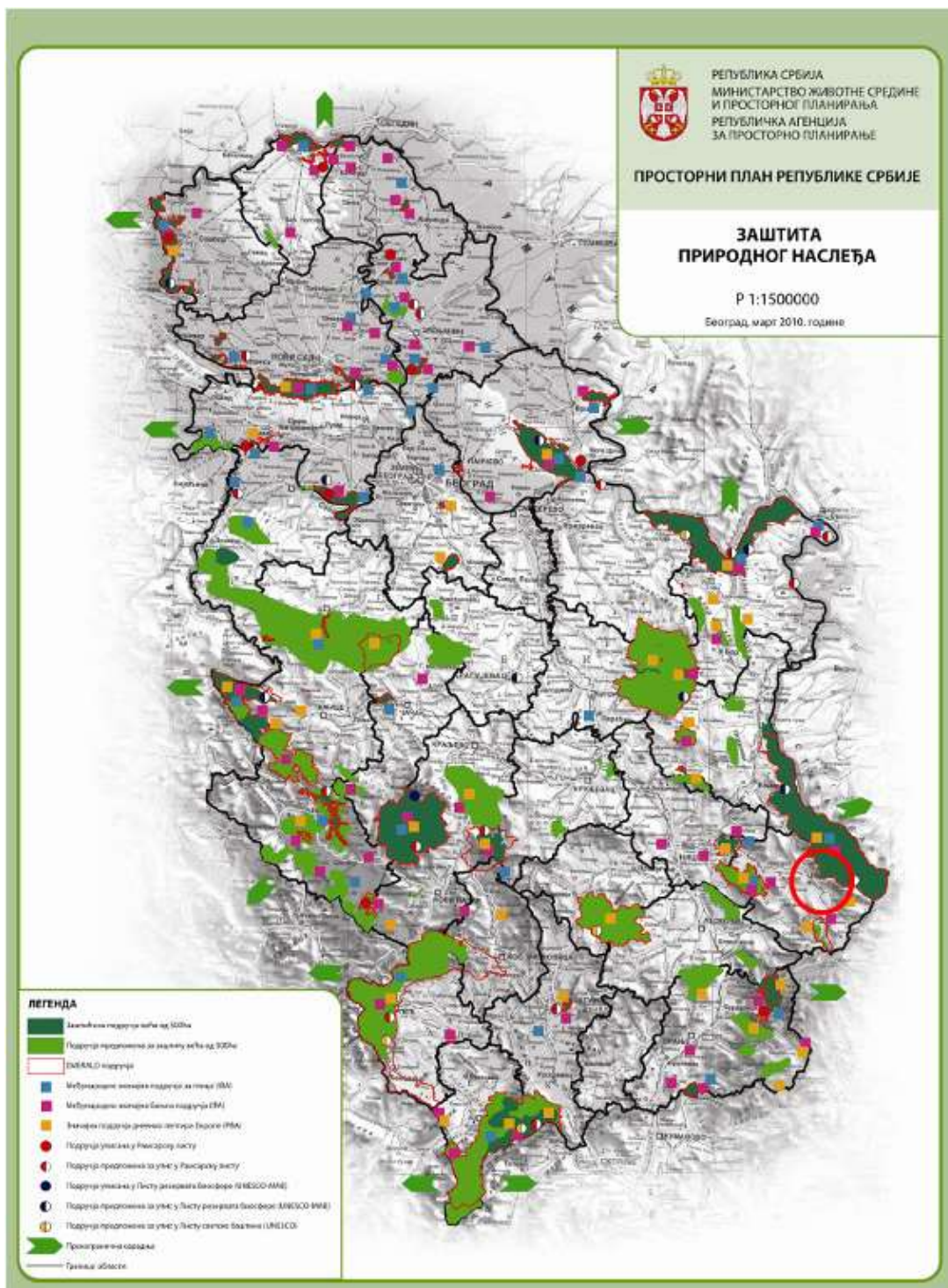
Средње месечне температуре ваздуха скоро су правилно распоређене око свог максимума у јулу 20,4°C. Постоји скоро еквивалентна брзина пораста и опадања температуре ваздуха, рачунајући је у односу на њен минимум у јануару од 0,8°C. Средња годишња температура од 11,1°C, са највишом вредношћу 15,6°C и најнижом од 7,8°C, указује на веома угодне термичке услове. Колико су уравнотежени термички услови показују и просечне температуре пролећа од 10,4°C и јесени од 11,4°C, које не одступају много од средње вредности.

Релативна влажност ваздуха показује тежину да се стабилизује у распону од 60% до 80% током целе године, при чему се врло мале промене догађају од маја до септембра. Осећај влажнохладног ваздуха није ретка појава у зимским месецима, а осећај влажно-топлог ваздуха је појава која прати период од априла до децембра.

Годишње на хоризонталној површини падне 122 000 kW сунчеве енергије, са максималном сумом од 1 960 kW у јулу и минимум у јануару 186 kW.

**Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности (заштићених) ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације**

Приказ заштићених природних добара у Републици Србији дат је на слици



Слика 9. Заштита природног наслеђа у Србији



## Флора

Пиротски крај обилује разноврсном флором која је резултат великих разлика у надморској висини, рељефу, клими, геолошкој подлози, плодности земљишта а посебно деловајну антропогеног фактора. У брдско-планинским крајевима источне Србије заступљена су три типа вегетације: ливадско-пашњачки, пашњачки и шумски.

Ливадско-пашњачка вегетација се јавља у долинама река, котлинама, брдима и високим планинама, а њен флористички састав чине класасте траве, легуминозе, лековите и коровске биљке, као и више врста ретких реликтних биљака.

На Старој Планини на локалитету Копрен место звано „Шошине вуније“, на малој површини расте веома ретка биљка са више назива: росуља, росна трава, мухоловка (*Drosera rotundifolia*). Ова вишегодишња биљка висине 10-20 cm расте на влажним пределима. Биљка се одликује танким и црвенкастим стаблом, лишће биљке лучи лепљив, миришљави сок који привлачи инсекте и друге ситније животиње, они се залепе на лист који се одмах затвори. Угушене животиње бивају усисане односно поједене, што је јединствен случај у природи да биљке поједу животиње.

Такође, у овом крају расте више стотина врста самониклог лековитог и ароматичног биља, од којих су економски најзначајније следеће: клека, шипак, слез, мрзовац, велебиље, линцура, јагорчевина, коприва, одољен, липа, смиље, бреза, глог, медвеђе грожђе, кантарион, боквица, маслчак и многе друге.

Шумски покривач на подручју општине Пирот је доста разноврстан и обухвата 41,5% укупних земљишних површина, због познате чињенице да свака од шумских асоцијација има посебне захтеве у погледу надморске висине, рељефа, експозиције терена, климатских фактора и друго.

Посматрано вертикално у овом крају се издвајају појас галеријских шума, појас храстових шума, појас букових шума и појас четинарских шума. Већи економски значај имају храстове шуме на дубљим земљиштима јужних експозиција, букове шуме северних експозиција и џетинарске шуме на вишим и високим планинама.

Као споменици природе евидентирана су и заштићена стабла црног бора у атару села Рсовци и стабла храста лужњака у селу Сопот. Шуме овог краја су богате и са више разних врста шумског воћа (малина, купина, јагода, боровница, леска, трњине, глогиње, дивље крушке и јабуке и др.) и јестивих гљива (буковача, брестовача, тополовача, јаблановача, врбовача и др.).

### Заштићена природна добра

На подручју Плана налазе се 2 заштићена природна добра:

1. Парк природе "Стара планина", заштићен Уредбом о заштити Парка природе Стара планина (Сл. гл. Републике Србије бр. 23/09) којим је Стара планина стављена под заштиту као природно добро од изузетног значаја и сврстана у I категорију заштите као Парк природе. Пројекат се реализује унутар Парка природе;

2. Заштићено подручје "Јерма" које је стављено под заштиту Решењем о претходној заштити Специјалног резервата природе "Јерма" (Сл. гл. Републике Србије бр. 55/08) и то I, II и III степен заштите;

У оквиру границе Плана налази се и културно добро манастир Темска, чија је околина предложена за заштиту 2003. године као и заштићена стабла - Споменик природе "5 стабала ситне границе", на територији КО Осмаково и Споменик природе "Стабло храста лужњака", на територији КО Сопот, која представљају ботаничке Споменике природе. Планом се штите наведена подручја и забрањују се све радње и активности које угрожавају њихова обележја и вредности. Налази се западно на удаљености од 15 км од предметног пројекта.

Осим регистрованих заштићених природних добара на планском подручју се налази и "Крупачко блато" - мочварно подручје, значајно по богатству специфичним и строго заштићеним биљним и животињским врстама, простор предвиђен за заштиту као Специјални резерват природе. С обзиром да је покренут поступак за проглашење Природног добра, према Закону о заштити природе („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр. 14/2016 и 95/2018 и др.закон) ово подручје се ставља под претходну заштиту (Акт о претходној заштити доноси Министарство).

### **Фауна**

Захваљујући погодној клими и богатим шумским комплексима, а такође и богатством вода, у пиротском крају налази и веома разноврстан животињски свет.

По рекама живе рибе, жабе, мрмољци, даждевњаци, барске змије, а у појединим деловима евидентирано је и присуство речног рака. Од риба су заступљене пастрмка, клен, скобаљ, гргеч, кркуша, караш, деверика, шаран, штука, сом.

У шумама налазимо веверице, зечеве, лисице, вукове и дивље свиње, а ту живе још и куна, хрчак, јазавац, од змија поскок и шарка, шумски гуштер, а забележено је и присуство медведа. Шуме су пуне разних врста бескрилних скакаваца, зрикаваца, генцијана и других инсеката.

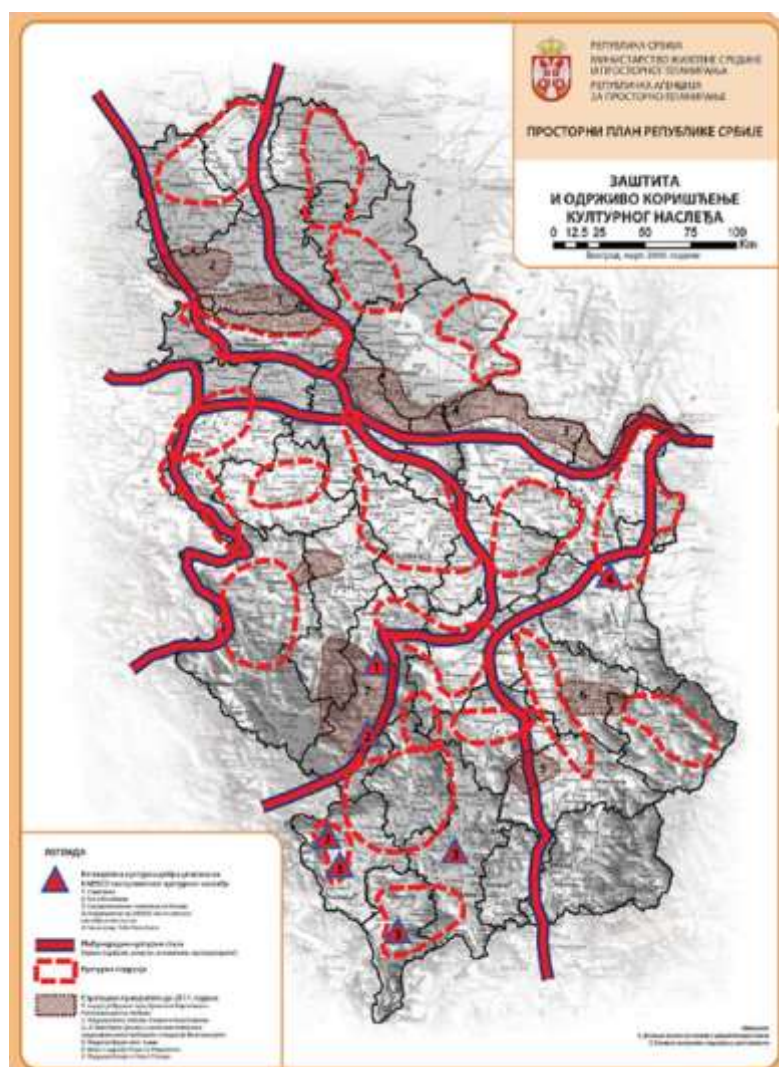
Птице представљају велико богатство овог краја. Поред детлића, шеве, славуја, сенице и врабаца, заступљене су још и зебе, жуње, шљуке, дивље патке, шумске сове, патуљасте орлови, соко, мишар, јастреб, врана, гавран. Посебну лепоту представља почетак реализације пројекта за повратак белоглавог супа у кањону реке Јерме и на Старој планини. Од ловних резервата познати су резервати „Понишавље— и „Стара планина— који обилују разноврсним дивљачима. Ловни терени у пиротском крају познати су по богатству високе и ниске дивљачи. Лов високе дивљачи строго је контролисан због релативно малог броја примерака и великог интересовања за њих. Ловиште „Понишавља“ располаже следећом врстом дивљачи: дивље свиње, срне, фазани, зечеви, пољска јаребица, јаребица камењарка и лисице. Ловиште „Стара планина“ са ловном површином од 26 000 ha, карактеришу следеће врсте животиња: јелен, срндаћ, дивља свиња, медвед, зец. Од осталих дивљачи ту су вукови, лисице, куне златице, куне белице, веверице.

**Преглед основних карактеристика пејзажа**

Пејзаж се може окарактерисати као визуелни феномен креиран и представљен различитим карактеристикама, цртама и утицајима. Пејзаж креирају видљиве карактеристика земље, укључујући физичке елементе као што су рељефни облици, затим водна тела, живи елементи земљиног прекривача, људски елементи као што су коришћење земљишта, грађевине и структуре, као и периодични елементи осветљења и временских услова.

Пејзаж у окружењу предметног пројекта је претежно планински шумовит терен. Некадашњи типични пејзаж густих четинарских и листопадних шума је трајно деградиран ширењем насеља „Врело“. На Локацији пројекта постоји заштитно зеленило у околини парцеле које је у већини случајева самоникло и зеленило које се негује на појединим деловима слободних површина, односно на самом уређеном плацу који је у власништву инвеститора.

***Преглед непокретних културних добара (Близина подручја заштићених међународним, националним или локалним прописима)***



Слика 10. Карта Републике Србије са приказаним културним наслеђем (Извор података: „Просторни план Републике Србије“)

Подручје Општине Пирот било је поприште различитих историјских збивања па самим тим располаже и богатим културно историјским наслеђем. Непокретна културна добра на овој територији обухватају објекте и локалитете споменика културе, просторних културно-историјских целина и археолошких налазишта.

Споменици културе у општини Пирот:

- *Пиротска терђава – Момчилов град*
- *Кућа породице Христић – Музеј Понишавља*
- *Зграда „Бела Мачка—*
- *Кућа Стојана Божиловића – Белог ул. Трг Карађорђа, бр.13*
- *Зграда гимназије*
- *Зграда бивше апотеке „Карло Скацел— у ул. Бориса Кидрича 73*
- *Зграда бившег окружног начелства*
- *Зграда општинског суда*
- *Црква Рождества Христовог*
- *Српско и грчко војничко гробље*
- *Споменик ослободиоцима Пирота од Турака*
- *Манастир Темска са црквом посвећеном Св. Ђорђу*
- *Црква Вазнесења Господњег у Завоју*
- *Црква посвећена Св. Петке у Станичењу*
- *Манастир Планиница са црквом Св. Николе*
- *Манастир Суково са црквом посвећеном Св. Богородице*
- *Пећинска црква Св. Петра и Павла код Рсовца*
- *Црква Св. Николе у селу Дојкинцу*
- *Манастир Св. Богородице код Височке Ржане*
- *Црква Св. Ђорђа у селу Осмакову*
- *Црква Св. Николе у Крупцу*
- *Спомен цркве Св. Јована Главосека код Крупца*
- *Црква Св. Ђорђа у селу Славињи*
- *Бегов мост код Станичења – Пирот*
- *Споменички простор са спомен плоћом стрељаним припадницима НОР-а на Каца Камену*

Добра која уживају претходну заштиту и остала добра увршћена у евиденцију завода:

- *Археолошко налазиште „Старо вашариште“*
- *Археолошко налазиште „Петља“*
- *Културно-историјска амбијентална целина - Грађанска архитектура с почетка 20. века у улици Ћирила и Методија*
- *Културно-историјска амбијентална целина - Грађанска архитектура с краја 19. и почетка 20. века у улици Српских владара*
- *Културно-историјска амбијентална целина – стара чаршија испред големог моста заштићену амбијенталну целину „Стара занатско-трговачка чаршија Тијабара“.*
- *Кућа у ул. Српских владара бр. 172*
- *Кућа у ул. Српских владара бр. 227(кафана „Падеж“)*
- *Кућа у ул. Николе Тесле бр. 26*
- *Кућа у ул. Саве Ковачевића бр. 56*
- *Кућа у ул. Николе Пашића бр. 107*
- *Саборна црква у Тијабари (Црква Св. Богородице)*
- *Стара занатско-трговачка чаршија Тијабара (проширена зона заштите) са комплетним простором трга на коме се налазе Споменик ослободиоцима од турака и чесма „Гушевица“*
- *Пиротски град (зона заштите)*
- *Тијабарско гробље, зона заштите*
- *Цивилно Гробље, Црква Св. Петке у Градашници и сеоско гробље*
- *Сеоско Гробље, Остаци старе цркве у Градашници („Манастириште“), село Градашница*
- *Црква Св. Тројице и сеоско гробље, село Извор -*
- *Тврђава Црни врх – некадашњи војни комплекс*
- *Село Гостуша – амбијентална целина*

Евидентирани археолошки локалитети:

- *Атар села Градашница-локалитет са остацима рушевина неког римског објекта где је било и окретних налаза*
- *Пирот-локалитет „Логориште“ или „Ђулина воденица“*
- *Пирот-локалитети са траговима римских грађевина и гробница: подручје централног градског трга, код чесме (улица Српских владара), улица Кнеза Милоша, угао улица Војводе Степе и Српских владара, угао улица Српских владара и Иве Лоле Рибара, улица Српских владара испред бројева 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 95, 153, 155 и улица Стевана Сремца*
- *Утерђење „Момчиловац— изнад села Гњилан.*

Сва наведена непокретна културна добра налазе на удаљености већој од 20 km од предметног пројекта тако да појединачно описивање сваког непокретног културног добра нема значај за ову студију.

***Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама у односу на објекте и активности***

Развитак становништва и насељености на територији општине Пирот је посредно и непосредно условљен географским положајем, друштвено-економским кретањем и развојем, историјским процесима, променама и компонентама кретања укупног становништва и његове социо-економске структуре.

Према последњем попису становништва из 2022. године, општина Пирот је има 49.894 становника а просечна густина насељености износила је 47,02 st/km<sup>2</sup>, и спадала је у најређе насељене општине у Србији. Према попису становништва из 2011. године, општина Пирот је имала 57 928 становника, а просечна густина насељености је износила 51 st/km<sup>2</sup>.

Природни прираштај у 2022. години има највећу негативну вредност у временском периоду од 2006. до 2022. и износи чак -1,097% годишње.

Општина Пирот је до 1981 године имала раст урбанизације од 52,8%. Касније због смањеног демографског потенцијала и усмеравања на околна насеља, раст урбанизације се успорава.

Према подацима из 2002. године, становању на подручју ГУП-а Пирот намењена је површина од 6 789 300 m<sup>2</sup> при чему старом градском ткиву припада око 1 059 000 m<sup>2</sup> површина у коме живи око 8 700 становника; вишеспратним објектима колективног становања 26 200 m<sup>2</sup> у којима живи око 14 400 становника; индивидуалним стамбеним објектима око 2 500 000 m<sup>2</sup> са око 21 000 становника и приградском ткиву од око 2 900 000 m<sup>2</sup> са око 19 000 становника.

## 4.0 Опис пројекта

Према ППГ Пирота - Уређајна основа викенд зоне „Врело“, целокупна површина грађевинске парцеле је у обухвату грађевинског подручја викенд зоне „Врело“. Основна намена је – рекреација (викенд насеље), док је у оквиру викенд насеља дозвољена изградња за намене: становање, рибарство и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности. Овим урбанистичким пројектом, предметна ГП је опредељена као површина остале намене, намењена за рибарство (пуносистемски пастрмски рибњак) и повремено становање (стан власника и запослених).

На предметној локацији за функционисање пастрмског рибњака користиће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу (1) и постојећи доводни канал (9) од врела до мрестилишта у дужини од 81,13 m. Врши се реконструкција мрестилишта, реконструкција и доградња рибњака (са изградњом нових рибњачких базена) и реконструкција и доградња економско-управне зграде са магацином хране.

### Песколов

#### а) функција и положај објекта на локацији

Улога песколова је да сву материју која плива по површини канала, уклони из воде. Пошто се очекује да уз воду из врела плива и лишће околног растиња а да би се спречило његово уношење у рибњак, предвиђена је изградња таложника испред рибњачких батерија.. Минимални пречник материја која се издваја треба да лежи у границама 0.5–1.0 мм.

#### б) Конструкција

Песколов ће бити укопан у земљиште. Дно и зидови песколова су пројектовани од бетона МБ 30, В-2, М.100, водонепропусног и отпорног на мраз, са глатким површинама. Зидове урадити у двостраној глаткој оплати (рендисана даска или “блажујка”). Испуштање песка и пражњење песколова врши се преко табластих затварача дим 40 x 40 цм, директно у речни ток.

#### ц) Извођење радова

ПРЕДХОДНИ РАДОВИ: припрема и организација предвиђене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена и остатака објекта.

НОВИ РАДОВИ: постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима, зидање зидова, израда стубова и серклажа, кровне конструкције и покривача

### Мрестилиште

Зграда мрестилишта лоцирана је на самом врху парцеле инвеститора, на месту већ постојећег мрестилишта. Темељи и зидови постојећег мрестилишта су руинирани и предвиђено је њихова реконструкција са проширењем мрестилишта. Постојеће димензије мрестилишта су 19,70 x 10,70 m. Димензије мрестилишта ради уградње пластичних базена биће 22,00 x 12,00 m.

#### а) функција и положај објекта на локацији

Постојећи објект на поменутој локацији је приземне спратности. Објект мрестилишта се услед неадекватног одржавања и несметаног функционисања целог технолошког процеса, реконструише и дограђује са проширењем мрестилишта.

У оквиру парцеле планирано је рушење и уклањање постојећег приземног објекта

мрестилишта са изградњом новог мрестилишта. Колски и пешачки прилаз објекту мрестилишта је преко асфалтног пута и парцеле 1932/6 и ово је уједно и економски приступ комплетном рибњаку.

#### б) Конструкција

Конструкција темеља је армирано бетонска од водонепропусног бетона, са дебљином спољних зидова од 30 см, унутрашњих преграда комора мрестилишних базена 20 см, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према статичком прорачуну и геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

Зидови су опекарских блокова зиданих у продужном малтери са бетонским стубовима и серклажима. Кровна конструкција је од челичних профила, са покривачем од ТР лима.

#### ц) Извођење радова

**ПРЕДХОДНИ РАДОВИ:** припрема и организација предвидјене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена и остатака објекта.

**НОВИ РАДОВИ:** постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима, зидање зидова, израда стубова и серклажа, кровне конструкције и покривача

### Базени за узгој риба

Величина пастрмских рибњака условљена је величином земљишта и расположивом количином воде. Базени за гајење и тов калифорнијске пастрмке урадиће се у виду комора-касета. На изабраном земљишту може се поставити две батерије са по 7 и 6 касета.

Вода из прелива Дојкиначких Врела доводи се до базена прве А батерије преко песколова. За довод воде до батерија рибњачких базена предвиђен је бочни канал за независно напајање друге Б батерије директно.

Предвиђена је изградња две батерије и то: И батерија са 7 базена димензије базена у А батерији. дужина 25,0 m ширина 2,5 m дубине на улазу 0,90 m на излазу 1,10 m. Друга батерија са 6 базена дужине 25 m ширине 3,0 m дубине на улазу 0,90 m на излазу 1,1 m . Преливна вода (чиста) из А батерије доводи се у другу Б батерију. За сдабдевање водом Б батерије предвиђена је и могућност мешања воде коришћене у А батерији са водом директно доведеном са врела каналом, као и водом из мрестилишта. Довод воде димензионисан је тако да се обезбеди 40 измена воде у првој батерији од 7 базена.

Коришћена вода из базена прве и друге батерије одводи се у таложник, а после исталожавања одводи се у посдтојећи канал и одатле у реку.

#### а) функција и положај објекта на локацији

Базени I и II батерије због нагиба терена тј због омогућавања гравитационог довода воде из врела, биће укупани потпуно у земљиште, Базени свих батерија су од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно базена има пад ка излазу од 1,33 % ради лакшег чишћења и пражњења.

Зидови базена су од површине воденог огледала у базенима виши за 30 см. како би се спречило искакање риба из базена. Испирање или пражњење базена вршиће се преко отвора и табластих устава у дну базена, са одводом преко ПВЦ цеви до таложника.

На излазном делу базена поставиће се целим попречним пресеком, алуминијумска или пластична решетка разапета на челични рам од "Л" профила, у вођице од "У" профила 40 mm убетониране у зид базена, како би се спречило улаз пливајућих предмета и излаз риба. Окца решетке зависе од величине рибе којој се треба спречити пролаз и велика су до 10 mm.



Између решетке и излазног зида базена, поставља се платно од бетонских талпи  $d = 4$  cm, у вођице од У профила НП У 50 mm, тако да на дну остаје отвор целом ширином базена висине 30 cm. како би се вршила измена целокупне запремине воде из базена, а не само површинске воде.

За испуст воде из рибњачких базена код прања рибњака пројектовани су отвори са табластим уставама од дрвених талпи  $d = 4$  cm. са механизмом за подизање. За прилаз свим базенима на подеоним зидовима предвиђена је бетонска стаза ширине 60 cm. Због максималног искоришћења простора бочно између базена на врху преградних зидова урадиће се од бетона Т стазе за ходање од 40 cm.

#### б) Конструкција

Конструкција базена је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

#### ц) Извођење радова

**ПРЕДХОДНИ РАДОВИ:** припрема и организација предвидјене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена.

**НОВИ РАДОВИ:** постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима базена и свих канала.

**НАЧИН ГРАДЊЕ:** у потпуности класичан, ливењем на лицу места.

### Таложник

#### а) функција и положај објекта на локацији

Како је вода Дојкиначког врела по квалитету сврстана у II класу, то се у њу не може испуштати употребљена вода која би биолошки оптеретила реку нарочито за време летњих малих вода, због чега је предвиђен таложник. После проласка воде кроз рибњак, вода са собом носи остатке хране којом се хране рибе, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложе суспендоване честице из воде. Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.

Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до Регионалне депоније Пирот где се овај отпад стабилизује и одлаже помешан са земљом у односу 9:1.

#### б) Конструкција

Конструкција таложника је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

#### ц) Извођење радова

**ПРЕДХОДНИ РАДОВИ:** припрема и организација предвидјене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена.

**НОВИ РАДОВИ:** постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима таложника и свих канала.

**НАЧИН ГРАДЊЕ:** у потпуности класичан, ливењем на лицу места.

**ЕКОНОМСКО-УПРАВНА ЗГРАДА**

## а. функција и положај објекта на локацији

На највишем делу парцеле до асфалтног пута, постоји приземна управна зграда са магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника. Положај зграде као и остали објекти у саставу рибњака приказани су на ситуационом плану. Зграда је прозорима и терасом оријентисана према базенима, да би се омогућио потпуни преглед. Пројектом је предвиђена доградња спрата изнад приземља, за потребе дужег боравка инвеститора са породицом.

Укупна површина зграде: Приземље и спрат:  $P_{\text{брutto}} = 227,42 \text{ m}^2$

## б. Архитектонско функционални концепт

Основни мотив архитектонско-функционалног концепта је у традиционалној архитектури објекта овог краја, па се у складу са тим приступило пројектовању као и примени природних материјала. Пошто је реч о старопланинском крају, камен и дрвосу у овом случају били логичан избор у одабиру материјала и обликовању објекта.

Циљ је био нагласити постојећи објекат али не пореметити архитектонску равнотежу и не нарушити амбијенталне вредности краја реконструкцијом и надоградњом новопроектваног објекта. Требало је традиционални модел прилагодит садашњем тренутку, савременим тенденцијама и природном окружењу.

## ц. Функционална организација простора

На највишем делу парцеле до асфалтног пута, постоји приземна управна зграда са магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника. Положај зграде као и остали објекти у саставу рибњака приказани су на ситуационом плану. Зграда је прозорима и терасом оријентисана према базенима, да би се омогућио потпуни преглед. Пројектом је предвидјена доградња спрата изнад приземља, за потребе стално или повремениг боравка запослених лица на рибњаку. Укупна површина зграде: Приземље и спрат:  $P_{\text{брutto}} = 227,42 \text{ m}^2$

Функционална организација објекта постигнута је формирањем блокова кроз две етаже. Са северозападне стране смештен је економски део са магацином за храну и канцеларијом. Док је са југоисточне стране у приземљу са посебним улазом испројектован апартман са дневном, трпезаријом и кухињом, као и тоалет са спаваћом собом, за раднике. На спрат се долази спољашњим степеништем где су испројектована два засебна улаза у апартмане, сваки од њих садржи ходник, дневну са трпезаријом и кухињом, тоалет и спаваћу собу.

## д. Конструкција објекта

Кровна конструкција је четвороводна, пројектована као дрвена, од чамове грађе ИИ класе, ослоњена на носеће зидове, греде и међуспратне арм.бетонске "ФЕРТ" плоче. Кровни покривач је цреп нагиба 25 степени. Атмосферска вода са крова одводи се хоризонталним и вертикалним олуцима, слободно по терену. Међуспратна конструкција је армиранобетонска полумонтажна "ФЕРТ" конструкција, МБ20, д=16+4 см армирана према статичком прорачуну. Преко њих се оптерећење преноси на носеће зидове и АБ греде. Носећи зидови су, од термоблока дебљине д=25 см, са облогом од камена и дрвета. Преградни зидови су од "гитер" блокова дебљине д=12 см. Армиранобетонски стубови су димензија 25/25 см армирани према статичком прорачуну.

Сви унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и финално обрађују полудисперзионом бојом. На делу кухињских елемената зидови се облажу керамичким плочицама. Подови у просторијама објекта се попличавају керамичким плочицама, а у спаваћим собама је паркет. На делу приступног трема и степеништа под је обложен каменим плочама-пешчара.

## ц) Снабдевање водом економске зграде

За снабдевање водом за пиће и за остале санитарно-хигијенске потребе, управне зграде са магацином, врши се из постојећег сеоског водовод.

## д) Диспозиција отпадних вода

Диспозицију отпадних вода вршити преко спољње канализационе мреже, до водонепропусне септичке јаме. Дно и зидове и горњу плочу јаме урадити од армираног бетона МБ 30. Отвор за чишћење је дим. 60 / 60 са ливеним поклопцем ф 600 мм са рамом тежине 30 кг. Уливна цев, прелив из коморе у комору, урадити од ПВЦ цеви и фазонских комада. Вентилацију јаме урадити од металних цеви ф 100 мм и завршити вентилационом главом ф 150 мм. Унутрашње површине зидова јаме и дно, омалтерисати цементним малтером у два слоја : први размере 1:3 и други 1:1 са глетовањем до црног сјаја. Преко омалтерисаних површина нанети 2 премаза хидролита или пенетратора.

На променама праваца ПВЦ канализационих цеви, урадити ревизионе шахте-силазе од бетона МБ 25 или готових бетонских прстенова са зубом, унутрашњег пречника 100 цм. Унутрашње површине шахте омалтерисати цементним малтером у два слоја размере 1:3 и 1:1 са глачањем другог слоја до црног сјаја. У дну шахте цементним малтером извести кинету. Изнад шахте урадити армирано бетонску плочу са ливеним поклопцем и рамом ф 600 мм тежине 30 кг.

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Идејно решење садржи следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта:

- Назив: Пастрмски рибњак "Старопланинско врело"

- Врста: Пастрмски рибњак

- Намена објекта : **Производња пастрмских риба и млађи поточне пастрмке**

2. Прикључење објекта на инфраструктуру:

- Водовод: Објекат је прикључен на сеоски водовод

- Канализација : Диспозиција отпадних комуналних вода из управне зграде је предвиђена у водонепропусну септичку јаму

3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде

- За потребе рибњака се доводи вода из постојећег каптираног Дојкиначког врела и доводног канала- ваде.

- За потребе рибњака је планирано захватање мин 200 лит/сек

4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода из рибњака

- Испуштање вода после проласка кроз рибњаке врши се у таложник, а из таложника у одводни канал , који се излива у Дојкиначку реку.

5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента

- Како је вода Дојкиначке реке по квалитету сврстана у другу класу, то се у њу не може испуштати употребљена вода која би биолошки оптеретила реку нарочито за време летњих малих вода, због чега је предвиђен таложник.

После проласка воде кроз рибњак, вода са собом носи остатке хране којом се хране рибе, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложе суспендоване честице из воде. Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.

6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштите од штетног дејства вода

- На делу рибњака обале Дојкиначке реке су стабилне, обрасле дрвећем и по казивању мештана, на том делу се Дојкиначка река није никад изливала, у току је израда елабората са ризицима плављења Дојкиначке реке од стране хидрограђевинског инжињера.

## 7. Податак о квалитету захваћене воде

- Основне карактеристике хемијског састава воде испитане су у Заводу за јавно здравље у Пироту. Испитивања хемијског састава воде дана 27.10.2016 год Према испитивањима која су спроведена по стандардима утврђивања квалитета као воде за пиће, добијени су следећи резултати:

Elementi ispitivanja	Rezultati ispitivanja
Lokacija	Dojkinačko vrelo
Datum uzimanja uzorka	27.10.2016 god
Boja Pt-Co skala	bez
Miris i ukus	bez
Mutnoća	0,48
pH vrednost	7,18
Suspendovane materije mg/lit	< 10
Ostatak isparenja mg/lit	153
Rastvoreni kiseonik mg/lit	8,38
BPK5 mg/lit	0,61
Amonijum jon kao N mg/lit	< 0,1
Nitriti kao N mg/lit	< 0,003
Nitrati kao N mg/lit	0,24
Hloridi (Cl <sub>2</sub> ) mg/lit	4,89
Utrošak kalijum permanganata (KmnO <sub>4</sub> ) mg/lit	3,45
Gvožđe mg/lit	< 0,08
Sulfati mg/lit	21,78
Sedimentne materije mg/lit	0,00
HPK mgO <sub>2</sub> /l	0,4
Fosfati kao P	< 0,04
Elektrolitička provodljivost µS/cm	211

На основу добијених вредности испитиваних параметара, узорак воде на улазу у рибњак "Дојкиначко Врело" се на основу прописаних вредности: Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и кватитативног статуса подземних вода Сл.гласник Р.Србије бр. 74/11 и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање Сл.гласник Р. Србије бр. 50/12, се класификује у другу класу вода са добрим еколошким статусом.

На основу добијених резултата испитивања вода Дојкиначког Врела, закључује се да је погодна за узгој пастрмки.

8. Податак о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода са локације рибњака.

**- Технолошке воде из рибњачких базена**

Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку. Таложник се ради као базен укопан у земљу од

армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до Регионалне депоније Пирот где се врши стабилизација и инертизација муља мешањем са земљом у односу 1:9 и коначно се одлаже на тело депоније у инертном стању као прекривка комуналног отпада.

Димензије таложника су одређене на основу следећих параметара:

- Санитарне отпадне воде из управне зграде се одводе до водонепропусне септичке јаме
- Атмосферске воде са терена око рибњака и објеката се одводе гравитационо сливају у постојећи канал и реку

#### 9. Површине објеката рибњака

- Песколлов:  $P = 17,60 \text{ m}^2$
- Мрестилиште:  $P = 264,00 \text{ m}^2$
- Базени за узгој риба: I батерија и II Батерија:  $P = 1059,02 \text{ m}^2$
- Таложник:  $P = 95,04 \text{ m}^2$
- Економско-управна зграда: Приземље  $P$  бруто =  $109,90 \text{ m}^2$ ,  $P$  нето =  $94,20 \text{ m}^2$   
Спрат  $P$  бруто =  $117,52 \text{ m}^2$ ,  $P$  нето =  $114,38 \text{ m}^2$
- Септичка јама :  $P = 7,30 \text{ m}^2$ ,

## 5.0 ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА РАЗМАТРАО

На основу урбанистичке, пројектно-техничке и остале документације, идентификованих еколошких аспеката и утицаја објекта на индикаторе животне средине и укључујући предвиђене мере заштите животне средине, сагледане су предности као и евентуални недостаци одабране локације. За реконструкцију и доградњу рибњака „Старопланинско врело“ користе се површине које су годинама коришћене за исту намену и нису исказале негативан утицај на животну средину. Избор локалитета за изградњу рибњака условило је неколико елемената као што су: квалитет терена и начин његовог претходог коришћења, положај према изворишту снабдевања водом, ниво воде у рибњаку, пропусност терена, квалитет воде, могућност пласмана рибе и обезбеђење кадрова.

Природни предуслови за изградњу рибњака су добри, јер геолошки, педолошки, геоморфолошки, климатски и хидролошки услови одговарају доградњу ове категорије узгоја рибне млађи. Положај рибњака биран је према најпогоднијим природним и техничким условима изградње. Анализирана локација има:

- ❖ просторне могућности и капацитет који дозвољава избор адекватног понуђеног решења при размештају планираних садржаја на предметној локацији,
- ❖ саму локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране технологије, према условима и сагласностима надлежних предузећа и организација,
- ❖ Анализирани објекат је планиран на простору који омогућује задовољавајућу прегледност, а са становишта одвијања технолошког процеса локација се може оценити као повољна.

У оквиру саме локације, вршена је анализа могућих алтернатива везаних за организацију и положај, путева, локације опреме, канала за испуштање воде из рибњака. Избор варијантног решења организације објекта представља најбоље понуђено решење са аспекта:

- ❖ најбезбеднијих распореда објеката на локацији као изворе потенцијалних загађивања,
- ❖ најбоље организације простора према противпожарним условима и зонама противпожарне заштите,
- ❖ најбезбеднијег кретања у комплексу рибњака.

### 5.1. Локација или траса

Посматрајући насељеност и концентрацију становништва викенд насеља Врело у којем се налази рибњак, имамо зону са малом густином насељености. Минимално растојање кућа на Врелу према рибњаку је 200м.

### 5.2. Производни процеси или технологије

Рибњак је полусистемски, специјализован за гајење рибље млађи. По потребном времену за гајење рибе, одлучено је рибњак буде са непрекидним узгојем, где се гаји само млађ калифорнијске и поточне пастрмке.

**5.3. Методе рада**

Основни захтеви у погледу услова рада рибњака су следећи:

- пуњења рибњака водом из Дојкиначке реке иде већ изграђеним системом водозахвата који никада није угрозио саму реку
- додавања воде (освежење) у свако доба године, а нарочито за време периода гајења
- насађивање рибњака са рибљом млађи по излову и пражњењу базена
- исхрана рибже млађи, контрола исхране и болести
- могућност потпуног пражњења рибњака по потреби. Рибњак се празни гравитацијом, што је најповољнији и најјефтинији начин
- уклањање угинуле рибе (сакупљање и складиштење у замрзивачима) и одношење од стране овлашћене организације на нешкодљиво уклањање

**5.4. Планови локација и нацрти пројекта**

За експлоатацију рибњака урађена је пројетна документација. Рибњаци са потпуно окружују заштитном оградом, а снабдевање водом врши се из Дојкиначке реке. Рибњак има регулисано пуњење и пражњење рибњачких објеката, с тим што је сваки објекат засебан и може се извршити пражњење објеката кроз испусни грлењак.

**5.5. Врста и избор материјала**

Млађ се набавља мрестом сопственог матичног јата које се налази на локацији у селу Крупац у власништву инвеститора.

**5.6.Временски распоред за извођење пројекта**

Изградња пројекта се предвиђа у току 2023/2024 године.

**5.7. Функционисање и престанак функционисања**

Рибњак се предвиђа за рад више година. По престанку функционисања површине рибњака се могу довести до првобитне намене или се може пренаменеити за узгој пастрмке.

**5.8.Датум почетка и завршетка извођења**

2023 (по добијању грађевинске дозволе) -2024 година

**5.9. Обим производње**

Производња млађи – 10 тона/турнусу

**5.10.Контрола загађења**

Вођење редовног мониторинга за све елементе животне средине.

**5.11.Уређење одлагања отпада**

Садржај из септичке јаме (када инвеститор изгради објекте поред рибњака) се празне и одвозе на место које одреди локални комунални орган (уговор са комуналним предузећем).

Органски отпад (угинула риба) се сакупља у рибњаку у најлонским џаковима и односи на скалдиштење у замрзиваче. Када се замрзивачи напуне угинулом рибом, овлашћена организација (кафиклерија) својим возилом односи угинулу рибу на нешкодљиво уклањање.

Амбалажни отпад се сакупља у одговарајућу опрему за сакупљање и предаје овлашћеном оператеру на даље управљање

Испуштене воде из рибњака се одводе преко одводног канала у Дојкиначку реку.

**5.12.Уређење приступа и саобраћајних путева**

Изградња саобраћајног прикључка предметног објекта на саобраћајницу је већ регулисана.

**5.13. Одговорност и процедура за управљање животном средином**

За организовање и спровођење заштите животне средине одговоран је власник.

Ради спровођења и унапређења стања заштите животне средине, у току рада утврђују се мере и нормативне радње (управне, организационо-техничке, превентивне, образовне и друге природе), које се предузимају у у циљу спречавања, контроле, смањивање и санације свих облика загађивања животне средине од активности које утичу на животну средину (свих активности у објектима (сталних или повремених) којим се мењају и/или могу променити стања и услови у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, процеси производње и промета, дистрибуција и употреба материјала, испуштање (емисија) загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама, хемикалијама и штетним материјама, буку и вибрације; јонизујуће и нејонизујуће зрачење и удесе).

**5.14. Обука**

Рибњак "Старопланинско врело" инвеститора Дини-траде доо је у обавези да изврши обуку радника из области заштите животне средине, и то у следећим случајевима:

- Када радник први пут заснива радни однос, а пре распоређивања на послове и радне задатке.
- Приликом сваког накнадног распоређивања радника, на друге послове и радне задатке, са измењеним условима рада и технолошким процесом.
- Код увођења нове или измењене технологије, опреме и уређаја, ако се увођењем истих мењају услови рада.
- Периодично обучавање радника, у роковима одређеним Законом о заштити животне средине.
- Код промене или доношења нових прописа из области заштите животне средине, а односе се на послове и радне задатке које радник врши.

**5.15. Мониторинг**

Прописима, нормативима и стандардима приликом пројектовања, изградње и експлоатације у циљу спречавања нарушавања квалитета животне средине, тј. смањења негативних утицаја на околну животну средину, спроводеће се мере праћења утицаја на животну средину контролним мерењима:

- Контрола квалитета воде која се упушта у рибњак
- Контрола квалитета воде која се испушта из рибњака
- Евиденција о насталим отпадима (посебно о амбалажном отпаду).
- Евиденција о утрошку хемикалија

**5.16. Планови за ванредне прилике**

Основа за доношење плана заштите од удеса је безбедно поступање са опасним материјама на начин да се не доведе у опасност живот и здравље људи, не загади животна средина и да се обезбеде и предузму потребне мере заштите од удеса и друге мере утврђене законом.

У случају пожара треба применити поступке и мере за ублажавање последица изазваних пожаром.

**5.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе**

У случају затварања објекта мора се израдити План за затварање. Сврха плана затварања је идентификација методологије којом ће се избећи потенцијална загађења услед престанка рада објекта. Овај план приказује компоненте које ће бити уклоњене из постројења, затим трошкове њиховог уклањања као и трошкове приликом уклањања насталог отпадног материјала. Инвеститор ће морати да докаже да приликом затварања постројења неће изазвати никакво загађење животне средине. Степен декомисије зависи од дизајна објекта као и од тога која је намена земљишта за каснију употребу. Декомисија је низ активности који започиње са одлуком о деактивацији и има суштину у обнављању животне средине. Обим, садржај и детаљи плана декомисије зависе од сложености и потенцијалне опасности инсталација.



Процес декомисије и враћања земљишта у првобитно стање укључује:

1. уклањање структура које се налазе изнад земљишта
2. уклањање структура које се налазе испод земљишта
3. обнављање горњег слоја тла
4. имплементација контроле и период ремедијације.

Процес уклањања једног оваквог пројекта ће укључити процену и категоризацију свих компонената и материјала на основу њихове поновне очекиване употребе. Категоризација ће обухватати поправку и поновно коришћење, амортизацију, рециклирање и диспозицију компонената и материјала. У циљу смањења утицаја од транспорта компонената са објекта и на њега, материјали ће бити привремено складиштени на делу локације, све док највећи део сличних компоненти и материјала не буде спреман за транспорт. Процес декомисије захтева од објекта да буде очишћен од депонованих остатака, отпада и било ког загађења, који су производ његовог рада. Када су све компоненте испод и изнад земље уклоњене, остатак декомисије се састоји од рекултивације земљишта. Све нарушене области ће бити враћене у првобитно стање, тј. оно мора бити рекултивисано и растрешено и враћено у првобитно стање. Мора бити спроведен мониторинг и период ремедијације након затварања постројења.

Процена трошкова затварања се посматра као тренутна вредност у динарима која обухвата трошкова уклањања и трошкова продаје компонената постројења.

## 6. Приказ стања животне средине на локацији и ближој околини

### 6.1 Микролокација

Осетљивост животне средине у датим географским подручјима, које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

#### **Постојећег коришћења земљишта:**

Локација пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ у КО Брлог се налази у широј зони заштите водоакмулације Завој и на подручју зоне заштите природе трећег степена у оквиру Парка природе „Стара планина“. Зона трећег степена заштите располаже вредностима биолошког, предеоног и гео диверзитета, али је првенствено у функцији обезбеђења целовитости подручја Старе планине као заштићеног природног добра, на коме се, осим чувања и унапређења природних вредности и обележја, стварају услови за плански и одмерен социоекономски развој и пажљиво уређење простора. На подручју Парка природе са режимом заштите трећег степена успоставља се режим са селективним и контролисаним газдовањем природним ресурсима, изградњом и коришћењем простора и активностима у простору, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке и предеоне разноврсности. То је пољопривредно-шумска и насеобинска зона, која осим планског уређења и комуналног опремања постојећих насеља, подразумева и планску изградњу туристичког ризорта, туристичких центара и насеља, туристичко-рекреативне инфраструктуре и друге техничке инфраструктуре, ограничено коришћење минералних сировина, развој шумарства, развој сточарства и других грана пољопривреде, лов и спортски риболов и друге видове одрживог развоја засноване на водећим принципима заштите природе и животне средине, на дугорочној добробити локалне заједнице и ревитализацији локалног становништва и насеља.

У функцији Парка природе предвиђено је очување и унапређење станишта посебно значајних дивљих врста и њихових заједница, оптимално управљање популацијама тих врста, очување и презентација репрезентата геонаслеђа, очување и складно уређење целина амбијенталних вредности, укључујући такође стара сеоска насеља, објекте и облике традиционалног градитељства, као и живота и културно-историјске вредности. У насељима и локацијама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске и површинске воде, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода, што условљава: реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ система односно, тамо где то није рационално ни изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама, уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу. Просторним планом подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина дефинисани су и циљеви одрживог развоја и заштите, уређења и коришћења подручја по тематским областима. Поред заштите природе, природних и културних вредности, постављени су циљеви за развој пољопривреде и ревитализацију села, обезбеђивање подршке опстанку породичних газдинстава на планинским и другим подручјима с природним и економским ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње, пуним уважавањем њихове улоге у очувању природних ресурса, биодиверзитета, пејзажно-амбијенталног лика и других нетржишних вредности руралног простора, као и унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних планинских и других локалних пољопривредно-прехранбених производа. Битна је чињеница да се водозахвати за потребе рибњака врше на истоветан начин како је то функционисало и низ година раније док је на овом месту радио рибњак за узгој риба под управом друштвеног предузећа. Разлика је у томе што се тада у овим базенима вршио тов рибе док је сада потреба инвеститора само узгој млађи који се значајно разликују у величини јединки па се самим тим и ствара много мање отпада.

## 6.2 Релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју:

Апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра) и густо насељене области:

Концепција и функционално решење су условљени (а) захтевом да се врши реконструкција постојећих објеката управне зграде са магацином хране (7) и постојећег рибњака/мрестилишта (2), које остају на постојећим диспозицијама (уз реконструкцију/доградњу); (б) расположивим слободним простором на новопланираној грађевинској парцели рибњака за изградњу нових рибњачких базена (4 и 5) са потребним таложником (6); (ц) обликом саме грађевинске парцеле и (д) минималним нагибом терена, односно правцем отицања воде из постојећег доводног канала са Дојкиначког врела. Стицајем околности, набројани захтеви су у потпуности међусобно компатибилни, тако да се (иако је условљено) добија најфункционалније решење са становишта технологије и организације гајења риба, а такође и коришћења и одговарајуће заштите целокупног простора у обухвату УП.

Локација рибњака се оградајује заштитном транспарентном оградом висине 1,40м, а према општинском путу уз ограду ће се формирати зелени тампон од зимзелених пузавица, ради смањена наноса прашине са јавног пута. Према Дојкиначкој реци се врши обезбеђивање локације од дејства великих вода, уз услов да се сви радови изводе искључиво у оквиру предметне грађевинске парцеле, изван корита Дојкиначке реке и да се тим радовима не утиче на конфигурацију речног корита, а што ће се детаљније разрадити у наредним фазама израде техничке документације, у свему према условима ЈВП „Србијаводе“. У складу са наведеним, преиспитаће се и положај најистуренијег дела објекта (обј. бр. 6) ка Дојкиначкој реци. Постојећи помоћни објекти на кп. бр. 1936 и 1932/6 КО Брлог се уклањају.

И ако се овде ради о реализацији пројекта у границама Парка природе и заштићеног подручја Старе планине, сам капацитет пројекта од 10 тона рибне млађи, уз констатацију да је овакав пројекат годинама функционисао без уочених негативних утицаја према стању животне средине, без нарушавања параметара и угрожавања било које животињске и биљне врсте, можемо закључити да апсорпциони капацитети природе далеко надмашују евентуалне негативне утицаје.

## 7. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Могући значајни утицај пројекта, нарочито:

### **Обим утицаја (географско подручје и бројности становништва изложеног ризику):**

Целокупан Пиротски округ перманентно бележи негативан природни прираштај већ дужи низ година а то је израженије управо миграцијом становништва из старопланинских села која се налазе у ближем и даљем окружењу предметног пројекта. У овом крају има све мање становништва, још увек је присутан незнатан број повремених посетиоца викенд насеља али крај дефинитивно губи на значају и ако су забележени покушаји надлежних да изградњом објеката попут „Визиторског центра“ и „планинарског дома“ за школу у природи, да поврате живот у овај нестварно лепо крај окружен дивљом природом. Наш предметни пројекат зато би исказао далеко више позитивних утицаја него ли негативности према природи и људима поготову што се ради о узгоју рибне млађи пастрмке – врсте која насељава и живи у овим планинским речицама.

### **Природа прекограничног утицаја:**

Близина границе са Бугарском је евидентна у односу на локацију пројекта рибњака али не може се очекивати било какав утицај на еко системе суседне земље јер Дојкиначка река на којој се гради рибњак, као притока реке Височице, припада сливу реке Нишаве која се даље улива у Јужну Мораву и тако даље до Црног мора а тај пут је превелики да би дошло до испољавања било каквог утицаја овако малог пројекта.

### **Величина и сложеност утицаја, вероватноћа утицаја:**

Негативни утицаји на животну средину могу се јавити само у случају акцидентних ситуација и то конкретно у нашем случају, у колико дође до обољевања рибље млађи и преношења болести путем воде на остали живи свет у реци и њеном сливу. Обим и величина пројекта нам указују да и величина и сложеност утицаја неће имати значаја обзиром на апсорпциону моћ ових планинских река које не трпе додатне утицаје јер нема реализованих активних пројеката које би их угорозили. Остале акцидентне ситуације су занемарљиво мале вероватноће.

### **Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја:**

У колико дође до негативних утицаја, време трајања утицаја би свакако било веома кратко јер уз перманентни надзор обучених и стручних људи, уз придржавање прописаних процедура, реакције и одговори на нежељени ефекат би биле благовремене и брзе а резултати евидентни. Понављање утицаја сигурно спада у домен теорије без могућности да се отме контроли.

Резиме карактеристика пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Општи подаци о пројекту

tip objekta:	Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta: 1.653 m <sup>2</sup>	učešće u ukupnoj površini objekta(%):	klasifikaciona oznaka: B
	100%	127112 - Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici
naziv prostornog odnosno urbanističkog	Prostorni plan opštine Pirot	
mesto:	Selo Brlog, u okviru prirodnog dobra Parka prirode Stara Planina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Pastrmski ribnjak na kp. br. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, i 1934 KO Brlog	

Гајење риба у рибњацима је посао који има велику будућност и значајно економско оправдање, јер је реч о производњи висококвалитетног рибљег меса са високом стопом рентабилности. Са сигурношћу се може рећи да ни једна пољопривредна грана делатности неће са мање искоришћене површине постићи већи принос и рентабилитет од узгоја калифорнијске пастрмке у рибњацима.

За функционисање комплекса пастрмског рибњака користиће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу и доводни канал од врела до мрестилишта у дужини од 81,13 м.

Потребно је реконструисати следеће објекте:

1. Мрестилиште
2. Економско-управну зграду са магацином хране

и доградити следеће основне и пратеће објекте и то:

1. Таложник чисте воде-песколов
2. Рибњачке базене
3. Таложник за воду која је прошла кроз рибњаке
4. Септичку јаму за диспозицију отпадних вода из управне зграде
5. Заштитну ограду са улазном капијом

За све хидро-објекте протицај  $Q = 200$  l/s је меродаван за димензионисање. Капацитет рибњака је 10 тона рибље млађи у турнусу.

## 7.1 УТИЦАЈИ ЗА ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА

Утицаји који се јављају као последица грађења објекта су по природи привременог карактера. Последица су присуства људи и машина као и технологије и организације извођења радова. По правилу, негативне последице се јављају као резултат транспорта и уграђивања грађевинског материјала као и трајног или привременог одстрањивања зеленог покривача. Реализација сваког пројекта, након израде техничке документације, обавезно пролази кроз фазу припремних радова, уређења терена, фундирања, уградње опреме, пробног рада и сл. У свакој од наведених подфаза/активности у реализацији пројекта/инвестиције, долази до мање или веће интеракције са појединим сегментима животне средине те долази до мањих или значајнијих утицаја на квалитет животне средине. У фази извођења пројекта, која се у највећем броју случајева поистовећује са припремним радовима, уређењем простора и изградњом објекта, могући су утицаји који утичу на:

- повећање аерозагађења
- квалитет подземних/површинских вода
- квалитет земљишта
- повећање нивоа буке
- појаву вибрација
- повећање топлоте и зрачења

### Ваздух

Аерозагађење настаје последица рада грађевинских машина, које је, имајући у виду предметни локалитет значајније по параметру суспендованих чврстих честица него по издуним гасовима (NO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub> и др.) како из разлога близине великих саобраћајница, тако и прашине коју стварају камиони и друга механизација на градилишту.

Суспендоване материје и честично загађење могу садржавати једињења угљоводоника од значаја за здравље људи: NxСу, НСНО и др., укључујући и ароматичне угљоводонике, једињења која имају потенцијал канцерогенезе као што је бензо(а)пирен. Емисија сумпорних једињења директно зависи од садржаја сумпора у фосилним горивима.

Количина ослобођене прашине и њен транспорт кроз ваздушну средину и утицаји на животну средину зависе од великог броја параметара, од којих су за конкретну локацију неки познати, а неки нису.

Понашање прашине у ваздуху је првенствено функција способности таложења, која зависи од густине и пречника саме честице и подлеже Стоксовом закону. Честице мање од 0.1μм имају мале брзине <10м/с. Основна одступања од овог закона настају првенствено због неправилног облика честица, случајног кретања у ваздушној струји и метеоролошких прилика. Обзиром на наведене карактеристике честица, могуће је очекивати да: честице прашине веће од 10 микрона спонтано седиментирају, честице од 1 до 10 микрона седиментирају по Стоксовом закону, константном брзином и дуже лебде у ваздуху, а честице од 0.1 до 1 микрон не седиментирају већ плове у ваздуху по закону Брауновог кретања и имају способност дифузије сличну гасовима.

На основу досадашњих искустава и литературних података могуће је очекивати да ће се честице пречника већег од 50 микрона исталожити на блиским растојањима до 50м, честице од 20 микрона до удаљености од 200м, честице од 10 микрона ће се таложити на растојањима до 500м, а ситније честице (<10μ) се могу појавити и на много већим растојањима.

### Земљиште

Припремни радови дефинитивно имају највећи могући негативни утицај на квалитет земљишта. Прво и основно је његова физичка деградација (уклањање површинског слоја), а затим и његово загађење од градилишних објекта, грађевинских возила и др. транспортних средстава, процуривања горива, мазива и моторног уља.

**Бука**

Бука се ствара само у току извођења Пројекта.

Посебан извор буке у току извођења радова потиче од грађевинских машина. На овом месту дајемо литературне податке о мерењу буке поред различитих машина и за услове слободног проширења звука.

**Табела.** Ниво буке генерисан од булдожера

Растојање(м)	25	50	75	100	200	300
Лег дБ(А)	73.5	67.4	63.8	61.3	55.2	51.8

**Табела.** Ниво буке генерисан од утоваривача

Растојање(м)	25	50	75	100	200	300
Лег дБ(А)	72.5	66.3	62.7	60.2	54.2	50.7

**7.2 УТИЦАЈИ У ТОКУ РЕДОВНОГ РАДА ОБЈЕКТА**

Анализа и вредновање постојећег стања животне средине као и процена могућих утицаја који су последица изградње будућих објеката показују да се до квантификованих података може доћи на основу свеобухватне анализе. Да би значај сваког од утицаја могао бити на одговарајући начин квантификован, неопходно је за конкретне услове сваком утицају придружити низ показатеља који по природи ствари треба да представљају егзактне величине које се затим једноставно користе у процесу дефинисања потребних мера заштите. Део проблематике односа пројекта и животне средине лежи у чињеници да се за поједине утицаје, за које знамо да постоје, немогу одредити егзактни показатељи и да се део или пак комплетан утицај одвија у свери субјективног односа.

Проблематика загађења вода је критеријум који има значајну тежину првенствено у склопу могућих акцидентних утицаја коришћене воде у реку Височицу.

Загађење тла и заузимање површина су критеријуми који у датим околностима имају значај будући да се заузима део репродуктивног земљишта.

Специфичности просторних односа у зони анализираних активности не условљавају посебан значај утицаја у домену флоре и фауне будући да у оквиру анализе постојећег стања није присутно постојање заштићених биљних и животињских врста односно постојање њихових резервата.

Све наведене чињенице показују да се разјашњење односа у домену проблематике животне средине може очекивати једино уколико се сваки од наведених критеријума анализира у конкретним просторним односима и поступцима квантификације доведе до репрезентативног показатеља.

**Утицај отпадних гасова - Аерозагађење**

Аерозагађење које се јавља емисијом штетних гасова у нашем случају није евидентно у регуларном режиму рада јер се издувни гасови ослобађају само из доставних возила којима се довози храна и одвози изловљена риба.

**Утицај отпадних вода**

Систем таложника служи управо за пречишћавање отпадних вода тако да о утицају отпадних вода које би биле продукт рада предметног пројекта у редовном режиму рада сувишно је даље говорити обзиром да на локацији не постоје други индустријски објекти који би могли да угрозе категорију реке Височице.

**Загађење и деградација тла**

Тло као основни природни елемент представља врло сложени систем који је јако осетљив на различите утицаје, који се могу систематизовати у две основне групе: загађења и деградација тла. У погледу загађења тла, као што је дефинисано и код вода, карактеришемо две битне фазе које се односе на период изградње (већ је сагледан) и период експлоатације. У фази експлоатације објекта, загађење тла ће углавном бити последица следећих процеса:

- ▲ Таложње емитованих гасова из атмосфере,
- ▲ Развејавање загађујућих материја услед ветра.

Сва загађења која су последица наведених процеса по својој временској карактеристици, могу бити стална и случајна (акцидентна).

Чињеница која је изнесена у уводном разматрању, а која се односила на проблематику квантификације загађења тла, довела је до могућности да се у смислу нумеричке квантификације дефинишу само они елементи за које су одређене законитости верификоване. Ради се наиме о чињеници да загађење тла првенствено зависи од система одводњавања комплекса, будући да воде које отичу код отвореног система одводњавања, представљају и највећи загађивач тла

Обзиром да се пројекат реализује у такорећи нетакнутој природи а таложње из атмосфере може бити присутно на удаљеностима од само неколико стотина метара, за сада није могуће дефинисати у конкретне законитости које би могле послужити за квантификацију ових појава. Под појмом деградације тла у смислу утицаја на животну средину подразумева се више различитих процеса од којих посебну тежину имају појаве клижења и одрона, ерозија, промена стабилитета тла, могућа погоршања карактеристика тла у широј зони, деградација тла због формирања депонија, као и други утицаји који у конкретним просторним условима могу имати мањи или већи значај. Загађења тла која могу наступити као последица хаварије хазардних терета такође су значајна с обзиром на карактеристике тла на анализираном простору. Анализа случаја акцидентног загађења биће представљена у посебном поглављу. Инжењерско геолошке и хидрогеолошке карактеристике тла као и планирани земљани радови за изградњу будућих садржаја не стварају услове за појаву клижења, одрона, ерозије и промену стабилитета па се не очекују негативни утицаји. Најизраженије загађење тла јавља се услед неконтролисаног одлагања чврстог отпада. Веома је важно предвидети адекватне мере заштите које се односе на ову проблематику.

**Заузимање површина**

Заузимање површина неопходних за изградњу и нормално функционисање анализираног комплекса представља један од параметара који је меродаван за дефинисање његовог односа према животној средини.

Земљиште, као природни ресурс, на предметној локацији биће окарактерисано као земљиште намењено комуналним делатностима јер је сада окарактерисано као пољопривредно земљиште. Околне површине су необрађене или пољопривредне. Рад предметног пројекта неће утицати на намену и коришћење околних површина. На основу података из планске документације и на основу сагледавања конкретних односа на терену могуће је тврдити да заузимање површина, као критеријум односа према животној средини, нема одређену тежину.

**Утицај на флору**

На основу анализираних утицаја планираног објекта у домену аерозагађења, загађења вода и тла и заузимања површина могуће је доћи до изведених закључака и у погледу могућих утицаја на флору подручја. Чињенице које су изнесене у оквиру постојећег стања показују да, с обзиром на локалне услове и флористички садржај подручја, не треба очекивати шире утицаје.



Утицај загађења тла на флору подручја су крајње просторно ограничени уз саму ивицу комплекса, будући да се ради о малима количинама полутаната. На овом нивоу анализе поступак квантификације утицаја на флору могућ је само кроз дефинисање површина са потпуним губитком вегетације, површинама са измењеном вегетацијом и површинама аутохтоне вегетације под одређеним утицајима. Потпуни губитак вегетације је на површинама које су обухваћене објектима и површине под базенима.

### **Утицај на фауну**

Потреба да се истраже сви негативни утицаји који су последица рада пројекта захтева и истраживања могућих негативних утицаја у домену фауне. Ови утицаји последица су неких већ квантификованих критеријума (бука, аерозагађење, загађење вода и тла, зазимање површина и др.) који свој утицај изражавају у односу на постојећа станишта, али су и последица неких специфичних критеријума који су својствени фауни одређеног подручја.

Истраживања на терену, која су била спроведена у смислу дефинисања могућих негативних утицаја на фауну, показала су да на највећем делу простора не треба очекивати изражене негативне утицаје. Посебно важан чинилац који је потребно истаћи је да просторни и експлоатациони елементи објекта не доприносе битно могућим негативним утицајима јер се ради о објектима који не утичу на просторну подељеност.

Код анализирања постојећег стања утврђено је да на ширем простору постоје станишта ретких и заштићених врста али обзиром на минималан негативан утицај, није од посебног интереса истраживање могућих утицаја овом домену. Узимајући у обзир просторни положај станишта ових врста као и просторни положај анализираних коридора може се доћи до закључка да посебно негативне утицаје не треба очекивати.

### **Промена микроклиме**

Промене микроклиматских карактеристика у подручју које је обухваћено анализом настале као последица њене изградње могу се посматрати само у домену стриктно локалних обележја. Ради се дакле о микроклиматским карактеристикама које су последица егзистенције објеката у простору и настају првенствено због вештачких творевина које својим волуменом изазивају последице које уносе промене у релативно устаљене микроклиматске режиме.

Основни микроклиматски показатељи који се могу регистровати изнад објеката и са његове једне и друге стране (температура, влажност, евапорација, зрачење), а без утицаја изражених вештачких објеката, показују устаљене законитости које важе и у конкретним просторним односима.

Простор изнад саме површине комплекса у микроклиматском смислу карактерисаће минималн повишена температура на самој површини које већ на растојањима од неколико метара од ивице добијају устаљене вредности. Иста природа промене карактеристична је за евапорацију, светлосно зрачење и влажност ваздуха. Све ове микроклиматске промене просторно су ограничене на мали појас око комплекса (реда величине неколико метара) и у принципу немају просторно раширене негативне ефекте.

Други део могућих микроклиматских промена својствен је могућим утицајима које у локални простор својим утицајем уносе вештачке конструкције (пратећи објекти). Уважавајући конкретне морфолошке карактеристике са израженим облицима терена као и локалне климатске прилике од којих су од посебног значаја струјања ваздушних маса, могуће је донети закључке да се одређени утицаји могу очекивати.

С обзиром на претходно изнесене чињенице могу се очекивати локални утицаји који неће имати посебно изражено негативно деловање. Како се око комплекса углавном налазе зелене површине, постојање негативних утицаја би требало разматрати првенствено са становишта утицаја на вегетацију. С обзиром на усвојене елементе сви наведени утицаји ће првенствено бити сконцентрисани у оквиру ових површина тако да посебне негативне утицаје микроклиматских промена на вегетацију не треба очекивати. Претходни закључак важи и за утицаје у домену других елемената животне средине.

**Визуелни ефекти**

Проблематика визуелних загушења као критеријум односа анализираног објекта и животне средине постаје актуелна јер одлике слике предела представљају квалитативни чинилац који битно доприноси квалитету пројектног решења или се пак јавља као елемент деградације уређених и устаљених односа.

Сва истраживања у овом домену битно су везана за фазу израде пројектне документације јер од нивоа информација у многоме зависи и могућност квантификације одређених показатеља који карактеришу проблематику визуелних загађења. Да би се прешло са описне процене утицаја у овом домену на квантитативне методе које укључују комплексну валоризацију простора, неопходно је спровести читав низ специфичних поступака анализе при чему су неопходне графичке и визуелне информације високог технолошког нивоа.

Имајући у виду претходне напомене проблематика визуелних загађења разматрана је у смислу дефинисања утицаја на пејзаж. Оно што се може закључити, на основу података који карактеришу постојеће стање, је чињеница да утицаји нису посебно изражени.

Изграђеност објеката нема посебног значаја са становишта утицаја на пејзажне карактеристике. Од објеката који су изграђени нема значајних који би у визуелном смислу обогатили постојеће пејзажне карактеристике осим што треба применити да у локалним морфолошким односима ови објекти на појединим местима постају визуелне доминанте. Као посебан параметар квантификације пејзажа неопходно је дефинисати и његов општи изглед. За поступке овакве квантификације, с обзиром на велики значај субјективних процена, потребно је првенствено дефинисање интересантних пејзажних целина а затим и њихова квантификација.

Коначне ставове у погледу утицаја планираног објекта на пејзажне карактеристике просторне целине која обухвата анализирани, могуће је систематизовати у оквиру чињеница да се не могу очекивати негативни утицаји у домену промене морфолошких карактеристика и субјективних доживљаја простора.

**7.4 МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА**

*На предметном локалитету и у ближем окружењу има сличних делатности јер постоји рибњак на Врелу али је лоциран на другој реци – Јеловичкој реци која се спаја са Дојкиначком реком која се даље улива у Височицу у селу Височка Ржана. Ова чињеница нам доказује да нема кумулативних ефеката ни кумулативног утицаја на квалитет животне средине.*

**Регулациона линија** је одређена границом постојећег општинског пута (к.п. бр. 3377 КО Брлог) са североисточне стране грађевинске парцеле, границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 1935 КО Брлог) са југоисточне стране и границом Дојкиначке реке, као површине јавне намене.

**Грађевинска линија** је, према ППГ Пирот, одређена према правилу да се у зони у којој постоје изграђени објекти, растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Како је на том потесу општинског пута изграђени објекат постојећа економско-управна зграда, са грађевинском линијом на растојању од 0,45м од регулационе линије, то се у УП здржава грађевинска линија изграђеног/постојећег објекта економско–управне зграде.

**Положај објекта у односу на регулациону/грађевинску линију**

Објекти се постављају у оквиру површине за изградњу која је дефинисана грађевинском линијом према површинама јавне намене (са С-И, Ј-И и Ј-З стране) и растојањем постојећег мрестилишта од суседне парцеле(са С-З стране).

**Међусобно растојање објеката и положај објекта у односу на бочне границе суседне парцеле**

Зграде (економско-управна зграда и мрестилиште) које се реконструишу и дограђују, задржавају положај према регулационој линији, односно према суседној парцели (бочној страни грађевинске парцеле). Како се према КТП уочава да постојеће зграде немају у потпуности правоугаоне основе, то је потребно (због формирања правилне/правоугаоне основе за кров) да се при позиционирању реконструисаних зграда корекција основа изврши према унутрашњој страни грађевинске парцеле, тако да се задржавају постојећа растојања од регулационе линије општинског пута и суседне парцеле (бочне стране грађевинске парцеле).

**Међусобно растојање етажних објеката** (зграда: економско-управне и мрестилишта) је меродавно на њиховом мањем делу, на коме се задржава положај економско-управне зграде и на ком нема отвора просторија за боравак на суседним странама, а међусобна удаљеност износи више од прописаних мин. 2м.

**Висинска регулација**

Према условима у ППГ Пирот, нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Нулте коте према КТП су:

- за постојећу економско-управну зграду је денивелација терена од 743.03 до 743.23, те се усваја нулта кота 743.13;

- за постојећи рибњак/мрестилиште је денивелација терена од 743.37 до 743.54, те се усваја нулта кота 743.45.

Кота приземља објекта одређује се на основу коте нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. У ширини фронта економско-управне зграде, кота јавног пута је од 743.48 до 743.66. У ширини фронта зграде мрестилишта, кота јавног пута је 744.06 до 743.87. Кота приземља економско-управне зграде се према наведеном одређује 744.05, што је више од коте нивелете јавног пута у ширини фронта објекта. Кота приземља мрестилишта је условљена висином стандардизованих пластичних и бетонских базена и нивоом воде из врела/доводног канала (који се не може мењати), тако да се нужно задржава постојећа кота мрестилишта (743.55), због постојећег гравитационог довода воде у мрестилиште и примењене технологије. Други објекти у обухвату УП немају етажни карактер (укопани базени) и њихове коте ће се одредити детаљније при изради идејног пројекта, а према потребним падовима за оптимални проток воде.

**Висина и спратност објекта**

У ППГ Пирот није одређена максимална висина за ову врсту објеката. У складу са прописима и планским основом, као меродавна висинска регулација одређује се дозвољена спратност објекта. Према ППГ Пирот, дозвољена максимална спратност је П+1. У УП је одређена спратност економско-управне зграде П+1, а спратност мрестилишта је П+0. Други објекти на грађевинској парцели немају етажни карактер.

**Урбанистичка нивелација**

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом постојећег саобраћајног прикључка са општинског пута (743.00мнв) и прилагођава се природној нивелацији терена који је у незнатном нагибу (просечно до око 2%), са висинском разликом од 743.47 до 741.13 ( $\Delta=2.34\text{м}$ ), на раздаљини већој од 110 метара, и то у правцу тока Дојкиначке реке (од С-З према Ј-И).

Према УП, изградња колског приступа/саобраћајног прикључка предвиђена је са општинског пута у североисточном делу грађевинске парцеле. Нивелета интерних саобраћајних површина (паркинг и манипулативна површина) прате нивелету постојећег општинског пута и терена у оквиру грађевинске парцеле, тако да је нагиб интерних саобраћајних површина до 2% и

задовољава услов одвођења атмосферских вода према јавном путу или околним зеленим површинама у оквиру грађевинске парцеле. Пешачки приступ парцели и економско-управној згради је на позицији постојећег приступа и усклађен је са нивелетом општинског пута. Пешачке стазе унутар грађевинске парцеле се прилагођавају природној нивелацији терена.

### Коришћење природних ресурса и енергије:

- Важно је напоменути да се водозахвати за потребе рибњака врше на истоветан начин како је то функционисало и низ година раније док је на овом месту радио рибњак за узгој риба под управом друштвеног предузећа. Разлика је у томе што се тада у овим базенима вршио тов рибе док је сада потреба инвеститора само узгој млађи који се значајно разликују у величини јединки па се самим тим и ствара много мање отпада.

- За потребе рибњака се доводи вода из постојећег каптираног Дојкиначког врела и доводног канала- ваде.

- За потребе рибњака је планирано захватање мин 200 лит/сек

- За снабдевање водом за пиће и за остале санитарно-хигијенске потребе, управне зграде са магацином, врши се из постојећег сеоског водовода

- Прикључак на саобраћајну мрежу: Приступ парцелама на, на којима се планира реконструкција и доградња објекта пастрмског рибњака омогућен је са општинског пута кат. парцела бр 3377 КО Брлог.

- Прикључак на водоводну и канализациону мрежу: Објекат управне зграде са магацином хране је прикључен на сеоски водовод. Диспозиција отпадних вода вршиће се у водонепропусну септичку јаму. Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

- Прикључак на електроенергетску мрежу: Објекат управне зграде са магацином хране је већ прикључен на мрежу, пројектом је планирана изградња мале соларне електране на крову мрестилишта јачине 20kw.

### Стварање отпада

Отпад који се може створити на локацији услед реализације пројекта рибњака је:

- **Грађевински отпад** који би настао у процесу изградње инфраструктуре и он је тренутног и краткорочног карактера. Од стране инвеститора, тај отпад ће Уговором бити збринут на адекватан начин обавезом извођача радова.

- **Мешани комунални отпад** може настајати сво време експлоатације пројекта али како викенд насеље има уређен систем прикупљања и збрињавања овог отпада од стране ЈКП“Комуналац“ Пирот, и отпад са предметне локације ће бити третиран на истоветан начин.

- **Органски отпад** из процеса узгоја млађи и риба.

### Приказ технологије третирања (прерада, рециклажа, одлагање и сл.) свих врста отпадних материја

- Садржај из септичке јаме (када инвеститор изгради објекте поред рибњака) се празне и одвозе на место које одреди локални комунални орган (уговор са комуналним предузећима).
- Органски отпад (угинула риба) се сакупља у рибњаку у најлонским џаковима и односи на скалдиштење у замрзивачима. Када се замрзивачи напуне угинулом рибом, овлашћена организација (кафиклерија) својим возилом односи угинулу рибу на нашкодљиво уклањање
- Амбалажни отпад се сакупља у одговарајућу опрему за сакупљање и предаје овлашћеном оператеру на даље управљање
- Испуштене воде из рибњака се одводе преко одводног канала у Дојкиначку реку

**Таложник****а) функција и положај објекта на локацији**

Како је вода Дојкиначког врела по квалитету сврстана у II класу, то се у њу не може испуштати употребљена вода која би биолошки оптеретила реку нарочито за време летњих малих вода, због чега је предвиђен таложник. После проласка воде кроз рибњак, вода са собом носи остатке хране којом се хране рибе, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложне суспендоване честице из воде. Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.

Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до Регионалне депоније Пирот где се стабилизује и одлаже на прописан начин.

**б) Конструкција**

Конструкција таложника је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

**ц) Извођење радова**

**ПРЕДХОДНИ РАДОВИ:** припрема и организација предвиђене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена.

**НОВИ РАДОВИ:** постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима таложника и свих канала.

**НАЧИН ГРАДЊЕ:** у потпуности класичан, ливењем на лицу места

**Загађивање и изазивање неугодности**

*Емисија загађујућих материја:*

Реализацијом овог пројекта нема појава емисија загађујућих материја у ваздух.

*Течне отпадне материје:*

Отпадна вода ће се третирати најпре у таложнику. Овлашћена организација са којом је склопљен уговор на адекватан начин врши ће чишћење таложника и односити настали отпад на одговарајућу локацију и третман.

*Отпадни чврсти материјал:*

Отпадне чврсте супстанце не настају у процесу узгоја млађи и рибе, па се не очекује емисија ових честица у радну и животну средину.

*Бука:*

Током извођења пројекта, биће вршени грађевинско-занатски радови који ће довести до повећања нивоа буке и вибрација, које је локалног карактера и траје колико и сами радови. У току рада новопроектваног рибњака се не очекује пораст буке и вибрација у животnoj средини.

**Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима**

Правилним дефинисањем, постављањем, повезивањем опреме у рибњаку и пажљивим радом обученог особља се минимизира могућност настанка удеса.

При свим активностима неопходно је поштовати постојеће процедуре, уз коришћење адекватних средстава личне и колективне заштите.

## 7.5. Утицај код реконструкције и доградње рибњака

Реконструкција и доградња објекта је скуп радњи који обухватају претходне радове: израду техничке документације за изградњу рибњака, контролу техничке документације, припремне радове за доградњу, доградња рибњака и стручни надзор у току грађења рибњака.

При пројектовању треба испунити и следеће основне услове:

- Обезбедити довољно простора за усвојени распоред опреме
- Обезбедити довољно простора за несметано одржавање опреме
- Узети у обзир све специфичности локације (карактеристике тла, положај и карактер суседних објеката, висинске коте, постојећу инфраструктуру и др.).
- Сва инвестиционо-техничка документација мора бити урађена у складу са одговарајућим законима, техничким прописима и стандардима.

Према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, Решење УС РС - 54/2013-11. Види: Одлуку УС РС - 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),, припремни радови су радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на:

- рашчишћавање терена на парцели,
- обезбеђење простора за допремену и смештај грађевинског материјала и опреме,
- грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оградe, контејнера и сл.),
- земљане радове,
- радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шпорови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.),
- обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Пре почетка грађења, инвеститор је дужан да извођење радова пријави надлежном органу и да уз пријаву приложи пројекат припремних радова и одобрење за изградњу. Утицај на животну средину током изградње везан је за утицај током обављања грађевинских радова. Због врсте анализираних пројеката и планираних радова, утицај на животну средину код изградње могућ је:

- **на пејзаж:** током изградње рибњака доћи ће до промене пејсажа проузрокованог грађевинским радовима и присуству грађевинске механизације на локацији и нарушавањем природног визуалног квалитета. Земљани материјал од ископа се користити за насипе унутар локације пројекта. Приликом изградње настајаће одређене количине неопасног грађевинског отпада који ће се одлагати на депонију, а опасни отпад ће одвозити овлашћена предузећа, а комунални отпад ће се одвозити на комуналну депонију.
- **на воду, квалитет површинских и подземних вода услед настајања и одвођења атмосферских и санитарних отпадних вода:** утицај на атмосферске, површинске и подземне воде може бити изазван испирањем оних материјала који ће се користити при изградњи, материјала који настају од боравка људи на градилишту и неодговарајућим решењем одвођења санитарних (фекалних) вода с градилишта, као и непрописним управљањем са отпадом. Најчешћи и најзначајнији узроци загађења подземне воде су загађене атмосферске воде, неправилно управљање са отпадом, саобраћајнице, санитарне воде и акцидентне ситуације. Атмосферске воде могу бити оптерећене садржајем уља и масти, минералних уља, растварачима, тешким и лаким металима, различитим врстама мазива и импрегнационог уља, будући се на локацији пројекта приликом градње јављају: уља нафтног

порекла, уља за моторе, погонске уређаје и подмазивање, метална загађена амбалажа, грађевински отпад, и сл. У случају неправилног управљања са отпадом и изложеност отпада атмосферилијама постоји могућност инфилтрације уља нафтног порекла у земљиште и подземље. Како су састојци уља нафтног порекла и органска једињења, неправилно управљање с том врстом отпада представља један од најзначајнијих извора загађења подземних вода. Поступање са опасним отпадом код изградње мора бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр.92/10). Тако настао отпад се мора привремено складиштити у одговарајућој амбалажи (непропусна бурад са поклопцем) у посебно обележеном простору, на месту које је означено као простор за постављање амбалаже за складиштење опасног отпада. За сав отпад Носилац Пројекта је у обавези да склопи Уговор са овлашћеном, акредитованом институцијом за преузимање истог. На предметној локацији није предвиђена прерада, рециклажа нити складиштење отпадних материја. Није дозвољено спаљивање било каквих материја на локацији. Санитарно отпадне воде садрже бројне патогене микроорганизме. На локацији градилишта биће постављени хемијски WC-и. Радници ће спавати у својим становима (кућама) чиме се потреба да се обезбеди питка вода и одвођење санитарних и фекалних отпадних вода значајно смањује. При грађењу рибњака не предвиђа се ни једно дубље бушење и грађење што би могло представљати препреку природном току подземних вода.

#### ➤ **на становништво**

- услед повећаног присуства новоприселих радника, нужних радова на повезивању постројења на инфраструктуру, и повећаног друмског саобраћаја и застоја на саобраћајницама, превоза људи опреме и материјала.

#### ➤ **на саобраћај**

- саобраћајнице представљају вишеструке изворе загађења подземних вода. Оне су стални активни извори загађења фенолом и оловом. Наиме, кондензацијом испуштених гасова из моторних возила и проциравањем уља, на саобраћајној површини се ствара масни слој који се састоји претежно од угљиководоника и фенола. Киша испира тај слој, слива се и зависно од хидрогеолошких услова може доћи до процеђивања у подземље. Загађење воде нафтом и нафтним дериватима врло је неугодно због тога што и мала количина мијења њен мирис и укус.

#### ➤ **на квалитет ваздуха**

- услед подизања прашине, која се ствара грађевинским машинама (багер и сл.) и превозним средствима за утовар/истовар материјала, сагоревања горива транспортних возила багера и сл. (дизел гориво, бензин, екстра лаколоживо уље) која својим радом емитују у атмосферу сагореле гасове. При избацивању у атмосферу штетност из транспортних возила, рада багера, машина и сл. могу се индицирати мирисом у врло малим концентрацијама. Транспортна возила, багери и сл. испуштају сагореле гасове у приземни део атмосфере, где онда један тећи део лебди изнад површине и постепено пада на земљиште. Други лаганији део постепено се диже као флуид, следи струјање ваздуха, а брзина дизања зависи од атмосферских прилика, струјање ваздуха, брзина ветра, влаге и сл. Транспортна возила, багери, машине и сл. крећу се по отвореном простору тако да утицај гасова насталих сагоревањем неће бити значајно концентрован на једном месту и врло брзо ће се разредити на концентрације незнатних вредности за квалитет ваздуха. Прскање водом места на којима се развија већа количина прашине и влажењем, спречава се утицај прашине на ваздух. Утицај на ваздух приликом грађења рибњака, краткотрајан је и без даљих трајних последица на животну средину.

#### ➤ **као додатни извор буке**

- од рада машина и кретања транспортних возила И рад мотора возила И машина за ископавање. Обзиром на врсту радова и како се рад одвија на отвореном, по својој врсти бука може бити само спољна и утицати на раднике и животну средину. Ниво буке мотора возила, машина за ископавање и сл. може се предвидети да је до 85 дБ(А). Интензитет

буке се за свако двоструко повећање удаљености од извора смањује четири (4) пута. Потпуно растерећење животну средину од буке није могуће а како се рад одвија на отвореном, њен утицај на локацији пројекта је слабог интензитета, кратотрајан је и престаје завршетком изградње.

➤ **управљање отпадом**

- током радова на изградњи рибњака ствара ће се одређена количина опасног отпада које чини уље за моторе, различита врста мазива, уља за погонске уређаје и подмазивање, амбалажа с остацима боја, премаза и сл. И неопасног отпада којег чини гвожђе, челик, комунални отпад, пластичне вреће, амбалажа, метална амбалажа, бурад, пластични контејнери, балони и папирната амбалажа.

➤ **на земљиште и вегетациони покривач**

- радна зона, локација пројекта, тренутно је затрављена или биљни покривачем који траје до једне године јер се сваке године развија нешто ново будући да ветар и птице разносе семење. Углавном су то биљне врсте које припадају ливадском типу екосистема и може се са сигурношћу закључити како изградња пројекта неће утицати на вегетациони покривач. Неповољни утицај на земљиште може изазвати неправилно управљање отпадом, (мазива, отпадна загађења метална амбалажа с остацима опасних хемикалија), загађења површинска вода или акцидентне ситуације на транспортним возилима или оних за грађевинске радове.

➤ **утицај на биолошку разноликост и заштићена подручја**

- биолошка разноликост подразумева разноликост између врста, унутар појединих врста и разноликост међу еколошким системима. Постојање радне зоне и изградња рибњака на њој, миграција већег броја људи радника, возила и обављање радова на изградњи, неће деловати на биолошку разноликост.

➤ **утицај на фауну**

- животињски свет на локацији пројекта су различите врсте инсеката, мишева, пацова, углавном штеточина и нема ни једне заштићене или угрожене врсте.

➤ **утицај на културно историску баштину**

- на локацији пројекта нема археолошких налаза или вредних ископина И заштићених подручја. Уколико се током земљаних радова и ископања наиђе на вредне трагове цивилизације, о томе ће се одмах извештавају надлежне институције и осигураће се надзор археолога.

➤ **утицај на метеоролошко-климатске услове**

- обзиром на врсту делатности, производне капацитете, у овом тренутку најприхватљивију технологију и опрему и уграђене заштитне мере, не може се очекивати утицај на метеоролошко-климатске услове предметног пројекта.

➤ **утицај на животну средину услед еколошке несреће и ризик настајања**

- еколошка несрећа може настати пожаром горива у резервоару транспортних и грађевинских возила, изливањем горива и уља из резервоара и њиховог продора у подземље, непажљивим и нестручним заваривањем при чему отворени пламен може запалити деривате нафте. Идентификација и процена ризика као последице пожара или експлозије, показују да су удаљености на којима се може очекивати директан утицај незгоде, такве да неће бити нежељених деловања изван граница локације пројекта, осим у случају неповољних метеоролошких услова, када постоји могућност да се димни гасови који се развијају код пожара прошире далеко изван круга локације.



## 7.6. Утицај објекта за узгој рибе

Утицај објекта рибњака на животну средину условљен је испуштањем штетних материја из процеса експлоатације у околину (чврсти отпади, аерозагађење, бука и вибрације), као и утицај од испуштања вода код праћења рибњака при завршетку сезоне.

Извор контаминације животне средине током експлоатације је у највећој мери могућност загађења површинских и подземних вода као и промене микроклиматских карактеристика околине.

На врсту и количину воде доспеле допуном рибњака не може се утицати, док су на спречавање ширења и уклањања загађења настале манипулацијом током експлоатације рибњака примењене одређене мере, као што су: одржавање објекта и уграђене опреме, хигијене.

Опасности које могу настати, пре свега, јесу оне опасности ако се не води рачуна о заштити човекове средине, заштити на раду, заштити од удара сеизмичких потреса и ако материјал од чега се изводе конструктивни елементи нису добро одабрани, добро уграђени и правилно изведени.

### А.Загађење земљишта

Проблематика односа рибњака и животне средине одређена је и релацијама које се јављају у домену загађења тла. Везано за конкретну локацију која се анализира ова проблематика се потенцира у домену загађења прашином и чврстим отпадом. Тло као основни природни елемент представља врло сложени систем који је јако осетљив на различите утицаје. Посебно је потребно истаћи да тло као еколошки систем реагује на врло мале промене у ком смислу долази и до деградације његових основних карактеристика. У погледу загађења тла, с обзиром на карактеристике рибњака, основна фаза загађења тла проистиче из његове експлоатације. У овом случају загађење тла ће углавном бити последица следећих процеса:

- **разношење чврстог отпада приликом чишћења рибњака,неадекватно одлагање искоришћене амбалаже.**

Управљање ризиком од контаминације тла у околини и на локацији рибњака постиже се првенствено правилном применом свих предвиђених радова. Искоришћена амбалажа од хранива и лекова се односи са рибњака од стране надлежне комуналне организације. На основу Правилника о врсти и годишњој количини амбалаже коришћене за упаковану робу стављену у промет за коју произвођач, увозник, пакер/пунилац и испоручилац није дужан да обезбеди управљање амбалажним отпадом ако укупна количина амбалажних сировина (стакло, папир, картон и вишеслојна амбалажа са претежно папиркартонском компонентом, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) коришћених за упаковану робу у току једне календарске године не прелази количину од 1000 кг. („Службени гласник РС”, број 70/2009)

### Б.Загађење подземних вода

Употреба земљишта и активности које се на простору објекта рибњака одвијају, дозвољене су без проузроковања негативних утицаја на квалитет подземних вода. Ово је од велике важности, а остварују се одређивањем рањивости подземних вода и геолошке средине на загађивање, тј. идентификовањем и процењивањем могућих ризика и потребе за предузимањем мера против загађења. Да би се обезбедила ефикасна заштита подземних вода важно је да се узму у обзир загађивачи и активности које могу бити потенцијални ризик за подземне воде. Оцењивање рањивости подземних вода на загађење извршићемо једноставним и квантитативним приступом.

Рањивост подземних вода на загађење је дефинисана од стране Националног истраживачког већа (УСА, 1993) као »тенденција или вероватноћа да загађење доспе до одређене позиције у систему подземних вода, после уношења на некој локацији изнад највишег водоносника«. Ризик загађивања подземних вода се дефинише као вероватноћа да подземне воде постану загађене, до неприхватљивог нивоа, активношћу која се дешава непосредно на, или испод земљине површине.

У нашем случају, до загађенја подземних вода тешко може доћи обзиром да се Инвеститор определио за замену постојећих бетонских базена новим базенима од пластичних материјала који су далеко непорознији од бетона те до цурења воде из њих и доспевања до подземних вода тешко може доћи. Овде се може јавити негативан утицај само у случају акцидентних ситуација у колико дође до пуцања плашта базена што је мало вероватно.

### Ц. Загађење воде у рибњаку

У наставку студије размотрићемо могуће загађење воде у рибњаку, као део процеса могућег загађивање подземних и површинских вода (Дојкиначка река) који се налази непосредно поред рибњака. Током поступка храњења риба, могу се појавити мање количине вишка хране. Најзначајнији утицај на квалитет воде потиче од излучевина риба. Излучевине се углавном растварају и распршују у води повећавајући органско оптерећење, али је овај утицај прихватљив са становишта заштите вода јер се не очекује значајније погоршање санитарног квалитета воде.

**Закључак:** *Рибњаци се не празне у току године обзиром да се у њима узгаја само рибља млађ, па негативни утицаји на реципијент нису велики, јер тиме предупредујемо могућност акцидентног испуштања отпадних вода.*

При крају пражњења долази до повећаног садржаја суспендованих, минералних и органских материја и замућивања воде, али како се ради о већем реципијенту – (Дојкиначка река) промене су локалног карактера и не утичу на значајније погоршање квалитета воде у реци.

### д. Бука

Детаљно испитивање усмерено на квантификацију могућих негативних утицаја везаних за експлоатацију рибњака "Старопланинско врело" свакако би показало да постоје одређене претпоставке на основу којих би се могло закључити да и појаве у домену буке могу бити сматране као један од критеријума за квантификацију негативних утицаја.

Уважавајући уобичајену дефиницију да је бука свака нежељена звучна појава односно појава која смета и у вези са тим може се сматрати да се појаве у овом домену (рад електромотора пумпи) могу емитовати у околину. Како интензитет звучног притиска опада са квадратом растојања, а најближи стамбени објекти су намењени као викенд насеље, можемо закључити да нема основа за одређивање негативних последица у домену животне средине од буке анализираног објекта.

**Закључак:** *Утицај буке од рада пумпи и механизације рибњака на становништво је минималан (занемарљив).*

### е. Визуелна загађења

Проблематика визуелног загађења као критеријум односа рибњака и животне средине постаје актуелан јер одлике слике предела представљају квантитативни чинилац који битно доприноси квалитету одређене просторне целине или се пак јављају као елемент деградације уређених и устаљених односа.

Сви закључци у овом домену битно зависе од нивоа информација које опредељују могућност квантификације одређене показатеље који карактеришу проблематику

визуелних загађења. Да би се прешло са описне процене утицаја на квантитативне методе које укључују комплексну валоризацију простора спровели смо читав низ специфичних поступака анализе графичких и визуелних информација.

Имајући у виду претходне напомене проблематика визуелних загађења је разматрана као однос објекта рибњака према простору у смислу дефинисања утицаја на пејзаж. За квантификацију односа рибњака према пејзажу примењена је методологија расчлањивања на стандардне компоненте (морфологија, вегетација, објекти и општи изглед).

Постојеће морфолошке карактеристике просторне целине које обухвата анализирана локација су одређене израженом планинском структуром. Оваква морфолошка карактеристика локација ствара услове да се подизањем анализираниог објекта појаве негативни утицаји за које се може тврдити да представљају елемент визуелних загађења.

**Закључак:** *објекти рибњака за узгој млађи поточне пастрмке у парку природе „Стара планина“, представљају чиниоце који ће по својим карактеристикама имати мали утицај на визуелне просторне карактеристике пејзажа шире просторне целине. Овоме доприноси и чињеница да се управо та локација годинама користила са истом наменом.*

#### ф. Микроклима

Промене микроклиматских карактеристика у подручју које обухвата рибњак настале као последица његове изградње и касније експлоатације може се посматрати само у домену стриктно локалних обележја. Ради се дакле о микроклиматским карактеристикама које су последица егзистенције рибњака у простору и настају првенствено због потребе за уређењем локације које уносе промене у релативно устаљене микроклиматске режиме.

На основу познатих карактеристика одређених микроклиматских појава које могу бити изазване изградњом рибњака могуће је и у конкретним просторним условима извршити њихову конкретизацију. Основни микроклиматски показатељи који се могу регистровати на локацији рибњака (температуре, влажност, евапорација, зрачење), а без утицаја изражених вештачких објеката, показују устаљене законитости које важе и у конкретним просторним односима. Простор изнад објекта у микроклиматском смислу карактерисаће повећање влажности на релативно малим растојањима, а који добија устаљене вредности после одређеног растојања. Све ове микроклиматске промене просторно су ограничене на мали појас око рибњака и у принципу немају просторно раширене негативне ефекте.

**Закључак:** *с обзиром на просторне размере појаве које могу утицати на микроклиматске промене и на карактеристике анализирание локације, може се са сигурношћу донети закључак да ове појаве неће имати битне негативне последице на животну средину.*

#### г. Природно и културно наслеђе

У најближој околини анализирание локације нема посебних културних добара на које се у овој студији треба обратити пажња. И поред тога, обавеза је инвеститора да уколико приликом земљаних радова наиђе на било какве остатке материјалне културе о томе одмах обавести Завод за заштиту споменика културе.

Подручје предметних катастарских парцела се налази на заштићеном природном добру. Чланом 40. Став 2. Закона о заштити природе забрањују се радови и активности које могу довести до угрожавања, нарушавања или уништавања еколошки значајног подручја и до нарушавања или трајне штете на еколошки значајном подручју. Водотоци и канали, као и њихов обалски појас, истовремено представљају станишта насељена водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и заштићене врсте које се налазе на списковима Правилника о проглашавању и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС, бр 5/2010).

Међе и живице шумарци и пољозаштитни појасеви који повезују изолована шумска станишта, пашњаци и кошанице између значајних планинских станишта предметног

подручја такође имају улогу локалних еколошких коридора. Негативни ефекти изграђених делова умногоме зависе од примењених техничких решења (тип ограде комплекса, осветљеност, саобраћајна инфрасфуктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају ноћне врсте јер функционишу као светлосне клопке а такође стресно утичу на фауну у близини путева. Саобраћајнице које пресецају еколошки коридор представљају баријеру за највећи број врста животиња, повећавајући вероватноћу изумирања заштићених и строго заштићених врста и смањујући генетску разноврсност ловне дивљачи.

У складу са чланом 80 Закона о заштити природе, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења. Формирање и одржавање проходности еколошких коридора, који треба да преузму неке функције природне вегетације (првенствено у погледу кретања врста), очување квалитета воде и одржавање што већег дела коридора на предметној локацији у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

На основу члана 18 став 6 Закона о заштити природе „очување биолошке и предеоне разноврсности станишта унутар агроекосистема ... спроводи се првенствено очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. Стање квалитета животне средине предметног простора додатно је погоршано због утицаја загађујућих материја из планинског окружења. У условима непостојања функционалних пољозаштитних појасева, формирање заштитног зеленог појаса доприноси смањењу негативних утицаја еолске ерозије, побољшава квалитет животне средине и обогаћује простор врстама шумостепских станишта Острва зеленила омогућавају опстанак угрођених врста међу којима су и заштићене врсте: птице грабљивице (мишар, ветрушка итд.), сове (све врсте су заштићене), сисари (јеж, ровчице, слепи мишеви), неки водоземци (зелена и обична крастача, црвенотрби мукач, гаталинка, шумска жаба) и гмизавци (нпр. белоушка).

Зелени појасеви имају улогу ремизе за ловну дивљач, а такође обезбеђују и гнездилште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама.

#### **х. Јонизујућа и нејонизујућа зрачења**

Приликом рада рибњака, нема емитовања штетних зрачења, како јонизујућих, тако и нејонизујућих.

#### **и. Здравље становништва**

У току редовног рада рибњака нема емисије недозвољених концентрација штетних материја које би угрозиле здравље становништва у најближим насељеним местима и утицај овог објекта на промене здравља становника нема.

#### **ј. Насељеност и миграција становништва**

Експлоатација рибњака нема утицаја на насељеност и миграцију становништва.

## 8. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА У СЛУЧАЈУ УДЕСА

### Дефинисање и анализа могућих удесних ситуација

Да би се извршила процена опасности при удесу постројења и објеката који су планирани пројектом, потребно је претходно дефинисати могуће удесне ситуације. У конкретном случају разматраног пројекта удесне ситуације се огледају у квару на систему за таложење отпадних вода и упуштању нетретиране воде у реципијент и избијања пожара на електричним инсталацијама система економске зграде које би у крајњем исходу имало већ поменути негативан утицај.

Акцидентне ситуације које се могу догодити код рада рибњака су: велика угинућа риба, пожари на околним површинама на рибњаку и зградама, процуривање базена рибњака. Покошена трава и растиње на околним површинама на рибњаку које се одлаже на одређени део рибњака, може у летњем периоду ако се упали и да створени дим у временски кратком периоду емитује густ црни дим. Инвеститор је у обавези да са локалном комуналном службом обезбеди изношење овог биљног отпада са своје парцеле. Стална контрола процуривања базена које могу настати лоше изведеним грађевинским радовима, је у обавези инвеститора, уз обавезну интервенцију ако се уоче неки недостаци.

Удес може настати и у случају великог угинућа риба. Значајнија угинућа изазвана биолошким агенсима (вирусима, бактеријама, гљивицама или паразитима) су мало вероватна. Правилно спроведеним мониторингом, може се пратити појава болести и на основу тога спровести одговарајуће мере. Зоофилактичке мере, као и правилно управљање у виду осигуравања квалитетне хране, основа су за избегавање болести риба. Због високе концентрације риба на рибњаку, где се организује висока производња, постоји опасност од појаве различитих врста болести и њиховог брзог ширења. Не само повећана густина рибе по јединици површине, већ и перманентно повећање загађености реципијента из кога се рибњаци снабдевају водом, а што је мало вероватна чињеница код свих водотока Старе планине, стварају идеалне услове за појаву и ширење великог броја болести, и то врло често са трагичним последицама. Велики проблем у рибарству представља откривање болести пошто нам риба, за разлику од осталих домаћих животиња, није током периода узгоја доступна да је можемо прегледати. Наиме, прегледи риба врше се сваких 10-15 дана тако да се одређена количина рибе излови на месту где се врши исхрана. Други проблем код лечења болести риба је опет везан за исхрану риба. Наиме, највећи број лекова даје се умешен са храном, а већ смо рекли да болесна риба неће да узима храну, те није ни у могућности да поједе лек, те ако болест већ узме маха резултати лечења су веома слаби или никакви. Нису ретки коначни губици чак и до 80%.

Због напред изнетих чињеница једина могућност је очување здравственог стања рибе правилним и правовременим спровођењем превентивних мера. Основна мера код превентирања болести риба састоји се у правилној припреми објекта за производњу. Према врсти, изазивачи болести могу се сврстати у: вирусна обољења, бактериозе, болести изазване гљивицама, праживотињама, црвима, рачићима и болести настале услед неповољног гајења.

Проблем који може да се јави на рибњаку када се десе угинућа јесте проблем елиминације угинуле рибе. Рибњак "Старопланинско врело" како би спречио било какав утицај на животну средину мора склопити уговор са кафилеријом о сакупљању, превозу и уништавању лешева риба која преузима угинулу рибу.

**Утицаји на животну средину у случају удеса**

Удесне ситуације могу у начелу да доведу до угрожавања живота, здравља људи и осталих елемената животне средине. Евидентно је да предметни пројекат не носи неки велики ризик, али су адекватне мере противпожарне заштите и приправност за реаговање у случају удеса ипак гарант у очувању животне средине.

**Утицај на квалитет ваздуха**

У случају пожара долази до емисије продуката сагоревања. Садржај емисије зависи од захваћених горивих материјала. Међутим, уколико дође до непотпуног сагоревања, састав емитованих гасова варира. Дисперзија гасова зависи од временских прилика – тренутног атмосферског притиска, температуре ваздуха и присуства ветра односно правца и интензитета ветра.

Обзиром на материјале и процесе на предметној локацији, стања животне средине, односно климатских услова, утицај не може довести до значајног загађења ваздуха. Веома је важно обезбедити брзо и ефикасно гашење пожара како би се зауставило ширење димних гасова .

**Утицај на квалитет воде**

Текуће воде којима ова локација обилује, биле би изузетно угрожене уколико би дошло до акцидентног испуштања непречишћених отпадних вода у реку Височицу . Воде се у овом крају не користе за наводњавање обрадивих површина јер их нема пуно али река Височица је сврстана у другу категорију те би било неопходно да и утицај који би коначно угрожавао и реку и здравље људи био предупређен предложеним мерама.

**Утицај на квалитет земљишта и подземних вода**

У случају наведених могућих удеса, утицај на земљиште не би био евидентан. Постоји и опасност загађења подземних вода, уколико реакција заштите не буде била правовремена и адекватна. Зато је неопходно предвидети и мере у случају упуштања нетретираних вода или отпадног муља директно на земљиште како би се евентуалне последице значајно ублажиле.

## 9. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину

Заштиту животне средине представљају мере за одржавање и унапређење природне и културне баштине, ретких и угрожених биљака и животињских врста и њихових животних простора. Сагледавање мера заштите животну средине је зато изузетно важно, како би се од почетка грађења и за време коришћења, осигурали услови за смањење штета на животну средину.

Локација рибњака се може сагледати као део интегралног коришћења простора викенд насеља „Врело“. У планирању и реализацији реконструкције и доградње рибњака као хидротехничког система на посебно место стављен је еколошки третман животног простора, кроз ефекат задовољења, одржавања екосистемске равнотеже околине рибњака уз истовремено постизавање ефеката његове намене.

Реализација хидротехничких услова код изградње рибњака мора водити рачуна и аспект најмањих еколошких поремећаја. Изградња рибњака је у функцији оживљавање привредне структуре анализираних простора. Сем тога поред функционалних захтева морају се испоштовати и захтеви најскладнијег уклапања рибњака у животно окружење.

Промене режима подземних вода контролисаће се заштитним системима за одводњавање. Систем одводњавања је на најприкладнији начин уклопљен у околину, и прилагођен водопривредним и еколошким циљевима.

Рибњак на Старој планини се реконструише и дограђује на непољопривредном земљишту које је већ приведено намени уз поштовање основних техничких услова на основу којих рибњак мора да је заштићен од високих вода, мора да располаже објектима и уређајима за регулацију нивоа и протока воде и објектима и уређајима који спречавају пролаз рибе, млађи и икре у или из рибњака.

### 9.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење

Услови које треба да испуњава рибњак као технички уређен простор за производњу риба, на основу Правилника о техничким условима које мора да испуни рибњак ("Сл. Гласник СРС", бр. 27/81):

1. границе треба да су означене видљивим ознакама на којима је исписан назив рибњака;
2. да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде у рибњаку, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака;
3. да је заштићен од поплава – неопходно је да Инвеститор као превентивну меру заштите од великих вода, изгради зид од природног камена око целог комплекса у висини од 0,7м од коте терена. На овај начин би се обезбедио од плавлјења и утицаја услед изливања Дојкиначке реке јер би се постигао ефекат да до изливања реке може доћи само у правцу десне обале која је само планинска ливада без изграђених објеката и намене. Такође изградњом овог заштитног зида би се добило и на амбијенталном уређењу целог комплекса јер би природни камен истицао значај и намену објекта на локацији.
4. да је обезбеђен лабораторијом за редовно вршење основне контроле квалитета воде која се упушта, користи или испушта из рибњака;
5. да објекти и опрема за манипулацију рибом и рибљом храном одговарају својој намени, а посебно да су прилагођени за лако одржавање чистоће и спровођење хигијенско-техничке и здравствене заштите;
6. да је за уклањање смећа и штетних отпадака уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
7. да је на прилазима рибњаку истакнуто видљиво обавештење о забрани вршења риболова, односно условима под којима се риболов може вршити. Обавештење поставља корисник рибњака.

8. На основу члана 48. Закона о рибарству ("Сл. гласник РС", број 36/09) рибњак Старопланинско врело, је потребно да има запослено лице стручно осопосбљено за обављање послова аквакултуре.

Носилац пројекта је дужан:

Да поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гл. РС”, бр. 36/2009 и 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона

- ❖ У оквиру грађевинске парцеле треба де се обезбеде простор за контејнер за одлагање чврстог отпада и простор за одлагање специфичних врста опасног отпада. Избетонирати подлоге за постављање контејнера одговарајуће запремине, које ће надлежно комунално предузеће редовно празнити.
- ❖ Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад, биљни отпад)
- ❖ Да води евиденцију о употреби хемикалија на основу Правилника о начину вођења евиденције о хемикалијама ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011)

## 9.2. Мере у току изградње рибњака

□ Носилац пројекта је у обавези да при изради пројектне документације (главни пројекти) изради и План припремних радова. Сваки план уређења градилишта - програм рада, мора бити усаглашен са одговарајућим прописима (у зависности од предмета рада), како не би дошло до појаве нежељених последица.

□ Радници који изводе радове морају бити обучени да рукују апаратима за гашење почетних поџара, да знају коме и како треба јавити у случају да нису у могућности да угасе почетне пожаре и сл

□ Материјал за доградњу мора бити природни материјал (песак, камен, земља, шљунак) задовољавати својом квалитетом и карактеристикама, не сме бити отпад, шут, грађевински отпад и сл.

□ Грађевински материјал, гориво, мазиво и друге хемикалије, складиштити и користити на прописан начин, у складу са решењима из пројекта организације градилишта. У фази грађења осигурати посебно ограђени и заштићени простор за уливање горива како би сеспречило проливање и истицање.

□ Ископано земљиште и грађевинске јаме не смеју се загадити приликом извођења земљаних радова. У случају загађења извести хитну санацију у циљу спречавања продирања загађења у подземље, а загађено земљиште одвести на санитарну депонију.

□ Вишкове грађевинског материјала и других материја које су настале и довезене у круг градилишта забрањено је стављати у грађевинске јаме и затрпавати.

□ Приликом одвожења вишка ископаног и другог материјала на депоније изван локације пројекта, очистити точкове возила за превоз, како би се спречило просипање по саобраћајницама.

□ Саобраћајнице по завршетку радова вратити у првобитно стање.

□ Одржавати саобраћајнице у стању којим осигурава сигурност саобраћаја и људи.

□ Саобраћај возилима и грађевинским машинама организовати на начин да се смањи вероватноћа саобраћајних удеса, рад у празном ходу, непотребно подизање прашине и стварање буке.

□ Приликом транспорта изразито сувог прашњавог материјала, зато што иде на јавне саобраћајнице, потребно га је прекрити заштитном церадом у циљу смањења загађења атмосфере

□ Током извођења радова имати стални надзор над делом градилишта гдје се налазе запаљиви материјали (горива и мазива), како не би дошло до избијања пожара на градилишту.



**Заштита од буке:** Заштита животне средине од буке осигураће се:

- ✓ Коришћењем новије механизације с нижим нивоима буке
- ✓ Спровођењем и организацијом мера заштите у фази изградње

**Заштита културно-историјских добара:**

У подручју директног утицаја тј. подручју обухваћеном пројектом прописују се стручни надзор над свим грађевинским радовима, који се у случају појаве археолошких налаза потребно проширити на археолошко истраживање

**Управљање са отпадом:**

- Све вишкове грађевинског материјала и других материјала које су настали или су довезени у круг градилишта уклањати у договору с локалном заједницом.
- Амбалажни отпад од производа употребљених на градилишту скупљати одвојено по врстама материјала и у складу с законском регулативом о поступању с отпадом и предавати овлашћеном сакупљачу уз пратећу документацију.
- Остатке опасних материја сакупљати у посебне посуде у складу са законом о условима за поступање с опасним отпадом. Сакупљени отпад извођач радова мора предати овлашћеном сакупљачу
- Мењање и доливање моторних и хидрауличких уља као и измена акумулатора на грађевинским машинама и возилима мора се обављати у радионици извођача радова изван градилишта.
- Користити механизацију која не загађује атмосферу димним гасовима преко дозвољених вредности
- Све врсте отпада до одношења на прераду или трајно одлагање складиштити у наткривеном пункту у кругу пројекта.

**Одлагање технолошког опасног отпада:**

- Сва истрошена уља чувати у обележеним непропусним бачвама.
- Истрошена средства за упијање нафтних деривата одлагати у посебне резервоаре-контејнере
- Старе акумулаторе одлагати у непропусне контејнере с поклопцем.
- При манипулацији са опасним материјама користити лична заштитна средства.

**Напомена:** амбалажа у којој се врши складиштење опасних материја и привремено складиштење опасног отпада мора испуњавати све захтеване техничке и законске услове безбедности ради спречавања неконтролисаних емисија у животну средину. Област складиштења опасних материја и опасног отпада мора бити обележена, ограђена и осигурана (безбедна) од настанка и ширења акцидента. Смештање непропусних бачви и др. врши се у оквиру одговарајућег складишта, које треба да обезбеди спречавање просторног ширења последица евентуалног акцидента.

**Поступање с отпадним водама:**

- Санитарно отпадне воде прикупљати и односити са локације.

**Поступање с технолошким неопасним отпадом:**

- Амбалажни отпад у колико се не ради о повратној амбалажи (амбалажи од опасних материја) сакупљати одвојено и предавати овлашћеном сакупљачу.
- Остали неопасни отпад који је по својим својствима сличан комуналном односити путем комуналног подuzeћа на основу склопљеног уговора.

### 9.3 Мере у току рада рибњака

Храну за рибе правилно складиштити, тако да остане зоохигијенски исправна.

- За узгој риба треба осигурати могућност примене правилне густине насада у односу на запремину рибњака, аерацију воде (распршивање воде) у сврху обogaћивања кисеоником и одстрањивања штетних гасова и протока воде по потреби. Ту треба, такође, обратити пажњу да се код изградње рибњака не стварају депресије, односно заостајања воде у рибњацима, тј. да се рибњаци могу потпуно испразнити (испустити сва вода).
- Опрему и алат који долазе у додир с храном редовно чистити и дезинфиковати.
- Редовно уклањати чврсте отпатке који падну у рибњак, на дно или испливају на површину.
- Редовно спроводити мере здравствене контроле рибњака.
- Током узгоја рибе, потребно је редовно контролисати и препознавати неуобичајена понашања и промене на рибама, јер су то готово сигурни знаци болести рибе. У случају појаве болести, потребно је прекинути храњење до дијагнозе болести. Рано дијагностификовање ових стања кључно је за избегавање даљњих непожељних појава.
- Спроводити дневно уклањање и адекватно сакупљање и складиштење угинле рибе код којих се утврђена телесна оштећења.
- Уколико дође до изненадног смањења вредности раствореног кисеоника у рибњаку, неуобичајено понашања рибе или се дијагностификују патолошка стања, потребно је прекинути храњење и одмах деловати у смеру отклањања узрока.
- Према потреби, треба смањити густину рибе у рибњаку.
- У случају масовног угинућа риба, потребно је одмах сакупити угинулу рибу, те утврдити узрок угинућа.
- Храњење мора бити редовна и уравнотежена.
- За време исхране рибе треба сигнализирати када риба престаје узимати храну.
- Рационално додавати храну у рибњачке објекте.
- Угинуле рибе, као и остали отпад органског порекла уклањати у складу са важећим ветеринарским прописима. Сав остали отпад сакупљати у складу са Законом о управљању отпада.
- Мора се водити рачуна да се рибњаци могу довољно брзо напунити и испразнити, и да се остави на једном делу рибњака рампа како би машине за вађење муља са дна рибњака могле ући у рибњак.
- Редовно праћење хидрохемијских параметара (кисеоник, угљен диоксид, рН, органске материје, алкалитет, амонијак итд.) у рибњацима и предузимање мера за њихово одржавање у оптималним границама.
- Ђубрење рибњака у количинама и роковима који омогућују развој природне хране, а не штете хемијском својству воде.
- Правилна исхрана са квалитетном храном -употреба беланчевинастих смеша за технологију интензивне производње.
- Спречавање повреда, умора и стреса риба при сортирању, излову, транспорту и насађивању.
- ❖ Спречавање развоја, уништавање и плашење рибљих непртијатеља и штеточина (инсекти, пужеви, змије и птице), који се хране са рибом или је повређују, или су међу узрочницима болести.
- ❖ Уградити заштитне решетке којима би се онемогућио пролаз узгајане рибље млађи у Дојкиначку реку јер је калифорнијска пастрмка алохтона врста док је поточна пастрмка аутохтона врста..
- ❖ Чврст комунални отпад одлагати у контејнер, који је већ обезбеђен и постављен на бетонираним платоу на локацији у близини пројекта а локација је одређена од ЈКП Комуналац Пирот које и врши пражњење и одлагање отпада.
- ❖ Урадити Елаборат заштите од великих вода Дојкиначке реке

## 9.4 Мере здравствене заштите рибњака

Здравствена заштита риба спроводи се у сврху смањења губитака и њиховог довођења на најмању могућу меру и осигуравања оптималног здравља риба. Мере заштите здравља могу се поделити на хигијенске и санитарне. Ихтиохигијенским мерама треба осигурати оптималне услове средине за живот риба и њихово оптимално физиолошко стање.

Од ихтиосанитарних мера за производњу су од посебно, значаја следеће мере:

- Максимално смањивање уношења узрочника болести у рибњаке са водом и дивљом рибом. Смањивање броја узрочника болести на најмању могућу меру уз провођење дезинфекције земљишта рибњака и профилактичке мере примене лекова код насађивања риба.
- Праћење здравствено стања риба и правовремена примена лечења.
- Рибарску опрему и алат треба после сваке употребе дезинфиковати. То се односи на мреже, базене за транспорт, столове за сортирање, чизме и осталу заштитну опрему.
- Из рибњака треба водити угинулу и болесну рибу. Тиме се смањује број узрочника болести и побољшава хигијена. О дневном морталитету треба водити одговарајућу евиденцију.
- Нешкодљиво уклањање угинуле рибе врши се њиховим одношењем у објекат за прераду животињских лешева и отпадака животињског порекла (кафилерија) на основу Уговора са овлашћеним предузећем о сакупљању, превозу и уништавању лешева риба.
- Поступање са лешевима угинулих риба је у складу са важећом законском регулативом (Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице (Службени гласник РС број 31/2011-166, 97/2013-69, 15/2015-96, 61/2017-93).
- На рибњаку на Врелу се на основу Правилника обавља сакупљање, хлађење и замрзавање угинуле рибе (привремено складиштење) до повремениог отпремања у кафилерију од стране возила кафилерије.
- Врло важна санитарна мера је стално праћење здравственог стања риба. Радници који хране рибу и други радници треба да прате стање и понашање риба свакодневно, па због тога морају бити обучени за уочавање болесних и ненормалних појава.
- Технолог мора свакодневно пратити стање у рибњаку, вршити здравствену контролу у рибњацима, и на основу налаза закључити да ли је потребно слати рибу на лабораторијске анализе у дијагностичку лабораторију.
- Податке о дневним морталитетима, налазима при прегледима риба, о спровођењу дезинфекције рибњака и о третирању уносе се обавезно у здравствену евиденцију. На основу анализе евиденције добију се искуства за усавршавање здравствене заштите и побољшања производње.

## 9.5 Мере заштите од пожара

- Планирани објекти морају имати прописну заштиту која подразумева да саобраћајнице до објеката имају довољну ширину за приступ ватрогасних возила.
- С друге стране изградњом хидрантске мреже се такође повећава могућност заштите објеката од пожара.

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских) испоштовати важеће техничке прописе:

- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. Лист СФРЈ бр.24/87),
- СРПС.У.Л 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055,
- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 11/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018).

## 9.6 Мере које прописане у Водним условима ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022 број

**9412/3 од 21.10.2022 издати од Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш а могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину**

1. Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израду техничке документације за изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот.
2. Водни услови се издају за израду техничке документације за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму.
3. Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 399 од 21.10.2022.године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
  - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова:
    - да се захваћена вода после употребе врати у водоток, без умањења количине захваћене воде и да се не спречи коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
    - да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите, са обавезном наменом за заштиту од поплава;
    - да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине и др.;
  - 4.2. Да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.
  - 4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.
  - 4.4. На израђену техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.
  - 4.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.
5. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони водозахвата, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу у рибњаку, положај и техничке карактеристике објеката и друге опреме.
  - 5.1. Хидрауличке прорачуне и димензионисање новопроекттованих објеката и опреме у саставу рибњака треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја на водозахвату Дојкиначког врела.
  - 5.2. Техничком документацијом дати оптимално решење за рибњак, базирано на расположивом водном ресурсу које неће утицати на водни режим. Узимајући у обзир хидролошки режим Дојкиначког врела,  $min$  одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од рибњака требало би да у летњем периоду износи 25%  $Q_{sr}$  (средњегодишњег протока), а у хладнијем периоду 15%  $Q_{sr}$ .
  - 5.3. Дефинисати количине воде потребне за рибњак, доказати њихову хигијенску исправност и подобност воде за узгој – производњу пастрмске рибе и млађи поточне пастрмке.
  - 5.4. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде а све у складу са прописима.
  - 5.5. Техничком документацијом дати техничка решења за евакуацију отпадних вода, начин испуштања и преишћавања отпадних вода, с тим да се обезбеди квалитет испуштене воде – ефлуента, којим се неће угрозити прописани квалитет водотока, нарочито у условима малих вода  $Q_{min95\%}$ .
    - Испуштене отпадне воде по квалитету морају да буду у складу са : Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/2012) и Уредбом о граничним

вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/2016).

5.6. Дати мере и решења услед продукције отпадног муља, насталог од рибљег фонда и активности око њих, предвидети евакуацију муља на локацију коју одреди надлежни орган, уз услов да иста не утиче на водни режим.

5.7. Техничком документацијом предвидети испуштање санитарно-фекалних отпадних вода, искључиво у водонепропусну септичку јаму, која ће се празнити и одржавати од стране овлашћеног предузећа за ту врсту послова. Предвидети прикључак на јавну канализацију, по њеној изградњи, према условима надлежног ЈКП. Атмосферске воде, са условно чистих површина, могу се испустити (на зелену површину, канал и сл.) без претходног третмана.

5.8. Објекат рибњака треба да буде заштићен од великих вода реке (Q1% и Q2%) и Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат рибњака (чл.55 став 7. ЗОВ), такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа.

- У смислу заштите од штетног дејства вода корисник мора да примени мере и активности којима се обезбеђује заштита угроженог подручја (плавног подручја). Ради заштите од штетног дејства вода корисник мора да мере и активности усагласи са поглављем 4.1.2 Заштите од штетног дејства вода (чл. 45. – 65 ЗОВ).

5.9. При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода или евентуални утицај великих вода Дојкиначке реке.

5.10. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, потребно је предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока и посебно захваћене количине воде која се користи за водоснабдевање.

- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забрањенама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.

5.11. Техничка документација треба да садржи катастарско топографски план са положајем објеката и заузећем водног земљишта.

5.12. Техничком документацијом евентуално предвидети решење за снабдевање питком водом путем прикључка на јавну водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП.

5.13. Документацијом предвидети технологију радова на изградњи објекта, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотокова на предметном сливу, као и да садржи мере и решења заштите комплекса са рибњачким базенима од утицаја површинских и подземних вода.

5.14. Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока;

5.15. Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока;

6. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње.

7. ЈВП „Србијаводе“ - Београд, не сноси одговорност за евентуално нанету штету трећим лицима насталу приликом извођења радова, нити за штету коју подносилац захтева евентуално претрпи у случају наилазак великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин.

8. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водoprивредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

## 9.7 Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину

### Мере проистекле из услова заштите природе:

- 1) Планирани радови се могу извести само на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, град Пирот,
- 2) Није дозвољено планирати радове којима би се реметио или мењао права тока Дојкиначке реке.
- 3) Хидротехничке радове и радове на реконструкцији рибњака и уређењу локације неопходно је извести уз што мањи утицај на околни простор и његове амбијенталне вредности;
- 4) Забрањује се извођење грађевинских радова који могу изазвати у току периода мреста поточне пастрмке (октобар-фебруар), као ни у непрекидном трајању дужем од 5 дана ван тог периода .
- 5) Забрањује се отварање позајмишта геолошког грађевинског материјала (укључујући и речни материјал);
- 6) Забрањено је преграђивати водени ток привременим или сталним преградама које ометају пролаз рибе.
- 7) Рибњак мора бити димензионисан према дозвољеној количини воде која се захвата, као и према предвиђеној технологији за такву врсту објекта.
- 8) Објекти на предметној парцели морају бити осигурани од великих вода;
- 9) Приликом извођења радова не сме се вршити промена морфологије терена изван локације објекта рибњака.
- 10) Обезбедити зелене површине унутар рибњака и заштитни зелени појас око комплекса због умањења директних и индиректних, визуелних и других негативних ефеката.
- 11) Неопходно је изнаћи решења којима ће се спречити, односно онемогућити сваки вид загађења земљишта, подземних и површинских вода.
- 12) Сав вишак земље, материјала, отпад и сл. који настаје током изград објекта мора се уклањати са локације, под условима и на место које одреди надлежн општинска комунална служба;
- 13) Забрањено је одлагање горива, мазива и других штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније у заштићеном природном добру.
- 14) Сви објекти морају бити повезани на непропусни санитарни чвор.
- 15) Неопходно је планирати локацију и објекат за одлагање и спаљивање угинуле рибе, или пак њихово уклањање на место које одреди надлежна комунална служба;
- 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 17) Неопходно је благовремено обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП Србијашуме", о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.
- 18) Урбанистичким пројектом предвидети да, уколико се током радова наиђе на теолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести.

## 10. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Програм праћења утицаја на животну средину се дефинише кроз одговарајућа мерења која се спроводе у току рада објекта. Програмом се дефинишу: број и распоред контролних места као и учесталост мерења, док узорковање и само мерење (на прописан начин) врши организација овлашћена за ту врсту послова.

Инвеститор је дужан да води евиденцију о извршеним мерењима у посебно за то отворену књигу (где ће се евидентирати место узорковања, резултат мерења, ко је извршио мерење, датум, и други подаци).

### Контрола утицаја рибњака у животној средини за време рада

Аспект	Утицај-карактеристика	Контролна тачка	Учесталост
Праћење стања у рибњаку	Хемијска анализа*	Вода у рибњацима	дневно
Емисија отпадне воде у Дојкиначку реку	Испуст у водоток**	Испуст у Дојкиначку реку	1 × годишње
Квалитет воде Дојкиначке реке – упуст и испуст	Упуштање воде у рибњак и испуст воде у Дојкиначку реку ***	Испуштање тачке из рибњака и упуштање воде из реке у рибњак	1 × годишње
Праћење количине и квалитета седимената Који се испушта из рибњака	Испуст у Дојкиначку реку****	Испуст у Дојкиначку реку	1 × годишње

#### \* - квалитет воде у рибњаку

Основни параметри квалитета воде рибњака:

- Температура воде,
- прозирност (провидност) воде,
- растворени кисеоник,
- рН вредност

\*\* **Емисија отпадне воде у реку** – квалитет воде која се испушта из рибњака (квалитет воде који се испушта из рибњака у Дојкиначку реку) - по квалитету морају да буду у складу са : Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/2016), чл.10:

" За биоразградиве технолошке отпадне воде које се испуштају директно у реципијент примењују се одредбе за комуналне отпадне воде из Прилога 2. Граничне вредности емисије за отпадне воде, Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 2. Граничне вредности емисије за комуналне отпадне вода које се испуштају у реципијент."

**Табела 2.** Граничне вредности емисије за комуналне отпадне воде које се испуштају у реципијент

Параметар	Гранична вредност емисије	Најмањи проценат смањења(I)
<b>а. Граничне вредности емисије на уређају секундарног степена пречишћавања</b>		
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК5 на 20°C) (II, VI, VII)	25 mg O <sub>2</sub> /l 40 mg O <sub>2</sub> /l (III)	70-90
Хемијска потрошња кисеоника (НРК)(VI)	125 mg O <sub>2</sub> /l	75
Укупне суспендоване материје(IV, VIII)	35 mg/l (више од 10 000 ЕС) 60 mg/l (2000 до 10 000 ЕС)	90 70
<b>б. Граничне вредности емисије на уређају терцијерног степена пречишћавања</b>		
Укупан фосфор	2 mg/l P (1000 до 100 000 ЕС) 1 mg/l P (више од 100 000 ЕС)	80
Укупан азот(V)	15 mg/l N (10 000 до 100 000 ЕС) 10 mg/l N (више од 100 000 ЕС)	70-80

(I) Смањење у односу на оптрећење улазне отпадне воде.

(II) Параметар може бити замењен неким другим параметром: укупни органски угљеник (УОУ) или укупна хемијска потрошња кисеоника (НРКукупно), ако се може успоставити зависност између ВРК5 и ових параметара.

(III) Ако се докаже да испуштене отпадне воде након пречишћавања неће негативно утицати на квалитет водотока.

(IV) Суспендоване материје нису обавезан параметар.

(V) Укупни азот: органски N + NH<sub>4</sub>-N + NO<sub>3</sub>-N + NO<sub>2</sub>-N.

(VI) Хомогенизован, нефилтриран, недекантован узорак.

(VII) Додатак инхибитора нитрификације.

(VIII) Филтрацијом репрезентативног узорка кроз мембрански филтер 0,45 μm. Сушење на 105°C и вагање.

**Табела 4.** Граничне вредности емисије пречишћених комуналних отпадних вода које се испуштају у површинске воде које се користе за купање и рекреацију, водоснабдевање и наводњавање

Параметар	Јединица мере	Граничне вредности емисије
Колиформне бактерије	број у 100 ml	10000
Колиформне бактерије фекалног порекла	број у 100 ml	2000
Стрептококе фекалног порекла	број у 100 ml	400

Квалитета воде се врши према следећим показатељима: општи показатељи квалитета (pH вредност и специфична проводљивост), биланс кисеоника (растворени кисеоник, хемијска и биохемијска потрошња кисеоника), садржај биогених елемената (азотна и фосфорна компоненти), феноли, тешки метали, микробиолошке карактеристике (укупан број колиформних клица, укупан број колиформних клица фекалног порекла и укупан број стрептокока фекалног порекла).



**\*\*\* Квалитет воде у Дојкиначкој реци (улаз и испуст)-**треба да се ради пре упуста у рибњак и после испуста - дакле 2 мерна места и раде се параметри према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/2012):

Табела 2. Граничне вредности загађујућих материја за одличан еколошки статус односно И класу(1) површинских вода

Типови површинских вода	pH	Rastvoreni kiseonik (mg/l)	BPK5 (mg/l)	Ukupni Organski ugljenik (mg/l)	Amonijum jon (NH <sub>4</sub> -N) (mg/l)	Nitrati (NO <sub>3</sub> -N) (mg/l)	Ortofosfati (PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup> ) (mg/l)	Ukupni fosfor (P) (mg/l)	Hloridi (Cl.) (mg/l)
Мали и средњи водотоци, надморска висина до 500 м, доминација крупне подлоге (Тип 3)	6,5-8,5	8,5	1,5	2,0	0,05	1,5	0,02	0,05	50

**\*\*\*\* Анализа седимента**

У седименту се акумулира тј. концентрише највећи део оптерећења, минералног и органског порекла, које садржи водена маса и да се под одговарајућим условима оно може ресорбовати и поново наћи у воденој фази. Анализа седимента обухвата садржај тешких метала у седименту: Fe, Mn, Zn, Cu, Cd, Cr, Pb, As, Ni...

На основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/2012):

Табела 2. Граничне вредности за оцену квалитета седимента при измљивању седимента из водотока

Parametar	Jedinica mere	Ciljna vrednost	Vrednost limita	Verifikacioni Nivo	Remedijaciona vrednost
Arsen (As)	mg/kg	29	55	55	55
Kadmijum (Cd)	mg/kg	0,8	2	7,5	12
Hrom (Cr)	mg/kg	100	380	380	380
Bakar (Cu)	mg/kg	36	36	90	190
Živa (Hg)	mg/kg	0,3	0,5	1,6	10
Olovo (Pb)	mg/kg	85	530	530	530
Nikl (Ni)	mg/kg	35	35	45	210
Cink (Zn)	mg/kg	140	480	720	720
Mineralna ulja	mg/kg	50	1000	3000	5000
Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH) <sup>1</sup>	mg/kg	1	1	10	40
Polihlorovani bifenili (PCB) <sup>2</sup>	mg/kg	0,02		0,2	1
DDT ukupni <sup>3</sup>	µg/kg	10	10	40	4000
Ciklodien pesticidi <sup>4</sup>	µg/kg	5			4000
HCH ukupni <sup>5</sup>	µg/kg	10			2000
Alfa-endosulfan	µg/kg	0,01			4000
Heptahlor	µg/kg	0,7			4000
Heptahlor-epoksid	µg/kg	0,0002			4000

Достављања података о предузетим мерама у циљу смањења утицаја на животну средину су у обавези сви пословни субјекти који у у склопу процеса имају емисију штетних материје у ваздух, воду или земљиште, стварање отпада, буке и вибрација и друге штетности које могу имати утицаја на животну средину.

На основу Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологија за врсте, начине и рокове прикупљања података ("Службени гласник РС", бр. 91 /2010, 10 / 2013, 98 / 2016, 72 /2023) , наводимо списак загађујућих материја које се емитују у воде (прилог ИВ Правилника) за интензивно рибарство:

- ✓ ukupni azot
- ✓ ukupni fosfor
- ✓ bakar i jedinjenja bakra (kao Cu)
- ✓ Cink i jedinjenja cinka (kao Zn)
- ✓ PCDD+PCDF (dioksinin+furanin) (kao Teq)
- ✓ ukupni organski ugljenik (TOC) (ukupni C ili COD/3)

Члан 5 овог Правилника наводи да подаци о количинама емитованих загађујућих материја који се достављају за регистре могу бити добијени мерењем, прорачуном или инжењерском проценом.

Мерења, односно математички методи и инжењерска процена морају бити у складу са релевантним националним, европским и међународним упутствима и стандардима.

Инвеститор је дужан да редовно води и предаје податке Локалном регистру извора загађивања, надлежном органу јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину. Предају се Образац 1 – ОПШТИ ПОДАЦИ О ИЗВОРУ ЗАГАЂИВАЊА и Образац 3 - ИЗВЕШТАЈ О ГОДИШЊЕМ БИЛАНСУ ЕМИСИЈА ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА У ВОДЕ, ОПШТИ ПОДАЦИ О ИЗВОРУ ЗАГАЂИВАЊА према Прилозима из Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологија за врсте, начине и рокове прикупљања података ("Службени гласник РС", бр. 91 /2010, 10 / 2013, 98 / 2016, 72 /2023).

## 11. НЕТЕХНИЧКИ КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА

Нетехнички приказ података дат је у засебној целини која је саставни део ове Студије

## 12. ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ

Непоузданост је карактеристика сваке процене. За моделовање процене утицаја и последица у животној средини својствена је неизвесност код коришћења сценарија и модела различитих утицаја и последица. „Доказ“ се у овој студији дефинише на следећи начин: информација која показује да постоји убеђење да је модел истинит или тачан. До свих потребних података обрађивачи Студије су дошли сарадњом са носиоцем пројекта, као и применом релевантних стандарда, техничких и други прописа и доступне информације на интернет мрежи.

За израду Студије не могу се навести технички или технолошки недостаци стручних знања, значајних за несметан и сигуран рад пројекта: рибњака „Старопланинско врело“ инвеститора Дини-траде д.о.о. Пирот.

### ПРИЛОГ О КОРИШЋЕНИМ ИЗВОРИМА ПОДАТАКА

У изради студије коришћени су:

- ❖ Пројектна документација рибњака “Старопланинско врело”
- ❖ Урбанистички пројекат
- ❖ Мишљења и решења надлежних институција и организација у поступку израде Урбанистичког пројекта и издавања Локацијских услова
- ❖ Просторни план града Пирота
- ❖ Извештај о стратешкој процени утицаја просторног плана града Пирота на животну средину

### Методологија

Основни методолошки приступ и садржај ове Процене одређен је Законом о изради процене утицаја на животну средину. Процена се ради на основу техничко-тенолошке документације и процене могућих утицаја објеката рибњака на животну средину, као и на основу научних сазнања и расположивих података из литературе и са интернета.

### Законска регулатива

Тумачење резултата и предлагање мера заштите је урађено у складу са следећим законским документима:

- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС” бр.62/06; 65/08, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/2018),
- Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),

- Закон о водама („Сл. Гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон),
- Закон о сточарству („Сл. Гласник РС”, бр. 41/09, 93/12 и 14/2016).

**Закон о пољопривредном земљишту** дефинише рибњачке површине као пољопривредно земљиште које не потпада под обрадиво земљиште. Ово је важно имати у виду уколико се планира изградња рибњака на некој од категорија обрадивог земљишта. У том случају је потребна сагласност надлежног министарства о промени намене коришћења пољопривредног земљишта. У осталим члановима закон прописује начине коришћења, уређење и заштиту пољопривредног земљишта. Веома важне информације за потенцијалне инвеститоре у пастрмске рибњаке у Србији се налазе у члановима 64-71 где се прописују услови давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини. Од великог значаја је такође чињеница да се пољопривредно земљиште у државној својини не мође отуђивати, односно бити предмет куповине (члан 72).

**Закон о планирању и изградњи** даје прецизне дефиниције појмова везаних за изградњу објеката. Овај закон прописује начин коришћења грађевинског земљишта и изградње објеката. Такође је овим законом прописана потребна документација и редослед њеног прибављања приликом изградње објеката. Низом правилника који су проистекли из овог закона су детаљније прописани поступци добијања потребних дозвола итд.

**Законом о водама** су прописани начини коришћења и заштите вода као државног добра. Из закона је проистекао значајан број правилника који детаљније регулишу поменуте начине коришћења и заштите вода. Значај закона за пастрмско рибарство је у томе што су правилницима проистеклим из овог закона детаљно прописани поступци добијања потребних дозвола за коришћење вода (нпр. Правилник о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова, „С. Гласник РС”, број 30/10). Такође треба споменути Уредбу о висини накнада за воду којом се прописује начин обрачуна и висина накнада за коришћење вода.

**Закон о сточарству** коначно решава питање припадности аквакултуре као привредне гране, односно сврстава аквакултуру у пољопривредну делатност. Овим законом је дата и дефиниција аквакултуре, као и других појмова од важности за сточарство и пастрмско рибарство као његов део. Законом је предвиђен начин организовања различитих правних субјеката који се баве сточарством, њихова права и обавезе. Важна последица овог закона је строго дефинисање правила и услова обављања послова држања матичних риба, контролисани мрест и производња млађи за даљи узгој, као и за порибљавање отворених вода. За пастрмске рибњаке који се баве узгојем млађи, као у случајевима дефинисаним моделима у овом раду, ова посебна правила нису од важности. Треба поменути још и Закон о заштити и одрживом развоју рибљег фонда („Сл. Гласник РС”, бр 36/2009) који уређује коришћење и заштиту рибљег фонда у риболовним водама као природног добра од општег интереса. Чланом 25. Овог закона забрањује се постављање кавезних система за узгој рибе. Овим је онемогућено даље гајење шарана и пастрмке у кавезним системима у Србији. Такође су овим законом прописане врсте рибе којима се могу порибљавати отворене воде. Последица за пастрмско рибарство је пре свега у томе што се само овлашћена мрестилишта са одговарајућим одгајивачким програмом и матичним материјалом изловљеним из одређених вода могу бавити производњом млађи за порибљавање.

## ПРИЛОЗИ



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 353-02-04463/2023-03

Датум: 11.04.2023. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. и члана 10. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20) као и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), поступајући по захтеву носиоца пројекта „ДИНИ – ТРАДЕ Д.О.О ПИРОТ“, село Крупац бб, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 021-01-36/2022-09 од 10.11.2022. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

1. УТВРЂУЈЕ се да је потребна процена утицаја на животну средину за пројекат Пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ на катастарским парцелама бр: 1932/2, 1932/4 1932/6, 1932/8 и 1934 КО Брлог, општина Пирот.
2. ОДРЕЂУЈЕ се обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину уз обавезу носиоца пројекта да је изради у свему према члану 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 69/05).
3. Нетехнички краћи приказ података наведених у студији израдити као посебан сепарат студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из студије.
4. Уз студију о процени утицаја приложити копије услова и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.
5. Носилац пројекта дужан је да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 1. овог решења.

## Образложење

Носилац пројекта „ДИНИ – ТРАДЕ Д.О.О ПИРОТ“, село Крупац бб, поднео је Министарству захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат Пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ на катастарским парцелама бр: 1932/2, 1932/4 1932/6, 1932/8 и 1934 КО Брлог, општина Пирот. Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и неопходна документација:

- Локацијски услови број 350-02-02333/2022-07 од 09.01.2023. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење 353-02-04358/2022-04 од 30.12.2022. године о условима заштите природе које је издало Министарство заштите животне средине;
- Водни услови број 9412/3 од 21.10.2022. године, које је издало Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
- Графички прилози;
- Извод из идејног пројекта;
- Доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта, у складу са чланом 10. ст. 1. и 2., чланом 14. став 1. и чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Вечерње Новости“ дана 16.03.2023. године и на службеном сајту Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>

На оглашену документацију, у законском року, нису достављене примедбе и коментари заинтересованих органа, организација и јавности.

Уредбом Владе утврђена је Листа пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), при чему се предметни пројекат може сврстати на Листу II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, тачка 1 - Пољопривреда, аквакултура и шумарство; подтачка б - интензиван узгој риба у базенима и рибњацима, за салмониде годишње производње 10 t и више и за циприниде површине 5 ha и веће.

Узимајући у обзир специфичности пројекта и локације, а у складу са чланом 10. став 5. и чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09), као и на основу Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), утврђен је обим и садржај предметне студије и одлучено као у диспозитиву овог решења.

Студијом о процени утицаја на животну средину ће се анализирати и оцењивати међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвидети непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи.

Плаћена је Републичка административна такса у износу од 2.160,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 62/2021 - усклађени дин. изн.), тарифни број 186.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа.

ДИЖАВНИ СЕКРЕТАР  
  
Александар Дујановић  


Доставити:  
-Носиоцу пројекта  
-Архиви







Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-30301-LOCA-2/2022

Заводни број: 350-02-02333/2022-07

Датум: 9.1.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Dini-trade d.o.o., село Крупац, бб, Пирот, за измену локацијских, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) и Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастирског рибањака „Староплавинско врело“ на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (Петврта Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број 350-01-01363/2022-11 од 30.08.2022.године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За фазну изградњу и реконструкцију пастирског рибањака „Староплавинско врело“, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО

Брлог, град Пирот, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) и Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастрског рибњака „Старопланинско врело“ на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број 350-01-01363/2022-11 од 30.08.2022. године).

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 127112

## II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према ППГ Пирота - Уређајна основа викенд зоне „Врело“, целокупна површина грађевинске парцеле је у обухвату грађевинског подручја викенд зоне „Врело“. Основна намена је – рекреација (викенд насеље), док је у оквиру викенд насеља дозвољена изградња за намене: становање, рибарство и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности. Овим урбанистичким пројектом, предметна ГП је опредељена као површина остале намене, намењена за рибарство (пуносистемски пастрмски рибњак) и повремено становање (стан власника и запослених).

На предметној локацији за функционисање пастрмског рибњака користеће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу (1) и постојећи доводни канал (9) од врела до мрестилишта у дужини од 81,13 m. Врши се реконструкција мрестилишта, реконструкција и доградња рибњака (са изградњом нових рибњачких базена) и реконструкција и доградња економско-управне зграде са магацином хране.

### Концепција и функционално решење

Урбанистичким пројектом је предвиђено:

- задржавање постојећег довода воде из Дојкиначког врела, без никаквих интервенција (8);
- реконструкција мрестилишта (2);
- реконструкција економско-управне зграде и доградња спрата (7);
- изградња песколота (3), рибњачких базена (4 и 5) и таложника за воду из рибњака (6);
- инфраструктурно опремање и уређење локације;
- изградња заштитне ограде са улазном капијом;
- обезбеђење локације од дејства великих вода Дојкиначке реке.

### Предлог препарцелације и формирања грађевинске парцеле

Препарцелацијом (слијањем) целих катастарских парцела бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог формира се јединствена грађевинска парцела (ГП).

Грађевинска парцела (ГП) наслана се дужином страном на постојећи општински пут. Ширина фронта грађевинске парцеле према регулационој линији општинског пута износи тача 110m. Површина грађевинске парцеле је 4792m<sup>2</sup> (према подацима РГЗ).

## III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

## Урбанистичка регулација

Регулациона линија је одређена границом постојећег општинског пута (к.п. бр. 3377 КО Брлог) са северисточне стране грађевинске парцеле, границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 1935 КО Брлог) са југоисточне стране и границом Дојкиначке реке, као површине јавне намене.

Грађевинска линија је, према ППГ Пирот, одређена према правилу да се у зони у којој постоје изграђени објекти, растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Како је на том потезу општинског пута изграђени објекат постојећа економско-управна зграда, са грађевинском линијом на растојању од 0,45m од регулационе линије, то се у УП задржава грађевинска линија изграђеног/постојећег објекта економско-управне зграде.

### Положај објекта у односу на регулациону/грађевинску линију

Објекти се постављају у оквиру површине за изградњу која је дефинисана грађевинском линијом према површинама јавне намене (са С-И, Ј-И и Ј-З стране) и растојањем постојећег мрестилишта од суседне парцеле (са С-З стране).

Међусобно растојање објеката и положај објекта у односу на бочне границе суседне парцеле (економско-управна зграда и мрестилиште) које се реконструишу и дограђују, задржавају положај према регулационој линији, односно према суседној парцели (бочној страни грађевинске парцеле).

Како се према КТП уочава да постојеће зграде немају у потпуности правоугаоне основе, то је потребно (због формирања правилне/правоугаоне основе за кров) да се при позиционирању реконструисаних зграда корекција основа изврши према унутрашњој страни грађевинске парцеле, тако да се задржавају постојећа растојања од регулационе линије општинског пута и суседне парцеле (бочне стране грађевинске парцеле).

Међусобно растојање етажних објеката (зграда: економско-управне и мрестилишта) је меродавно на њиховом мањем делу, на коме се задржава положај економско-управне зграде и на ком нема отвора просторија за боравак на суседним странама, а међусобна удаљеност износи више од прописаних мин. 2m.

### Висинска регулација

Према условима у ППГ Пирот, нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Нулте коте према КТП су:

- за постојећу економско-управну зграду је денivelација терена од 743.03 до 743.23, те се усваја нулта ката 743.13;
- за постојећи рибањак/мрестилиште је денivelација терена од 743.37 до 743.54, те се усваја нулта ката 743.45.

Кота приземља објекта одређује се на основу коте нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: ката приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

У ширини фронта економско-управне зграде, ката јавног пута је од 743.48 до 743.66.

У ширини фронта зграде мрестилишта, ката јавног пута је 744.06 до 743.87.

Кота приземља економско-управне зграде се према наведеном одређује 744.05, што је више од коте нивелете јавног пута у ширини фронта објекта.

Кота приземља мрестилишта је условљена висином стандардизованих пластичних и бетонских базена и нивоом воде из врела/доводног канала (који се не може мењати), тако да се нужно задржава постојећа кота мрестилишта (743.55), због постојећег гравитационог довода воде у мрестилиште и примењене технологије.

Други објекти у обухвату УП немају етажни карактер (укопани базени) и њихове коте ће се одредити детаљније при изради идејног пројекта, а према потребним падовима за оптимални проток воде.

### Висина и спратност објекта

У ППГ Пирот није одређена максимална висина за ову врсту објеката. У складу са прописима и планским основом, као меродавна висинска регулација одређује се дозвољена спратност објеката. Према ППГ Пирот, дозвољена максимална спратност је П+1.

У УП је одређена спратност економско-управне зграде П+1, а спратност мрестилишта је П+0. Други објекти на грађевинској парцели немају етажни карактер.

### Урбанистичка нивелација

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом постојећег саобраћајног прикључка са општинског пута (743.00тнв) и прилагођава се природној нивелацији терена који је у незнатном нагибу (просечно до око 2%), са висинском разликом од 743.47 до 741.13 ( $\Delta=2.34\text{m}$ ), на раздаљини већој од 110 метара, и то у правцу тока Дојкиначке реке (од С-3 према Ј-И).

Према УП, изградња колског приступа/саобраћајног прикључка предвиђена је са општинског пута у североисточном делу грађевинске парцеле. Нивелета интерних саобраћајних површина (паркинг и манипулативна површина) прате нивелету постојећег општинског пута и терена у оквиру грађевинске парцеле, тако да је нагиб интерних саобраћајних површина до 2% и задовољава услов одвођења атмосферских вода према јавном путу или околним зеленим површинама у оквиру грађевинске парцеле.

Пешачки приступ парцели и економско-управној згради је на позицији постојећег приступа и усклађен је са нивелетом општинског пута. Пешачке стазе унутар грађевинске парцеле се прилагођавају природној нивелацији терена.

### Нумерички показатељи

Индекс заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције изграђених и планираних објекта(економско-управна зграда  $131,42\text{m}^2$  + мрестилиште  $264\text{m}^2$  =  $395,42\text{m}^2$ ) и површине грађевинске парцеле ( $4792\text{m}^2$ ) изражен у процентима и према идејном архитектонском решењу износи 8,25% (за надземне објекте/етаже), што је мање од Планом прописаног макс. индекса заузетости од 50%. *Урбанистичким пројектом се утврђује да индекс заузетости (надземних објеката/етажа) може бити највише 10% (у случају мањих корекција при изради техничке документације).*

### Технички опис објеката

#### Економско-управна зграда

Економско-управна зграда са канцеларијом и магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника, је оријентисана према рибњачким базенима, да би се омогућило потпуни преглед. Предвиђена је доградња спрата за потребе стално или повременог боравка власника и запослених лица на рибњаку.

Спратност је П+1, основни габарит објекта је 10,40x11,30m, а укупна БРГП је 248,95m<sup>2</sup>.

Са северозападне стране смештен је економски део са магацином за храну и канцеларијом, док је са југоисточне стране у приземљу апартман са посебним улазом, за потребе запослених.

На спрату су два засебна апартмана, сваки од њих садржи ходник, дневни боравак са трпезаријом и кухињом, тоалет и спаваћу собу.

### Мрестилиште

Зграда мрестилишта је на позицији постојећег мрестилишта и рибњака.

Спратност је П+0, основни габарит објекта је 12,00x22,00m, а укупна БРГП је 264,00m<sup>2</sup>.

Напајање мрестилишта изворском водом је са Дојкиначког врела. Опремљено је са:

- 10 пластичних базена (за икру) дим. 4,00x0,70x0,70m, са доводом воде од 3л/с на сваки базен,
- 10 бетонских базена (за млађ) дим. 10,00x1,00x0,80m, са доводом од 7л/с на сваки базен.

Вода из мрестилишта се даље користи у спољним батеријама рибњачких базена.

### Песколлов, рибњачки базени и таложник

Песколлов прима воду из доводног канала и прихвата чести нанос (седименте, лишће и др.), одакле се одводи вода PVC цевима до рибњачких базена за узгој (I и II батерија), из којих се вода преко преливног канала одводи у таложник, ради издвајања суспендованих честица (остаци хране, рибљи измет и др.).

Предвиђа се проток воде са 40 запреминских промена воде дневно.

Бруто површина канала и песколлова је 26,20+15,40m<sup>2</sup>, рибњачких базена (I и II батерија) је 1060,02m<sup>2</sup> и таложника 100,16m<sup>2</sup>.

### Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предметна локација остварује непосредан саобраћајни приступ на јавни/општински пут (кп. бр. 3377 КО Брлог), са њене североисточне стране. Према Урбанистичком пројекту, задржава се постојећи саобраћајни (колски и пешачки) приступ на приступну јавну саобраћајницу.

Планирано саобраћајно решење и паркирање возила

Колски приступ локацији рибњака се формира у североисточном делу грађевинске парцеле, поред објекта економско-управне зграде и има ширину од 5,50m, са застором од бехитон плоча или камених плоча. Уз колски приступ је паркинг са 4ПМ, од којих су три за стамбене јединице (према услову 1ПМ/стап) и један за потребе управног дела рибњака (према услову 1ПМ/70m<sup>2</sup> пословног простора).

Паркинг места су величине 5,0x2,5m са застором од бетонских растер елемената, како би се повећала травната површина и на тај начин смањило сакупљање и наношење прашине ветром на водену површину рибањачких базена.

Пешачки приступ је одвојен и налази се непосредно уз источну страну економско-управне зграде, на позицији постојећег приступа рибању, а има ширину од 2,5m, са застором од бехатон плоча или каменних плоча.

Пешачке стазе су формиране на линијама кретања, димензионисане су минималних ширина према потребама (стаза уз зграду мрестилишта која води до манипулативне површине поред песколова је ширине 0,90m; стаза уз рибањачке базене је ширине 0,60m).

Манипулативна површина између магацина хране за рибу и зграде мрестилишта је вишефункционална и служи за потребне активности на отвореном простору (утовар рибе, истоувар хране за рибе, амбалаже за паковање и другог потребног материјала из лаког доставног возила). Денивелација између манипулативног платоа и пешачких стаза око мрестилишта, економско-управне зграде и рибања савлађује се степеништем и рампом.

### Уређење зелених и слободних површина

Зелене површине у директном контакту са тлом заузимају 2717,63m<sup>2</sup> што чини 56.71% од површине грађевинске парцеле и што је више од планским основом одређеног минимума за зеленило од 30%.

Зелене површине је потребно фино нивелисати у континуираном паду и додатно озеленити травном смешом за ливаде, а постојеће високо растље треба уклонити из круга рибања, због непожељног наноса лишћа на водене површине рибањачких базена. Уз општински пут и ограду треба формирати зелени тампон од зимзелених пузавица, ради смањена наноса прашине са јавног пута.

Друге слободне површине (саобраћајне површине/паркинги, пешачке стазе и манипулативне површине) се уређују одговарајућим застором (камене плоче, бехатон плоче, растер елементи, ливени бетон, и сл), са нивелацијом и у нагибу означеном у графичком делу. У ширини плочника, од олучних вертикала до јавног пута или до зелених површина, постављају се одговарајуће плитке риголе, ради одвођења атмосферских вода од објекта.

Зелене и слободне површине се адекватно осветљавају и опремају неопходним урбаним мобилијаром.

### Фазност изградње

Изградња и уређење предметне грађевинске парцеле предвиђена је у III фази.

У I фази предвиђена је реконструкција мрестилишта са пратећим цевоводима.

У II фази предвиђена је реконструкција и доградња економско-управне зграде

У III фази планирана је изградња рибањачких базена, са песколовом и таложником, као и одговарајућим цевоводима.

Према могућностима за финансирање, поједине фазе се могу реализовати и истовремено

### Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

#### Хидротехничка инфраструктура

### Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће и остале санитарно-хигијенске потребе економско-управне зграде, предвиђено је из постојећег сеоског водовода.

Предвиђено је да се користи постојећи прикључак, који је у функцији и који одржава локална заједница УГ2.

За потребе рибњака, вода се доводи из постојећег каптираног Дојкиначког врела и доводног канала – ваде. Пројектом је предвиђено захватање мин. 200 лит/сек.

### Одвођење отпадних вода

Атмосферска вода са кровова, паркинга и пешачких стаза одводи се према јавном путу и зеленим површинама.

До изградње канализационе мреже насеља, одвод фекалних отпадних вода из економско-управне зграде је предвиђен у водонепропусну септичку јаму, капацитета 10.000лит. (пластичне ПЕ непропусне септичке јаме, цилиндричног облика, дим. 1600x5000mm, или сл.).

### Технолошке воде из рибњачког базена

Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одводиће се цевоводом до постојећег канала, а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.

Таложник се ради као базен укопан у земљу, од армираног водонепропусног бетона са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт са затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се шестернама за транспорт муља, до њива (као органско ђубриво) или на место које одреди надлежно комунално предузеће.

### Електроенергетска инфраструктура

Намена потрошње: рибњак.

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV.

Одобрена снага: 34,6 kW.

Називна струја главних осигурача: 50А.

Фактор снаге: изнад 0,95.

Сместај прикључка: Типски ИМО-1 за монтажу на постојећи високонапонски бетонски стуб на јавној површини.

Заштита од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите.

Услови постављања инсталација у објекту: Заштитне уређаје на разводној табли прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.



## **Телекомуникациона инфраструктура**

У зони изградње објеката, у улици поред наведених парцела, Телеком Србија је изградио ваздушне бакарне каблове, и потребно је приликом планираних радова заштитити исте. Приликом изградње кровне конструкције економско-управне зграде, потребно је да се на крову испланира место постављања конзоле за прихватање прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла, ка приступној улици, и испод крова место за постављање VVD кутије.

## **Третман и евакуација отпада**

### Одлагање комуналног отпада

Урбанистичким пројектом је предвиђено постављање посуде за привремено одлагање комуналног отпада на крају манипулативног платоа, у крајњем северном делу парцеле према приступном путу. У контејнере се одлаже чврст отпад - синтетичке отпадне материје (PVC кесе, ПЕТ-боце и сл.), амбалажа од хране за рибе (папирни џакови, картонске кутије и сл.) и комунални отпад из економскоуправне зграде.

Број и врста посуда одређен је према условима надлежног комуналног предузећа и то према потребама – 1 контејнер запремине 1100 литара и габ. димензија 1.37x1.20x1.45m.

За смештај контејнера предвиђена је уређена бетонирана површина/плато, са обезбеђеним несметаним приступом за комунална возила и раднике ЈКП „Комуналац“, при чему је испуштован услов о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера (15m) од места за њихово постављање до комуналног возила. Такође, на делу платоа уз саобраћајницу предвиђен је простор за манипулсање контејнера.

У циљу заштите од погледа и расипања смећа, предвиђено је заклањање простора корективним зеленилом.

### Третман и одлагање муља из рибњака/чишћење таложника

Отпадни муљ из рибњака се сакупља у таложнику одавкле се муљном пумпом преко усених цеви DN160 mm од бетонске шахте таложника у коју се испушта муљ, пребацује у цистерну за муљ која се лоцира на приступној јавној саобраћајници (није предвиђен улазак цистерне на парцелу), а којом се даље транспортује до места које одреди надлежно комунално предузеће.

### Третман и одлагање угинулих риба

На предметној локацији није планирана изградња објеката за уништавање (сепаливање и сл.) угинуле рибе. У случају болести или угинућа, третман угинуле рибе извршити у свему према Закону о ветеринарству ("Сл. гласник РС", бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 - др. закон) и Правилнику о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утирђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89 и "Сл. гласник РС", бр. 31/2011 - др. правилник) и одвести на депонију од стране овлашћене организације, где ће се сахранити у гробној јами на сточном гробљу.

## **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Урбанистички пројекат, заједно са Просторним планом града Пирота ("Сл. лист града Ниша", бр. 39/21), представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу планираног објекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.

72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Реализација планираног објекта је предвиђена у 3. фази, а локацијски услови се излажу за предметну парцелу у целини.

#### IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

За функционисање комплекса пастрмеког рибњака користиће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу и доводни канал од врела до мрестилишта у дужини од 81.13m. Потребно је реконструисати следеће објекте:

У I фази:

- мрестилиште са пратећим цевоводима

У II Фази:

- економско-управну зграду са магацином хране

У III фази треба и доградити следеће основне и пратеће објекте и то:

- таложник чисте воде-песколлов
- рибњачке базене
- таложник за воду која је прошла кроз рибњаке
- септичку јаму за диспозицију отпадних вода из управне зграде
- заштитну ограду са улазном капијом

#### Песколлов

Улога песколлова је да сву материју која плива по површини канала, уклони из воде. Пошто се очекује да уз воду из врела плива и лишће околног растиња а да би се спречило његово уношење у рибњак, предвиђена је изградња таложника испред рибњачких батерија.. Минимални пречник материја која се издваја треба да лежи у границама 0.5–1.0 mm.

Конструкција-песколлов ће бити укопан у земљиште. Испуштање песка и пражњење песколлова врши се преко табластих затварача дим 40 x 40 cm, директно у речни ток.

#### Мрестилиште

Зграда мрестилишта лоцирана је на самом врху парцеле инвеститора, на месту већ постојећег мрестилишта. Темелји и зидови постојећег мрестилишта су руинирани и предвиђено је њихова реконструкција са проширењем мрестилишта. Постојеће димензије мрестилишта су 19,70 x 10,70m. Димензије мрестилишта ради уградње пластичних базена биће 22,00 x12,00m.

Функција и положај објекта на локацији-постојећи објекат на поменутој локацији је приземне спратности. Објекат мрестилишта се услед неадекватног одржавања и несметаног функционисања целог технолошког процеса, реконструисаће и дограђује са проширењем мрестилишта..

У оквиру парцеле планирано је рушење и уклањање постојећег приземног објекта мрестилишта са изградњом новог мрестилишта. Конструкција темелја је армирано бетонска од водонепропусног бетона, са дебелином спољних зидова од 30 cm, унутрашњих преграда

комора мрестилишних базена 20 cm, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према статичком прорачуну и геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној данчаној оплати. Зидови су опекарских блокова зиданих у продужном малтери са бетонским стубовима и серклажима. Кровна конструкција је од челичних профила, са покривачем од ТР лима.

### Базени за узгој риба

Величина пастрмских рибњака условљена је величином земљишта и расположивом количином воде. Базени за гајење и тога калифорнијске пастрмке урадиће се у виду коморакасета. На изабраном земљишту може се поставити две батерије са по 7 и 6 касета.

Вода из прелива Дојкиначких Врела доводи се до базена прве А батерије преко песколова. За довод воде до батерија рибњачких базена предвиђен је бочни канал за независно напајање друге Б батерије директно.

Предвиђена је изградња две батерије и то: 1 батерија са 7 базена димензије базена у А батерији, дужина 25,0m ширина 2,5m дубине на улазу 0,90m на излазу 1,10m. Друга батерија са 6 базена дужине 25m ширине 3,0m дубине на улази 0,90m на излазу 1,1m.

Преливна вода (циста) из А батерије доводи се у другу Б батерију. За снабдевање водом Б батерије предвиђена је и могућност мешања воде коришћене у А батерији са водом директно доведеном са врела каналом, као и водом из мрестилишта. Довод воде димензионисан је тако да се обезбеди 40 измена воде у првој батерији од 7 базена. Коришћена вода из базена прве и друге батерије одводи се у таложник, а после исталоживања одводи се у постојећи канал и одатле у реку.

### Функција и положај објекта на локацији

Базени I и II батерије због нагиба терена тј због омогућавања гравитационог довода воде из врела, биће укупани потпуно у земљиште. Базени свих батерија су од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно базена има пад ка излазу од 1,33 % ради лакшег чишћења и пражења.

Зидови базена су од површине воденог огледала у базенима виши за 30 cm, како би се спречило искакање риба из базена. Испирање или пражење базена вршиће се преко отвора и табластих устава у дну базена, са одводом преко PVC цеви до таложника.

На излазном делу базена поставиће се целим попречним пресеком, алуминијумска или пластична решетка разапета на челични рам од "Л" профила, у воћнице од "У" профила 40 mm убетониране у зид базена, како би се спречило улаз пливајућих предмета и излаз риба. Окца решетке зависи од величине рибе којој се треба спречити пролаз и велика су до 10 mm.

Између решетке и излазног зида базена, поставља се платно од бетонских тални  $d = 4$  cm, у воћнице од У профила НП У 50 mm, тако да на дну остаје отвор целом ширином базена висине 30 cm, како би се вршила измена целокупне запремине воде из базена, а не само површинске воде. За испует воде из рибњачких базена код прања рибњака пројектовани су отвори са табластим уставама од дрвених тални  $d = 4$  cm, са механизмом за подизање. За прилаз свим базенима на подесним зидовима предвиђена је бетонска стаза ширине 60 cm. Због максималног искоришћења простора бочно између базен

Конструкција базена је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају

на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

### **Таложник**

Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења.

За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлично органско ђубриво.

Конструкција таложника је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

### **Економско – управна зграда**

На највишем делу парцеле до асфалтног пута, постоји приземна управна зграда са магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника. Положај зграде као и остали објекти у саставу рибњака приказани су на ситуационом плану. Зграда је прозорима и терасом оријентисана према базенима, да би се омогућило потпуни преглед. Пројектом је предвиђена доградња спрата изнад приземља, за потребе дужег боравка инвеститора са породницом.

Пројектом је предвиђена доградња спрата изнад приземља, за потребе стално или повременог боравка запослених лица на рибњаку.

Укупна површина зграде: Приземље и спрат: П бруто = 227,42 m<sup>2</sup>

Снабдевање водом економске зграде- за снабдевање водом за пиће и за остале санитарно-хигијенске потребе, управне зграде са магацином, врши се из постојећег сеоског водовода.

Диспозиција отпадних вода, вршити преко спољње канализационе мреже до водонепропусне септичке јаме. Дно и зидове и горњу плочу јаме урадити од армираног бетона МБ 30. Отвор за чишћење је дим. 60 / 60 са ливеним поклопцем Ø600 mm са рамом тежине 30 кг. Уливна цев, прелив из коморе у комору, урадити од PVC цеви и фазонских комада. Вентилацију јаме урадити од металних цеви Ø100 mm и завршити вентилационом главом Ø150 mm.

Грејање објекта економско-управне зграде за боравак људи, предвиђено је централним грејањем, а енергент ће бити дрво.

Податак о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода са локације рибњака

Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку. Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из

таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлићно органско ђубриво.

Санитарне отпадне воде из управне зграде се одводе до водонепропусне септичке јаме.

Атмосферске воде са терена око рибака и објеката се одводе - гравитационо сливају у постојећи канал и реку.

#### Површине објеката рибака

- Песколлов:  $P = 17,60 \text{ m}^2$
- Мрестилиште:  $P = 264,00 \text{ m}^2$
- Базени за узгој риба: I батерија и II Батерија:  $P = 1059,02 \text{ m}^2$
- Таложник:  $P = 95,04 \text{ m}^2$
- Економско-управна зграда: Укупно П/приземље и спрат/ бруто =  $227,42 \text{ m}^2$
- Септичка јама :  $P = 7,30 \text{ m}^2$ .

## V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

### Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

## **Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-5/2022 од 28.10.2022. године.

## **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Водовод и канализација“, Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-3/2022 од 5.10.2022. године.

## **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-6/2022 од 5.10.2022. године.

## **Мрежа далековода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-7/2022 од 12.10.2022. године.

## **Саобраћајна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.10.2022. године.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOCA-2-HPAP-1/2022 од 4.1.2022. године.

### **Услови заштите шума**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-9/2022 од 28.10.2022. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-11/2022 од 21.10.2022. године.

### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне

ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.10.2022. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње**

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01296/2022-03 од 5.10.2022. године (достављено 18.10.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „Старопланинско врело“, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот. На Листи II уредбе тачка 1. Пољопривреда, аквакултура и шумарство; подтачка б, налази се интензивни узгој риба у базенима и рибљацима, за салмониде годишње произведе 10 t и више, за циприниде површине 5 ha и веће У складу са изнетим, носилац пројекта „Dini-trade“ d.o.o., село Крупац бб, Пирот, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа и у овом органу подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

### **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод и канализација“, Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-3/2022 од 5.10.2022. године;
- ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.10.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-5/2022 од 28.10.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-6/2022 од 5.10.2022. године;
- „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-7/2022 од 12.10.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-8/2022 од 13.10.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-9/2022 од 28.10.2022. године;

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.10.2022. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-11/2022 од 21.10.2022. године;
- Министарство заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-30301-LOCA-2-HPAP-1/2022 од 4.1.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01296/2022-03 од 5.10.2022. године (достављено 18.10.2022. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „Старопланинско врело“, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, израђено од стране „Kostić proing“ d.o.o., Краљевића Марка бр. 6, Нишка Бања.

IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022, заводни број 350-02-01929/2022-07 од 3.11.2022. године.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Ранко Шекуларац**



Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 350-02-02333/2022-07; ROP-MSGI-30301-LOCA-2/2022, у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћиричним писмом на српском језику, који се састоји од 15 (петнаест) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Број: 036-00-00004/2023-02

Дана 30.01.2023. године (тридесетог јануара две хиљаде двадесет треће године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА  
  
Ranko Šekularac



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01363/2022-11

Датум: 23.8.2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

### ИЗВЕШТАЈ

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО” НА К.П. БР. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 И 1936 КО БРЛОГ, ГРАД ПИРОТ**

#### 1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

#### *Подаци о Комисији за стручну контролу*

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за урбанистичко техничку разраду локације за реконструкцију и доградњу пастрмског рибњака „Старопланинско врело”*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01363/2022-11 од 2.8.2022. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100 0096 06, 200 0001 03, 300 1457 03 и 381 0029 12, члан;
3. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, лиценце 200 1101 08 и 300 G807 08, члан;
4. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0173 11, 200 1245 10 и 300 G654 08, члан; и
5. Душан Добричић, дипл.грађ.инж, лиценца 314 5939 03 члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

#### *Основни подаци о Урбанистичком пројекту*

Назив: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастрмског рибањака „Старопланинско врело” на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Обрађивач: Студио за урбанистичко и архитектонско пројектовање и консалтинг АРХИФАКТ, Надежде и Растка Петровића 13, Аранђеловац.

Одговорни урбаниста: Јасна Марићевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0997 07.

Инвеститор: DINI TRADE DOO, село Крупац бб, Пирот.

Плански основ: Просторни план града Пирота („Службени лист града Ниша”, бр. 39/21).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат Урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

#### *Подаци о седници Комисије за стручну контролу*

Седница Комисије одржана је 19. августа 2022. године, са почетком у 13.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије присуствовали су:

##### А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, члан;
4. Душан Добричић, дипл.грађ.инж, члан.

##### Б) Представник обрађивача:

1. Јасна Марићевић, дипл.инж.арх.

##### В) Представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер.

Седници из оправданих разлога нису присуствовали др Божидар Манић, дипл.инж.арх, члан Комисије и Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије.

## 2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта, број 03-350-359/2022 од 29.6.2022. године, достављеном од Градске управе Пирот, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, **јавни**

позив за презентацију Урбанистичког пројекта објављен је у дневном листу „Слобода“, и званичној интернет страници града Пирота ([www.pirrot.rs](http://www.pirrot.rs)).

Према наведеном Обавештењу, јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 20. до 26. јуна 2022. године, у просторијама Градске управе Пирот у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, као и на званичној интернет страници града Пирота ([www.pirrot.rs](http://www.pirrot.rs)).

### 3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта, број 03-350-359/2022 од 29.6.2022. године, достављеном од Градске управе Пирот, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, у току трајања јавне презентације нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица на Урбанистички пројекат.

### 4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

#### Примедбе Комисије

- У одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта образложити начин третмана утинуле рибе из рибњака;
- У одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта образложити начин грејања појединих простора намењених за боравак људи;
- У одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта навести да ће се обезбеђивање локације од дејства великих вода према Дојкиначкој реци, а искључиво на сопственој парцели инвеститора, детаљније разрадити у наредним фазама израде одговарајуће техничке документације у сарадњи са надлежним институцијама, а имајући у виду да се ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Морава“, Ниш, дописом бр. 1258/1 од 22.2.2022. године огласило да не издаје водне услове за израду урбанистичких пројеката. Поред тога, а у складу са претходно наведеним, у наредним фазама израде одговарајуће техничке документације преиспитати оправданост положаја најистуренијег дела објекта (означен на графичким прилозима са бр. б) ка Дојкиначкој реци;
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
  - На стр. 11 текстуалног дела у одељку 1.1. *Увод*, не користити термин „земљиште за редовну употребу објекта“ јер се исти користи само у посебним случајевима у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
  - На стр. 11 текстуалног дела у одељку 1.3. *Планске условљености*, исправно навести правну адресу планског основа *Просторни план града Пирота („Службени лист града Ниша”, бр. 39/21)*, а не „Службени лист града Пирота“, на стр. 27 текстуалног дела у одељку 4.2. *Културна добра*, исправно навести правну адресу *Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон)* и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у предметном урбанистичком пројекту;
  - На стр. 27 текстуалног дела у одељку 5. *УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ*, наводи се планирана намена „вишепородично становање са

пословањем”, а која је различита у односу на намене дефинисане у одељку 2.2. *Намена и планирани садржаји* – исправити наведену грешку;

- На графичком прилогу бр. 4 *Регулационо-нивелационо решење*, на цртежу приказати новопроектовани песколор који је у легенди означен бројем 3;
- На графичком прилогу бр. 4 *Регулационо-нивелационо решење*, у легенди дати објашњење објекта означеног са 7а на цртежу;
- У североисточном делу комплекса, на графичким прилозима бр. 4 *Регулационо-нивелационо решење* и бр. 5 *Комунална инфраструктура са прикључцима*, приказана је плава површина које нема у легенди - проверити и усагласити цртеж и легенду на цртежу;
- На графичком прилогу бр. 5 *Комунална инфраструктура са прикључцима*, усагласити графичку ознаку за манипулативне, пешачке и колске површине на цртежи и у легенди;
- У Главној свесци Идејног решења, на стр. 20, као и у другим деловима Идејног решења, не позивати се на „казивања мештана”, јер иста нису релевантан податак за израду урбанистичко-техничке и техничке документације;
- У циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

#### Сугестије Комисије

- Остварити додатну сарадњу са надлежним управљачем јавне саобраћајнице - општинског пута у погледу прибављања одговарајућег мишљења/сагласности и сл. на планирани прикључак на јавну саобраћајницу;
- Размотрити оправданост става који се односи на фазност реализације Урбанистичког пројекта, а који гласи: „*Реализација планираног објекта је предвиђена у 3. фази, а локацијски услови се издају за предметну парцелу у целини.*”;
- Размотрити могућност обезбеђења одговарајућег колског приступа таложнику (означен на графичким прилозима са бр. 6) ради одношења остатака. При томе посебно обратити пажњу да исти не угрожава функционисање новопланираних рибњачких базена;
- У легендама графичких прилога користити уобичајену ознаку за површину, латинично или ћирилично велико слово П (P) уместо сада употребљеног слова F.

## 5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу настрмског рибњака „Старопланинско врело” на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ* са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

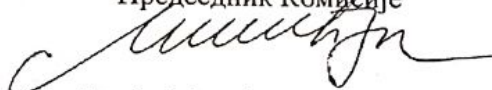
Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

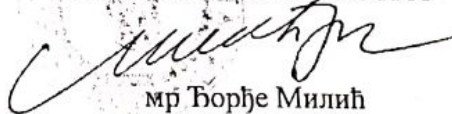
**Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастрмског рибањака „Старопланинско врело” на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.**

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам  
Број: 350-01-01363/2022-11  
Датум: 30.8.2022. године  
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 76, 77 и 85 - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), одржане јавне презентације у периоду од 20. до 26. јуна 2022. године и Закључка донетог на седници Комисије за стручну контролу Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастрмског рибњака „Старопланинско врело” на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, одржаној 19. августа 2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издаје:

## ПОТВРДУ

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастрмског рибњака „Старопланинско врело” на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, који је израдио Студио за урбанистичко и архитектонско пројектовање и консалтинг АРХИФАКТ, Надежде и Растка Петровића 13, Аранђеловац, одговорни урбаниста Јасна Марићевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0997 07, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Просторним планом града Пирота („Службени лист града Ниша”, бр. 39/21), као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу овог закона.

Саставни део ове потврде је *Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастрмског рибњака „Старопланинско врело” на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, од 23.8.2022. године, сходно члану 63а Закона о планирању и изградњи.*

ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
  
мр Ђорђе Милић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам  
Број: 350-01-01363/2022-11  
Датум: 30.8.2022. године  
Краља Милутина 10а, Београд

## DINI TRADE DOO

18 307 Пирот  
Село Крупац бб

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам потврђени Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастрмског рибњака „Старопланинско врело” на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (2 примерка - оригинал у штампаном формату и 2 примерка у дигиталном формату на оптичком диску), као и одговарајућу Потврду (1 примерак - оригинал).

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
  
мр Вукобраћ Милић

по овлашћењу министра број  
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

ПРИЛОГ:

- као у тексту

ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00264/2023-07

Датум: 01.06.2023. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну  
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/2020 и 52/2021), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

**ИЗВЕШТАЈ**

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

**ФАЗНА ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА  
„СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5,  
1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот**

**ИНВЕСТИТОР:** „Dinitrade“ d.o.o.  
село Крупац бб, Пирот

**ПРОЈКТНА  
ОРГАНИЗАЦИЈА:** „Forma Antika“ д.о.о.  
Синђелићев Трг број 1/7, Ниш

**ТЕХНИЧКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА:**  
0 ГЛАВНА СВЕСКА  
2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ  
3 ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

## КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Предмет пројекта је постојеће реконструкција и доградња постојећег мрестилишта и изградња комплетног пастрмског рибњака, кроз изградњу две рибњачке батерије. Захват воде на Дојкиначком врелу је раније каптиран за потребе снабдевања водом рибњака.

Локација на којој се пројектује пуносистемски пастрмски рибњак налази се на катастарским парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, и 1934 КО Брлог СО Пирот, између леве обале Дојкиначке реке и општинског пута Врело - Дојкинци. Предметна локација се налази у Парку природе Стара Планина.

Превиђени објекти су:

- Песколов ( $P = 17,60 \text{ m}^2$ )
- Мрестилиште ( $P = 264,00 \text{ m}^2$ ): Зграда мрестилишта лоцирана је на самом врху парцеле инвеститора, на месту већ постојећег мрестилишта. Темелји и зидови постојећег мрестилишта су руинирани и предвиђено је њихова реконструкција са проширењем мрестилишта. Постојеће димензије мрестилишта су  $19,70 \times 10,70$ . Димензије мрестилишта ради уградње пластичних базена биће  $22,00 \times 12,00 \text{ m}$ .
- Базени за узгој риба (I батерија и II батерија:  $P = 1059,02 \text{ m}^2$ ): Предвиђена је изградња две батерије и то: I батерија са 7 базена димензије базена у А батерији, дужина 25,0м, ширина 2,5м, дубине на улазу 0,90м, на излазу 1,10м. Друга батерија са 6 базена дужине 25м, ширине 3,0м, дубине на улази 0,90м, на излазу 1,1м. Преливна вода (циста) из А батерије доводи се у другу Б батерију. За снабдевање водом Б батерије предвиђена је и могућност мешања воде коришћене у А батерији са водом директно доведеном са врела каналом, као и водом из мрестилишта. Довод воде димензионисан је тако да се обезбеди 40 измена воде у првој батерији од 7 базена. Коришћена вода из базена прве и друге батерије одводи се у таложник, а после исталожавања одводи се у постојећи канал и одатле у реку.
- Таложник ( $P = 95,04 \text{ m}^2$ ): За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља
- Економско-управна зграда: Приземље П бруто=109,90  $\text{m}^2$ , П нето=94,20  $\text{m}^2$ , Спрат П бруто = 117,52  $\text{m}^2$ , П нето = 114,38  $\text{m}^2$

Укупна инвестициона вредност свих радова износи **77,8 милиона РСД.**

## ИЗВЕСТИОЦИ

### СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

проф. др Милош Станић, дипл.инж.грађ.  
др Бранко Милосављевић, дипл.инж.грађ.

На седници одржаној електронским путем 31. маја 2023. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора извештача стручне контроле Идејног пројекта: **ФАЗНА ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“**, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, чији је инвеститор „Dinitrade d.o.o.“, село Крупац бб, Пирот и оценила да је техничка документација **потпуна.**

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

*Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама извештача стручне контроле:*

- Приликом израде пројекта 3 Пројекат хидротехничких инсталација:
  1. Недостаје детаљнији хидраулички прорачун и подужни профил са срачунатом и приказаном линије воде кроз објекте рибњака. Није јасно на који начин се регулише захватање од око 200 л/с. У периоду када је врело значајно већег капацитета, вишак воде свакако не треба да пролази кроз рибњак.
  2. Локација се налази у непосредној близини Дојкиначке реке, па је потребно проверити степен ризика од плављења предметне локације.
  3. У пројекту се наводи да ће се претежно органски отпадни муљ настао од рибљег фонда, након повремениг чишћења рибњака, користити у пољопривреди. Ово је веома неодређено. Потребно је адекватно решити проблем одвођења и депоновања или даљег коришћења муља.

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-30301-LOCA-2/2022, заводни број 350-02-02333/2022-07, од 09.01.2023. године, Инвеститор може приступити даљој разradi техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК  
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Радојко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-04358/2022-04

Датум: 30.12.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и услуге спољну и унутрашњу трговину Dini- trade d.п.п., селп Крупац, бб, Пирот (захтев бр. ROP-MSGI-30301-LOC-2/2022 од 29.11.2022.) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

У складу са Стручном основом 03 број 020-4097/2 од 16.12.2022. године, Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина” („Службени гласник РС”, број 23/09), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина” („Службени гласник РС” број 115/2008), активности на планираној изградњи и реконструкцији објеката пастрмског рибњака „Старопланинско врело” на кат. парц. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, град Пирот (ROP-MSGI-30301-LOC-2/2022) **могу се извести под следећим условима:**

1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП „Србијашуме” - управљача заштићеног подручја, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Хидротехничке радове и радове на реконструкцији рибњака и уређењу локације неопходно је извести уз што мањи утицај на околни простор и његове амбијенталне вредности;

3) Рибњак мора бити димензионисан према дозвољеној количини воде која се захвата, као и према предвиђеној технологији за такву врсту објекта;

4) Квалитет воде по изласку из рибњака мора одговарати квалитету воде која се захвата, посебно у периодима малих вода. Уколико се констатује да је квалитет воде низводно од испуста лошијег квалитета рибњак мора престати са радом док се извор загађења не елиминише у потпуности;

5) Корисник рибњака је дужан да обезбеди адекватне баријере како би се спречио улазак риба из Дојкиначке реке као и излазак рибе из рибњака у Дојкиначку реку;

6) У случају третирања рибе антибиотицима, дезинфекционим средствима или другим хемикалијама, пре упуштања воде у реципијент, извршити додатни третман, како се у води не би појавили лекови или друге хемикалије;

7) При дезинфекцији и чишћењу рибњачке површине и свим другим радњама везаним за технологију производње, сав прикупљени отпад одложити на место које одреди надлежна комунална служба;

8) У случају болести или масовног угинућа риба, неопходно је брзо и адекватно реаговати како би се што брже смањило ширење негативног утицаја на читав водени екосистем;

9) Објекти на предметној парцели морају бити осигурани од великих вода;

10) Обезбедити зелене површине унутар рибњака и заштитни зелени појас око комплекса због умањења директних и индиректних, визуелних и других негативних ефеката;

11) Сав вишак земље, материјала, отпад и сл. који настаје током изградње и рада објекта мора се уклањати са локације, под условима и на место које одреди надлежна општинска комунална служба;

12) Сви објекти морају бити повезани на непропусни санитарни чвор;

13) Неопходно је планирати локацију и објекат за одлагање и спаљивање угинуле рибе, или пак њихово уклањање на место које одреди надлежна комунална служба;

14) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

15) Озелењавање на предметној парцели извести аутохтоним врстама, типичним за подручје Старе планине. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Изводити радове којима би се реметио или мењао правац тока и хидролошке карактеристике Дојкиначке реке;

2) Извођење грађевинских радова који могу изазвати замућење воде у току периода мреста поточне пастрмке (октобар-фебруар), као ни у непрекидном трајању дужем од 5 дана ван тог периода;

3) Отварање позајмишта геолошког грађевинског материјала (укључујући и речни материјал);

4) Преграђивати водени ток привременим или сталним преградама које ометају пролаз рибе;

5) Вршити промену морфологије терена изван локације објеката рибњака, приликом извођења радова;

- б) Загађење земљишта, подземних и површинских вода;
- 7) Одлагање горива, мазива и других штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније у заштићеном подручју.

Радови на изградњи стамбеног објекта могу се изводити кат. парц. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, град Пирот, према достављеном Идејном решењу за изградњу и реконструкцију објекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело”, Главна свеска, број 0-33/22 од 31.08.2022. године, Идејном решење за изградњу и реконструкцију објекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело”, 2/1 Пројекат конструкције, број 2/1-0-33/22 од 31.08.2022. године, Идејном решење за изградњу и реконструкцију објекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело”, 3. Хидротехничке инсталације, бр. 3-33/22 од 31.08.2022. године, Хидролошком елаборат одређивања издашности „Дојкиначког врела”, Главна свеска, бр. 0-39/21 од 04.10.2021. године и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним важећим планским актом - Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина” („Службени гласник РС” број 115/08).

### *Образложење*

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и услуге спољну и унутрашњу трговину Dini- trade d.p.p., селп Крупац, бб, Пирот, планира изградњу и реконструкцију објекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело” на кат. парц. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, град Пирот. Достављено је Идејно решење за изградњу и реконструкцију објекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело”, Главна свеска, број 0-33/22 од 31.08.2022. године, Идејно решење за изградњу и реконструкцију објекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело”, 2/1 Пројекат конструкције, број 2/1-0-33/22 од 31.08.2022. године, Идејно решење за изградњу и реконструкцију објекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело”, 3. Хидротехничке инсталације, бр. 3-33/22 од 31.08.2022. године, Хидролошки елаборат одређивања издашности „Дојкиначког врела”, Главна свеска, бр. 0-39/21 од 04.10.2021. године, од стране предузећа „Костић проинг” д.о.о., Нишка Бања, ул. Краљевића Марка бр. 6. Главни пројектант је Лука Костић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 7745 04.

Према наведеном Идејном решењу, планирана је реконструкција постојећег мрестилишта укупне бруто површине 264 m<sup>2</sup>, реконструкција приземља и доградња спрата економско – управне зграде са магацином хране за рибу (доградња спрата над постојећим габаритом приземља) укупне бруто површине 227,42 m<sup>2</sup>, доградња таложника чисте воде (песколов, укопан у земљиште) укупне бруто површине 214,6 m<sup>2</sup>, доградња рибњачких базена (две батерије – прва батерија са 7 базена укупне бруто површине 550,74 m<sup>2</sup> и друга Б батерија са 6 базена димензија укупне бруто површине 619,24 m<sup>2</sup>, доградња таложника за воду из рибњака (укопан у земљиште) укупне бруто површине 96,32 m<sup>2</sup>, изградња септичке јаме, укупне бруто површине 7,30 m<sup>2</sup>, изградња свих потребних инсталација за снабдевање електричном енергијом, водом за санитарно – хигијенске потребе и сакупљање отпадних вода из економско – управне зграде, као и за електронске комуникације и изградња заштитне оградe са улазном капијом и уређење терена.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-4097/2 од 16.12.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја на којој се планира изградња и реконструкција објеката пастрмског рибњака „Старопланинско врело” на простору Старе планине, налази на подручју које је стављено под заштиту као подручје I (прве) категорије - од националног значаја, на локалитетима са успостављеним режимом заштите III (трећег) степена. За подручје Старе планине извршена је ревизија заштите и израђена нова Студија заштите Национални парк „Стара планина”. На основу члана 42. став 7. Закона о заштити природе Студија заштите Национални парк „Стара планина” са утврђеним границама и режимима заштите, постављена је на званичну интернет страну Министарства заштите животне средине дана 05.01.2022. године, чиме је покренут поступак заштите и сматра се заштићеним у складу са наведеним законом.

Изградња објеката у режиму заштите III (трећег) степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, и чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12). У режиму заштите III (трећег) степена, активности на изградњи и реконструкцији економских и пољопривредних објеката на грађевинском земљишту су дозвољене (Студија заштите Национални парк „Стара планина”). У складу са чланом 5. став 2. тачка 4. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС” број 31/2012) у режиму заштите III (трећег) степена активности су ограничене на изградњу мањих индустријских и привредних објеката унутар и око постојећих насеља.

Такође, предметни локалитети се налазе и у оквиру граница еколошки значајног подручја „Стара планина” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Стара планина” са класификационим кодом RS0000011. Локације су у оквирима међународно и национално значајног подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area), под називом „Стара планина” са класификационим кодом RS040IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area), под називом „Стара планина”, као и одабраног подручја за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Стара планина” са класификационим кодом 34 и „Димитровград” са класификационим кодом 04.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Према Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина” („Службени гласник РС” број 115/08) предметни простор се налази у границама насељеног викенд насеља „Врело” и на коме је планиран развој сточарства и других грана пољопривреде. Према просторном плану града Пирота („Службени лист града Ниша” број 39/21) на предметном простору је дозвољена изградња објеката намене рибарство и аквакултура.


### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-

усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Сара Павков

Sara  
Pavkov



Digitally signed  
by Sara Pavkov  
Date: 2023.01.04  
11:16:02 +01'00'

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Србијашуме”

Булевар Михајла Пупина 113 11070 Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд

- Завод за заштиту природе Србије

ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд

- Архива



**Јавно водопривредно предузеће**  
**„Србијаводе“ Београд**  
**Водопривредни центар „Морава“ Ниш**  
**Број: 9412/3**  
**Датум: 21. 10.2022.године**  
**Н И Ш**

**С.И.**

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ (број предмета: ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022 дана 29.09.2022.године) у име инвеститора „ДИНИ ТРАДЕ“ ДОО СЕЛО КРУПАЦ - ПИРОТ, село Крупац бб, 18307 Крупац, Пирот (матични број 17613952), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Морава“, издаје:

## **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

1. Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израду техничке документације за изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот.
2. Водни услови се издају за израду техничке документације за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму.
3. Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 399 од 21.10.2022.године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
  - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова:
    - да се захваћена вода после употребе врати у водоток, без умањења количине захваћене воде и да се не спречи коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
    - да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите, са обавезном наменом за заштиту од поплава;
    - да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине и др.;
  - 4.2. Да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.
  - 4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.
  - 4.4. На израђену техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

- 4.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.
5. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони водозахвата, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу у рибњаку, положај и техничке карактеристике објеката и друге опреме.
  - 5.1. Хидрауличке прорачуне и димензионисање новопроектваних објеката и опреме у саставу рибњака треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја на водозахвату Дојкиначког врела.
  - 5.2. Техничком документацијом дати оптимално решење за рибњак, базирано на расположивом водном ресурсу које неће утицати на водни режим. Узимајући у обзир хидролошки режим Дојкиначког врела, *min* одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од рибњака требало би да у летњем периоду износи 25%  $Q_{sr}$  (средњегодишњег протока), а у хладнијем периоду 15%  $Q_{sr}$ .
  - 5.3. Дефинисати количине воде потребне за рибњак, доказати њихову хигијенску исправност и подобност воде за узгој – производњу пастрмске рибе и млађи поточне пастрмке.
  - 5.4. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде а све у складу са прописима.
  - 5.5. Техничком документацијом дати техничка решења за евакуацију отпадних вода, начин испуштања и прећишћавања отпадних вода, с тим да се обезбеди квалитет испуштене воде – ефлуента, којим се неће угрозити прописани квалитет водотока, нарочито у условима малих вода  $Q_{min95\%}$ .
    - Испуштене отпадне воде по квалитету морају да буду у складу са : Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/2012) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/2016).
  - 5.6. Дати мере и решења услед продукције отпадног муља, насталог од рибљег фонда и активности око њих, предвидети евакуацију муља на локацију коју одреди надлежни орган, уз услов да иста не утиче на водни режим.
  - 5.7. Техничком документацијом предвидети испуштање санитарно-фекалних отпадних вода, искључиво у водонепропусну септичку јаму, која ће се празнити и одржавати од стране овлашћеног предузећа за ту врсту послова. Предвидети прикључак на јавну канализацију, по њеној изградњи, према условима надлежног ЈКП. Атмосферске воде, са условно чистих површина, могу се испустити (на зелену површину, канал и сл.) без претходног третмана.
  - 5.8. Објекат рибњака треба да буде заштићен од великих вода реке ( $Q_{1\%}$  и  $Q_{2\%}$ ) и Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат рибњака (чл.55 став 7. ЗОВ), такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа.
    - У смислу заштите од штетног дејства вода корисник мора да примени мере и активности којима се обезбеђује заштита угроженог подручја (плавног подручја). Ради заштите од штетног дејства вода корисник мора да мере и активности усагласи са поглављем 4.1.2 Заштите од штетног дејства вода (чл. 45. – 65 ЗОВ).
  - 5.9. При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода или евентуални утицај великих вода Дојкиначке реке.
  - 5.10. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, потребно је предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока и посебно захваћене количине воде која се користи за водоснабдевање.

- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.
- 5.11. Техничка документација треба да садржи катастарско топографски план са положајем објеката и заузећем водног земљишта.
- 5.12. Техничком документацијом евентуално предвидети решење за снабдевање питком водом путем прикључка на јавну водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП.
- 5.13. Документацијом предвидети технологију радова на изградњи објекта, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотокова на предметном сливу, као и да садржи мере и решења заштите комплекса са рибњачким базенима од утицаја површинских и подземних вода.
- 5.14. Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока;
- 5.15. Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока;
- 6. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње.
- 7. ЈВП „Србијаводе“ - Београд, не сноси одговорност за евентуално нанету штету трећим лицима насталу приликом извођења радова, нити за штету коју подносилац захтева евентуално претрпи у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин.
- 8. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

\*\*\*

#### **НАПОМЕНА:**

Према чл.118 Закона о водама, у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре јавно водопривредно предузеће за наведени објекат по службеној дужности прибавља мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ).

Законом о водама прописано је да се :

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чл.10. Законом о водама, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (чл.10а ЗОВ);
- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (чл.10б ЗОВ);
- на водном земљишту и водном објекту у јавној својини може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозавата/преграде у кориту водотока, канала, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (чл.10ђ ЗОВ).

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, је поднело захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бр. ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022 дана 29.09.2022.године ради прибављања водних услова за изградњу и

реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот.

I. Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији за к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, издата од стране МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, под бр. 350-02-01751/2021-07 од 21.09.2021.године.
- Копије катастарског плана, бр.952-04-069-20337/2022 од 03.10.2022.године, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Пирот, за кп бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог.
- Копије плана у .dwg формату за предметне катастарске парцеле.
- Уверења број 952-04-308-532/2022 од 30.09.2022.године да нема евидентираних подземних и надземних водова, издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Врање, за кп бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, за општину/град Пирот.
- Копија катастарско-топографског плана, геодетски снимак постојећег стања, Р=1:500, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Пирот, а извршилац радова „ГЕОМЕР БИРО“ ПИРОТ.
- Из Идејног решења (ИДР) за пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот:
  - ✓ 0 – ГЛАВНА СВЕСКА реконструкција и изградња (бр.тех.документације 0-33/22);
  - ✓ 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, реконстр. и изградња (бр.тех.докум. 2/1-33/22) и
  - ✓ 3. – ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, реконстр. и изградња (бр.тех.докум. 3-33/22);урађено од стране „КОСТИЋ ПРОИНГ“ доо Нишка Бања, ул. Краљевића Марка бр.6, 18205 Нишка Бања, 31. август 2022.године.
- Уз Идејно решење (ИДР) за пастрмски рибњак „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на кп бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот:
  - ✓ ХИДРОЛОШКИ ЕЛАБОРАТ одређивања издашности „ДОЛКИНАЧКОГ ВРЕЛА“, реконструкција и нова градња (бр.тех.документације 0-39/21);урађено од стране „КОСТИЋ ПРОИНГ“ доо Нишка Бања, 04. октобар 2021.године.
- Пуномоћје „ДИНИ ТРАДЕ“ доо село Крупац бб Пирот, од 05.10.2021.године, Костић Луки (запослен у „КОСТИЋ ПРОИНГ“ доо Нишка Бања), ради прибављања локацијских услова за изградњу пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, у викенд насељу Врело, КО Брлог, општина Пирот.
- Уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Р.Србије, бр.7358 од 27.07.2021.године, склопљен између „ДИНИ ТРАДЕ“ доо село Крупац бб Пирот и ЈВП „Србијаводе“ Београд.

У оквиру поступка издавања водних услова за пројектовање, изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на кп бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, за који се захвата и доводи вода са „ДОЛКИНАЧКОГ ВРЕЛА“, са кп бр.1932/7 КО Брлог, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, је добио одговор од РХМЗ Србије, бр.922-1-212/2022 од 19.10.2022.год. (наш бр.9412/2 од 21.10.2022.г.) на ХИДРОЛОШКИ ЕЛАБОРАТ - одређивања издашности „ДОЛКИНАЧКОГ ВРЕЛА“.

Њихов закључак је да: „Према достављеној документацији, планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ, јер није предвиђено извођење радова у зони врела, чиме би се могао пореметити природни режим истицања подземних вода, а каналисањем воде ка рибњаку успостављен је већтачки (контролисани) режим течења.“

У складу са употребом и коришћењем водозавата на водном земљишту у јавној својини, (кп бр.1932/7 КО Брлог) и чл.10 Закона о водама, Инвеститор, односно будући корисник је склопио Уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Републике Србије, бр.7358 од 27.07.2021.године са ЈВП „Србијаводе“ Београд.

II. На основу преузете, прибављене и наше расположиве техничке документације, као и увидом на терен дана 12.10.2022.године, констатовано је следеће:

1. Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији:

Предметна локација рибњака се налази непосредно уз леву обалу Дојкиначке реке, лева обала која је и југо-западна граница плаца рибњака, деоница која није регулисана и налази се у подручју угрожено од великих вода.

Дојкиначка река је највећа десна притока Височице у коју се улива у Височкој Ржани. Она дренира воде са падина Старе планине, а на око 4km узводно од ушћа у Височицу прима велику леву притоку Јеловичку реку. Локација рибњака налази се на простору где је ивица источне границе плаца удаљена од ушћа Јеловачке у Дојкиначку реку, на  $\leq 50m'$ , у хоризонталном смислу. Сама локација је од села Брлог одаљена на око 2,80km'.

При јаким пљусковима долази до надоласка великих вода што прузрокује и поплаве у зони села Дојкинце и Брлог, а посебно код ушћа Јеловичке у Дојкиначку реку.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација на подручју није наведена, јер Дојкиначка река није на Попису вода I реда:

- водно тело: /
- категорија водног тела: /
- шифра водног тела: /

Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010) Дојкиначка река не спада у воде I реда. Површинске воде које нису на ПОПИСУ су воде II реда и Дојкиначка и Јеловичка река су водотоци II реда, бујичног карактера.

2. Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава:

Река Височица са притокама је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019.÷2024. године („Сл.гласник РС“ бр.19/2019 од 15.03.2019.године) и Оперативним планом за одбрану од поплава за 2022.годину („Сл.гласник РС“ бр.123/2021 од 15.12.2021.године).

Оперативним планом одбране од поплава територија предметног подручја је обухваћено водном јединицом „НИШАВА – НИШ ДИМИТРОВГРАД”, сектор М.9, деоница М.9.5.

Дојкиначка река је обухваћена Оперативним планом одбране од поплава за воде II реда на територији Града Пирота 2022.годину (ЛОП се доноси на годишњем нивоу у складу са чл.55 Закона о водама).

3. Идејно решење објекта

Инвеститор на предметним катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог предвиђа изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, са пратећим садржајима.

Предметни простор се налази у граници захвата Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина“ („Сл.гласник РС“ бр.115/08) и Просторног плана општине Пирот („Сл.лист града Ниша“, бр.39/21).

Предметне парцеле се налазе у границама викенд-насеља Врело, у обухвату зоне са режимом трећег (III.) степена заштите према Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина“ и имају излаз на јавну саобраћајницу, општински пут ОП8: Врело – Брлог – Дојкинци (Одлука о утврђивању локалних путева и Одлука о некатегорисаним путевима, „Међуопштински службени лист – Ниш“, бр.32/84).

За изградњу и доградњу свих објеката у обухвату зоне са режимом трећег (III.) степена заштите према Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина“, примењују се следеће правила према Уредби о заштити Парка природе „Стара планина“ („Сл.гласник РС“, бр. 23/2009):

- Дозвољена је изградња за намене становања, рибарства и аквакултуре, физичке културе и рекреације и терцијалних делатности.
- Није дозвољена изградња за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што је изградња индустријских објеката, складишта индустријске и друге робе, експлоатација минералних сировина и др.

На предметној простору постоји већ изграђен рибњак и др.пратећи објекти, као и захват воде на Дојкиначком врелу са доводним каналом од водозахвата, дужине 81,13m' за потребе рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, који је подигнут под власништвом „ПРВИ МАЈ“ ПИРОТ АД из Пирота почетком '70-тих (последњи власник ТИГАР АД ПИРОТ).

Подносилац захтева „ДИНИ ТРАДЕ“ доо село Крупац бб Пирот је садашњи власник, који је откупио постојећи рибњак и остале непокретности уписаних у ЛН бр.368 КО Брлог, од последњег власника. Власник је склопио са нашим предузећем Уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Р.Србије, бр.7358 од 27.07.2021.године, за катастарску парцелу бр.1932/7 КО Брлог (ЛН бр.399 КО Брлог), где ће канал кроз водно земљиште од водозахвата на Дојкиначком врелу (Дојкиначка река) користити за довод воде до рибњака ради обављања делатности слатководне аквакултуре.

Дојкиначко врело је удаљено од леве обале реке на ~60m', у хоризонталном смислу.

Намена новопројектованог рибњака је иста као и код старог само са повећаним капацитетом производње пастрмских риба и млађи поточне пастрмке, и где је капацитет рибњачких базена пројектован према *min* планираном захватању од  $Q = 200 \text{ lit/sec}$ .

У достављеном Хидролошком ЕЛАБОРАТУ одређивања издашности „ДОЈКИНАЧКОГ ВРЕЛА“, закључено је да у посматраном периоду се истичу два карактеристична периода:

- период велике издашности у пролеће, после отапања снега и пролећних падавина у сливу, март-април и
- период најмање издашности у зимском периоду, новембар-јануар.

У осталим периодима током године издашност врела се креће од  $300 \div 400 \text{ lit/sec}$ , што га сврстава у изворе значајног потенцијала. Уз издашност мерена је и температура, чије вредности најављују високу стабилност у погледу физичко-хемијских састава, посебно за узгој пастрмске рибе и млађи поточне пастрмке.

У оквиру наведених парцела у захтеву, изводиће се реконструкција и нова градња објеката рибњака у три (III) фазе, и то:

- I. мрестилиште са пратећим цевоводима (22,00×12,00m');
- II. економску – управну зграду са магацином хране (10,40×9,05m') и
- III. таложник чисте воде – песколлов (8,00×2,20m'), рибњачке базене (I.-батерија од 6.базена: 25,00×2,50×1,00m' и II.-батерија од 2×7.базена: 25,00×3,00×1,00m'),

таложник за воду која је прошла кроз рибњачке базене (14,40×6,60×2,00m<sup>3</sup>), септичку јаму (3,65×2,00×2,40m<sup>3</sup>) за диспозицију отпадних вода из управне зграде и заштитну ограду са улазном капијом.

Укупна површина парцеле комплекса рибњака са др.пратећим објектима износи 4.0507m<sup>2</sup>, од чега објекти рибњака заузимају 1.653,00m<sup>2</sup>, и индекс заузетости је 0,366.

За потребе рибњака вода се захвата са постојећег каптираног Дојкиначког врела преко доводног канала- ваде (кп бр.1932/7 КО Брлог) до ново пројектованих објеката рибњака на наведеним парцелама: и пролази кроз 2. батерије и др.пратећих објеката.

Употребљена вода после проласка кроз рибњачке базене, пропушта се кроз таложник, а из таложника у одводни канал, који се излива у Дојкиначку реку. Предметни одводни канал пролази паралелно са општинским путем ОП8 (кп бр.3377 КО Брлог), са северо-источне границе плаца рибњака.

Орјентација испуштања употребљене воде преко таложника и канала, је одабрана да се не би отпадне воде из базена директно упуштале у водоток. Дојкиначка река по квалитету је сврстана у II. класу, тако да се у њу не може испуштати употребљена вода која би биолошки оптеретила реку нарочито за време летњих малих вода, због чега је предвиђен таложник. После проласка воде кроз рибњак, вода са собом носи остатке хране којом се хране рибе, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложне суспендоване честице из воде. Испуштање воде из базена вршиће се у таложник лоциран испод базена, а затим цевоводом до постојећег одводног канала и места испуста у Дојкиначку реку (непосредно код ушћа Јеловичке реке у Дојкиначку реку).

Основне карактеристике хемијског састава воде са предметно водозавхвата испитане су у ЗАВОДУ ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ У ПИРОТУ. Испитивања хемијског састава воде је обављено октобра 2016.године и према испитивањима која су спроведена по стандардима утврђивања квалитета као воде за пиће, добијени резултати узорка воде на улазу у рибњак, захваћеног са „Дојкиначког врела“ су у складу са прописаним вредностима Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и кватитативног статуса подземних вода („Сл.гласник Р.Србије“ бр.74/11) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник Р.Србије“ бр.50/12). На основу резултата је захваћена вода се класификује у II (другу) класу вода са добрим еколошким статусом и закључује се да вода са „Дојкиначког врела“ је погодна за узгој пастрмки.

Увидом на терену је константовано да на предметном комплексу постојећа управна зграда са магацином (спратности II) је прикључен на сеоски водовод. Новопроекттована управна зграда (спратности II+1) биће такође прикључена на сеоски водовод.

На предменом подручју нема услова за прикључење на јавни канализациони систем, и у том случају отпадне воде биће решене преко водонепропусне септичке јаме, V=17,52m<sup>3</sup>. Условно чисте атмосферске воде са крова управне зграде биће олуком спроведене на околну слободну зелену површину.

Кад се достигне засипање таложника, односно до исталожавања суспендоване и отпадне материје, обавиће се чишћење истог испуштањем муља у шахту за муљ, одакле ће се муљном пумпом пребацивати у цистерну за муљ. Муљни отпад може бити решен на начин да се одреди надлежна комунална служба, која ће вршити чишћење и одлагање на место са којом Инвеститор има уговор или да се отпад-муљ суши и користи као одлично органско ђубриво.

У случају болести или угинућа риба, по налогу и уз присуство ветеринара и санитарног инспектора одвожи ће се на депонију од стране овлашћене организације, где ће се наведени отпад одлагати, закопати и др.

#### 4. Изведено стање објекта

Увидом на терен уочено је да на предметној локацији нису започети радови на реконструкцији и изградњи рибњака и пратећих објеката. Инвеститор је у поступку прикупљања потребних водних аката за наведене објекте.

### III. Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС”, бр.86/2010), који се уписују у Уписник водних услова за водно подручје Морава.

- административни подаци – назив / положај :
  - инвеститор: „ДИНИ ТРАДЕ“ ДОО СЕЛО КРУПАЦ ББ ПИРОТ
  - објекта: пастрмски рибњак „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“
  - делатности: шифра – 0322 : слатководне аквакултуре
  - катастарска парцела: 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936
  - катастарска општина: Брлог
  - општина / град: Пирот
  - управни округ: Пиротски
- хидрографски положај :
  - водно подручје: Морава
  - слив: Јужна Морава
  - подслив: Темштице - Височице
  - водоток/акумулација/језеро/подземна вода: Дојкиначка река, Дојкиначко врело
  - водопривредна делатност:
    1. коришћење вода
    2. заштита воде од загађења

На основу чл.117. Закона о водама, објекат је: типа 25) – рибњак.

У складу са чл.130. Закона о водама, и на основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“ бр.86/2010), ови водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, што је дато у услови бр.3.

Услови под тачком број 4. диспозитива решења, су дата у складу са одредом **4.3. Заштита вода од загађивања** (чл.97 - 106) Закона о водама.

Водни услови према чл.113 став 3. Закона о водама, су водна акта која нису управна акта, и против ових услова не може се изјавити жалба.

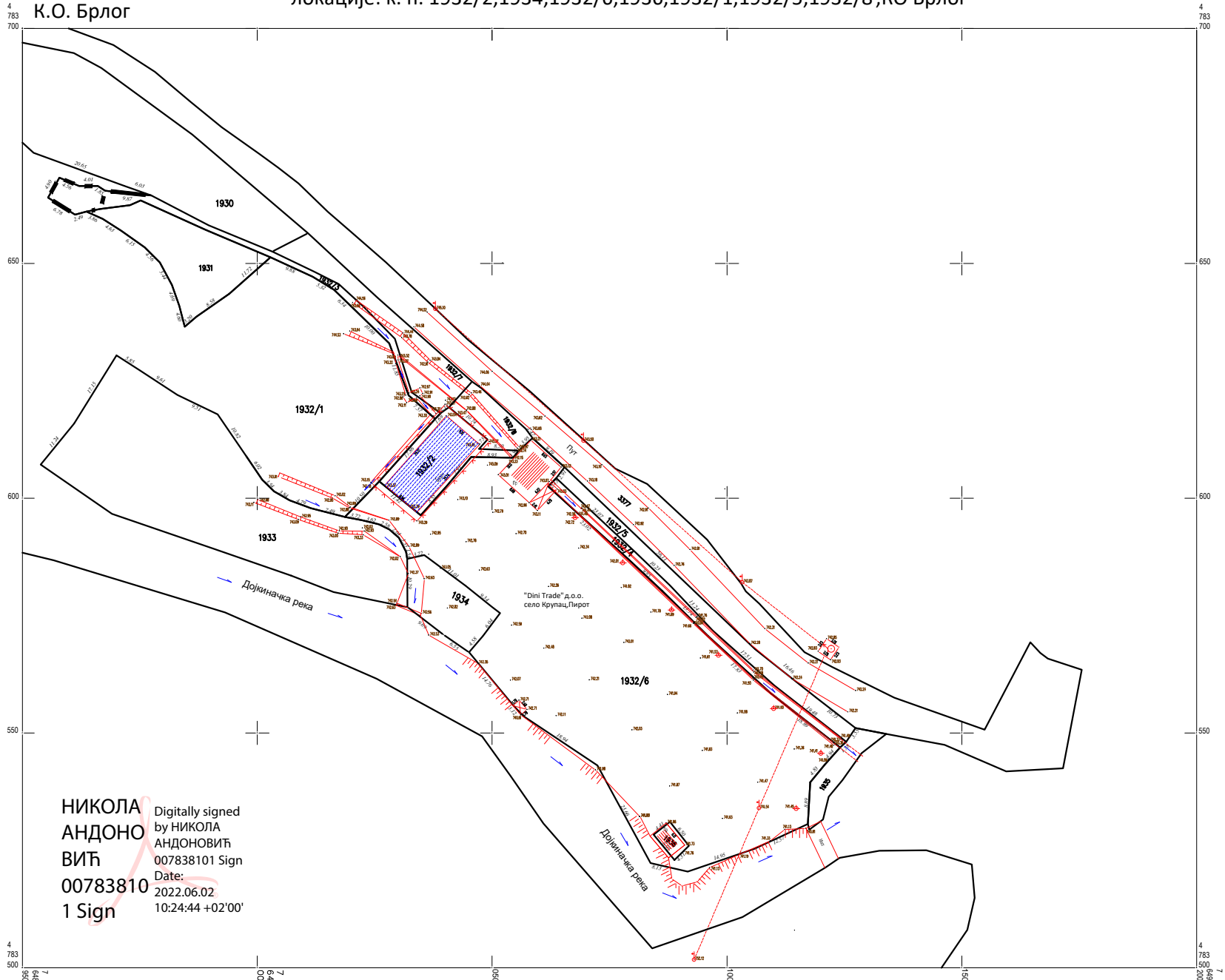
Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд  
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Dragana  
Digitally signed  
by Dragana  
Simec, DN: c=SRB, o=JVP  
200026014  
Date: 2022.10.21  
14:14:55 +02'00'





НИКОЛА  
АНДОНОВИЋ  
ВИЋ  
007838101 Sign  
Date:  
2022.06.02  
10:24:44 +02'00'

Републички геодетски завод  
Служба за катастар непокретности  
Пирот

Подаци о снимању:  
Размера Р=1:500  
а) Прецизна тахиметрија  
07.мај 2022. године

Извршилац радова:  
"Геомер биро"  
Пирот



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:37:40

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>3188b35e-fb9e-4158-aa09-f680e3fff43f</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/2
Површина m <sup>2</sup> :	258
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	243

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:36:57

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>4b019f91-f1cc-4a6f-8a81-264b86c5f23d</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/2
Површина m <sup>2</sup> :	258
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	243

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВРЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	243
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	РИБЊАК

**Правни статус објекта:**ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ  
ОБЈЕКТА**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:**

ДИНИ ТРАДЕ ДОО

**Лице уписано са матичним бројем:****ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ПРИВАТНА

**Удео:**

1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:38:15

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>db94b4da-eeaf-453e-b44c-48c0df216fdd</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/2
Површина m <sup>2</sup> :	258
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	15

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:33:22

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>736eb61b-9c50-40e8-a347-d795b867e79d</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/4
Површина m <sup>2</sup> :	158
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	КАНАЛ
Површина m <sup>2</sup> :	158

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 22:29:29

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>6ea4619b-c705-47db-b970-7ea322e9e468</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/5
Површина m <sup>2</sup> :	256
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	256

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:41:24

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>1e681c5b-0ca8-4836-bd31-23d42498814c</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/6
Површина m <sup>2</sup> :	3745
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	101

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:40:52

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>281825d5-e63b-42e3-988c-7db222951393</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/6
Површина m <sup>2</sup> :	3745
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	101

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВРЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	101
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН

**Правни статус објекта:**ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ  
ОБЈЕКТА**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:**

ДИНИ ТРАДЕ ДОО

**Лице уписано са матичним бројем:****ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ПРИВАТНА

**Удео:**

1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:41:54

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>f39e343b-5ffc-4e45-9b11-54c77b7d8a96</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/6
Површина m <sup>2</sup> :	3745
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3644

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:45:27

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>723ff18d-8b6e-4a52-9f86-2914691ab92a</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/8
Површина m <sup>2</sup> :	126
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	126

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:50:13

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>f4a7f572-6780-4766-8952-4c7dda3e2c61</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1934
Површина m <sup>2</sup> :	220
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	18

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:49:30

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ea7a781c-c95c-4309-86ca-b140d44fc441</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1934
Површина m <sup>2</sup> :	220
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	18

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВРЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	18
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ШУПА

**Правни статус објекта:**ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ  
ОБЈЕКТА**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:**

ДИНИ ТРАДЕ ДОО

**Лице уписано са матичним бројем:****ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ПРИВАТНА

**Удео:**

1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:50:42

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>58e7e0ec-fa11-4107-a1ab-c3e092a05b1b</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1934
Површина m <sup>2</sup> :	220
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	202

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:52:53

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>0534a6b8-8f8b-4ee0-bf4a-1f97b7010fb9</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1936
Површина m <sup>2</sup> :	29
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	29

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 368

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:52:10

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>63259e78-17dc-4cc6-8111-5a1b9cf08db4</b>
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1936
Површина m <sup>2</sup> :	29
Број листа непокретности:	368

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	29

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВРЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	29
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА-КУЋИЦА ЗА АГРЕГАТ

**Правни статус објекта:**ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ  
ОБЈЕКТА**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:**

ДИНИ ТРАДЕ ДОО

**Лице уписано са матичним бројем:****ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ПРИВАТНА

**Удео:**

1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



2460800-Д.10.25.-37029/2-2022, 21.02.2022

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Пирот  
Пирот, Таковска бр.3

Dini trade doo

Наш број: 2460800-Д.10.25.-37029/2-22

Село Крупац

Ваш број:

ПИРОТ

Место, датум: Пирот, 21.02.2022

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, на територији града Пирота

Поводом Вашег захтева, наш број 2480800-Д.10.25-37029/1-2022 од 28.01.2022. год, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, на територији града Пирота, обавештавамо Вас следеће:

У прилогу достављамо ситуацију са уцртаним постојећим електроенергетским објектима.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта рибњака поштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр.65/88 и СРЈ 18/92), у погледу удаљења од постојећих електрениергетских водова 10 и 0,4kV.

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом за реконструкцију и доградњу објекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ нема постојећих прикључака на дистрибутивни електроенергетски систем.

Овим условима нису у целости обрађени услови за пројектовање и прикључење. Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуција Пирот ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Ситуација са уцртаним постојећим електроенергетским објектима

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор огранка



Зоран Б. Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Страна 1 од 1

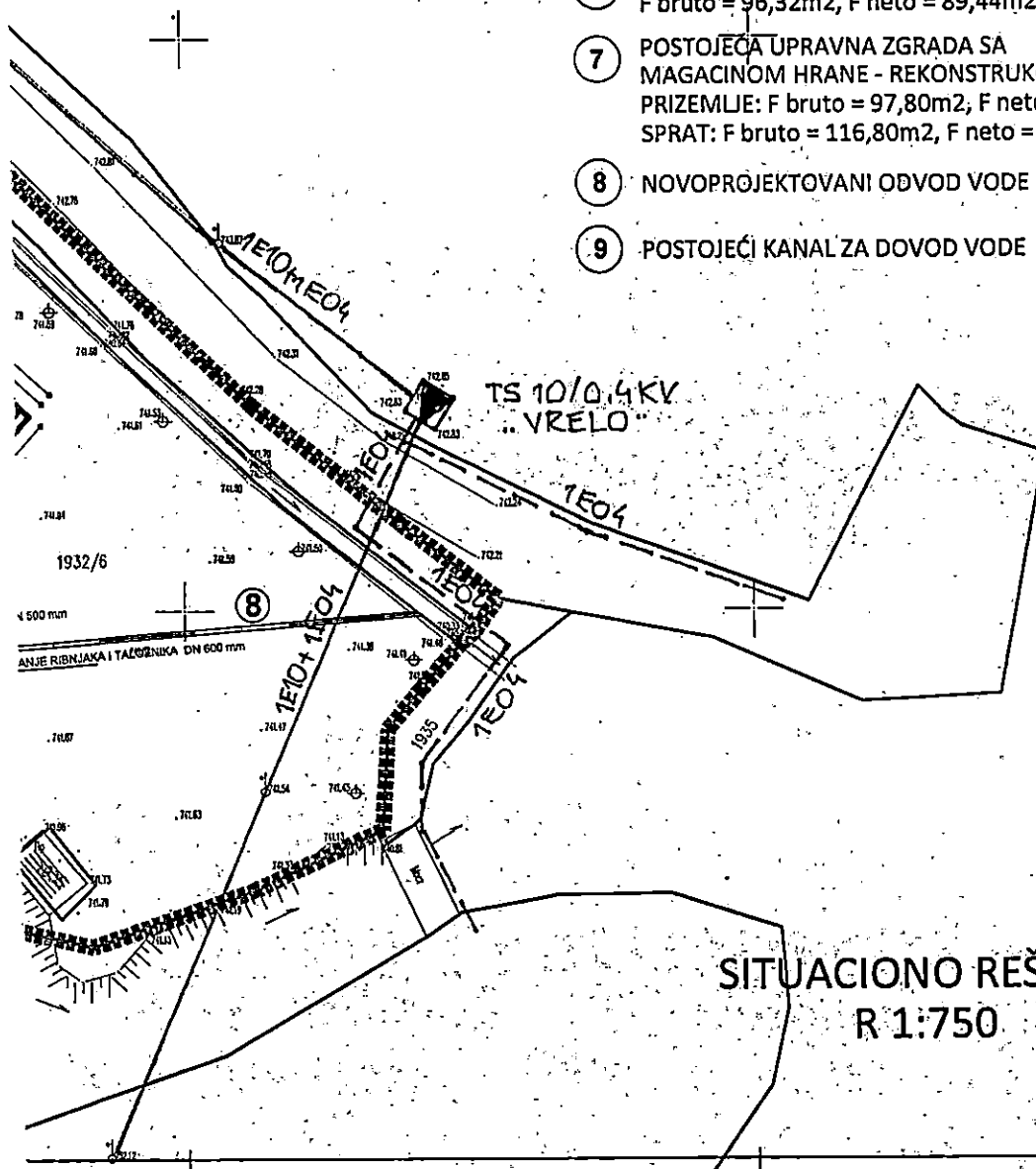
LEGENDA:  
 tablovski vodovi  
 vazdušni vodovi

# URBANISTIČKI PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU OBJEKATA PASTRMSKOG RIBNJAKA "STAROPLANINSKO VRELO"

## LEGENDA

▨ OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ① DOJKINAČKO VRELO - POSTOJEĆE
- ② POSTOJEĆE MRESTILIŠTE - REKONSTRUKCIJA  
 F.bruto = 264m<sup>2</sup>, F.neto = 243,96m<sup>2</sup>
- ③ PESKOLOV - NOVOPROJEKTOVANO  
 F.bruto = 17,6m<sup>2</sup>; F.neto = 11,76m<sup>2</sup>
- ④ RIBNJAČKI BAZENI I BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO  
 F.bruto = 550,74m<sup>2</sup>, F.neto = 437,50m<sup>2</sup>
- ⑤ RIBNJAČKI BAZENI II BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO  
 F.bruto = 619,24m<sup>2</sup>, F.neto = 525,00m<sup>2</sup>
- ⑥ TALOŽNIK - NOVOPROJEKTOVANO  
 F.bruto = 96,32m<sup>2</sup>, F.neto = 89,44m<sup>2</sup>
- ⑦ POSTOJEĆA UPRAVNA ZGRADA SA  
 MAGACINOM HRANE - REKONSTRUKCIJA  
 PRIZEMLJE: F.bruto = 97,80m<sup>2</sup>, F.neto = 83,40m<sup>2</sup>  
 SPRAT: F.bruto = 116,80m<sup>2</sup>, F.neto = 103,40m<sup>2</sup>
- ⑧ NOVOPROJEKTOVANI ODVOD VODE
- ⑨ POSTOJEĆI KANAL ZA DOVOD VODE



SITUACIONO REŠENJE  
 R 1:750



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**

**Огранак Електродистрибуција Пирот**

Пирот, улица Таквешка бр 3, 18300 Пирот, тел.: 010/342-555, факс: 010/343-206

Број: 2460800-D-10.25.-63233/2-22

Датум: 23.02.2022.

Одлучујући о захтеву странке "DINI TRADE" D.O.O. КРУПАЦ, за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) број 2460800-D-10.25.-63233-22 од 14.02.2022 године, а на основу чл. 142. и 147. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14), чл. 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/13), чл. 141 став 7. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 године, доноси се:

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев странке "DINI TRADE" D.O.O. КРУПАЦ бр. 2460800-D-10.25.-63233-22 од 14.02.2022 године и издаје одобрење за прикључење објекта: пословни објекат - рибњак (1\*ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ), нова ел. инсталација в.н.ВРЕЛО" парцела број 1932/2, К.О. БРЛОГ, уз следеће услове:

#### 1. Услови које треба испунити да би се објекат могао прикључити на ДСЕЕ:

Намена потрошње: рибњак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Одобрава се коришћење снаге:

Одобрена снага која се користи	(kW)	
Одобрено повећање снаге	(kW)	
<b>ОДОБРЕНА СНАГА</b>	<b>(kW)</b>	<b>34,6</b>

Називна струја главних осигурача: 50 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора које је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Типски ИМО -1 за монтажу на постојећи високонапонски бетонски стуб на јавној површини.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту које је странка у обавези да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

#### 2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Електродистрибуција Србије д о о Београд

**Место прикључења објекта:** увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи бетонски стуб нисконапонске мреже извода бр. - из ТС ( 10/0,4 ) kV "Врело".

**Опис прикључка до мерног места:** Прикључни кабл је самоносиви кабловски сноп X00 - А 4 x16 mm<sup>2</sup>. Самоносиви кабловски сноп положити по постојећем бетонском стубу на јавној површини директно до ИМО-а причвршћен шелнама увучен у спирално гибљиво цедро Ф40mm. Од ИМО-а прописно положити инсталациони кабал X00 - А 4x16mm<sup>2</sup> по стубу и преко кровне конзоле директно до разводне табле у објекту. У ИМО уградити трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уклопним сатом (припремљено за систем даљинског очитавања и управљања са ДЛМС протоколом). На доводном воду пре бројила уградити ЛИМИТАТОРЕ од 50 А.

**Инсталациони самоносиви кабловски сноп X00 - А 4 x16 mm<sup>2</sup> од ИМО-а до разводне табле у објекту Странка регулише самостално са овлашћеним извођачем радова.**

**Опис мерног места:** Уградити мерни орман од изолационог материјала ИМО-1 на бетонском стубу на страни која омогућава приступ за интервенције и очитавање .

**Мерни уређај:** Директно трофазно двотарифно бројило, 5-60 А класе 2 (припремљено за систем даљинског очитавања и управљања са ДЛМС протоколом) и овером баждарења ≤24 месеца.

**Управљачки уређај:** уклопни сат интегрисан у мерном уређају

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа "С" јачине 50 А.

### 3. Трошкови прикључења:

Трошкови прикључења обрачунати су у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, а према важећем Ценовнику трошкова прикључења на ДСЕЕ који важе на дан 23.02.2022 год. и износе:

3.1	Трошкови прикључка:	60.654,30	РСД.
3.2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	25.225,82	РСД.
<b>Укупно (без обрачунатог ПДВ-а):</b>		<b>85.880,12</b>	<b>РСД.</b>

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

Ако је прикључак типски и уколико је дужина прикључка већа од 25 m, обрачунава се варијабилни део према важећем Ценовнику трошкова прикључка на ДСЕЕ.

Вредност трошкова прикључења из овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка.

### 4. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

### 5. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 kA (за прикључење на 0,4 kV).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 6. Остали услови

У случају одустајања од прикључења уплаћена средства се могу вратити умањена за трошкове обраде предмета и стварно настале трошкове прикључка

Прикључење објекта је могуће након:

6.1. закључивања и реализације уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;

6.2. подношења захтева за прикључење са потребном документацијом:

✓ Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта

испуњава прописане техничке услове;

- Доказ о извршеном испитивању електричне инсталације од стране овлашћене организације
- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација опреме за рад
- Уговор о снабдевању електричном енергијом или информацију о закљученом Уговору
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

Странка је дужна да захтев за прикључење са потребном документацијом поднесе у року од 15 дана од дана завршетка изградње прикључка.

Решење се издаје на рок од 2 године који почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за закључење уговора о изградњи прикључка у складу са б.1.

Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

Рок за изградњу прикључка је 90 дана од уплате финансијских средства из тачке 3. овог Решења.

Рок за прикључење објекта Странке је 8 (осам) дана од дана испуњења услова наведених у б.2.

### 7. Трошкови републичких административних такси

Утврђују се трошкови поступка на име републичке административне таксе у износу од 900,00 динара, који падају на терет странке.

### Образложење

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.**

Странка "DINI TRADE" D.O.O. је поднела захтев број 2460800-D-10.25.-63233-22 од 14.02.2022 године, за издавање одобрења за трајно прикључење објекта пословни објекат - рибњак на ДСЕЕ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење објекта на ДСЕЕ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 900,00 динара, наплаћена је у складу са Законом о административним таксама, тарифни број 3.

**Поука о правном леку:** Против овог решења допуштена је жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења, која се подноси Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, уз уплату административне таксе од 490,00 динара.

Доставити:

- "DINI TRADE" D.O.O. КРУПАЦ;
- Служби за енергетику;
- Задуженом лицу за изградњу прикључка;
- Писарници;




*Зоран Ђорђевић* Директор огранка

Зоран Ђорђевић дипл.ел.инж.





# ЈП КОМУНАЛАЦ ПИРОТ

Војводе Мишића 50 Пирот 18300; Телефони: (010) 341-170, 010/ 321-181  
0800/ 100 102; e-mail: komunalac.piroto@mts.rs  
ПИБ: 100185131; мат.бр. 07131500



Dimitrije Ćirić  
DINI TRADE  
SELO KRUPAC BB  
3.2.2022. GODINE  
BROJ: 173 - 2

## PREDMET: ODGOVOR NA ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA IZNOŠENJA KOMUNALNOG OTPADA

Obaveštavamo Vas na osnovu Vašeg zahteva o izdavanju uslova za iznošenje komunalnog otpada da ste u obavezi da sa početkom rada Vašeg objekta obezbedite adekvatne sudove za iznošenje komunalnog otpada, a u ovom slučaju to su kontejneri zapremine od 1m<sup>3</sup>. Broj kontejnera zavisi od Vaših potreba. Ovim putem Vas obaveštavamo da mi u sela Visoka dolazimo jednom nedeljno, a iznos računa biće utvrđen kada dostavite informacije o Vašem objektu ( kvadratura poslovnog i dvorišnog prostora ).

S poštovanjem,



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 36577/3 -2022 СЈ

ДАТУМ: 08.02.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

DINI TRADE DOO

село Крупац

18307 Крупац

Предмет:Услови за изграду техничке документације за изградњу рибњака „Старопланинско врело“, на кп 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог на територији општине Пирот.

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

Прилог: Наведен

С поштовањем,

  
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 36577/3 -2022 СЈ

ДАТУМ: 08.02.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев DINI TRADE DOO, Крупац, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## УСЛОВЕ

за изградњу техничке документације за изградњу рибњака „Старопланинско врело“, на кп 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог на територији општине Пирот.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. У зони изградње објекта, у улици поред наведених катастарских парцела, Телеком Србија је изградио ваздушне бакарне каблове. У прилогу Услови дата је ситуација постојеће кабловске инфраструктуре Телекома Србија.
2. Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима, или радовима на прикључењу на осталу комуналну инфраструктуру потребно је пројектом предвидети заштиту истих.
3. Приликом изградње кровне конструкције предметног објекта, потребно је да Инвеститор - извођач радова, на крову испланира место постављања конзоле за прихватање прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла, ка приступној улици (предлог места постављања је приказан на ситуацији у прилогу), и испод крова место за постављање прикључне ВВД кутије.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

#### **I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација**

- ТК инсталације у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
- ТК инсталације планирати и урадити кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.

- Полагање инсталационих ТК каблова планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм за развод у зиду.
- Концентрацију ТК инсталација предвидети, и урадити у прикључној ВВД кутији (наведеној у тачки 4 услова за извођење радова).
- До планираног места за постављање прикључне ВВД кутије (места ТК концентрације) довести уземљење полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм<sup>2</sup> на здружени темељни уземљивач објекта


## II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

- Испорука и уградња прикључне ВВД кутије, као и изградња прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла до предметног објекта, је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Ови радови се не наплаћују.
- Пуштање у ТК саобраћај нових, и сеоба постојећих, ТК прикључака који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888, 064/612-18-51.

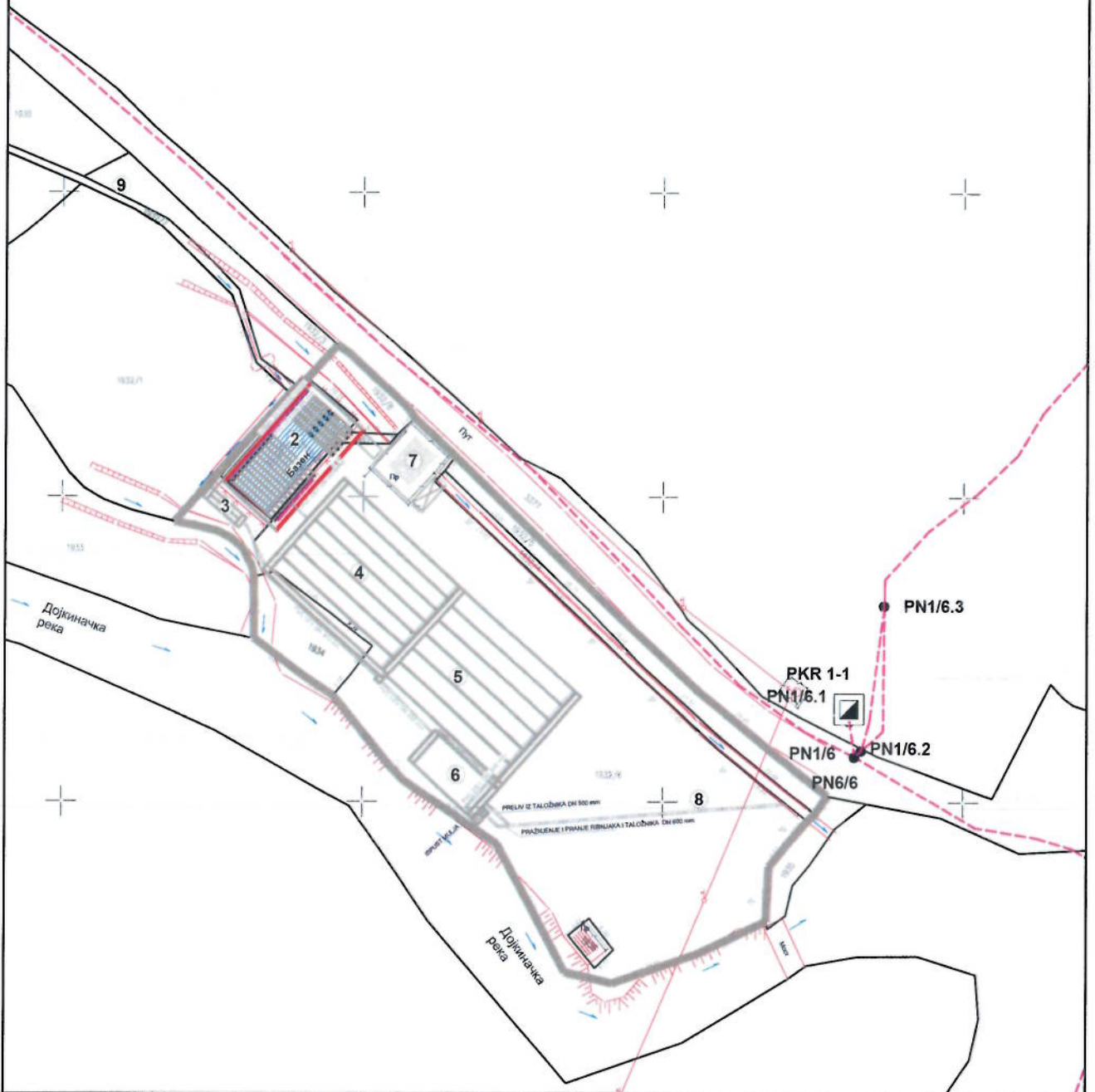
С поштовањем,

З. Шеф Службе  
за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

.19



**Легенда:**

----- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже

**Обрадио:**

Срђа Јовановић, дипл инж  
08.02.2022 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518884-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДНИШТЕ  
11070 Нови Београд  
Јапранска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

03 број 020-275/5

ДАТУМ 11.03.2022.

КАМПЕЛАРИЈА  
У НИШУ  
18000 Ниш  
Воида Карађорђе 14  
тел/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

„Dini trade doo“

Село Крупац бб,  
18307 село Крупац, Пирот

Заводу за заштиту природе Србије достављен је Захтев предузећа „Dini trade doo“, село Крупац бб, 18 307 Крупац, Пирот од 27.01.2022. године за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта пастрмског рибањака „Старопланинско врело“ на К.О. Брлог, град Пирот на простору Националног Парка „Стара планина“, у режиму III степена заштите.

ПРИШТИНСКА  
РАДНА ЈЕДИНИЦА  
11070 Нови Београд  
Јапранска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

У складу са члан 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон и 71/2021), акт о условима заштите природе, за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашавања Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да се обухват Урбанистичког пројекта налази унутар Националног парка „Стара планина“ (природно добро I категорије), ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству за заштиту животне средине на даљу надлежност.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-00792/2022-04

Датум: 28.3.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Dini trade doo, за издавање услова заштите природе (захтев од 27.2.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

У складу са Стручном основом 03 број 020-275/3 од 11.3.2022. године, Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина” („Службени гласник РС”, број 23/09), Просторним планом подручја посебне намене Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС”, број 115/08) и Планом управљања парка природе „Стара планина”, активности за израду Урбанистичког пројекта пастрмског рибака „Старопланинско врело“ на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, општина Пирот, могу се извести под следећим условима:

- 1) Планирани радови се могу извести само на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, град Пирот;
- 2) Није дозвољено планирати радове којима би се реметио или мењао правац тока Дојкиначке реке;
- 3) Хидротехничке радове и радове на реконструкцији рибака и уређењу локације неопходно је извести уз што мањи утицај на околни простор и његове амбијенталне вредности;
- 4) Забрањује се извођење грађевинских радова који могу изазвати замућење воде у току периода мреста поточне пастрмке (октобар-фебруар), као ни у непрекидном трајању дужем од 5 дана ван тог периода;
- 5) Забрањује се отварање позајмишта геолошког грађевинског материјала (укључујући и речни материјал);
- 6) Забрањено је преграђивати водени ток привременим или сталним преградама које ометају пролаз рибе;
- 7) Рибак мора бити димензионисан према дозвољеној количини воде која се захвата, као и према предвиђеној технологији за такву врсту објекта;

- 8) Објекти на предметној парцели морају бити осигурани од великих вода;
- 9) Приликом извођења радова не сме се вршити промена морфологије терена изван локације објекта рибњака;
- 10) Обезбедити зелене површине унутар рибњака и заштитни зелени појас око комплекса због умањења директних и индиректних, визуелних и других негативних ефеката;
- 11) Неопходно је изнаћи решења којима ће се спречити, односно онемогућити сваки вид загађења земљишта, подземних и површинских вода;
- 12) Сав вишак земље, материјала, отпад и сл. који настаје током изградње и рада објекта мора се уклањати са локације, под условима и на место које одреди надлежна општинска комунална служба;
- 13) Забрањено је одлагање горива, мазива и других штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније у заштићеном природном добру;
- 14) Сви објекти морају бити повезани на непропусни санитарни чвор;
- 15) Неопходно је планирати локацију и објекат за одлагање и спаљивање угинуле рибе, или пак њихово уклањање на место које одреди надлежна комунална служба;
- 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 17) Неопходно је благовремено обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Србијашуме“, о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
- 18) Урбанистичким пројектом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### *Образложење*

Dini trade doo, село Крупац, Пирот, упутило је захтев (од 27.1.2022.) Заводу за заштиту природе Србије (заведен под бројем 020-275/1), који је проследио Министарству заштите животне средине на даље поступање (допис бр. 020-275/4 од 11.3.2022. године). Следствено наведеном, а на основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије, издао је Стручну основу (03 бр. 020-275/3 од 11.3.2022. године) по предметном захтеву.

На основу достављеног Захтева, и пратеће документације, утврђено је да Dini trade doo, планира израду Урбанистичког пројекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, општина Пирот. На предметној локацији се већ налази рибњак који је у функцији, а планирани су следећу радови:

- реконструкција мрестилишта димензија 22 x 12 m, спратности П + 0,
- реконструкција приземља и доградња спрата економско – управне зграде са магацином хране за рибу (доградња спрата над постојећим габаритом приземља) укупне бруто површине 214,6 m<sup>2</sup>,
- доградња таложника чисте воде (несколов, укопан у земљиште),



- доградња рибањачких базена (две батерије – прва А батерија са 7 базена димензија 25,0 x 2,5 x 0,9 до 1,1 m и друга Б батерија са 6 базена димензија 25,0 x 3 x 0,9 до 1,1 m,
- доградња таложника за воду из рибањака (укопан у земљиште),
- изградња свих потребних инсталација за снабдевање електричном енергијом, водом за санитарно – хигијенске потребе и сакупљање и третман отпадних вода из економско – управне зграде, као и за електронске комуникације, и
- изградња заштитне ограде са улазном капијом и уређење терена.

Констатовано је да се локација за коју се ради Урбанистички пројекат на простору Старе планине налази на подручју које је стављено под заштиту као подручје I (прве) категорије - од националног значаја, на локалитетима са успостављеним режимом заштите III (трећег) степена. За подручје Старе планине извршена је ревизија заштите и израђена нова Студија заштите Национални парк „Стара планина“. На основу члана 42. став 7. Закона о заштити природе Студија заштите Национални парк „Стара планина“ са утврђеним границама и режимима заштите, постављена је на званичну интернет страну Министарства заштите животне средине дана 5.1.2022. године, чиме је покренут поступак заштите и сматра се заштићеним у складу са наведеним законом. Такође, предметни локалитети се налазе и у оквиру граница еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Стара планина“ са класификационим кодом RS0000011. Локације су у оквирима међународно и национално значајног подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area), под називом „Стара планина“ са класификационим кодом RS040IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area), под називом „Стара планина“, као и одабраног подручја за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Стара планина“ са класификационим кодом 34 и „Димитровград“ са класификационим кодом 04.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене, односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

Према Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина“ предметни простор се налази у границама насељеног викенд насеља „Врело“ и на коме је планиран развој сточарства и других грана пољопривреде. Према просторном плану града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/21) на предметном простору је дозвољена изградња објеката намене рибарство и аквакултура.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта пастрмског рибањака „Старопланинско врело“ на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, општина Пирот, на подручју Парка природе „Стара планина“, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03- исправка, 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 - исправка, 144/20) и таксу у износу од 20.000,00 динара, за издавање услова заштите природе на основу члана 1. став 1. тачка

2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11, 106/13).

**Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

Државни секретар  
Александар Дујановић



Достављено:

- Dini trade doo
- Крупац бб, 18307 Пирот
- ЈП „Србијашуме”
- ул. Булевар Михајла Пупина 113, 11070 Нови Београд
- Завод за заштиту природе Србије
- Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива



ЈП „Србијашуме“, Београд, Шумско газдинство „Пирот“ – Пирот; ПИБ 100002820;  
тек.рачун: 160-15657-53 Банка Интеза.  
Телефони: 010/342-474 ; факс.:010/342-474  
Српских Владара бр. 6  
Број: 12 - 693  
Датум: 23.02.2022.године

Дини траде ДОО  
Село Крупац, Пирот  
н/р Ћирић Димитрију

Предмет: Издавање података и услова из надлежности управљача природног добра ПП „Стара планина“

Поштовани,

Сходно Вашем допису број 12-347 у вези издавање података и услова из надлежности управљача природног добра ПП „Стара планина“ за потребе израде урбанистичко – техничког документа „Урбанистички пројекта пастрмског рибњака Старопланинско врело на катастарским парцелама 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, на територији Град Пирота, обавештавамо Вас следеће:

- У складу са Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина“ („Службени гласник РС“, број 23/09), предметне катастарске парцеле се налазе у трећем степену заштите.

- У складу са чланом 5. ставом 9. Уредбе о режимима заштите (Сл.гл.РС бр. 31/12), у режиму заштите трећег степена радове и активности ограничава на изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, на изградњу унутар и око постојећих привредних објекта. Није дозвољено ширење постојећих насеља у правцу подручја у режиму првог и другог степена заштите. У складу са чланом 9. Уредбе радови који нису забрањени, као и радови за које се основано предпоставља да могу имати неповољне последице на заштићено подручје, подлежу процедури процене утицаја на животну средину и прибављања сагласности, у складу са законом.

Ближе услове и мере заштите природе за реализацију предметног пројекта прописује и издаје Министарство заштите животне средине у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021).

Ради издавања наше сагласности у складу са Правилником о унутрашњем реду и чуварској служби ПП „Стара планина“ (Сл.гл.РС бр. 27/11), а даље дефинисано чланом 9. Закона о заштити природе („Сл.гл.РС“, број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18 – др.закон), за наведене активности неопходно је да прибавите Решење о условима и мерама заштите природе за реализацију предметног пројекта као и Решење о грађевинској дозволи.

У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), од 1. јануара 2022. године, почиње да се примењује измењен члан. 9. Закона, који на другачији начин прописује надлежност за доношење акта о условима заштите природе.

Акт о условима заштите природе, за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада, издаје Министарство заштите животне средине (Министарство), по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода за заштиту природе.

Захтев за издавање акта о условима заштите природе за израду докумената (планова, основа, програма, пројеката), радова и активности који се односе на заштићена подручја I и II категорије, подноси се Министарству.

Министарство ће по службеној дужности прибавити стручну основу од надлежног Завода за заштиту природе.

Посебно водити рачуна, при реализацији пројекта, да су испуњене одредбе:

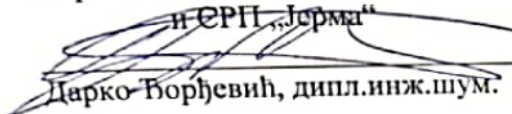
- Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др.закон), односно планирани радови не смеју да угрозе шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Имати у виду да је ради очувања шума забрањена сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, одлагање смећа, отровних сустанци и сotalог отровног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 метара од руба шуме, као и изградња објекта за складиштење, прераду и уништавање смећа, предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да угрожава опстанак и виталност.
- Уредбе о режимима заштите (Сл.гл.РС бр. 31/12),
- Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021),
- Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина“ („Службени гласник РС”, број 23/09),
- Уредбе о еколошкој мрежи (Сл.гл.РС бр. 102/2010),
- Правилника о унутрашњем реду и чуварској служби ПП „Стара планина“ (Сл.гл.РС бр. 27/11),
- Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта (Сл.гл.РС бр. 35/10),
- Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Сл.гл.РС бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16),
- Правилника о компензацијским мерама (Сл.гл.РС бр. 20/10),
- Правилника о оштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковање недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте (Сл.гл.РС бр. 37/10).

Пројектом предвидети радове који имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

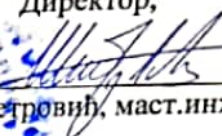
Молимо Вас да након добијања Решење о условима заштите природе за реализацију предметног пројекта, као и Решења о грађевинској дозволи исто доставите ради издавања наше пратеће сагласности за реализацију активности у Парку природе „Стара планина“.

С поштовањем,

Управник РЈ „ПП Стара планина“  
и СРН „Јерма“

  
Дарко Борђевић, дипл.инж.шум.

Директор,

  
Игор Петровић, маст.инж.шум.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 1258/1

Датум: 22 FEB 2022

ОПШТИНА ПИРОТ  
18307 КРУПАЦ  
ДИНИ ТРАДЕ ДОО

Предмет: захтев број: 1258

Поштовани,  
поводом вашег захтева без броја од 27.01.2022. год. (наш број 1258 од 28.01.2022. год.) достављамо Вам следеће обавештење  
Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

JK  
За ЈВП „Србијаводе“ Београд  
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш  
Драгана Симић, дипл. правник

платилац



**Dimitrije Ćirić**  
**Каретана Карановића 10**  
**Piroć**

сврха плаћања

**Godišnji troškovi**  
**održavanja infrastrukture**  
**i snabdevanja vodom**

прималац

**UG Vrelo park prirode Stara Planina**  
**Vikend naselje Vrelo bb**  
**Piroć**

печат и потпис платиоца/примаоца

Место и Датум пријема

Образац бр. 3

Датум извршења

ХИТНО

## НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

ширфа  
плаћања

**190**

валута

**RSD**

**= 5,000.00**

рачун платиоца

**160-385761-03**

модел и позив на број (задужења)

**98-2020**



UDRUŽENJE GRAĐANA "VRELO PARK PRIRODE STARA PLANINA" PIROT  
Ul.Jovana Skerlić 69, 18300 Pirot, PIB 107963150, Mat.br.28106181, Tek.račun: 160-385761-03

KORISNIK:

Dimitrije Ćirić, Kapetana Karanovića 10, Pirot

Pirot, 23.11.2021.

**Predmet : Uplata troškova održavanja**

Poštovani,

Na osnovu Odluke Skupštine Udruženja građana "Vrelo Park prirode Stara planina" od 20.02.2018.godine, utvrđena je visina troškova za održavanje i korišćenje zajedničkih objekata infrastructure. Odlukom Upravnog odbora udruženja, ona je i za 2021.god. nepromenjana i iznosi 1.200 din. U skladu sa tim molimo Vas da izvršite plaćanje po priznanici u prilogu dopisa.

Nadam se da ćete naći način za izmirenje navedenih obaveza, kako bi bili u mogućnosti da izmirujemo postojeće zajedničke troškove a u interesu svih korisnika na prostoru vikend naselja Vrelo. Ukoliko ste u međuvremenu izmirili navedene obaveze, smatrajte ovaj dopis nevažećim.

S poštovanjem,

Predsednik udruženja:

D. Jovanović, dipl.ing.



**Istorijat**

07.04.2022 11:14:06

Račun	170-003000872500023 - RSD, PREMIUM/T.RN/DR.PRED
Vlasnik računa	DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU ZA PROIZVODNJ
Datum knjiženja	30.11.2021
Datum valute	30.11.2021
Iznos	-5.000,00 RSD
Šifra banke primaoca	160
Naziv banke primaoca	BANCA INTESA AD, Beograd
Broj računa primaoca	160000000038576103
Primalac	UG Vrelo
Svrha plaćanja	godisnji troskovi održavanja infras
Šifra plaćanja	221
Broj Reference	364199965
Poziv na broj zaduženja	0
Poziv na broj odobrenja	0 98-2020

Република Србија  
Град Пирот  
Градска управа Пирот  
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне  
послове, грађевинарство и инспекцијске послове  
Број: 03-350-732/2021  
Датум: 14.01.2022. год.

Поступајући по захтеву „DINI TRADE“ са седиштем у селу Крупац код Пирота за издавање информације о локацији за израду урбанистичког пројекта, а на основу Локацијских услова издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС бр. ROP-MSGI-44414-LOC-1/2021 од 15.12.2021. године и на основу Просторног плана града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/21), чл. 4 и 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/2010), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и чл. 53 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, исправка И.64/10 одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, издаје:

**Информацију о локацији  
за кат. парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8 и 1934, све у КО Брлог  
за израду урбанистичког пројекта**

Катастарска парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8 и 1934, све у КО Брлог, налазе се у зони викенд насеља „Врело“, где је дозвољена изградња објеката за намене становање, рибарство и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности, а није дозвољена изградња објеката за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, производња, складишта и др.

Реконструкција је извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Доградња је извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

**Подаци о могућностима и ограничењима градње:**

- Намена објекта: пословање.
- Положај објекта: постојећи за реконструкцију, а према правилима градње за планирану доградњу.
- Минимално растојање између грађевинске линије објекта и границе парцеле јавног пута за објекте износи 5,0м.
- Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле јужне оријентације износи минимум 2,5м. Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле осталих оријентација је минимум 1,0м.
- Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи минимум 1,0м.
- Нови објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- Спратност: П+1. Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.
- Индекс заузетости: максимално 50%. Уређено зеленило минимум 30% површине парцеле.
- Могућа изградња других пратећих приземних објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, оставе, сеници, настрешнице и сл.).

- Максимална бруто развијена површина надземних етажа објекта износи 200м<sup>2</sup>.
- Кота приземља економско – управног објекта: постојећа (максимално 0,20м).
- Кота венца економско – управног објекта: максимално 5,60м.
- Кров: вишеводан, раван; кровни покривач: камен, цреп, шиндра, трска, тегола. Нагиб од стрехе до слемена је максимално 60°.
- Архитектонско обликовање објекта и појединих елемената објекта у стилу савремене или традиционалне архитектуре интегрисани у природно окружење. Изградњу објекта базирати на аутохтоним материјалима локације.
- Паркирање: на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то једно паркинг место (ПМ) на следећи начин:
  - административни део објекта: 1ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора;
  - производни, магацински објекти: 1ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора.
- Одводњавање атмосферских вода: према сопственој парцели.
- Заштита суседног објекта: према техничким нормативима.
- Заштита од пожара: При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09).
- Заштита животне средине: у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009).
- Енергетска ефикасност у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011).

Код подношења захтева за потврђивање урбанистичког пројекта прилажу се услови имаоца јавних овлашћења и урбанистички пројекат израђен од стране привредног друштва односно другог правног лица или предузетника, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичког пројекта, као и услови имаоца јавних овлашћења. Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Важност ове информације је до важности плана.

Обрадила:  
Лепосава Видановић

Шеф Одсека за урбанизам и грађевинарство:  
Радомир Лилић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК:  
Бојан Пешић, дипл.екон.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ПИРОТ

Српских Владара бр. 77, Пирот 18300

тел: 010/2150080

Матични број: 20813938, PIB 107492757

Текући рачун: 105-5665-09

e-mail: jpplanpirot@gmail.com

Датум: 29.08.2022

Наш знак:

Ваш знак: 02-603-1/22

**ДИНИ ТРАДЕ ДОО**

Село Крупац

Пирот

**Предмет:** Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прикључка пастрмског рибњака "Старопланинско врело" са кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог на парцели јавне саобраћајнице кп.бр. 3377 КО Брлог, Пирот, инвеститора DINI TRADE ДОО, село Крупац бб, Пирот

Поштовани,

на основу члана 9. став 1. тачка 2. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Пирота (Сл. лист града Ниша бр 126/2017) и вашег захтева, заведеног код ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот под бројем 02-603/22 од 25.08.2022. године за издавање саобраћајно техничких услова за израду техничке документације саобраћајног прикључка на јавни пут пројектованог пастрмског рибњака "Старопланинско врело" са кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, Пирот обавештавамо вас следеће:

Дозвољава се инвеститору DINI TRADE ДОО, село Крупац бб, 18300 Пирот, да може изградити саобраћајни прикључак на јавни општински пут Врело-Дојкинци у складу са документацијом **израђеном према следећим саобраћајно техничким условима:**

- Локација пастрмског рибњака "Старопланинско врело" на кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог у Пироту у складу са постојећим стањем и Планском документацијом за дати део града.
- Будуће искључење и укључење рибњака је са јавног општинског пута- Врело-Дојкинци (на к.п.бр. 3377 КО Брлог, Пирот).
- Планско-урбанистичком документацијом није дозвољено мењати режим саобраћаја нити ограничити брзину возила на јавном путу ради осигурања прегледности.
- Планско-урбанистичком документацијом треба предвидети мере за осигурање поља прегледности у зависности од дозвољене брзине на главном току- Врело-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот (возило на приступном путу се обавезно зауставља).
- Планско-урбанистичком документацијом обезбедити приоритет саобраћаја општинском јавном путу (Врело-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот).
- Планско-урбанистичком документацијом предвидети двосмеран саобраћај у зони прикључка, на парцелама инвеститора на кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, Пирот, са искључењем и укључењем на јавни општински пут Врело-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот.
- Приступни путеви (искључење и укључење) који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом и са истим коловозним застором, или одговарајућим

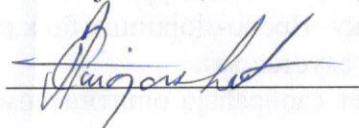
заменским, као и јавни пут на који се прикључује у дужини од најмање 10м1 и са ширином приступног пута најмање као ширина две коловозне траке 2 x 2,75м1 или према **меродавном возилу**.

- Планско-урбанистичком документацијом коловозну конструкцију (искључења и укључења) дефинисати за одговарајући саобраћај (лака, средње тешка или тешка доставна возила) а према **меродавном возилу**.
- Приступне саобраћајнице у зони прикључка изградити са издигнутим ивичњацима, на самом укључењу на јавни пут висина ивичњака леве и десне стране прати висину постојећих ивичњака. У изузетним случајевима када јавна саобраћајница нема дефинисан тротоар и изведене прописне ивичњаке усмеравање укључења и искључења се могу извршити на други законом прописани начин (усмеривачима кретања) и висински прилагодити постојећем стању.
- Полупречнике закривљења саобраћајног прикључка урадити сходно **меродавном возилу**.
- Планско-урбанистичком документацијом предвидети адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода са парцеле инвеститора уз усклађивање са системом одводњавања предметног општинског пута (нарочиту пажњу обратити на заштиту уличних сливника од запушивања).
- Планско-урбанистичком документацијом обезбедити да се отпадна уља и нафтни деривати са манипулативних површина и паркинг простора из парцеле инвеститора не одливају у градску канализацију или подземне воде.
- Планско-урбанистичком документацијом оградe и засаде (дрвеће и друго зеленило) предвидети тако да не ометају прегледност пута сходно чл. 36. и 37 Закона о јавним путевима РС.
- Планско-урбанистичком документацијом и саобраћајним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном интерном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења, дати техничка решења за побољшање прегледности у зони прикључења на јавни пут као и саобраћајно техничко решење радне сигнализације у зони радова на путу у складу са важећим прописима о безбедности саобраћаја на путевима.
- Елементи интерног пута и прикључка (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гл. РС бр. 41/2018 и 95/2018- др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. (Сл. Гл. РС бр. 50/2011).

Планско-урбанистичку документацију: Урбанистички пројекат за потребе будуће изградње, саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђен од стране овлашћеног пројектанта у складу са датим условима доставити на сагласност управљачу пута: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

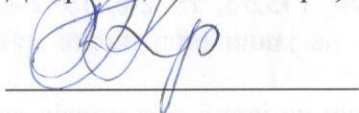
ШЕФ ОДСЕКА:

А. Стојановић, дипл.инг.грађ.



ОБРАДИО:

Д. Крстић, дипл.инг.грађ.



ДИРЕКТОР:

Славиша Свиларов, дипл.ек.







- LEGENDA**
- granica projekta parcelacije
  - granica katastarske parcele
  - 1932/6 broj katastarske parcele
  - 1 Dojkinačko vrelo - postojeće
  - 2 postojeće mrestilište
  - 7 postojeće zgrade
  - 7 upravna zgrada sa magacinom hrane
  - 7a pomoćna zgrada
  - 9 postojeći kanal za dovod vode

"Dini Trade" д.о.о.  
село Крупац, Пирот

Дојкиначка река

Дојкиначка река

<p><b>ARHIFAKT</b> Studio za urbanističko i arhitektonsko projektovanje i konsalting. Jasna Maričević PR, N. i R. Petrović 13, Arandelovac</p>		<p>Naručilac: Dini-trade doo, Piro selo Krupac bb, Piro</p>	
<p>URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i izgradnju objekta pastmskog ribnjaka "Staroplaninsko vrelo" na k.o. br. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 i 1936 KO Brlag</p>			
<p>Odgovorni urbanista: Jasna Maričević, dipl.inz.arh.</p>		<p>Crtež: KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA UP</p>	
<p>Datum: 26.08.2022.</p>	<p>Razmera: 1:500</p>	<p>List: 02.</p>	



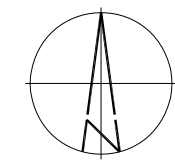
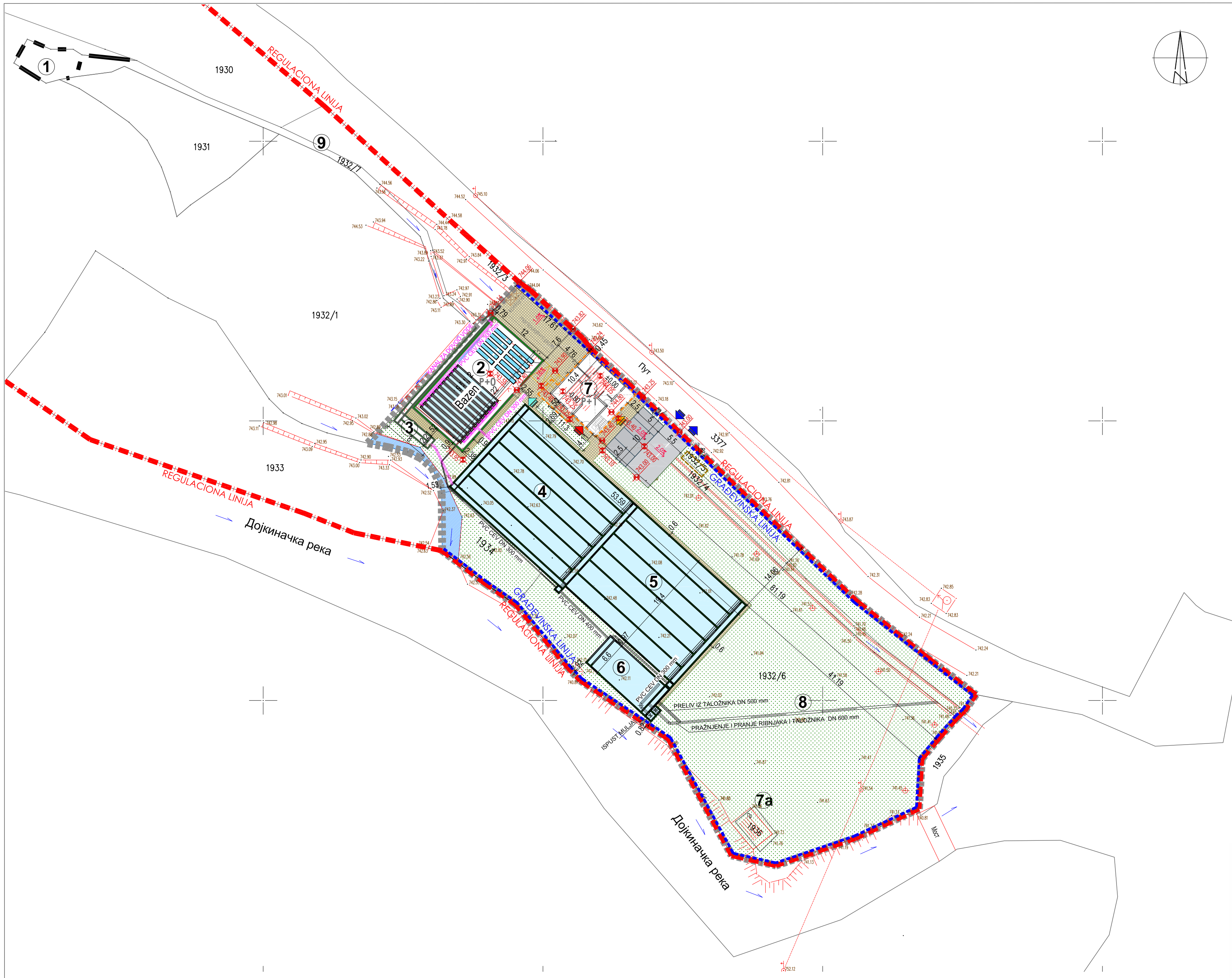
- ### LEGENDA
- granica urbanističkog projekta
  - granica katastarske parcele
  - broj katastarske parcele
  - regulaciona linija
  - grad. parcela GP-1
  - postojeća medna linija - zadržava se
  - postojeća medna linija - ukida se
  - postojeće detaljne tačke - ukidaju se
  - postojeće detaljne tačke - zadržavaju se

#### Građevinska parcela GP-1 (P=4792m2)

1	X = 7649018.67	Y = 4783596.01
2	X = 7649025.95	Y = 4783603.57
3	X = 7649037.87	Y = 4783616.87
4	X = 7649039.04	Y = 4783618.09
5	X = 7649040.77	Y = 4783619.35
6	X = 7649045.72	Y = 4783624.81
7	X = 7649047.75	Y = 4783623.38
8	X = 7649057.16	Y = 4783614.77
9	X = 7649058.62	Y = 4783612.78
10	X = 7649065.39	Y = 4783606.57
11	X = 7649105.99	Y = 4783567.84
12	X = 7649127.38	Y = 4783551.05
13	X = 7649125.38	Y = 4783548.12
14	X = 7649124.06	Y = 4783546.92
15	X = 7649120.78	Y = 4783543.23
16	X = 7649117.70	Y = 4783539.51
17	X = 7649117.20	Y = 4783530.63
18	X = 7649105.80	Y = 4783525.33
19	X = 7649091.65	Y = 4783520.49
20	X = 7649083.72	Y = 4783522.28
21	X = 7649072.44	Y = 4783543.08
22	X = 7649056.67	Y = 4783553.57
23	X = 7649054.51	Y = 4783555.82
24	X = 7649045.08	Y = 4783567.17
25	X = 7649039.69	Y = 4783570.89
26	X = 7649031.99	Y = 4783576.78
27	X = 7649031.90	Y = 4783587.07
28	X = 7649031.64	Y = 4783588.59
29	X = 7649030.14	Y = 4783591.58
30	X = 7649028.15	Y = 4783593.31
31	X = 7649025.84	Y = 4783594.45
32	X = 7649022.32	Y = 4783595.30

<b>ARHIFAKT</b> Studio za urbanističko i arhitektonsko projektovanje i konsalting. Jasna Marićević PR, N. i R. Petrović 13, Arandelovac	Naručilac: Dini-trade doo, Piro selo Krupac bb, Piro
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko-arhitektonski razrada lokacije za rekonstrukciju i izgradnju objekta pastirskog ribnjaka "Staroplaninsko vrelo" na k.o. br. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 i 1936 KO Brlag	
Odgovorni urbanista: Jasna Marićević, dipl.inz.arh.	Crtež: PREDLOG PREPARCELACIJE I FORMIRANJA GRAD. PARCELE GP1
Datum: 26.08.2022.	Razmera: 1:500
List: 03.	



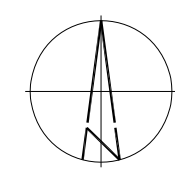
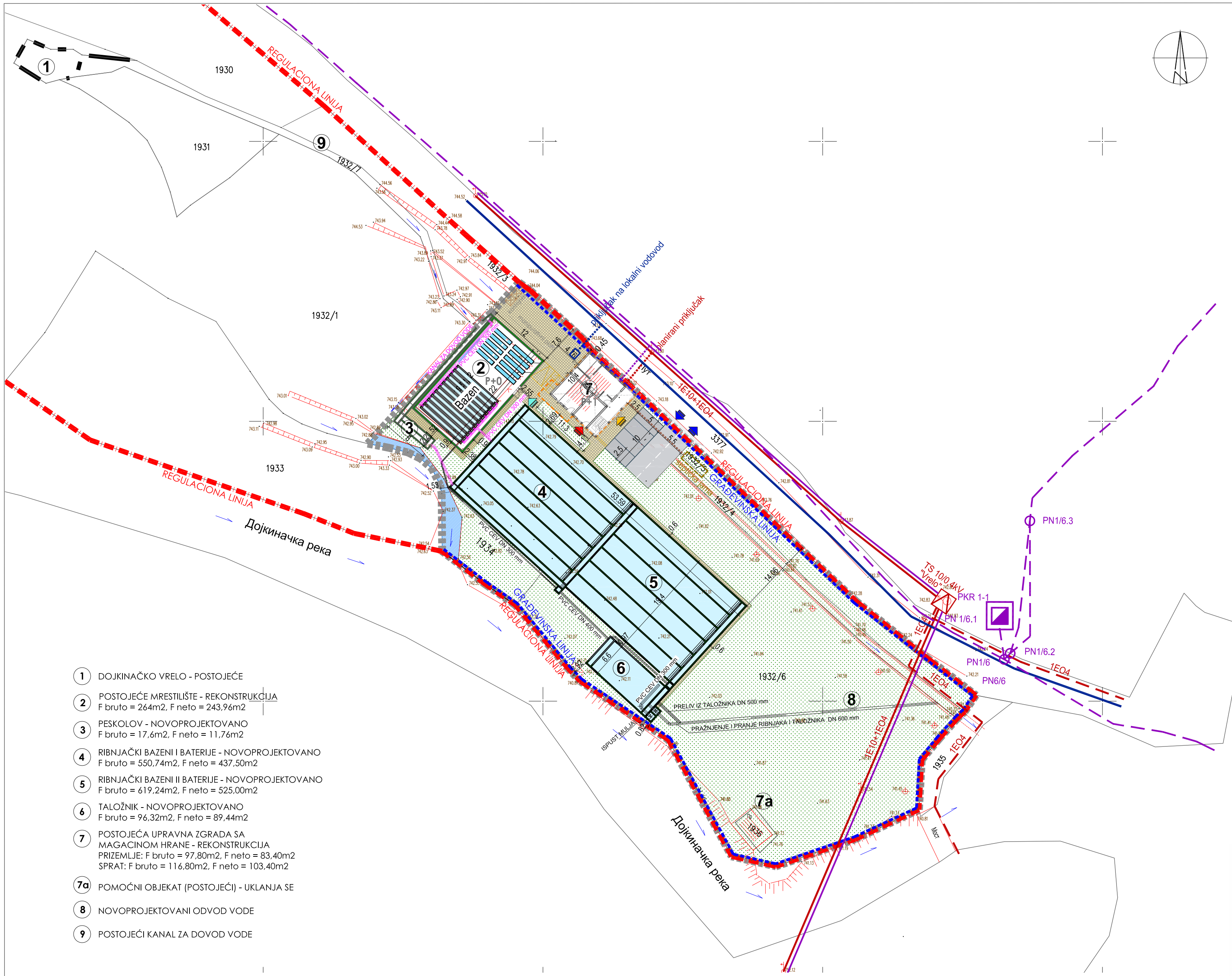


### LEGENDA

-  granica urbanističkog projekta
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  granica građevinske parcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  linija nadzemne zauzetosti
-  spratnost objekta
-  interna kolska sao./kamene , beton ili dr. ploče
-  manipulativne i pešačke površine/beton/beton
-  parking površine/kamene, beton ili dr. ploče
-  kolski ulaz/izlaz
-  ulaz u stambeni deo objekta
-  ulaz u poslovni deo objekta
-  ulaz u mrestilište
-  kontejneri
-  septička jama
-  zelenilo
-  erodirana površina
-  kota nivelete
-  poprečni i podužni nagibi
-  osa kolovoza interne saobraćajnice
-  pristup na javnu saobraćajnicu

- 1** DOJKINAČKO VRELO - POSTOJEĆE
- 2** POSTOJEĆE MRESTILIŠTE - REKONSTRUKCIJA  
P bruto = 264m<sup>2</sup>, P neto = 243,96m<sup>2</sup>
- 3** PESKOLOV - NOVOPROJEKTOVANO  
P bruto = 17,6m<sup>2</sup>, P neto = 11,76m<sup>2</sup>
- 4** RIBNJAČKI BAZEN I BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO  
P bruto = 550,74m<sup>2</sup>, P neto = 437,50m<sup>2</sup>
- 5** RIBNJAČKI BAZEN II BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO  
P bruto = 619,24m<sup>2</sup>, P neto = 525,00m<sup>2</sup>
- 6** TALOŽNIK - NOVOPROJEKTOVANO  
P bruto = 96,32m<sup>2</sup>, P neto = 89,44m<sup>2</sup>
- 7** POSTOJEĆA UPRAVNA ZGRADA SA  
MAGACINOM HRANE - REKONSTRUKCIJA  
PRIZEMLJE: P bruto = 97,80m<sup>2</sup>, P neto = 83,40m<sup>2</sup>  
SPRAT: P bruto = 116,80m<sup>2</sup>, P neto = 103,40m<sup>2</sup>
- 7a** POMOĆNI OBJEKAT (POSTOJEĆI) - UKLANJA SE
- 8** NOVOPROJEKTOVANI ODVOD VODE
- 9** POSTOJEĆI KANAL ZA DOVOD VODE

<b>ARHIFAKT</b> Studio za urbanističko i arhitektonsko projektovanje i konsalting. Jasna Marićević PR, N. i R. Petrović 13, Arandelovac		Naručilac: Dini-trade doo, Piro selo Krupac bb, Piro	
<b>URBANISTIČKI PROJEKT</b> Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i izgradnju objekta pastirskog ribnjaka "Staroplaninsko vrelo" na k.o. br. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 i 1936 KO Brlag			
Odgovorni urbanista: Jasna Marićević, dipl.inz.arh.		Crtež: REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE	
Datum: 26.08.2022.	Razmera: 1:500	List: 04.	



- ### LEGENDA
- granica urbanističkog projekta
  - granica katastarske parcele
  - granica građevinske parcele
  - regulaciona linija
  - građevinska linija
  - linija nadzemne zauzetosti
  - P - P+1 spratnost objekta
  - interna kolska saobraćajnica
  - manipulativne i pešačke površine /beton/behotor
  - parking površine /asfalt/ behotor
  - kolski ulaz/izlaz
  - ulaz u stambeni deo objekta
  - ulaz u poslovni deo objekta
  - ulaz u mrestilište
  - zelenilo
  - erodirana površina
  - osa kolovoza interne saobraćajnice
  - pristup na javnu saobraćajnicu

- ### KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- #### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- postojeća TK kabl distributivne mreže
  - postojeće kablovsko okno
  - postojeći vazdušni tk kabl
  - planirani priključni vazdušni tk kabl

- ### ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI
- postojeći vazdušni vod 10 kV
  - postojeći kablovski vod 1kV
  - postojeća TS 10/0,4 kV "Vrelo"
  - planirani priključak

- ### VODOVOD
- postojeći ulični vodovod
  - postojeći priključak na lokalni vodovod
  - vodomerni šaht

- ### FEKALNA KANALIZACIJA
- planirani kanalizacioni priključak
  - planirana septička jama

- ### ODLAGANJE OTPADA
- kontejneri

**ARHIFAKT**  
 Studio za urbanističko i arhitektonsko projektovanje i konsalting. Jasna Marićević PR, N. i. R. Petrović 13, Arandelovac

**URBANISTIČKI PROJEKAT** Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i izgradnju objekta pastirskog ribnjaka "Staroplaninsko vrelo" na k.o. br. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 i 1936 KO Brlag

Odgovorni urbanista:  
 Jasna Marićević, dipl.inž.arh.

Crtež:  
 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PRIKLJUČCIMA

Datum: 26.08.2022.    Razmera: 1:500    List: 05.

- 1 DOJKINAČKO VRELO - POSTOJEĆE
- 2 POSTOJEĆE MRESTILIŠTE - REKONSTRUKCIJA  
 F bruto = 264m<sup>2</sup>, F neto = 243,96m<sup>2</sup>
- 3 PESKOLOV - NOVOPROJEKTOVANO  
 F bruto = 17,6m<sup>2</sup>, F neto = 11,76m<sup>2</sup>
- 4 RIBNJAČKI BAZEN I BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO  
 F bruto = 550,74m<sup>2</sup>, F neto = 437,50m<sup>2</sup>
- 5 RIBNJAČKI BAZEN II BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO  
 F bruto = 619,24m<sup>2</sup>, F neto = 525,00m<sup>2</sup>
- 6 TALOŽNIK - NOVOPROJEKTOVANO  
 F bruto = 96,32m<sup>2</sup>, F neto = 89,44m<sup>2</sup>
- 7 POSTOJEĆA UPRAVNA ZGRADA SA MAGACINOM HRANE - REKONSTRUKCIJA  
 PRIZEMLJE: F bruto = 97,80m<sup>2</sup>, F neto = 83,40m<sup>2</sup>  
 SPRAT: F bruto = 116,80m<sup>2</sup>, F neto = 103,40m<sup>2</sup>
- 7a POMOĆNI OBJEKAT (POSTOJEĆI) - UKLANJA SE
- 8 NOVOPROJEKTOVANI ODVOD VODE
- 9 POSTOJEĆI KANAL ZA DOVOD VODE