

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-25550-IUPH-6/2023
IX-20 бр. 351.033-64/2023
06.06.2023. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву Министарства просвете, науке и технолошког развоја, ул.Немањина 22-26, Београд, за издавање решења о употребној дозволи изведених радова I фазе, коју чине радови на изградњи објекта у оквиру комплекса Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, на грађевинској парцели JC-1, која се састоји од катастарске парцеле 20488/1 КО Савски венац, на основу чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 126/16, ... и 60/19), чл. 8ђ. и 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републици Србији, употреба изведених радова на изградњи објекта у оквиру комплекса Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, на грађевинској парцели JC-1 која се састоји од катастарске парцеле 20488/1 КО Савски венац, у улици Хероја Милана Тепића бр.1, у Београду, и то: I фазе, коју чине радови на изградњи објекта, спратности Сут+П+2+Те+3.спрат+Пк, укупне БРГП 13.958м², од чега надземно БРГП 12.203м², категорије објекта „В“, са радовима на уређењу припадајућег дела парцеле и изградњи инжењерских објеката категорије „Г“ (подземни резервоар за лако лож уље 16 м³ и цевоводи за дистрибуцију гаса од МРС до котларнице постојећег објекта), класификациони број 126411, 125212 и 222100, изграђених у складу са правноснажном Грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под бр. ROP-BGDU-15528-CPI-5/2018, инт.бр. IX-20 бр. 351-388/2018 од 15.08.2018.године, Пројектом за извођење, и Пројектом за извођење-измене и допуне.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова - снимање електроенергетске, гасоводне, канализационе, нафтоводне, топловодне, телекомуникационе и водоводне мреже као и мреже медицинских гасова, оба израђена од стране "ПРЕМЕР САВКОВИЋ" ул. Дула Караклајића 35/1 из Лазаревца, чине саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама члана 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19)-минимално 2 године.

Извештај комисије за технички преглед објекта бр. 77/22 од 09.08.2022. године, израђен у AMG структуре д.о.о., Предузећу за пројектовање,инжењеринг и надзор, Београд, ул. Марка Тајчевића бр.12а, чини саставни део овог решења.

Образложење

Овом Секретаријату обратило се усаглашеним захтевом Министарство просвете, науке и технолошког развоја, ул.Немањина 22-26, Београд, преко Министарства за јавна улагања, за издавање решења о употребној дозволи за радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз поднети и усаглашени захтев инвеститор је приложио: Главну свеску ПЗИ бр. 652-119/13, израђену августа 2018. године од стране Саобраћајног института "ЦИП" д.о.о., Београд, Немањина 6/IV, чији је главни пројектант Јулија Николић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 4009 03, са Изјавом Инвеститора, одговорних лица вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта Института за кардиоваскуларне болести "Дедиње" Београд није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању (ПЗИ и ПЗИ-измене и допуне)/Прилог 7, Пројекат ПЗИ, израђен од стране Саобраћајног института "ЦИП" д.о.о., Београд, Немањина 6/IV, који садржи: 1/1 Пројекат архитектуре – изградња новог објекта бр. 652-119/13, 1/2 Пројекат архитектуре – изградња техничког блока бр. 652-119/13, 2/1 Пројекат конструкције новог објекта – фундаирање новог објекта бр. 652-119/13, 2/2.1 Пројекат конструкције новог објекта - Ламела 1 бр. 652-119/13, 2/2.1.2 Пројекат конструкције новог објекта – Ламела 1 планови оплате бр. 652-119/13, 2/2.1.3 Пројекат конструкције новог објекта – Ламела 1 планови арматуре – плоче бр. 652-119/13 2/2.1.4 Пројекат конструкције новог објекта – Ламела 1 планови арматуре – рамови бр. 652-119/13, 2/2.2 Пројекат конструкције новог објекта - Ламела 2 бр. 652-119/13, 2/2.2.2 Пројекат конструкције новог објекта – Ламела 2 планови оплате бр. 652-119/13, 2/2.2.3 Пројекат конструкције новог објекта – Ламела 2 планови арматуре – плоче бр. 652-119/13, 2/2.2.4 Пројекат конструкције новог објекта – Ламела 2 планови арматуре – рамови бр. 652-119/13, 2/2.3 Пројекат челичне конструкције новог објекта бр. 652-119/13, 2/2.3.2 Пројекат челичне конструкције новог блока детаљи челичне конструкције бр. 652-119/13, 2/2.4 Пројекат конструкције гараже бр. 652-119/13, 2/2.5 Пројекат конструкције техничке галерије бр. 652-119/13, 2/3 Пројекат конструкције техничког блока бр. 652-119/13, 2/5 Пројекат инжењерских конструкција у склопу партерног уређења бр. 652-119/13, 2/6.1 Пројекат саобраћајница, паркинга и манипулативних површина бр. 652-119/13, 2/6.2 Пројекат коловозне конструкције, бр. 652-119/13, 3/1 Пројекат хидро техничких инсталација – изградња новог објекта бр. 652-119/13, 4/1 Пројекат електро енергетских инсталација – изградња новог објекта (део 1, 2 и 3) бр. 652-119/13, 4/2 Пројекат трансформаторске станице 10/0,4KV бр. 652-119/13, 4/3 Пројекат електро моторног погона и централног система за надзор и управљање – изградња новог објекта бр. 652-119/13, 4/6, Пројекат спољног осветљења бр. 652-119/13, 4/7 Пројекат измештања и заштите постојећих електроенергетских инсталација бр. 652-119/13, 5/1 Пројекат теле комуникационих система базираних на заједничкој комуникационој мрежи – изградња новог објекта бр. 652-119/13, 5/2 Пројекат телекомуникационих система базираних на сопственој комуникационој мрежи – изградња новог објекта бр. 652-119/13, 5/3 Пројекат стабилног система за дојаву пожара и детекцију угљен монооксида – изградња новог објекта бр. 652-119/13, 5/4 Пројекат приступне телекомуникационе мреже бр. 652-119/13, 5/5 Пројекат телекомуникационог привода, измештања и заштите постојеће телекомуникационе мреже бр. 652-119/13, 5/6 Пројекат телекомуникационог привода измештања и заштите постојеће теле комуникационе кабловске канализације – грађевински део бр. 652-119/13, 6/1.1 Пројекат термотехничких и гасних инсталација – изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/1.3 Пројекат спољног разводног гасовода бр. 652-119/13, 6/2.1 Пројекат медицинских гасова – унутрашње инсталације новог објекта бр. 652-119/13, 6/2.2 Пројекат медицинских гасова – извори напајања и спољни развод до постојећег и новог објекта, бр. 652-119/13, 6/3.1 Пројекат лифта Л1 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/3.2 Пројекат лифта Л2 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/3.3 Пројекат лифта Л3 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/3.4 Пројекат лифта Л4 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/3.5 Пројекат лифта Л5 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/3.6 Пројекат лифта Л6 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/3.7 Пројекат лифта Л7 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/3.8 Пројекат лифта Л8 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 6/3.9 Пројекат лифта Л9 - изградња новог објекта бр. 652-119/13, 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 652-119/13, 9/1.1 Пројекат спољног уређења - архитектура бр. 652-119/13, 9/1.2 Пројекат спољног уређења - конструкције бр. 652-119/13, 9/2 Пројекат озелењавања бр. 652-119/13,

9/3 Синхрон план бр. 652-119/13, 10/1 Пројекат припремних радова – рушење и демонтажа објекта на локацији бр. 652-119/13, 10/2 Пројекат припремних радова – заштита темељне јаме са земљаним радовима бр. 652-119/13, Главни пројекат заштите од пожара бр. 652-119/13, Главну свеску ПЗИ - Измена и допуна бр. PZI-10-565/2021, израђена, септембра 2021. године, од стране привредног друштва BMSK doo, Београд, Високог Стевана 43а, чији је главни пројектант Борисав Тодоровић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број 300 0178 03, Пројекат ПЗИ - Измена и допуна, израђен од стране привредног друштва BMSK doo, Београд, Високог Стевана 43а и "ПП ИНЖИЊЕРИНГ СТОЈАНОВИЋ" д.о.о., Београд, Мокринска 14, који садржи: 1/1 Пројекат архитектуре - изградња новог објекта бр. PZI-10-565/2021, 1/2 Пројекат архитектуре - изградња техничког блока бр. PZI-10-565/2021, 2/3 Пројекат конструкције - изградња техничког блока бр. PZI-10-565/2021, 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација-изградња техничког блока (у садржају истог и пројекат измена трансформаторске станице 10/0,4 kV) бр. PZI-10-565/2021, 11 Главни пројекат заштите од пожара бр. PZI-10-565/2021; Елаборат геодетских радова - израђен 19.04.2021.године од стране "ПРЕМЕР САВКОВИЋ" ул. Дула Караклајића 35/1 из Лазареваца; Елаборат геодетских радова - Снимање електроенергетске, гасоводне, канализационе, нафтоводне, топловодне, телекомуникационе и водоводне мреже као и мреже медицинских гасова ради уписа у Катастар подземних инсталација на КП 20488/1, израђен од стране "ПРЕМЕР САВКОВИЋ" ул. Дула Караклајића 35/1 из Лазареваца; Сертификат о енергетским својствима зграде, енергетски пасош бр. EP000570098 издат 15.06.2021. године, од стране привредног друштва AMG strukture d.o.o. из Београда, овлашћено лице Смиљка Стојиљковић, дипл.инж.арх. лиц. бр. 381 0953 13; Извештај комисије за технички преглед објекта бр. 77/22 од 09.08.2022. године, израђен у AMG strukture d.o.o., Предузећу за пројектовање,инжењеринг и надзор, Београд, ул. Марка Тајчевића бр.12а; Решења МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број: 09/8 217.3-657/2018 од 04.01.2019. године, 09/7 217.3-438/21 од 14.10. 2021. године, 09/7 217.4-196/21 од 23.02.2022. године; Потврде о прикључењима на инфраструктуру; Обавештење Секретаријата за инспекцијске послове о завршетку темеља за изградњу објекта Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, под бр. X-12 354-261/2021 од 07.04.2021.године; Обавештење Секретаријата за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу, под бр. X-12 354-261/2021 од 17.05.2021.године; Решење овог Секретаријата под бр. ROP-BGDU-18637-ISAW-1/2021, IX-20 бр. 351.41-241/2021 од 23.06.2021.године којим се Електродистрибуцији Србије одобрава изградња прикључно разводног постројења (PRP) 10kV, на КП 20488/1 КО Савски венац и два кабловска вода 10 kV, за прикључење TS 10/0,4 kV "Дедиње 2", преко КП: 20488/1, 20488/3, 20009/14, 20440/5, 20644/2, 20644/3 и 20009/25 КО Савски венац; Потврда о пријави радова под бр. ROP-BGDU-18637-WA-3/2021, IX-20 бр. 351.022-228/2021 од 29.07.2021.године; Овлашћење Министарства просвете, науке и технолошког развоја од 19.10.2018. године; Споразум о реализацији, управљању и финансирању Подпројекта "Реконструкција постојећег и изградња новог објекта Института за кардиоваскуларне болести Дедиње, Београд" из средстава Банке за развој Савета Европе, закључен између Републике Србије - Министарства просвете, науке и технолошког развоја, Београд, Немањина 22-26 и Канцеларије за управљање јавним улагањима, Београд, Немањина 11; Финансијски уговор закључен између Републике Србије и Европске инвестиционе банке, дана 04.03.2010.године; Обавештење свим извођачима, добављачима и пружаоцима услуга о оснивању Министарства за јавна улагања број 031-02-3/2022-01 од 03.11.2022.године; Извод из Републичког завода за статистику; Закон о изменама и допунама Закона о министарствима као доказ о оснивању Министарства за јавна улагања; Одлука о избору Владе која је донета на седници Народне скупштине Републике Србије која је одржана 26.октобра 2022.године; Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 158. став 5. и 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у

складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Поступајући у складу са напред наведеним прописима, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, овај Секретаријат се упустио у проверу испуњености формалних услова и констатовао следеће:

-да је правноснажном Грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под бр. ROP-BGDU-15528-CPI-5/2018, инт.бр. IX-20 бр. 351-388/2018 од 15.08.2018.године инвеститору Републици Србији, одобрена изградња и реконструкција постојећег објекта у оквиру комплекса Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, на грађевинској парцели JC-1 која се састоји од катастарске парцеле 20488/1 КО Савски Венац, у улици Хероја Милана Тепића бр.1, у Београду у две фазе, и то: I фаза, коју чине радови на изградњи објекта, спратности Сут+П+2+Те+3.спрат+Пк, укупне БРГП 13 958м², од чега надземно БРГП 12 203м², категорије објекта „В“, са радовима на уређењу припадајућег дела парцеле и изградњи инжењерских објеката категорије „Г“ (подземни резервоар за лако лож уље 16м³ и цевоводи за дистрибуцију гаса од MPC до котларнице постојећег објекта), класификациони број 126411, 125212 и 222100 и II фаза коју чине радови на реконструкцији постојећег објекта, зграде здравства (у евиденцији катастра означен као објекат број 7), максималне спратности По+П+3+Пк), укупне БРГП након интервенције 8853,70м², од чега надземно БРГП 7800м², категорије „В“, класификациони број 126411.

-да је Потврдом о пријави радова овог Секретаријата, под бројем: ROP-BGDU-15528-WA-9/2019, IX-20 351.022-105/2019 од 10.06.2019. године, потврђена пријава радова у оквиру **I фазе**, одобрених правноснажном грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-15528-CPI-5/2018, инт.бр. IX-20 бр. 351-388/2018 од 15.08.2018.године.

-да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио Извештај комисије за технички преглед објекта бр. 77/22 од 09.08.2022. године, израђен у AMG strukture d.o.o., Предузећу за пројектовање,инжењеринг и надзор, Београд, ул. Марка Тајчевића бр.12а, чији је саставни део **Записник и Предлог за издавање употребне дозволе**, у којем је комисија констатовала да су предметни радови **I фазе** у оквиру комплекса Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, коју чине радови на изградњи објекта, спратности Сут+П+2+Те+3.спрат+Пк, укупне БРГП 13.958м², од чега надземно БРГП 12.203м², категорије објекта „В“, са радовима на уређењу припадајућег дела парцеле и изградњи инжењерских објеката категорије „Г“ (подземни резервоар за лако лож уље 16 м³ и цевоводи за дистрибуцију гаса од MPC до котларнице постојећег објекта), класификациони број 126411, 125212 и 222100, изведени у складу са правноснажном Грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под бр. ROP-BGDU-15528-CPI-5/2018, инт.бр. IX-20 бр. 351-388/2018 од 15.08.2018.године, са делом Пројекта за извођење, а да одступања од дела ПЗИ која су обухваћена Пројектима за извођење-измена и допуна (који се могу сматрати пројектима ПИО) нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, те да иста не представљају измене у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи које изискују измену грађевинске дозволе; да је за радове који су предмет техничког прегледа прибављена потврда о пријави радова под бр. ROP-BGDU-15528-WA-9/2019, IX-20 351.022-105/2019 од 10.06.2019. године; да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач радова поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно објекта у конструктивном смислу, а надлежна грађевинска инспекција је у Обавештењима под бр. X-12 354-261/2021 од 07.04.2021.године и под бр. X-12 354-261/2021 од 17.05.2021.године обавестила надлежни орган да су изведени темељи, односно конструкција изграђени у складу са Грађевинском дозволом под бр. ROP-BGDU-15528-CPI-5/2018, инт.бр. IX-20 бр. 351-388/2018 од 15.08.2018.године; да је у току пробног рада који је вршен у периоду од 17.08.2021. до 17.02.2022.године и од 17.02.2022. до 08.08.2022.године утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе; да је објекат прикључен на водоводну, градску канализациону мрежу, дистрибутивни гасоводни систем и на електродистрибутивну мрежу, о чему су издате одговарајуће потврде; да је грађевинска дозвола дата за изградњу новог и реконструкцију постојећег објекта у **две фазе**, а да се реконструкција постојећег објекта која представља другу фазу неће изводити у континуитету, односно одмах по завршетку изградње новог објекта; да се противпожарна сагласност добијена од Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду односи на све пројекте, односно и на прву и на другу фазу заједно; да је Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед изведеног стања дана 26.11.2021.године и утврдила да су

спроведене мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо техничком документацијом на коју је прибављена сагласност решењима број 217.2-90/2017 од 06.10.2017.године, 217.3-657/2018 од 04.01.2019.године, 217.2-76/2020 од 27.08.2020.године, 217.3-68/2021 од 23.02.2021.године, 217.4-82/2021 од 22.04.2021.године, 217.3-438/21 од 14.10.2021.године; да је издато Решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, под бр. 217.4-196/21 од 23.02.2022.године којим се утврђује да је Влада Републике Србије – Канцеларија за управљање јавним улагањима спровела мере заштите од пожара предвиђене овереном инвестиционо техничком документацијом; да је гарантни рок за изведене радове утврђен сходно одредбама члана 28.тачка 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19); да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу. Комисија је такође дала предлог, као саставни део извештаја, да се донесе решење о употребној дозволи којим ће се дозволити употреба извођења предметних радова, као што је наведено у ставу 1. диспозитива овог решења.

Током извођења радова на изградњи предметног објекта дошло је до одступања у односу на пројекат за извођење. Све измене, односно одступања обухваћене ПЗИ-измене и допуне у оквиру грађевинских и грађевинско-занатских радова нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом и не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи које изискују измену грађевинске дозволе.

Сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, овај Секретаријат је прибавио Обавештење о прегледу Елабората геодетских радова РГЗ СКН Одељење за катастар водова Београд, број 956-03-301-804/2023 од 10.04.2023.године, на основу ког је констатовано да је достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране PREMIER SAVKOVIĆ AGENCIJA I SAMOSTALNA RADNJA ZA OBAVLJANJE GEODETSKIH POSLOVA MARKO SAVKOVIĆ PREDUZETNIK LAZAREVAC, Дула Караклајића 35/1, ЛАЗАРЕВАЦ прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да нема недостатака, као и Обавештење о прегледу Елабората геодетских радова РГЗ СКН Савски венац, број 952-04-229-11566/2023 од 06.06.2023.године у којем је констатовано да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Премер Савковић“, Дула Караклајића 35/1, Лазаревац прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и утврђено је да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да надлежни орган током спровођења обједињене процедуре искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај Секретаријат је констатовао да су испуњени формални услови у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање употребне дозволе, на основу чега је применом чл. 45. став 1. наведеног Правилника, донето решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења, преко овог Секретаријата.

**В.Д. ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Марко Кулић, дипл. правник