



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"**  
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3А • Тел: (011) 7702 067 • Текући рачун: 325-9500600037384-30  
МБ 20234806 РБ 6010627180 ПИБ 104764759

Република Србија  
Министарство грађевинарства, саобраћаја  
и инфраструктуре  
Сектор за грађевинске послове,  
спровођење обједињене процедуре и  
озакоњење  
  
ул.Немањина бр.22-26  
Београд

Наш број: 8-265/1-2024  
Број предмета : ROP-MSGI -39909-LOC-1/2024

Датум: 15.01.2024 год.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

За издавање локацијских услова за реконструкцију система за сагоревање горива у циљу смањења емисије азотних оксида ( $\text{DeNO}_x$ ) примарним мерама и замене делова цевног система котла, ТЕНТ Б, категорије Г

Подаци о објекту из достављеног идејног решења :

- КП. 3517, К.О. Ушће, Општина Обреновац
- укупна површина парцела износи - 67.457 m<sup>2</sup>
  - класификациона ознака
  - 230201 Сложене индустријске грађевине, Електране
  - укупна бруто површина свих објеката износи - 702 m<sup>2</sup>

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У ДЕЛУ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА

### Општи услови

- За новопроектоване објекте обавезно је да се изради Пројекат за грађевинску дозволу у делу инсталација водовода са начином техничког решења прикључења на комуналну инфраструктуру.
- Пројекат инсталација водовода мора бити урађен по свим техничким прописима и у складу са Законом о планирању и изградњи ( Сл.гласник РС 72/09 ,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/14 ) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).
- Подлоге за израду Пројекта инсталација водовода су технички услови за прикључак на инфраструктуру издати од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа:

Текстуална документација садржи:

- техничке и друге податке за прикључак на инфраструктуру, издате од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа;
  - технички извештај (опис пројектованих хидротехничких инсталација са образложењем усвојених решења, начин рада инсталација, подаци о спољашњим инсталацијама водовода и канализације, примењени технички прописи и стандарди, опис терена, примењени материјали).
- Нумеричка документација садржи:
- прорачун (детаљни хидраулички и други прорачуни, с обзиром на врсту хидротехничких инсталација, обим потрошње, итд.);
  - предмер и предрачун

Графичка документација садржи:

- ситуацију (размера не мања од 1:500) са положајем и пречником комуналне водоводне и канализационе мреже, местима уличних ревизионих окна, пречником и падом канала и одговарајуће прикључке;
- шему развода са местима вертикала и разводном мрежом до санитарних уређаја, пречницима, падовима, итд.;
- цртеже основа објекта (размера 1:100 или 1:50), закључно са основом крова;

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- Пројекат прикључних инсталација водовода мора бити у складу са техничким условима прописаним за водоводне и канализационе систем и Правилником о уградњи водомера ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

**- Пројекат инсталација водовода подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.**

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА УЛИЧНУ ВОДОВДНУ МРЕЖУ

### Општи услови

- На предметној локацији а дуж улице Савска постоји изграђена водоводна мрежа АЦ 200 са прикључком ЛГ 100 за комплекс објекта ТЕНТ-а Б:

- Радни притисак у наведеној градској водоводној мрежи, у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде, креће се око 3,4 – 3,6 бара..

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац ће одредити у ком случају се, испред постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.

- Прикључак на уличну водоводну мрежу, у зависности од пречника, може се извршити:

- за пречнике до и Ø 50 мм уградњом ПОЦ или ПП-Р фитинга;
- за пречнике од Ø50 мм и више преко амброшелне и одговарајућим обујмицама;
- за пречнике од Ø80 мм и веће насецањем са уградњом ливено гвоздених комада

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

- Прикључак извести на слоју (мин. 5 цм) песка, а на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог Предузећа.

- Према усвојеном Правилнику ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, о уградњи водомера, Инвеститор је дужан да приликом изградње или реконструкције објекта изврши уградњу:

1. заједничког главног водомера који је смештен у водомерном склоништу испред објекта
2. индивидуалних водомера за сваку стамбену јединицу са уграђеним уређајем за даљинско читавање који је прилагођен систему ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

- За случај да се у објекту поред санитарне потрошње планира и противпожарна хидрантска мрежа обавезна је уградња посебног **комбинованог водомера** чији ће пречник бити дефинисан хидрауличким прорачуном у Пројекту водовода и канализације.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача.

- Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,10 м x 1,20 м x 1,20 м. Водомер се поставља на мин. 0,30 м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

- Уколико су индивидуални водомери планирани за постављање у објекту предвидети засебну просторију у подруму или их сместити у улазном делу објекта у за то предвиђен метални или пластични орман. У сваком случају испод ормана за смештај водомера уградити подну решетку и по могућству прикључити на атмосферску канализацију или наћи

друго адекватно решење. Водомери морају бити приступачни за редовно одржавање и читање потрошње.

- У посебним случајевима када се на терену појави пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и заједничког водомера одредиће директно на терену одговорно лице из ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури од 1,0 бара.

- Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

- Трошкови издавања ових услова су на основу важећег ценовника ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац и износе 45.904,54 динара.

### **Посебни услови:**

- За постојеће објекте комплекса ТЕНТ Б остварен је водоводни прикључак ЛГ 100 на улични цевовод АЦ 200 у улици Савској у Ушћу.

- На локацији планирана је за реконструкцију система за сагоревање горива у циљу смањења емисије азотних оксида (DeNOx) примарним мерама и замене делова цевног система котла.

- За те потребе користити постојећи прикључак и унутрашње инсталације на комплекса.

- Хидрауличким прорачуном дефинисати потребан пречник главних водомера (домаћинство, кућни савет, хидрантска мрежа, пословни простор – за сваку пословну јединицу посебан, ТП, просторија за одржавање хигијене зграде), као и посебно за хидрантску мрежу.

- За цевни материјал од места прикључења на водоводну мрежу до водомерног шахта за пречник до Ø 63 mm усвојити ПП-Р (полипропиленске) цеви, а за пречник већи од Ø 63 mm усвојити ХДПЕ ПЕ - 100 цеви.

- Димензије водомерног шахта усвојити тако да се омогући несметано одржавање и читање водомера.

- Све хидранте на спољној хидрантској мрежи обезбедити системом за закључавање (систем "Мајкић").

- На локацији предметних парцела не постоји изграђена канализациона мрежа у надлежности ЈКП Водовод и канализација Обреновац на коју би се прикључио предметни објекат. Систем одвођења и пречишћавања отпадних вода у оквиру комплекса ТЕНТ Б није у надлежности ЈКП Водовод и канализација Обреновац, већ самог ТЕНТ Б.

- Саставни део Пројекта водовода су: положај комуналне инфраструктуре и услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева, односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Сви евентуални радови се не смеју изводити без надзора надлежне службе ЈКП "Водовод и канализације" Обреновац.

- *Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу, у делу водовода, подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.*

- *Рок важности издатих услова је две године.*



ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац  
Маријана Спасић, дипл.маш.инж.





Sībracīja  
Poloizij komunālne infrastruktūre  
Vodovod  
 JKP "Vodovod i kanalizācija"  
 Abrenovāc  
 24. decembris 2024. g.

[illegible]