



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 3467239 2024 14843 001 001 325 024
Датум: 08.01.2025. год.
Београд

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.128/2020) , Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредби о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора, "Ковачки центар" д.о.о., ул.Владике Николаја бр.59, Ваљево, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Маја Грбић, по овлашћењу министра пољопривреде, шумарства и водопривреде: бр. 001828997 2024 од 04.06.2024. год., доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу производног објекта-Погон механичке обраде у оквиру комплекса „Ковачког центра“ д.о.о. Ваљево, за кат. парцелу бр. 698/16 КО Ваљево.

2. Водни услови су евидентирани у Уписнику водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 434. од 08.01.2025. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при планирању, пројектовању, изградњи објеката и извођењу радова који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега. Техничка документација за изградњу производног објекта-Погон механичке обраде, треба да задовољи следеће водне услове:

3.1. Урадити техничку документацију на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.2. Подносилац је у обавези да прибави потребну документацију за припрему техничке документације, од надлежног органа из области планирања и изградње. Уколико се утврде виши интереси водопривреде, неопходно је прилагодити се њима;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији за хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју и др.) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;

3.5. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке и друге детаље из којих се може сагледати утицај планираних радова и објеката на режим вода;

3.6. Извршити анализу (процену) угрожености локације и планираних објеката у односу на меродавне велике воде реке Љубостиње. Локација предметног постројења мора бити безбедна од утицаја меродавне велике воде повратног периода $T=100$ година ($Q_{1\%}$ - велике воде вероватноће појаве једном у 100 година) горе наведеног водотока, имајући у виду врсту отпада на предметној локацији, као и препорука које произилазе из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);

3.7. За локацију предметног објекта, снабдевање водом планирати на градску водоводну мрежу (или на постојећи прикључак, уколико је довољног капацитета), у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Уколико се снабдевање водом планира и из будућих сопствених бунара, потребно је да се у посебном поступку исходују нова водна акта.

3.8. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и евентуално технолошке отпадне воде;

3.9. Техничком документацијом приказати детаљан опис процеса рада за планирану делатност и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати и то по очекиваним количинама и квалитету и утврдити начин испуштања у коначан пријемник.

3.10. За зауљене атмосферске и технолошке отпадне воде, предвидети такво техничко-технолошко решење, односно адекватан начин пречишћавања, којим ће се обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћених отпадних вода испуњава услове прописане Актом надлежног органа јединице локане самоуправе о дозвољеним емисијама за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, ако поменути Акт није донет примењиваће се граничне вредности емисије из Прилога 2. Глава III Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. За отпадне воде, предвидети одговарајући третман у зависности од врсте и количине загађујућих материја;

Предвидети да се пречишћавање отпадних вода врши до нивоа који одговара граничним вредностима емисије или до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента, у складу са прописима којима се уређују граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама, граничне вредности приоритетних, хазардних и других загађујућих супстанци и прописом којим се уређују граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, узимајући строжији критеријум од ова два.

3.11. Плато на комплексу око објекта треба да буде избетониран-хидроизолован и да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина, како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман;

3.12. Техничком документацијом предвидети сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода интерном мрежом до прикључка на градску канализациону мрежу према условима надлежног градског комуналног предузећа;

3.13. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама или у најближи реципијент, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, и да се не угрозе суседне парцеле;

3.14. Зауљене атмосферске воде пре излива у коначни реципијент (градска канализација општег типа) спровести кроз сепаратор уља и масти. Ако постоји градска атмосферска канализација или градска канализација општег типа (како је наведено у Одговору ЈКП Водовод Ваљево), пречишћене зауљене атмосферске отпадне воде треба испустити у исту, у складу са условима надлежног јавног предузећа. Уколико не постоји могућност за прикључење на градску канализацију, а постоји површински ток, потребно је урадити хидролошку студију за тај водоток и у новом поступку исходovati нова водна акта; Уколико не постоји ни водоток у близини предметног објекта, може се одредити резервоар (или водонепропусна ретензија) за прихват пречишћених зауљених атмосферских вода, за чије ће се пражњење ангажовати овлашћени оператер;

3.15. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности;

3.16. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада који може да се јави у производњи лекова, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

3.17. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

3.18. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију;

3.19. Резервоари за складиштење свих врста течног отпада и опасних материја, морају да испуњавају све потребне прописе за ускладиштење запаљивих течности, морају бити непропусни, обезбеђени редовном контролом, потребном сигнализацијом у случају квара или процуривања, као и другим заштитним мерама од евентуалног загађења подземних и површинских вода. За уграђене резервоаре морају се обезбедити потребни атести. Сви резервоари и опрема у којима се складишти и третира течни опасни отпад морају се налазити у водонепропусним и киселоотпорним танкванама одговарајуће величине за прихват максимално ускладиштене количине материјала из резервоара; Предвидети да ће се садржај из танквана предавати овлашћеним оператерима;

3.20. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем отпада и опасног отпада. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу;

3.21. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (различитих супстанци које могу да угрозе – загаде земљиште и подземне воде);

3.22. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.23. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију, а после реконструкције предметних објеката и захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у име инвеститора, "Ковачки центар" д.о.о., ул.Владике Николаја бр.59, Ваљево поднело је захтев под бројем: ROP-MGSI-20884-LOC-2-HPAP-1/2024, од 09.12.2024. године, за добијање водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу производног објекта-Погон механичке обраде у оквиру комплекса „Ковачког центра“ д.о.о. Ваљево, за кат. парцелу бр. 698/16 КО Ваљево.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 003376137 2024 14810 005 001 000 001 од 29.11.2024. године;
- Копија катастарског плана;
- Извод из катастра вода;
- Списак катастарских парцела;
- Мишљење ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд број: 12821/1 од 17.12.2024. године у поступку издавања водних услова;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, бр.922-1-203/2024 од 19.12.2024. за издавање водних услова у поступку израде техничке документације;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине Министарства заштите животне средине број: 353-05-1/474/2024-02, од 13.12.2024. године за издавање водних услова у поступку израде техничке документације;
- Одговор бр.01-7690/20 од 01.11.2024 ЈКП Водовод Ваљево да кроз комплекс фабрике пролази колектор ДН 800 на који се, претпостављају,г извршило прикључење фабрике, а колектор је општег система канализације вода;
- Идејно решење (ИДР): 0 – Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Прилог 10. – Погон механичке обраде „Ковачки центар“ д.о.о. Ваљево, за кат. парцелу бр. 698/16 КО Ваљево, израђено од стране пројектаната „Set“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, јун 2024. године;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Најближи водоток предметном објекту је поток Дјеновац и река Љубостиња. Подслив реке Саве, водно подручје Сава.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2024. годину („Сл. гласник РС“ број 117/23), предметна локација је обухваћена деоницом С.5.1.-Колубара, Љубостиња код Ваљева, објекат 2.- Регулисано корито Љубостиње од ушћа у Колубару 4.14 km и обострани насипи (2x0.84 km) уз регулисано корито 0.84 km, укупно 5.82 km. Предметна локација припада водној јединици бр.5. „Колубара-Ваљево“ према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница („Сл.гласник РС“ бр.8/18).

На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат, припада објектима у оквиру типа објекта број 5. индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Објекат Погона механичке обраде (скраћено ПМО), предвиђен је да се гради на катастарској парцели бр. 698/16 К.О.Ваљево која је грађевинско земљиште привредне намене а у склопу индустријског комплекса »Ковачког Центра«. Изграђени индустријски комплекс на предметној парцели садржи укупно 9 објеката. Погон механичке обраде се планира на платоу на којем је у ранијем периоду постојао индустријски објекат. Непосредни суседни објекти у односу на предметни новопланирани објекат су Погон пластике са којим се предметни објекат поравнава односно заузима исту грађевинску линију на западној страни према приступној саобраћајници и ковачници. Наведени објекти су изведени или реконструисани у последњој декади и квалитне су градње (термоизолациони фасадни сендвич панели). Суседне парцеле које окружују предметну парцелу су путне парцеле којим се одвија технолошки и саобраћај за кретање возила за гашење пожара.

Технолошки процес који се одвија у оквиру производног дела хале је механичка обрада металних елемената. У већем делу приземља објекта, где су предвиђена места за 8 машина за компјутерски вођену обраду метала, се врши примарни производни процес где се од репроматријала - одливача, обрадом добијају готови производи односно полупроизводи. У наставку у издвојеном простору је секундарна обрада са сортирањем и слагањем производа са могућношћу проширења процеса. Шкарт представља одстругани метални материјал и он се сакупља у одређене контејнере и депонује у кругу фабрике и поново користи -рециклира за неке производе. У производном процесу се не користе уља и други запаљиви и материјали који загађују животну средину.

Водоснабдевање санитарном и хидрантском водом је предвиђено повезивањем на постојећи систем јер капацитета има довољно па тако није предвиђен нов прикључак. (имајући у виду да је на истом месту постојао објекат). Изведени прикључак на јавни водовод задовољава предвиђене потребе, а на њима постоје и уграђени водомери за санитарну и хидрантску воду.

Фекална канализација је предвиђена за прикупљање само отпадних фекалних вода и њихово одвођење у затвореном интерном систему већ постојеће фекалне канализационе мреже. Планиран капацитет отпадних фекалних вода из објекта износи $Q=2,20$ л/с .

Чисте атмосферске воде, кишница са крова објекта у капацитету од $Q=20,80$ л/с одводи се олуцима и прикључује на већ постојећи систем кишне канализације. Зауљене атмосферске воде са терена нису предмет пројекта јер већ постоји систем канализације зауљених атмосферских отпадних вода.

Не постоје течности из технолошког процеса које се одводе у реципијенте, односно не постоје технолошке отпадне воде, које се изливају у реципијент (јавну канализацију или водоток).

Сходно условима из диспозитива решења, бр.: 4.1.-4.17. Техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС " број 11/02), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 3/2017), Закона о планирању и изградњи, уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд.

Водни услов из тч. 1 диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 5. и чл. 118. ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 3. диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10).

Условом број 3.23. дата је обавеза подносиоцу захтева да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017 и 44/2018), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности, а после изградње захтевом за издавање водне дозволе, у складу са чл. 119. Закона о водама.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова, што је дато у услови број 3.

Републичка административна такса за акт по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

ДОСТАВИТИ:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд,
- водној инспекцији,
- водној књизи,
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница